Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадьпарковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Средняя школа на 1200 мест	3			5937	7520	17221				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Физкультурно-спортивная зона расположена за полосой зеленых насаждений. В ней предусмотрено футбольное поле, спортивные площадки для младших и старших классов, а также комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол. Оборудование спортивной зоны обеспечивает выполнение учебных программ по физическому воспитанию, а также проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий. В зону отдыха включены площадки для тихого отдыха начальных классов, 5-9 классов и площадка общешкольных мероприятий.				
				Покрытие проездов – асфальтобетонное; площадок отдыха и подвижных игр – резиновая крошка на асфальтобетонном и бетонном основании. Площадки для общешкольных мероприятий из бетонных тротуарных плит. Вся свободная от застройки зданиями и сооружениями, дорогами и площадками территория озеленена деревьями различных пород, кустарниками и газонами.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	телефонизация
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный	Пространственный каркас монолитны	Кровля (блок А) - рулонная	Отопление здания принято водяное	Источником электроснабжения	Для обеспечения питьевой	Источник горячего водоснабжения –	Отвод стоков от школы предусмот	Для телефонизации здания

й ж/б, наружные стены толщ.380 из керамического кирпича с утеплением снаружи теплоизоляционными плитами толщ.120 мм и с облицовкой лицевым кирпичом	малоуклонная; кровля (блоки Б, В, Д) – металлочерепица по деревянному настилу; кровля (блоки Г, Е) – трехслойные сэндвич-панели	от наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 90-70°С. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено через индивидуальный тепловой пункт. В каждом блоке своя система отопления. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы «МС-90».	служит ранее запроектированная ТП-№3 2х1000 кВА. Линия электроснабжения выполдена кабелями АВБбШв в траншее. Глубина заложения кабельной линии составляет 0,7 м. Управление наружным освещением производится автоматически от программного реле времени или фотореле от шкафа управления уличным освещением. Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к	водой школы предусмотрена одна врезка во внутриквартальную сеть мкр. «Юбилейный». Располагаемый напор в точке подключения – 42 м, требуемый напор на вводе – 25 м. В колодце предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры в сторону школы.	пластинчатый теплообменник в тепловом пункте	рен во внутриквартальную сеть мкр. «Юбилейный». Подключение предусмотрено в существующем колодце на сети диаметром 200 мм. Колодцы из железобетонных элементов. На выпуске производственных сточных вод школьной столовой установлен жироуловитель. Работа жироуловителя не требует присутствия человека. Поток сточных вод от столовой попадает в сепаратор отделителя, где жиры концентри	предусматривается прокладка кабеля по проектируемой телефонной канализации в частично занятом канале от распределительного шкафа до колодца, от колодца до здания школы. Кабель прокладывается по проектируемой телефонной канализации из полиэтиленовых труб д.110 с монтажом смотровых устройств типа ККС-2.

			нулевой защитной жиле питающего кабеля.			руются на поверхности воды и периодически вручную удаляются специальным автотранспортом. Очищенные таким образом производственные сточные воды отводятся в городскую сеть канализации	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Площади							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
40482,9 м2	5937,0 м2	5937,0 м2		2821,96 м2	5841 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	4761,3	930,48	21				11872,17	1610	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Свайный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Пространственный каркас монолитный ж/б, наружные стены толщ.380 из керамического кирпича с утеплением снаружи

			теплоизоляционными плитами толщ.120 мм и с облицовкой лицевым кирпичом, внутренние
	2) перегородки		Полнотелый кирпич на растворе марки 50, толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	Блоки А, Г, Е – монолитное железобетонное; Блоки Б, В, Д - Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Блоки А, Г, Е – монолитное железобетонное; Блоки Б, В, Д - Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Блок А – совмещенная с внутренним организованным водостоком; Блоки Б, В, Д - Чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком: Блоки Г, Е – трехслойные сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит, кеамическая плитка
		Последующих этажей	Линолеум, керамогранит, кеамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом
		двери	ПВХ-профиль, алюминиевый прфиль, деревянные, противопожарные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка цементно-песчаным раствором, шпаклевка, окраска, облицовка керамической плиткой
		наружные	Отделка цоколя керамогранитом
8	Горячее водоснабжение		Полипропиленовые трубы
9	Водопровод		Полиэтиленовые трубы
10	Канализация		Полиэтиленовые трубы, внутренние водостоки из стальных

				труб
11	Электроосвещение			Выполнено кабелем с медными жилами марки ВВГ
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		Отиндивидуальной отопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	

