ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек а/о, Жәнібек ауылы Жұмаев көшесі №36В жер теліміндегі қойма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ОЭ-0078/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Черненко Василий Павлович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Shanyrak Jobalau" ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек а/о, Жәнібек ауылы Жұмаев көшесі №36В жер теліміндегі қойма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0078/18 от 09.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о, с. Жанибек, ул. Жумаева, земельный участок №36В»

ЗАКАЗЧИК:
Черненко Василий Павлович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Shanyrak Jobalau"

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство склада по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о, с. Жанибек, ул. Жумаева, земельный участок №36В»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство склада по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о, с. Жанибек, ул. Жумаева, земельный участок №36В» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 24 мая 2018 года № ОЭ-0048 между ТОО «Орал Экспертиза» и Черненко Василием Павловичем.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Черненко Василий Павлович

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Shanyrak Jobalau" (Лицензия № 17010835 от 14 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. III категория).

Главный инженер проекта Есболатулы Мейырбек.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ABC Engineering» (Лицензия № 01931Р от 05 июня 2017 года, выдана РГУ «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан).

4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ:** не государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 декабря 2017года, утвержденное Заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 08-116-037-1604;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ89VUA00033009 от 12 февраля 2018года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Жанибекского района;

решение Акима Жанибекского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области №25 от 17 марта 2017года;

письмо заказчика об источнике финансирования строительства объекта;

эскизный проект, согласованный Жанибекским районным отделом архитектуры градостроительства и строительства;

отчет по инженерно - геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Тана-Пракс» (лицензия №13006498 от 18 апреля 2013года);

отчет по инженерно - геодезическим изысканиям, выполненный ТОО "Shanyrak Jobalau" (лицензия №17010820 от 14 июня 2017г) в 2017году;

заявление об экологических последствиях от 23 февраля 2018года, утвержденное «Заказчиком»;

протокол общественных слушаний в форме опроса по проекту: «Строительство склада по адресу ЗКО, Жанибекский район Жанибекский сельский округ с. Жанибек ул. Жумаева земельный участок №36В» от 10 мая 2018 года.

копия объявление в газете «Шұғыла» № (1122) от 14 февраля 2018 года.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» №2-21-2384 от 04 декабря 2018 года, на газоснабжение;

ГФ АО «Зап. Каз. РЭК» № 7-32-13/15 от 10 апреля 2018 года, на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Проект организации строительства
Общая пояснительная записка

Рабочие чертежи: Генеральный план
Архитектурные решения
Технологическое оборудование
Отопление и вентиляция
Электроосвещение
Автоматическая пожарная сигнализация

Оценка воздействия на окружающую среду
Отчет по инженерно-геологическим и инженерно-
- геодезическим изысканиям площадки строительства
Энергетический паспорт

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается строительство склада по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о, с. Жанибек, ул. Жумаева, земельный участок №36В.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Участок под строительство склада находиться по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о, с. Жанибек, ул. Жумаева, земельный участок №36В.

Участок свободен от застройки и инженерных сетей.

По природным условиям относится к строительно-климатическому району – III А.

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;
- расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.
- расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 4,0 метра выделено один комплекс пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

В верхнечетвертичных хвалынских отложениях ($Q_{III}hv$) выделено один инженерно-геологический элемент.

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез площадки, выделен 1 инженерно-геологический элемент с разным гранулометрическим составом и пластичностью.

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-95), грунты несоленые, суммарное содержание легкорастворимых солей до 2,812%.

Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов (до 16720мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов (9795 мг/кг) грунты сильноагрессивные к железобетонным

конструкциям. Сейсмичность района, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство склада расположен по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о, с. Жанибек, ул. Жумаева, земельный участок №36В

Рельеф участка ровный.

Главный фасад здания ориентирован в южном направлении.

Проектом предусматривается благоустройство участка, предусмотрено озеленение с посадкой кустов сирени.

Устраивается дорожки с покрытием из брусчатки.

Участок под строительство оформлена согласно акту на право частной собственности землепользования.

Генеральный план участка разработан на основе плана геодезической съемки м 1:500 выполненной ТОО "Shanyrak Jobalau" в 2017 году.

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин.

