«Орал қаласы, Абдолов көшесі, 40/6 үй мекен-жайындағы іргелес 2 қабатты дүкені бар 4 қабатты 16 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
13.11.2020 ж. № СКА-0262/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ЗЕМЭНЕРГОСЕРВИС» ЖШС
Орал қаласы

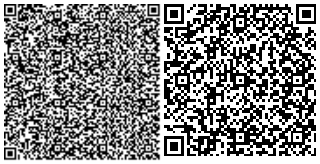
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласы, Абдолов көшесі, 40/6 үй мекен-жайындағы іргелес 2 қабатты дүкені бар 4 қабатты 16 пәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0262/20 от 13.11.2020 г.

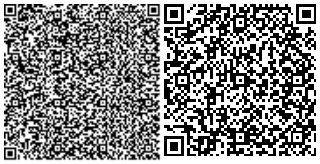
по рабочему проекту

«Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул.Абдолова, д. 40/6»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ЗЕМЭНЕРГОСЕРВИС»
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

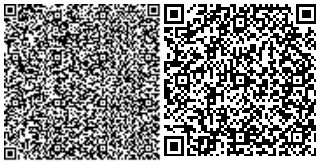
город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0256 от 01.10.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «ЗЕМЭНЕРГОСЕРВИС»

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ЗЕМЭНЕРГОСЕРВИС»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ShanyrakJobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 02.12.2019 года, утвержденное Директором ТОО «ЗЕМЭНЕРГОСЕРВИС»;
- договор об аренде земельного участка № 10950 от 06.09.2018 года;
- постановление № 1579 от 11.09.2020 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0293173 с целевым назначением: для обслуживания таунхаусов с кадастровым номером 08-130-034-415 с площадью участка 0,0880 га;
- архитектурно-планировочное задание №1351 от 13.08.2019 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
-отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» в 2016 году (№006061 от 19.07.2001 года);
-отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «ShanyrakJobalau» в 2019 году (№17010835 от 14.06.2017 года);
-технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2019-02579 от 25.08.2019 года АО «КазТрансГаз Аймақ»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

-SH-19-09-02- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
-SH-19-09-02- АС «Архитектурно-строительная часть»;
-SH-19-09-02- ГП «Генеральный план»;
-SH-19-09-02- ВК «Водопровод и канализация»;
-SH-19-09-02- ОВ «Отопление и вентиляция»;
-SH-19-09-02- ГСВ «Газоснабжение (внутренние устройства)»;
-SH-19-09-02- ЭОМ «Электрическое освещение и электрическое оборудование»;

-SH-19-09-02- ПС «Пожарная сигнализация»;
-SH-19-09-02- ПОС «Проект организации строительства»;
-паспорт проекта;
-расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0880 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому под району - IIIB.

Скоростной напор ветра 38 кгс/м².

Вес снегового покрова 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.

Абсолютно минимальная -43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.

Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке имеются существующие сооружения. Зеленых насаждений нет.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости II, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологические условия участка работ обусловлены его геоморфологическим строением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

В геолого-генетическом комплексе современных техногенных отложений (tQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Суглинок буро-коричневый, сухой уплотненный с включением плодородного слоя.

Слой вскрыт повсеместно с поверхности до глубины 0,3м.

Мощность слоя 0,3м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый с зеленным оттенком, с включением ожелезненных и комковатых глин, твердый-тугопластичный, слабопросадочный повышенно-сильносжимаемый.

Модуль осадки при нагрузке 2- 3кгс/см^2 составляет 52-95мм/м.

Слой вскрыт повсеместно в интервалах глубин от 0,3м до 4,2-5,7м.

Мощность слоя 3,9-5,4м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая светло-серая, трещиновато-комковатой структуры, с прослойками и линзами песчанистой супеси, сухая, твердая, слабопросадочная, сильносжимаемая. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 66-88мм/м.

Слой вскрыт, в районе скважины №1, в интервалах глубин от 4,2м. и до глубины 5,8м.

Мощность слоя 1,6м.

ИГЭ-4. Супесь песчанистая буро-коричневая с зеленым оттенком, с 7,6м влажная, твердая, непросадочная, повышенносжимаемая. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 50мм/м. Слой вскрыт, в интервалах глубин от 5,7-5,8м. и до глубины 7,5-8,5м.

Мощность слоя 1,8-2,7м.

ИГЭ-5. Песок пылеватый буро-коричневый, с зеленым оттенком влажный, рыхлый. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 19-20мм/м.