	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

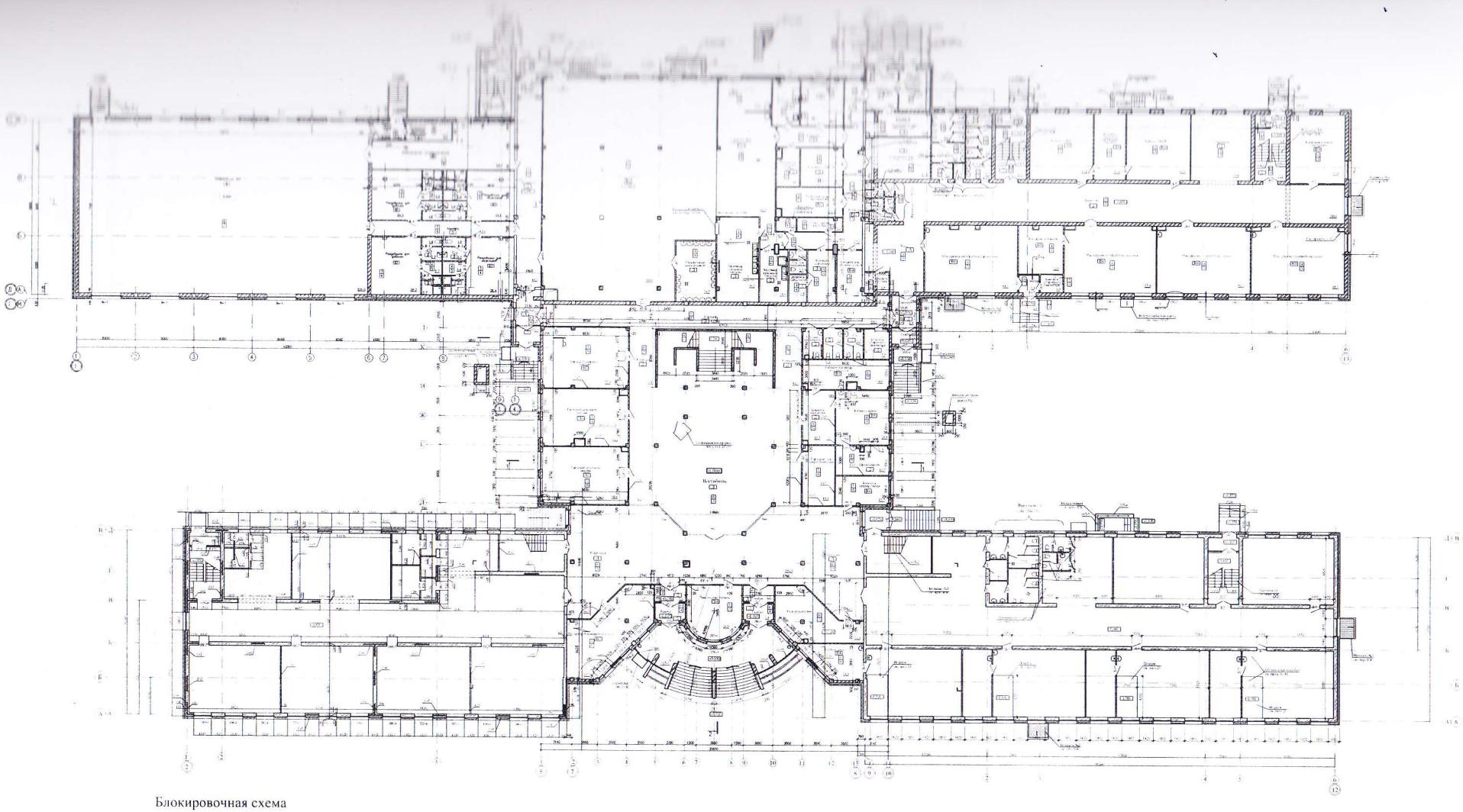
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Курманкулиев Курмсан Кадыкович

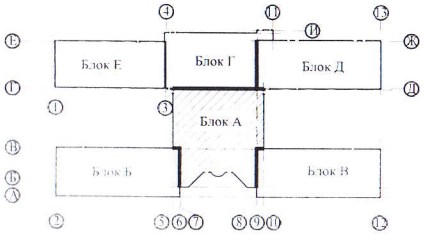
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Едревский Сергей Александрович