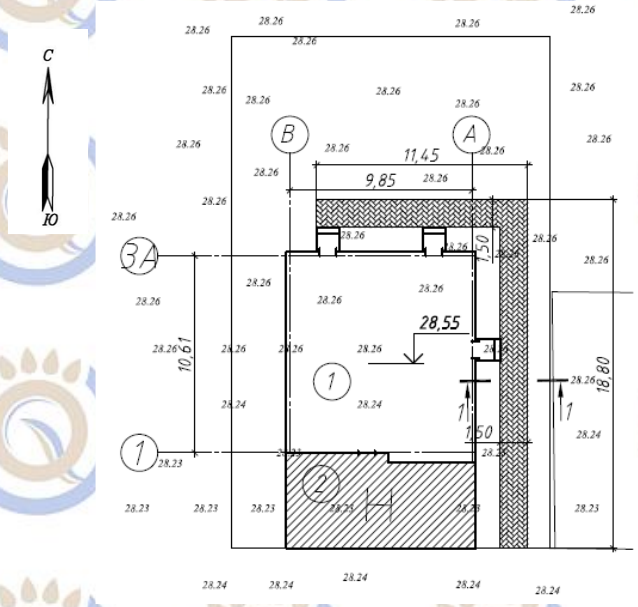
Земельный участок, для строительства имеет площадь 474 м2.

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах действующих норм.

Отвод ливневых стоков организуется планировочными отметками, с уклоном от здания.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, которая соответствует абсолютной отметке 28.55.

Ситуационная схема



Показатели по генеральному плану

Таблица 1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,0474
2	Площадь застройки	$м^2$	115,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	75,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	60,0

6.2.2 Технологические решения

Здание склада запроектирован 1 этажным, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,85х16,11 м.

Здание склада площадью 96,5 $м^2$.

Склад предназначен для хранения автозапчастей.

Регламент работы персонала 8-часовой рабочий день.

Все устанавливаемое оборудование, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу на усмотрение заказчика.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание склада запроектирован 1 этажным, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,85х16,11 м.

Высота помещений составляет 2,7 м.

Здание склада площадью 96,5 $м^2$.

Эвакуация из помещений предусмотрена непосредственно на улицу.

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Дверные блоки внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Дверные блоки наружные металлические;

Внутренняя отделка.

Внутренние поверхности перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной покраской.

Стены санитарного узла облицовываются керамической плиткой.

Полы с покрытием из керамической плитки.

Наружная отделка.

Фасады здания отсутствуют в проекте.

Кровля здания двухскатная с наружным неорганизованным водостоком.

Технические показатели по зданию

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	$м^2$	119,6
2	Общая площадь	$м^2$	96,5
3	Строительный объем	$м^3$	653,25

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема – продольные несущие стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и балок перекрытия.

Основанием фундаментов служит глина легкая пылеватая со следующими характеристиками: γ'' = 16,5 кН/м3, φ'' = 16°, С"= 43 кПа, Е = 2 кгс/см^2

Фундаменты – монолитные ленточного типа на бетоне класса В15, армированные сетками и арматурными каркасами с использованием арматуры класса AIII Ø 6,12, мм,

Наружные ограждающие конструкции стен толщиной 400 мм выполнены из керамзито блоков М100 на растворе М50.

Утепление наружных стен выполнено минераловатой ISOVER VLK толщиной 50 мм.

Балки покрытия деревянные 50х180 мм.

Утепление крыши минвата «Ursa» ПГ-30 толщиной 150 мм.

Крыша деревянная стропла 50х150, обрешетка 32х100.

Кровля выполнена из профлиста окрашенного НС44-100-0,7 ГОСТ 24045-94.

Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

По периметру выполнена отмостка шириной 1000 мм, на бетоне класса В7,5.

Защита строительных конструкций

Все деревянные конструкции и изделия для защиты от гниения и поражения дерево разрушаемыми насекомыми антисептировать 3%-ным раствором фтористого натрия и обработать огнезащитным составом.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Для проектирования системы отопления принята наружная температура воздуха в зимний период минус 31°С (наиболее холодной пятидневки).

Источником теплоснабжения является котел на газообразном топливе, установленный в существующей здании.

Точками подключения является существующая система отопления.

Теплоноситель в системе отопления вода, с параметрами 80-40°С.

В здании запроектирована горизонтальная однотрубная система отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы ALUM 500.

Система отопления монтируется из пластиковых труб PEX-b.

Вентиляция в помещениях приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена системами ВЕ1, ВЕ2. Приток неорганизованный, через не плотности окон и дверей.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные показатели:

Расход тепла на отопление -3,7кВт.

Электроснабжение

Электротехнический раздел ЭС рабочего проекта «Строительство склада по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о, с. Жанибек, ул. Жумаева, земельный участок №36В», согласно задания на проектирование, будет выполняться отдельным проектом. Основанием для проектирования являются технические условия на электроснабжение ТУ №7-32-13/15 от 10 апреля 2018 года, выданные ГФ АО «Зап. Каз. РЭК».