Слой вскрыт в районе скважин №2 в интервале глубин от 7,5м до 8,0м.

Вскрытая мощность слоя 0,5м.

ИГЭ-6. Песок мелкозернистый буро-коричневый, водонасыщенный, средней плотности, среднесжимаемый. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 18-20мм/м.

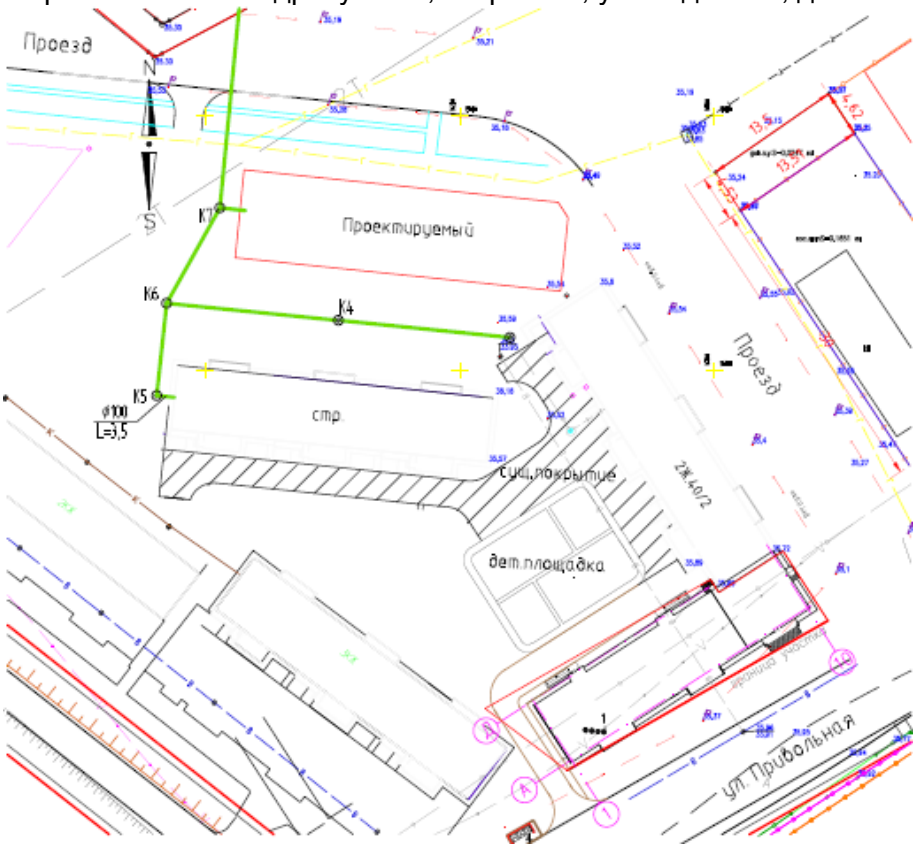
Слой вскрыт в районе скважин №1 в интервале глубин от 8,5м до 10,0м.

Вскрытая мощность слоя 1,5м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6.



Ситуационый план Рис.1

Раздел генеральный план (ГП) рабочего проекта по объекту «Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6» разработан на оснований задания на

проектирование и в соответствии со нормативными документами, действующими на территории РК.

Любые самовольные изменения влияющие на внешний облик здания являются грубейшим нарушением закона РК "Об авторском праве и смежных правах" и будут рассматриваться как недоделки в работе со всеми вытекающими из этого последствиями.

Краткая характеристика площадки строительства.

Площадка для строительства объекта имеет следующие характеристики.

Общая площадь участка равна 0,1117 га. Здание строится на отведенном для этого участке в г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6. Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке имеются ранее построенное здания. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых здании. Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок.

Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен со стороны ул. Абдолова, д. 40/6

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,0880
2	Площадь застройки	м²	810,2
3	Площадь покрытий	м²	469,0
4	Площадь, занятая крыльцами, отмосткой, бортовыми камнями	м²	138,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

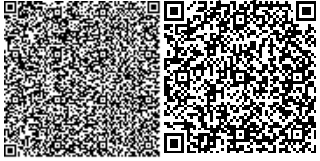
Рабочий проект «Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6» разработан на основании задания.

16-квартирный четырехэтажный кирпичный жилой дом в г.Уральске запроектирован с техническим подпольем и теплым чердаком.

Планировка здания выполнена с учетом размещения трехкомнатных квартир. Высота этажа от пола до пола - 3.0м

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.



Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0880 га;
Общая площадь здания – 2355,8 м^2;
Общая площадь квартир – 2003,6 м^2;
Площадь застройки – 810,2 м^2;
Строительный объем – 14580,0 м^3;
Этажность – 4 этажа;

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается продольными стенами и дисками перекрытий и покрытия, лестничным узлом.

Фундаменты здания жилого дома -монолитные ж/бетонные Стены подвала - сборные бетонные фундаментные блоки.

Стены жилого дома выполнены - из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки 100 на растворе марки 75 Цоколь облицовывается бетонной сплиттерной плиткой т.30мм.

Внутренние стены выполняются из кирпича марки 100 на растворе марки 50 Перегородки выполняются из кирпича марки 75 на растворе марки 50 У частки перегородок у вентканалов и вентканалы выполнять из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50, на ребро с армированием.

Лестничные марши - сборные железобетонные по металлическим косоурам. Лестничные площадкисборные железобетонные

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается продольными стенами и дисками перекрытий и покрытия, лестничным узлом.

Фундаменты здания жилого дома -монолитные ж/бетонные Стены подвала - сборные бетонные фундаментные блоки.

Стены жилого дома выполнены - из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки 100 на растворе марки 75 Цоколь облицовывается бетонной сплиттерной плиткой т.30мм.

Внутренние стены выполняются из кирпича марки 100 на растворе марки 50 Перегородки выполняются из кирпича марки 75 на растворе марки 50 У частки перегородок у вентканалов и вентканалы выполнять из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50, на ребро с армированием.

Лестничные марши - сборные железобетонные по металлическим косоурам. Лестничные площадки - сборные железобетонные

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании следующих материалов: а) задания на проектирование;

б) строительных чертежей.

в) Технических условий на водоснабжение №08-14/4367 от 08.10.2019г и на водоотведение №08- 14/4360 от 08.10.2019г выданных ТОО"БатысСуАрнасы"

Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение

Система хоз-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехпри- борам. На вводе в здание предусматривается установка водомерного узла ВСКМ-40. Источни- ком хозпитьевого водоснабжения являются наружные водопроводные сети. Согласно техниче- ским условиям, напор в точке подключения составляет 23 м в.ст.

Требуемый напор - 28,13м. Для повышения напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена повысительная насосная станция II подъема.

Проектом предусмотрена установка водомеров в каждой квартире, в магазине на системе хо- лодного водоснабжения, перед водомером д=15мм устанавливается фильтр д=15мм, для очист- ки воды от механических примесей.

Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полипропиленовых PN-10 ГОСТ СТ РК 52134-2003. Магистральные трубопроводы в подвале изолируются трубной изоляцией марки "K-FLEX толщиной 9мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предназначено для подачи горячей воды к сантехприборам, предусмотрено от котлов, расположенных на балконе каждой квартиры, в магазине предусмотрено от электрических водонагревателей Ariston.

Магистральный водопровод и стояки и разводящие сети выполнены из труб полипропилено- вых PN-20 ГОСТ СТ РК 52134-2003. Подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15.

Хоз-бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод предусматривается через выпуски в наружные сети, далее в городскую сеть канализации. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и ø50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются под потолком подвала для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Все трубопроводы скрыть в коробах

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. Соединения производить используя фасонные части с пологими углами поворота.

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42- 2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания", ГОСТ30494-96.

Климатические условия района проектирования приняты согласно СНиП РК 2.04-01-2001:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.
- теплоноситель – перегретая вода с параметрами 95-70°С.
- Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Отопление

Система отопления жилого дома однотрубная, с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы прокладываются по полу.

Проектом предусмотрена поквартирная система отопления с лучевой разводкой, где каждая квартирная система самостоятельно подключается к индивидуальным котлам установленным на балконах. Индивидуальный тепловой узел выполняет распределительную функцию. Горячий теплоноситель поступает к отопительным приборам через распределительный коллектор при лучевой разводке трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС – 140. На лестничных площадках установлены электрические конвекторы. Для вы- пуска воздуха в верхней части приборов отопления поквартирной разводки устанавливаются клапаны выпуска воздуха радиаторные. Для спуска воды из систем в наиболее низких точках поквартирной разводки (на распределительном коллекторе) предусматривается установка спускных вентилей. На подводках к нагревательным приборам устанавливается запорно–регулирующая арматура.