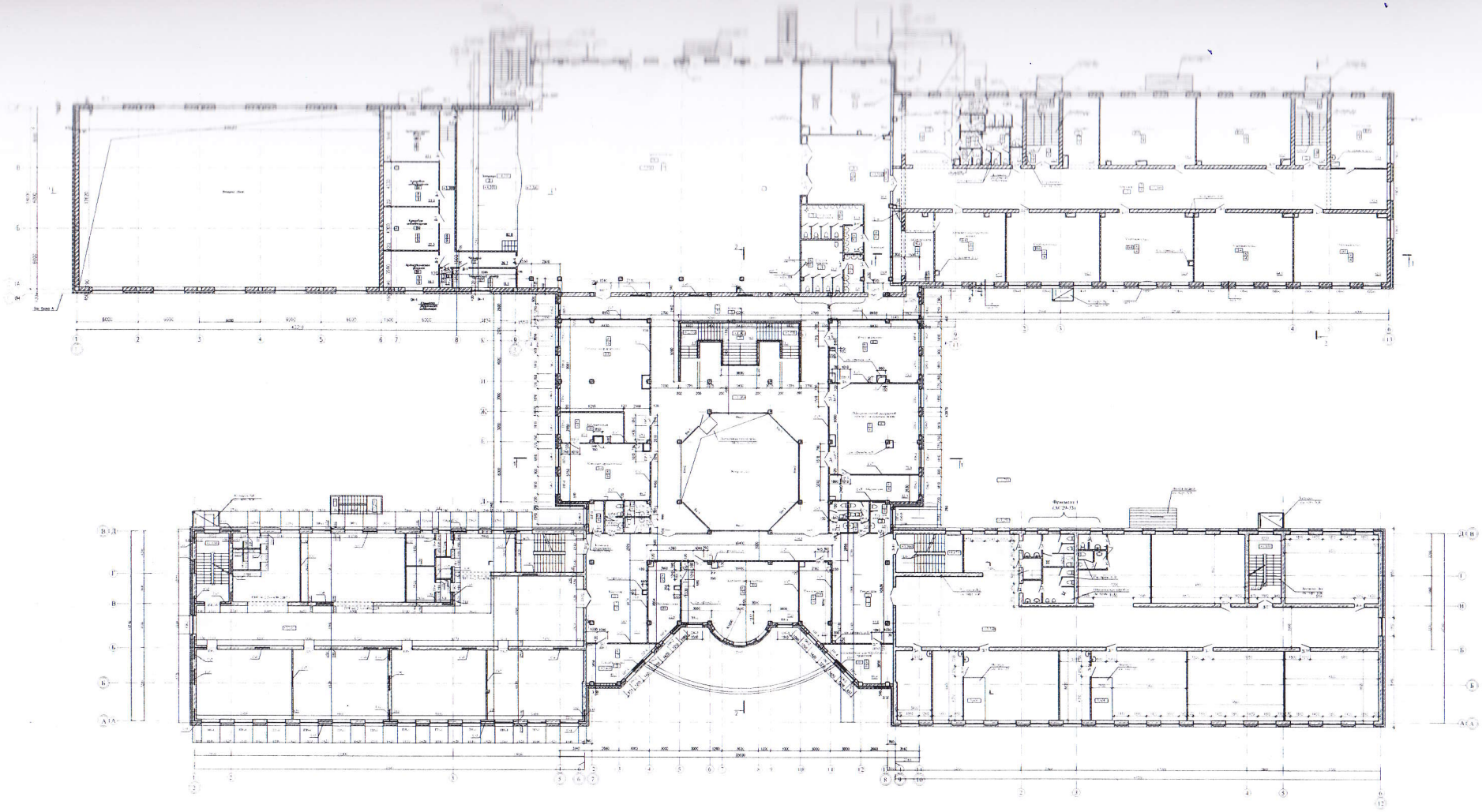
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