Электроснабжение данного объекта предусматривается выполнением ввода напряжением ~220В (однофазный), самонесущим изолированным проводом от существующей ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №49 «Мирок», мощностью 160кВА (ВЛ-10кВ «Кирова» ПС110/35/10кВ «Жанибек»). Степень надежности электроснабжения – III.

Электроосвещение

Электротехнический раздел ЭО здания склада разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015г, ГОСТ 21.101-93 изд. 2003, ГОСТ 21.614-88 изд. 2003, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-106-2013, действующими на территории Республики Казахстан.

В качестве вводно-распределительного устройства, проектом принят щит ЩС типа ЩР-3-02 УХЛ4 с автоматическими выключателями на отходящих линиях нагрузки.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется однофазным электронным счетчиком серии «Меркурий 201.6», установленным на вводе здания склада в щите ЩС.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполнены трехпроводными силовым кабелем марки ВВГнг с медными жилами сечением 1,5-2,5мм^2.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа «Arktic-236».

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды. Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.

Защитные мероприятия

Заземление

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, а также заземлению от главной заземляющей шины.

Для системы уравнивания потенциалов, к главной заземляющей шине вводно-распределительного устройства (ВРУ) должны быть присоединены стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, PE проводник, PEN проводник. Главная заземляющая шина соединяется с заземляющим устройством – контур наружного заземления.

Наружный контур заземления здания выполнен из вертикальных заземлителей – стальной круг Ø12мм, длиной 3м - 3шт и горизонтальной шины – сталь полосовая 40х4мм. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~220В
Расчетная мощность	3,95 кВт
Расчетный ток	6,0 А

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003, ПУЭ РК-2015, действующих на территории Республики Казахстан.

В качестве пожарных извещателей, проектом приняты дымовые ДИП212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников и электрических сетей).

На основных выходах устанавливаются ручные извещатели ИПР-513-10 – для ручного включения сигнала тревоги в системах пожарной сигнализации.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК1, установленный в помещении склада (поз.2).

ВЭРС-ПК1 обеспечивает подачу светового и звукового сигналов тревоги вне помещения дежурного персонала. Информационная емкость контрольного прибора – 1 шлейф (луч).

Оповещение о пожаре внутри помещений предусматривается через звуковые оповещатели «Маяк-12-3М1», установленные в местах скопления людей, а также комбинированный оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи, на входе в здание склада. На путях эвакуации людей, предусматривается установка оповещателей – световое табло «ШЫГУ».

Распределительная проводка пожарной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5мм^2, проложенным в кабель-канале сеч. 20х10мм со снимаемой крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К», «Маяк-12-3М1», световое табло «ШЫГУ» применяется провод КСПВ-4х0,5мм2, проложенный в кабель-канале сеч. 25х16мм со снимаемой крышкой.

Линии оповещения прокладываются на всем протяжении в металлло-рукаве Д6 скрыто в лотке.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Электроснабжение прибора ППС осуществляется по 1 категории, переменным напряжением ~220В с электрощита, после вводных коммутационных аппаратов ВРУ. установленного на вводе склада. В случае пропадания основного источника ~220В, питание системы пожарной сигнализации осуществляется от резервного – аккумуляторной батареи 1,2А/час, встроенной в ВЭРС-ПК1.

Переход систем питания осуществляется в автоматическом режиме.

Электрическая схема приемно-контрольного прибора позволяет осуществлять, в автоматическом режиме, контроль за целостностью шлейфа (луча) по всей его длине.

При монтаже приемно-контрольного прибора ППС, корпус – заземлить. При производстве профилактических и ремонтных работ на приборе ППС, автоматический выключатель ВА61F-29 0,8 – отключить.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенной к применению на территории Республики Казахстан.

Энергоэффективность

Рабочий проект «Строительство склада по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о, с. Жанибек, ул. Жумаева, земельный участок №36В» по оценке энергоэффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители:

Утепление наружных стен выполнено минераловатой ISOVER VLK толщиной 50 мм.

Утепление крыши минвата «Ursa» ПГ-30 толщиной 150 мм.

Окна приняты с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Наружные двери утеплены.

Класс здания по энергетической эффективности - «С» нормальный.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет 27,7 кДж/(м^3 ºС сут).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости, согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

на путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

из здания имеются эвакуационные выходы;

деревянные элементы здания обработаны огнезащитным составом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на воздушную среду.

