Приложение 1

к приказу Министра

индустрии и инфраструктурного развития

Республики Казахстан

от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » июля 2020 года

Заказчик **КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани «Отдел образования города Сарани» 101201 Карагандинская область г.Сарань ул.Кошевого 1А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30. 07.2020г. ТОО «Сары-Арка Тех» директор Хижняк Владимир Владимирович Карагандинская область г. Сарань ул. Джамбула 55**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.07.2020г ТОО «Стройтехнология» ,и.о. директора- эксперт технадзора Ахметов Е.А. аттестат №KZ76VJE00047911 от 30.05.2012 г. №KZ56VJE00024021 , инженер тех.отдела Оразбаева Н**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28.07.2020г ТОО «НИКА-К» Кравцова М.Н., лицензия № 15011304 от 15.06.2015г., категория II**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

Капитальный ремонт подсобного помещения ясли/сада «Колобок»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция ,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Карагандинская область, г.Сарань Кошевого 1А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"_17_" __02_____2003___ года №___0048539___;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_17__"_____02_____2003___года
№_0048539, Саранский городской филиал областного комитета по управлению земельными участками_;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ29REA00176790 от 02.06.2020г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «НИКА-К» проект № 048-001-64-АС**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани»;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **__май 2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **__июль 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3** ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_3__**;
фактически, месяц: **__3__**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	136	136
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	136	136
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными здание подсобного помещения детского сада - двухэтажное, подвальное, чердачное, кирпичное прямоугольной формы; высота в помещении 2,8м; перегородки из обыкновенного красного кирпича; крыша чердачная односкатная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего __ 10 405,777(без учета НДС)__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____10 405,777_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __9 365, 199(без НДС) тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___9 365, 199 (без НДС) тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОДСОБНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЯСЛИ/САДА «КОЛОБОК» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Коробова Татьяна Викторовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Ахметоа Егенбай,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор _Оразбаева Н.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ___Кравцова Марина Николаевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) __Хижняк Владимир Владимирович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.