Транзитные трубопроводы, выполненные из труб по ГОСТ 10704-91, проходящие по зданию до тепловых узлов 1, 2 покрываются антикоррозийным покрытием, теплоизолируются.

Разводящие и обратные трубопроводы, разводящие стояки, выполненные по ГОСТ 3262-75, окрашиваются и покрываются теплоизоляцией Thermoflex. Подводки к нагревательным при- борам выполнены из трубы полипропиленовой, армированной. Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматри- вать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Размер гильз должен быть на 50мм больше размера трубы.

Вентиляция

Вентиляция с естественным побуждением

Вытяжные шахты выводятся выше кровли не менее 0,5м и не более 1,5м.

Монтаж систем отопления и вентиляции ведется в соответствии со СНиП РК 4.02.05-2001*

Газоснабжение

Проект системы газоснабжения жилого дома выполнен на основании задания на проектирова- ние, выданного заказчиком и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания".

Газоснабжение предусмотрено от газопровода низкого давления. Расчётный часовой расход газа на дом 43.12 нм /час. Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа Q=7600 ккал/м3 и Y=0.73кг/нм3

Вводы газопроводов предусматриваются от пофасадной разводки наружного газопро- вода, который прокладывается над окнами первого этажа.

Наружные сети выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с последующей окраской труб после прессовки.

Кухни оборудуются 4 комфорочными газовыми плитами. Подводка к газовым плитам запроектирована из труб по ГОСТ 3262-75*. На вводе газопровода в кухни, перед газовыми счетчиками установлена отключающая арматура. Газопроводы в местах пересечения строительных конструкций заключаются в футляр.

Газопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и прокладываются открыто по стенам помещений. Вводы газопроводов запроектированы непосредственно в помещения кухонь. В местах пересечения строительных конструкций газопроводы заключить в футляры из стальных труб с последующей герметизацией межтрубного пространства.

По окончании монтажных работ газопроводы окрашиваются за два раза водостойкой краской по ГОСТ 8292-85.

Монтаж и испытание системы газоснабжения проводить специализированной организацией с соблюдением требований действующих норм и правил СНиП РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

Электроосвещение

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта.

Учет электроэнергии предусмотрен общедомовых потребителей-счетчиком, установленным на ВРУ.

Дверцы запирающихся поэтажных электрощитков окрасить огнестойкой краской с пределом не менее 0,6 часа и с уплотненным лентой для газодымонепроницаемой.

Предусмотрена возможность применения в быту квартиросъемщиками электробытовых приборов и холодильника.

Установка выключателей на высоте от пола 1м, розетки в кухнях на высоте-0,9м, комнатах на высоте 0,3м от пола.

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ;
- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоеденения к нулевому защитному проводнику РЕ;
- прокладка выравнивающего проводника между корпусом металлических ванн и водопроводными трубами (выполняется в составе сантехмонтажных работ).

Выполнение электросети:

- питающая-проводом АПВ в поливинилхлоридных трубах и в каналах стояков;
- групповая сеть квартир - кабелем ВВГнгскрыто в каналах и бороздах стен и плит перекрытий, в санузлах - кабелем ВВГнг,

проложенных в бороздах стен санкабин, групповая сеть освещения техподполья - кабелем в поливинилхлоридных трубах.

Все металлические и нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети. Для уравнивания потенциалов металлические трубы подземных коммуникаций, воздуховоды и защитные проводники электрической сети присоединяются к главной заземляющей шине (РЕ) внутри вводно-распределительного устройства.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого защитного проводника (шины вводного устройства) путем присоединения к наружному контуру заземления.

Для ванных помещений предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов, выполненная проводником марки ПВ1 сеч.2,5мм2, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабах стен и в подготовке пола, присоединяется к РЕ шине квартирного щитка.

Молниезащита

Молниеотвод выполняется из круглой стали Ф=8мм. по ГОСТ 7348-81*, соеденение выполняется к металлочерепице на крыше, и соеденяется с антенном. Спуск к заземлителю предусмотрен по торцу дома.

Заземлитель выполнен из 3-х электродов, ввинчиваемых в грунт (сталь Ф=16мм. по ГОСТ 2590- 71*, длина 3,0м.), с разносом в 3,0 м. Все соединение выполнить сваркой. Молниеотвод на кровле и спуски к заземлителю покрыть антикоррозийной краской за 2 раза.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-4.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ- 4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами,

стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-

, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду
Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 7 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 1 – организованный и 6 - неорганизованные.