Проектом планируется проведение следующих видов работ: битумные работы, работа со строительными материалами, покрасочные и сварочные работы, газосварка, разработка траншей, фрезерный станок.

При проведении работ ожидаются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от 7 стационарных источников, из них 1 организованный и 6 неорганизованных источников, выбрасываются загрязняющие вещества –14-ти наименований 2 – 4 класса опасности, выбросы вредных веществ в атмосферу составят: 0,244852 г/с, 0,42876067 т/год.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует второй стадии процедуры оценки воздействия на окружающую среду и разработан согласно требованиям Экологического кодекса РК, в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28.06.2007 года № 204-п, с изменениями внесёнными приказом МЭ РК от 17.06.2016 № 253.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.0010003	0.011467	0.0010003	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000163	0.001863	0.000163	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000091	0.001042	0.000091	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.002143	0.0245	0.002143	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.005067	0.057938	0.005067	2018
Итого по организованным				0.09681	0.0084643	0.09681	0.0084643	
источникам:								
Твердые:				0.001042	0.000091	0.001042	0.000091	

Газообразные, ж и д к и е:				0.095768	0.0083733	0.095768	0.0083733	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00437	0.004309	0.00437	0.004309	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000481	0.00049554	0.000481	0.00049554	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.001667	0.0001953	0.001667	0.0001953	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000271	0.00003174	0.000271	0.00003174	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0125	0.15975	0.0125	0.15975	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0278	0.02	0.0278	0.02	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0278	0.08025	0.0278	0.08025	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.052075	0.004554	0.052075	0.004554	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00278	0.000033	0.00278	0.000033	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.015	0.0526	0.015	0.0526	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000114	0.00000779	0.000114	0.00000779	2018
	6005	0	0	0.003184	0.09807	0.003184	0.09807	2018
Итого по неорганизованным				0.148042	0.42029637	0.148042	0.42029637	
источникам:								
Т в е р д ы е:				0.025929	0.15551533	0.025929	0.15551533	
Газообразные, ж и д к и е:				0.122113	0.26478104	0.122113	0.26478104	
Всего по предприятию:				0.244852	0.42876067	0.244852	0.42876067	
Т в е р д ы е:				0.026971	0.15560633	0.026971	0.15560633	
Газообразные, ж и д к и е:				0.217881	0.27315434	0.217881	0.27315434	

Водные ресурсы.

Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков от района проведения работ. В радиусе 2000 метров от источника загрязнения отсутствуют естественные водные ресурсы. Грунтовые воды на глубине 4,0 м не обнаружены.

Водопотребление и водоотведение.

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей. Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

Объем водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды

Таблица 4

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут	Срок строительства	Объем водопотребление $м^3$/год
Период строительства			
5	12	3месяца	5 м3/период
Примечание: [1] – СП РК 4.01-101-2012			

Воздействие на недра.

В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: бытовые отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов. В период эксплуатации будут

образовываться бытовые отходы. Отходы производства и потребления будут направляться, на временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,5692	0	0,5692
в т.ч. отходов производства	0,3226	0	0,3226
отходов потребления	0,2466	0	0,09
Янтарный уровень опасности			
Тара из под лакокрасочных материалов	0,3186	0	0,3186
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0,004	0	0,004
Коммунальные отходы	0,2466	0	0,09

Физические воздействия.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенно - растительный покров.

Основным фактором воздействия на почвенно-растительный покров является: использование земель; механические нарушения почвенно-растительного покрова; загрязнение в результате газопылевых осаждений из атмосферы.

Работы будут проводиться в пределах отведенной территории.

Строительство связано с выполнением земляных работ. Разработка грунта начинается со снятия верхнего слоя почвы слоем 0,3 м, в соответствии с требованиями СНиП по охране окружающей среды. Вынутый грунт планируется использовать для планировки и озеленения территории.

Проведение проектируемых работ должно соответствовать требованиям статьи 217 Экологического кодекса РК.

Площадь работ и прилегающие к ней территории представлены фауной со средней численностью и разнообразием видов, характеризуется отсутствием мест локализации редких и охраняемых видов животных.

Проектируемые работы не приведут к изменению биоценозов прилегающих участков, так как существенного воздействия, за исключением фактора беспокойства, не будет. Воздействие на животный мир при реализации проектных решений будет низкой значимости.

Интегральная оценка воздействия на окружающую среду показала, что реализация проекта при условии соблюдения принятых технических решений (штатная ситуация), не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду и допустима. Воздействие будет незначительное, по масштабности - локальное и временное.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания материального склада без подвала (пристрой к существующему зданию магазина).