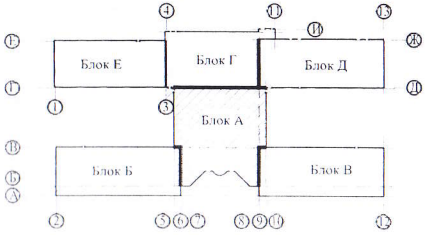
Блокировочная схема



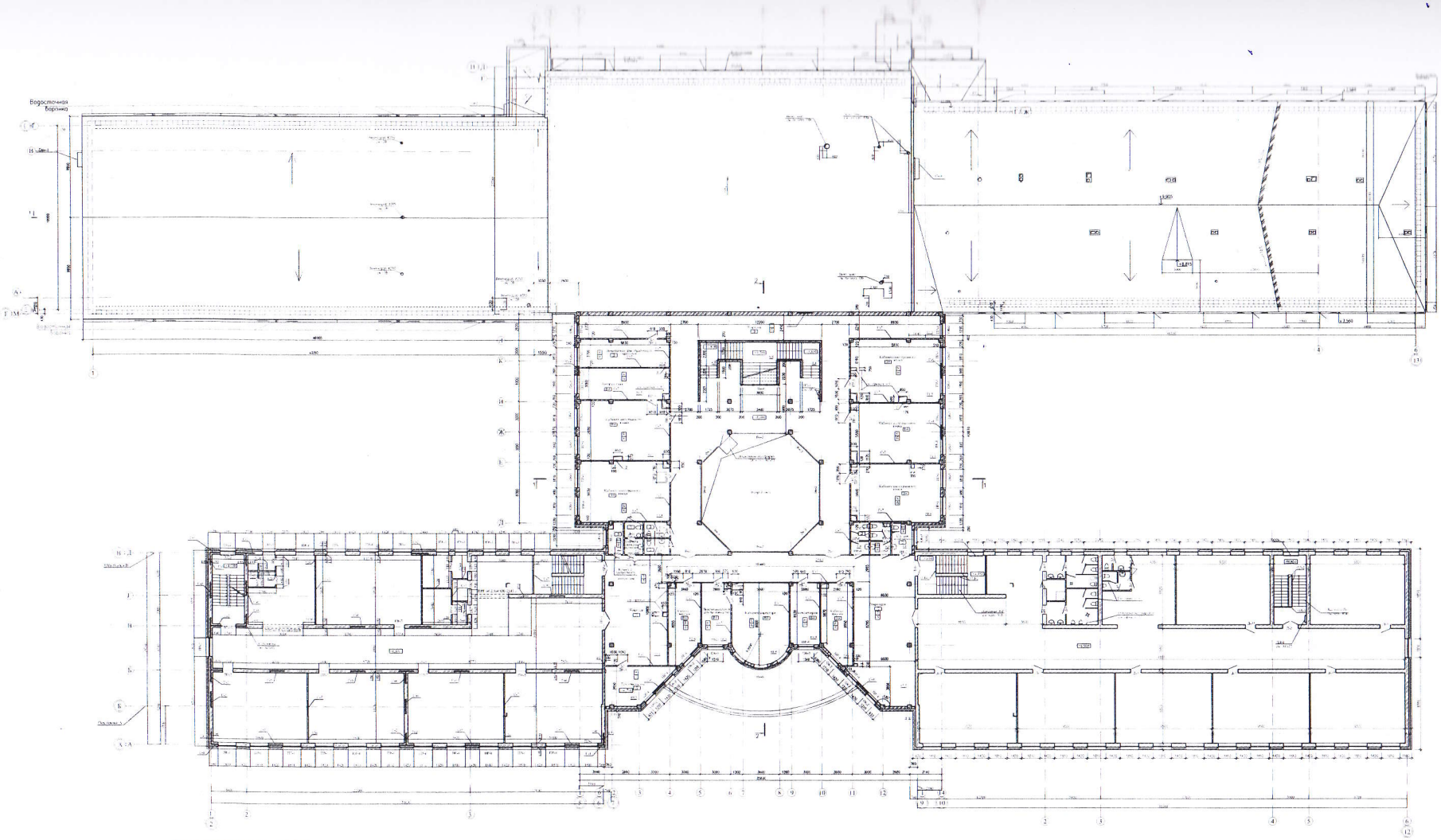
						Заказ: 24.3-625/17 - АС.1 Заказчик: ГУ "Отдел строительства Акимата города Костаная"		
						Строительство средней школы на 1200 мест в мкр. "Юбилейный" города Костаная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Едровский			10.17	Строительство средней школы на 1200 мест	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Ландегар М.Ч.			10.17		РП	33	
Проверил		Едровский			10.17	Объединённый план школы	ТОО "Рутенитектрест"		