- подогрев битума – источник №0001;
- сварочный агрегат – источник №0002;
- компрессоры – источник №0003;
- укладчик асфальтобетона – источник №0004;
- аппарат для сварки и резки – источник №0005;
- работа со строительными материалами - источник №6001;
- работа экскаватора при разработке грунта – источник №6002;
- работа бульдозера при засыпке грунта – источник №6003;
- работа бурильно-крановой машины - источник №6004;
- сварочные работы - источник №6005;
- газосварка - источник №6006;
- покрасочные работы - №6007;
- гидроизоляция битумом - источник №6008;
- снятие ПСП – источник №6009;
- сварка полиэтиленовых труб – источник №6010;
- шлифовальный станок – источник №6011;
- работа по обработки древесины – источник №6012;

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, хлорэтилен, алканы С12-С19, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, уайт-спирит, бутилацетат, этоксиэтанол, формальдегид, фтористые газообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая, взвешенные частицы, пыль древесная.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 22 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1.

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения
Код и наименование		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.17164	0.011467	0.17164	2021
	0002	0	0	0.00853333	0.86817024	0.00853333	0.86817024	2021
	0003	0	0	0.0512	0.098432	0.0512	0.098432	2021
	0004	0	0	0.064	0.0295296	0.064	0.0295296	2021
	0005	0	0	0.00384	0.21261312	0.00384	0.21261312	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.027892	0.001863	0.027892	2021
	0002	0	0	0.00138667	0.14107766	0.00138667	0.14107766	2021
	0003	0	0	0.00832	0.0159952	0.00832	0.0159952	2021
	0004	0	0	0.0104	0.00479856	0.0104	0.00479856	2021
	0005	0	0	0.000624	0.03454963	0.000624	0.03454963	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.015593	0.001042	0.015593	2021
	0002	0	0	0.00055556	0.05426064	0.00055556	0.05426064	2021
	0003	0	0	0.00333333	0.006152	0.00333333	0.006152	2021
	0004	0	0	0.00416667	0.0018456	0.00416667	0.0018456	2021
	0005	0	0	0.00025	0.01328832	0.00025	0.01328832	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.366736	0.0245	0.366736	2021
	0002	0	0	0.00133333	0.1356516	0.00133333	0.1356516	2021
	0003	0	0	0.008	0.01538	0.008	0.01538	2021
	0004	0	0	0.01	0.04614	0.01	0.04614	2021
	0005	0	0	0.0006	0.0332208	0.0006	0.0332208	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.867263	0.057938	0.867263	2021
	0002	0	0	0.00688889	0.70538832	0.00688889	0.70538832	2021
	0003	0	0	0.04133333	0.079976	0.04133333	0.079976	2021
	0004	0	0	0.05166667	0.0239928	0.05166667	0.0239928	2021
	0005	0	0	0.0031	0.17274816	0.0031	0.17274816	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00000001	0.00000149	0.00000001	0.00000149	2021
	0003	0	0	0.00000008	0.00000017	0.00000008	0.00000017	2021
	0004	0	0	0.0000001	0.0000000508	0.0000001	0.0000000508	2021
	0005	0	0	0.00000001	0.00000037	0.00000001	0.00000037	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00013333	0.01356516	0.00013333	0.01356516	2021
	0003	0	0	0.0008	0.001538	0.0008	0.001538	2021
	0004	0	0	0.001	0.0004614	0.001	0.0004614	2021
	0005	0	0	0.00006	0.00332208	0.00006	0.00332208	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00322222	0.32556384	0.00322222	0.32556384	2021
	0003	0	0	0.01933333	0.036912	0.01933333	0.036912	2021
	0004	0	0	0.02416667	0.0110736	0.02416667	0.0110736	2021

	0005	0	0	0.00145	0.07972992	0.00145	0.07972992	2021
Итого по организованным источникам:				0.42650753	4.6145023308	0.42650753	4.6145023308	2021
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000594	0.0437	0.000594	0.0437	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000511	0.00376	0.0000511	0.00376	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000667	0.004905	0.0000667	0.004905	2021
	6006	0	0	0.001645	0.1297	0.001645	0.1297	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00001083	0.000797	0.00001083	0.000797	2021
	6006	0	0	0.0002673	0.02107	0.0002673	0.02107	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000739	0.0544	0.000739	0.0544	2021
	6010	0	0	0.000075	0.0000648	0.000075	0.0000648	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000417	0.003066	0.0000417	0.003066	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0001833	0.0135	0.0001833	0.0135	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0003668	1.16517	0.0003668	1.16517	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0002259	0.274995	0.0002259	0.274995	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6010	0	0	0.0000325	0.00002808	0.0000325	0.00002808	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00426	0.002683	0.00426	0.002683	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.000423	0.053136	0.000423	0.053136	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0004198	1.198185	0.0004198	1.198185	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0003405	0.4113	0.0003405	0.4113	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.03939	1.020989	0.03939	1.020989	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6011	0	0	0.0014	0.0012096	0.0014	0.0012096	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.022381	1.31606	0.022381	1.31606	2021

