«БҚО, Ақжайық ауданы, Жамбыл ауылы, Комсомол көшесі 8 мекен жайы бойынша орналасқан мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2018 ж. № ПЭА-0071/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

««Ақжайық ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Ақжайық аудандық мәдени-демалыс орталығы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Shanyrak Jobalau" ЖШС»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0071/18 от 21.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский район, п. Жамбыл, ул. Комсомол 8»

ЗАКАЗЧИК:
«Государственное коммунальное казенное предприятие «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Shanyrak Jobalau"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский район, п. Жамбыл, ул. Комсомол 8».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 30 октября 2018 года № 160, заключенному между заказчиком – Государственное коммунальное казенное предприятие «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» г. Уральск (государственная лицензия № 17010835 от 14 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗападноКазахстанской области». III категория).

ГИП - Есболатұлы Мейірбек (приказ от 04 мая 2018 года № 30).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 07 февраля 2018 года, утвержденное заказчиком - ГККП «Акжаикский районный центр досуга»;

акт на право постоянного землепользования от 25 апреля 2018 года № 0167886 (кадастровый номер 08-127-016-161), выданный Акжаикским районным отделением Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЗападноКазахстанской области»;

технический паспорт от 28 мая 2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по ЗападноКазахстанской области» Комитета Регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

решение об инвестировании проекта от 30 ноября 2018 года № 01-24/2067, выданное ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района»;

заключение по техническому обследованию здания, выданное ТОО «АДС-Сервис»;

дефектный акт от 29 ноября 2018 года, утвержденный ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях от 2018 года, выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau»;

заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду, выданная от 2018 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;

письмо о начале строительства от 30 ноября 2018 года № 01-24/2067;

перечень оборудования и материалов по прайс-листам с выбранными и альтернативными вариантами от 06 декабря 2018 года, утвержденными заказчиком.

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Эскизный проект согласован ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Шифр заказа № SH-18-03-03

(ПЗ) - Пояснительная записка.
(ГП) – Генеральный план.
(АР) – Архитектурно-строительные решения.
(ТХ) – Технологическое оборудование.
(ОВ) – Отопление и вентиляция.
(ВК) – Водопровод и канализация.
(ЭО) – Электросиловое оборудование и электроосвещение.
(СД) – Сметная документация.
(ПОС) – Проект организации строительства.
(ПРП) – Паспорт рабочего проекта.
(ЭП) – Энергетический паспорт.
(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский район, п. Жамбыл, ул. Комсомол 8.

5.5 Существующее положение

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «АДС-Сервис» - здание построено в 1985 году.

Здание - 1 этажное, прямоугольной формы в плане, габаритные размеры здания – 20,07х18,30 м. Высота помещений - 2,8 м. Общая площадь здания - 372,00 м^2.

Конструктивная система здания – продольные наружные и внутренние несущие кирпичные стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные.

Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – плоская рулонная с наружным неорганизованным водостоком.

Двери –деревянные, филенчатые, глухие.

Окна - деревянные с двойным остеклением.

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, побелка, покраска и облицовка плиткой.

Полы - керамическая плитка.

Отмостка – разрушена и во многих местах отсутствует.

Результаты обследования

Согласно техническому отчету о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ТОО «АДС-Сервис», проведенный комплекс работ по обследованию

конструкций здания дома культуры, расположенного по адресу: ул. Комсомол 8, в п. Жамбыл Акжаикского района ЗКО, **позволяют** заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными;

при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в ЗКО, Акжаикский район, п. Жамбыл, ул. Комсомол 8.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,7 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,6 м;
сейсмичность	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия строительства

Территория расположена в Акжаикском районе ЗКО, в 66 км юго-западнее районного центра - п. Чапаево.

Рельеф территории - слабоволнистая равнина с выраженным мезо- и микрорельефами. Преобладают светло-каштановые почвы с солонцовыми образованиями с злаково-полынной растительностью.

Наиболее крупная река — река Урал (общая длина 279 км) в районе 18 поселковых и аульных округов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка здании дома культуры, расположена на ул. Комсомол 8 в п. Жамбыл, Акжайского района, ЗКО площадь участка - 0,0667 га, 31,32х21,30 м прямоугольной формы.

На территории участка (и за её пределами) располагаются следующие существующие здания, сооружения и площадки, требующие восстановления, расширения, облагораживания, капитального ремонта:

1. Здание дома культуры,
2. Устройство отмостки вокруг здания,
3. Укладка брусчатки центрального прохода с бортовым камнем,
4. Замена забора с калиткой и воротами ограждения двора,
5. Выкорчевывание кустарника по периметру ограждения с посадкой рядами клена остролистова, сирени, цветников однолетних.
6. Облагораживание двора дома культуры малыми архитектурными формами (скамейками и урнами).

7. Здание блочно-модульной котельной БМК (за пределами участка)

8. Организация подъездного пути с парковкой с щебёночным покрытием (за пределами участка).

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генеральный план капитального ремонта разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 от сентября 2017 года, выполненной ТОО «Shanyrak Jobalau» г. Уральска (государственная лицензия №17010820 от 14.06.2017 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

За относительную нулевую отметку дома культуры принять уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 13,55 м.

Рельеф участка - ровный. Отметки поверхности колеблются от 13,03 м до 13,29 м. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории, придерживается исходных проектных решений, принятых при строительстве здания. Система высот: Балтийская. Система координат: Городская.