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом и. о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года № 125 , для персонала, с целью соблюдения личной гигиены предусмотрена бытовая комната, комната для хранения уборочного инвентаря .

Здание оборудовано внутренними сетями отопления и вентиляции.

Освещение в складских помещениях предусмотрено искусственное.

Внутренняя отделка выполнена из влагостойких материалов.

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" ,утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 23, деятельность материальных складов не классифицируется.

На время строительства ,объект классифицируется как V класс опасности (строительно-монтажные работы).

Согласно «Критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения», утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285. проектируемое здание – материальный склад не относится к эпидемиологически значимому объекту.

6.6 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

- создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;
- инженерная подготовка строительной площадки;
- перенос существующих подземных и надземных сетей;
- устройство временных зданий и сооружений;
- установка временного ограждения (забора);
- электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;
- организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;
- доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог.

Строительство основного объекта может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Продолжительность строительства склада составляет 3 месяца, подготовительный период 0,5 месяца по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве зданий и сооружений».

6.6. Сметная документация

Расчет стоимости строительства, согласно заданию на проектирование не производился, так как инвестирование строительства производится за счет привлечения капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствует нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

Пояснительная записка.

1. В пояснительной записке на титульном листе проставлены подписи.
2. На чертежах фундаментов указаны характеристики грунтов основания под подошвой фундаментов.
3. Выполнен теплотехнический расчет стен.
4. На чертежах указана абсолютная отметка соответствующая отметке 0,000.
5. В проекте указаны материалы наружных стен.
6. В проект добавлены основные технические показатели по зданию.

Раздел ЭО

1. Выполнен однофазный ввод согласно ТУ на электроснабжение с корректировкой рабочих чертежей.
2. Произведена корректировка «Общие указания» и «Основные показатели проекта на листе ЭО1.
3. Проектом принят электронный прибор учета электроэнергии с указанием места установки.
4. Выполнена корректировка метража кабельной продукции.
5. На плане осветительных сетей исключен тросовой подвес светильников.

6. Произведена корректировка заказной спецификации на оборудование и материалы.
7. Произведена корректировка в общей пояснительной записке раздела 11 «Электроосвещение» с учетом замечаний.

Раздел ПС

1. Произведена ссылка на действующий документ ПУЭ РК-2015.
2. Произведена корректировка в общей пояснительной записке раздела 12«Пожарная сигнализация» с учетом замечаний.

Раздел *СЭР*

1. Предусмотрена комната для персонала, санитарный узел (в существующем здании магазина).
2. Объект, согласно СП №237 от 20 марта 2015года, архитектурно-строительная деятельность, которая носит временный характер (перегрузка увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.) отнесен к V классу опасности.

Раздел ОВОС

1. Представлен скриншот с Интернет-ресурса местного исполнительного органа с объявлением о проведении общественного слушания;
2. представлен результат учета общественного мнения, оформленные протоколами;
3. представлен скриншот с Интернет-ресурса местного исполнительного органа результаты учета общественного мнения, оформленные протоколами и содержащие выводы по результатам общественного обсуждения экологических аспектов планируемой деятельности;
4. в ОВОС и в Заявление об экологических последствиях продолжительность строительства приведено в соответствие с ПСД;
5. представлена таблица определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам в период строительства.

Технические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	Этажность		1	1	
2	Площадь застройки	кв. м	119,6	119,6	
3	Общая площадь здания	кв. м	96,5	96,5	
4	Строительный объем	куб. м	653,25	653,25	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о, с. Жанибек, ул. Жумаева, земельный участок №36В», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется к

утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	119,6 кв .м
Общая площадь здания	96,5 кв. м
Строительный объем	653,25 куб. м
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Черненко Василием Павловичем в соответствии с условиями договора № ОЭ-0048 от 24 мая 2018 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек а/о, Жәнібек ауылы Жұмаев көшесі №36В жер теліміндегіқойма құрылысы», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	119,6 шаршы метр
Ғимараттың жалпы ауданы	96,5 шаршы метр
Құрылыс көлемі	653,25 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24 мамыр № ОЭ-0048 шарттың талаптарына сәйкес Черненко Василием Павловичем кепілдік етеді.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Умарова Р.Р.

Эксперт

Казиева Д.Г.

Эксперт

Водолазова Р.О.

Эксперт

Прекеев О.С.

Эксперт

Бутенко А.В.

Эксперт

Егоров Ю.М.

Эксперт