	6002	0	0	0.36167	4.504967	0.36167	4.504967	2021
	6003	0	0	0.038126	0.117435	0.038126	0.117435	2021
	6004	0	0	0.000023	0.00075	0.000023	0.00075	2021
	6005	0	0	0.0000778	0.00572	0.0000778	0.00572	2021
	6009	0	0	0.000308	0.034007	0.000308	0.034007	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6012	0	0	3.542	0.2931408	3.542	0.2931408	
Итого по неорганизованным источникам:				4.01511823	10.67473828	4.01511823	10.67473828	
Всего по предприятию:				4.44162576	15.289240611	4.44162576	15.289240611	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- котел Хопер-50 (источник № 0001);

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021-2030 гг		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.00267	0.0418	0.00267	0.0418	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000434	0.0068	0.000434	0.0068	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000219	0.003425	0.000219	0.003425	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0115	0.18	0.0115	0.18	2021
Итого по организованным источникам:				0.014823	0.232025	0.014823	0.232025	
Всего по предприятию:				0.014823	0.232025	0.014823	0.232025	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

Водопотребление и водоотведение

При строительстве будет осуществляться использование технической воды в объеме 1500 м^3. Водоотведение технической воды не предполагается, водопотребление безвозвратное.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются наружные водопроводные сети.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается через выпуски в наружные сети, далее в городскую канализационную сеть.

Количество сбрасываемых сточных вод:

- в период строительства – 273 м^3/период;
- в период эксплуатации – 7665 м3/год.

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется. В пруды-накопители – не планируется.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Объемы водопотребления и водоотведения в период строительства объекта

Таблица №3.

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления/ водоотведения, м^3/год
Период строительства			
52	25	7 месяцев (210дней)	273 м^3/период
Период эксплуатации			
Объем водопотребления/ водоотведения, м^3/год период эксплуатации жилого дома			
20м3/сут/ 7300м3/год			
Объем водопотребления/ водоотведения, м^3/год период эксплуатации магазина			
1м3/сут/ 365м3/год			

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5,0853	-	5,0853
в т.ч. отходов производства	2,8413	-	2,8413
отходов потребления	2,244	-	2,244
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,28	-	0,28
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0613	-	0,0613
Коммунальные отходы GO060	2,244	-	2,244
Мусор строительный GG170	2		2
Металлолом GA090	0,5		0,5
Красный уровень опасности			

Заключение № СКА-0262/20 от 13.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,0206048	-	1,0206048
в т.ч. отходов производства	0,0042048	-	0,0042048
отходов потребления	1,0164	-	1,0164
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,0042048	-	0,0042048
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	1,0164	-	1,0164
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 5,0853 т/период, при эксплуатации - 1,0206048 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д.

40/6» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ТОО «ЗЕМЭНЕРГОСЕРВИС» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 7 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 30.09.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года

«О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ОВОС

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях и исходные данные утверждены Заказчиком проекта.
2. Таблица «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» откорректирована.
3. Заявка на эмиссию в окружающую среду откорректирована.
4. Раздел «Плата за эмиссии в окружающую среду» - откорректирован.
5. Проект ОВОС откорректирован, исключен 2019 год.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г. Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0880 га;
Общая площадь здания	– 2355,8 м^2;
Общая площадь квартир	– 2003,6 м^2;
Площадь застройки	– 810,2 м^2;
Строительный объем	– 14580,0 м^3;
Этажность	– 4 этажа;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЗЕМЭНЕРГОСЕРВИС» в соответствии с условиями договора №СКА-0256 от 01.10.2020 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Орал қаласы, Абдолов көшесі, 40/6 үй мекен-жайындағы іргелес 2 қабатты дүкені бар 4 қабатты 16 пәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0880 га;
Ғимараттың жалпы ауданы	– 2355,8 м^2;
Пәтерлердің жалпы ауданы	– 2003,6 м^2;
Құрылыс алаңы	– 810,2 м^2;
Құрылыс	– 14580,0 м^3;
Қабаттылық	– 4 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.10.2020 жылғы №СКА-0256 келісім шарт шарттарына сәйкес «ЗЕМЭНЕРГОСЕРВИС» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