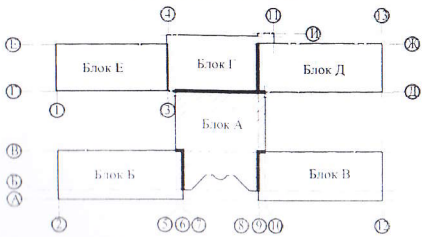
Блокировочная схема



						Заказ: 243-625/17 - АС.1 Заказчик: ГУ "Отдел строительства Акимата города Костаная"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство средней школы на 1200 мест в мкр. "Юбилейный" города Костанай		
ГИП		Едриевский			10.17	Строительство средней школы на 1200 мест	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Ландегер М.Н.			10.17		РП	34	
Проверил		Едриевский			10.17				
Н.контроль		Сагин С.М.			10.17	Объединённый план школы	ТОО "Промстройпроект"		



Блокировочная схема



					Заказ: 24 3-625/17 - АС.1 Заказчик: ГУ "Отдел строительства Акимата города Костаная"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство средней школы на 1200 мест в мкр. "Юбилейный" города Костаная	
ГИП		Едревский			10.17	Строительство средней школы на 1200 мест	Стадия: РП; Лист: 35; Листов:
Исполнит.		Лаадегер М.Н.			10.17		
Проверил		Едревский			10.17	Объединённый план школы	ТОО "Инжиниринг"
Н.контроль		Сагин С.М.			10.17		

Блок А, 1 этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Вестибюль	386,3	Д
2	Тамбур	5,1	Д
3	Тамбур	5,1	Д
4	Помещение охраны	28,0	В4
5	Гардероб младших классов	53,7	В3
6	Электрощитовая	34,3	Д
7	Гардероб основной школы	50,8	В3
8	Гардероб преподавателей	19,8	В3
13	Гардероб основной школы	51,1	В3
14	Гардероб старших классов	53,4	В3
15	Рекреация	66,5	Д
16	Коридор	106,2	Д
17	Комната тех. персонала	15,7	В4
18	Процедурная	15,7	В4
19	Кабинет врача	29,8	В4
20	Комната ожидания	18,3	Д
21	Кабинет логопеда и психолога	26,0	В4
22	Рекреация	66,5	Д
23	Сан. узел для инвалидов	5,8	Д
24	Санузел	5,8	Д
25	Санузел	5,7	Д
27	Комната уборочного инвентаря	7,5	Д
28	Тамбур	3,6	Д
29	Тамбур	3,6	Д
30	Лестничная клетка	6,8	Д
31	Лаборантская	18,4	В4
32	Тамбур	5,1	Д
33	Тамбур	5,1	Д
34	Тамбур	6,4	Д
35	Тамбур	6,4	Д

Блок А, 2 этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
119	Коридор	342,5	Д
120	Тех. помещение	19,3	Д
121	Лаборантская	22,6	Д
122	Кабинет информатики	77,0	В4
123	Учительская	22,6	В4
124	Рекреация	65,8	Д
125	Лаборантская	17,1	Д
126	Компьютерный класс	49,2	В4
127	Кабинет информатики	87,8	В4
130	Помещение для обработки и хранения	18,6	В4
131	Коридор	113,7	Д
134	Фонд хранения	53,5	В2
135	Общешкольный ресурсный центр с читальным залом	78,6	В3
136	Медиатека	22,3	В4
137	Лестничная клетка	6,8	Д
138	Сан. узел для инвалидов	6,0	Д
139	Санузел	6,0	Д
140	Санузел	5,4	Д
141	Комната гигиены женщины	5,6	Д
142	Санузел	3,5	Д
143	Санузел	3,5	Д
144	Комната уборочного инвентаря	3,5	Д

Блок А, 3 этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
71	Коридор	342,5	Д
72	Тех. помещение	19,3	Д
73	Кабинет завучей	22,6	В4
74	Приемная – кабинет делопроизводства	16,9	В4
75	Кабинет директора	41,4	В4
76	Бухгалтерия	16,9	В4
77	Кабинет завучей	22,6	В4
78	Рекреация	85,5	Д
79	Кабинет иностранного языка	53,1	В4
80	Кабинет иностранного языка	51,1	В4
81	Лаборантская	26,5	Д
82	Комната гигиены женщины	5,6	Д
83	Комната уборочного инвентаря	3,5	Д
84	Помещение для обработки и хранения	23,2	Д
85	Коридор	81,5	Д
86	Лестничная клетка	6,8	Д
87	Кабинет иностранного языка	53,5	В4
88	Кабинет иностранного языка	51,1	В4
89	Кабинет иностранного языка	50,8	В4
90	Сан. узел для инвалидов	6,0	Д
91	Санузел	6,0	Д
92	Санузел	5,4	Д
93	Санузел	3,5	Д
94	Санузел	3,5	Д