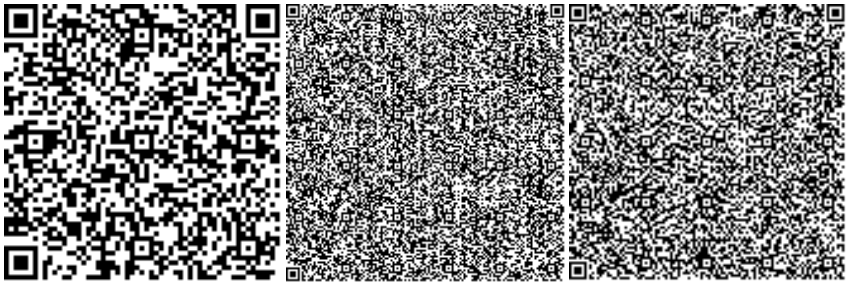
Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

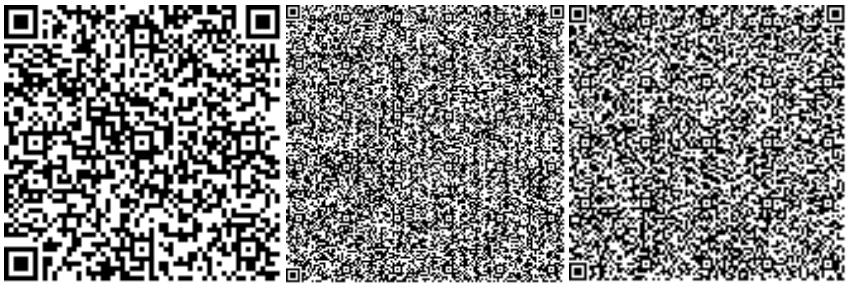
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

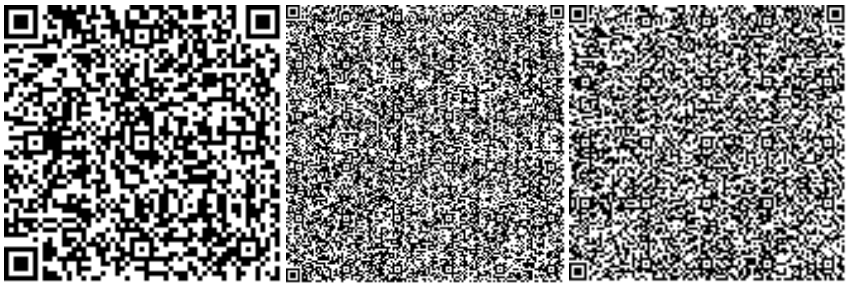
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

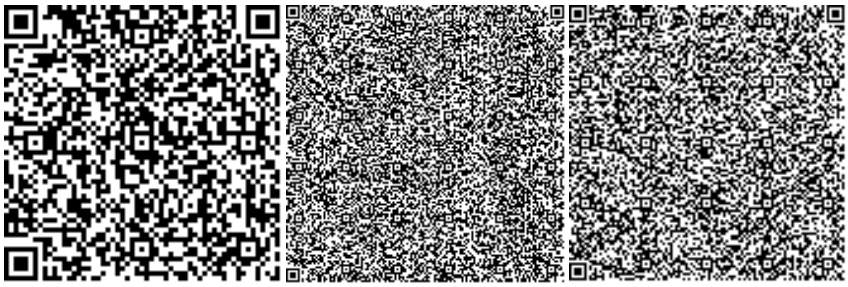
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

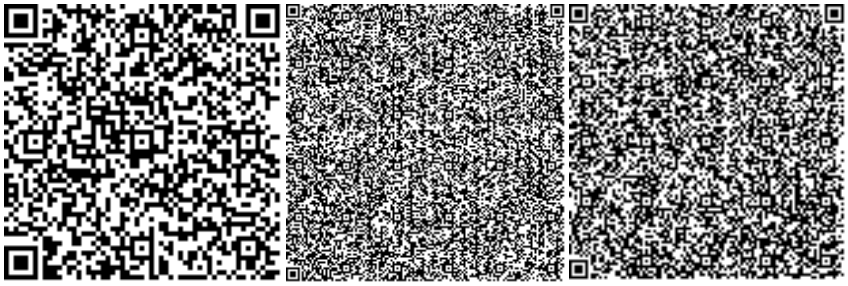
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ86VDD00153448

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЗемЭнергоСервис" 090000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Микрорайон 4, дом № 4/1, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090440016204

Наименование производственного объекта: Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином по адресу: г.Уральск, ул. Абдолова, д. 40/6

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск Абдолова, д. 40/6

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск Абдолова, д. 40/6

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.11.2020 г.

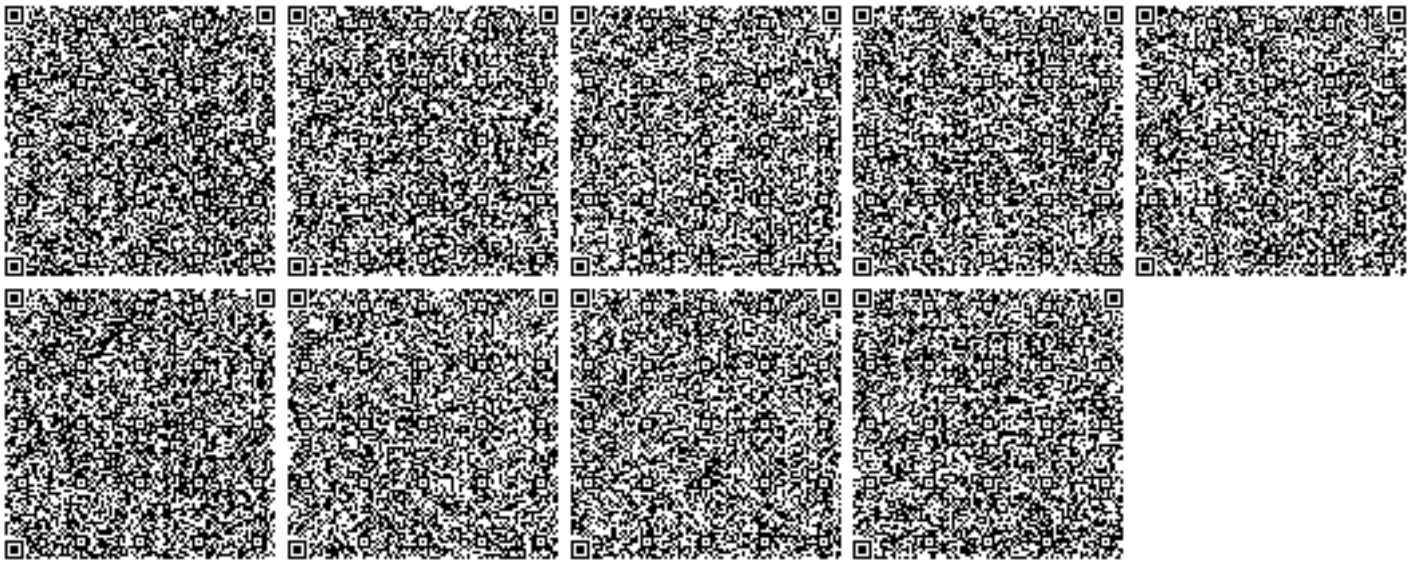
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,45644876	15,5212656108
Строительство 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином	4,44162576	15,2892406108
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,04443333	0,5971284
Уайт-спирит	0,0003405	0,4113
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4225858	5,978939
Пропан-2-он	0,0004198	1,198185
Пыль древесная	3,542	0,2931408
Углерод	0,00934756	0,09113956
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,003066
Хлорэтилен	0,0000325	0,00002808
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0135
Углерод оксид	0,16174089	1,90383308
Формальдегид	0,00199333	0,01888664
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,08756222	1,47426836
Бенз/а/пирен	0,0000002	0,0000020808
Азота (IV) диоксид	0,14075203	1,51498996
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,002683
Азот (II) оксид	0,0228718	0,24618005
Бутилацетат	0,000423	0,053136
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00376
Метилбензол	0,0002259	0,274995
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0437
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0014	0,0012096
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0003668	1,16517
Эксплуатация 4-х этажного 16-ти квартирного жилого дома с примыкающим 2-х этажным магазином	0,014823	0,232025
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000219	0,003425

Углерод оксид	0,0115	0,18
Азот (II) оксид	0,000434	0,0068
Азота (IV) диоксид	0,00267	0,0418
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.