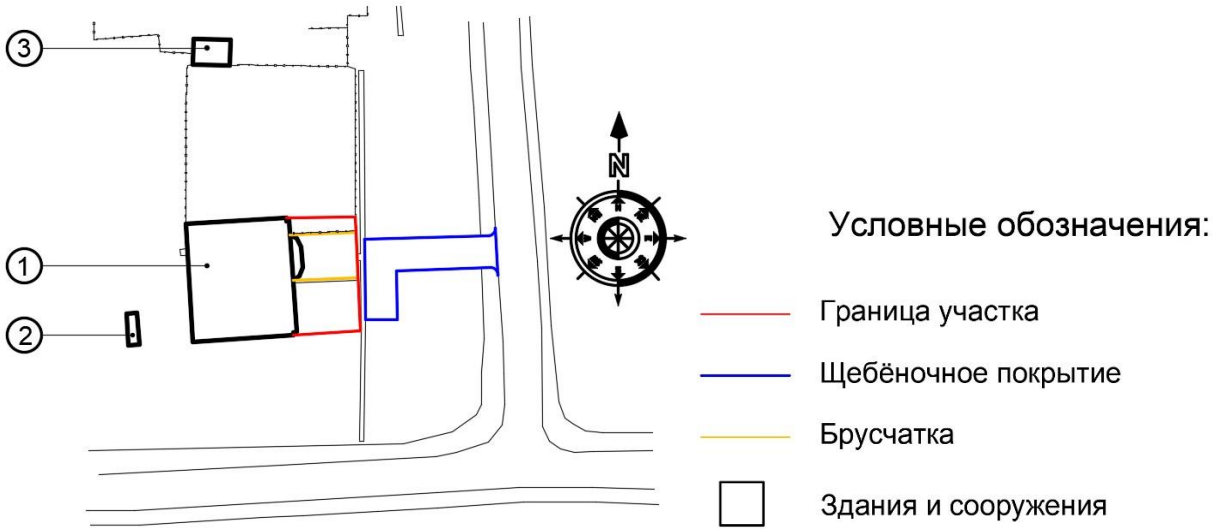

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Дом культуры 1 этаж - (сущ.)
2. Блочно-модульная котельная (БМК) 1 этаж - (сущ.)
3. Нежилое здание 1 этаж - (сущ.)

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1.	Площадь участка	га	0,0667
4.	Площадь озеленения	$м^2$	90,00
2.	Ограждение участка h-2.0м	м.п.	45,30
3.	Площадь брусчатого покрытия	$м^2$	108,00
4.	Площадь отмостки (для замены)	$м^2$	8,22
5.	Площадь щебёночного покрытия	$м^2$	205,00

	(за пределами участка)		

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Дом культуры - с залом на 93 посадочных места и вспомогательными помещениями. Площадка со стороны главного фасада огорожена забором. Назначение дома культуры – клубное учреждение, центр культурно-массовой и просветительской работы. Дом культуры - здание для проведения общественных собраний, культурно массовых мероприятий, место развития самодеятельного народного творчества, проведения концертов и просмотра фильмов, проведения праздничных мероприятий, а так же танцевальных дискотек.

Режим работы дома культуры в 1 восьми часовую смену с 9-00 до 18-00, 7 дней в неделю. Кроме персонала котельной и сторожа, работающих посуточно.

Количество персонала дома культуры – 10 человек.

В том числе работающие в 1 восьми часовую смену – 5 человек.

Максимальное количество посетителей за смену - 93 человек.

Состав персонала дома культуры: руководитель дома культуры, сотрудник, младший сотрудник, 4 газооператора котельной, 3 сторожа.

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Оснащение дома культуры принято в соответствии с эскизным проектом и заданием заказчика.

На этаже располагаются: тамбура, холл, гардероб, инвентарная комната, санузлы, зал на 93 посадочных места со сценой, комната персонала, кабинеты - 2шт., коридор, техническое помещение. Из здания дома культуры предусмотрены два эвакуационных выхода.

Входной холл имеет вместимость, позволяющую проводить культурно-массовые мероприятия не требующие посадки на кресла (как-то танцевальные вечера и дискотеки), а так же служит накопителем для снятия и одевания верхней одежды перед гардеробной при работе дома культуры в зимнее, осеннее и весеннее время года. Зал имеет вместимость на 93 посадочных места и служит для проведения собраний, концертов, просмотров фильмов. В кабинетах и служебных помещениях располагается персонал в рабочее время.

В холле предусмотрены полумягкие диваны и два телевизора с плоским экраном. Гардероб оснащён вешалками. Зал оборудован задником сцены, кулисами, занавесом в национальном стиле, прожекторами, дым машинами, LED-экранами, 93 полумягкими креслами. Кресла полумягкие с креплением в пол. Кабинеты оснащены офисным оборудованием, а так же оснащены столами и креслами, шкафами.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Демонтажные работы внутри существующего здания: демонтаж несущей стены по оси Г, демонтаж всех перегородок внутри здания, кроме несущих колонн, временный демонтаж плит перекрытия по оси В и Г, очистка потолков, стен от старых штукатурок и водоэмульсионных красок, демонтаж деревянных окон.

Монтажные и отделочные работы внутри здания: устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат», устройство покрытий из керамической плитки на растворе, устройство плинтуса, полностью оштукатуривание и финишное выравнивание стен,

улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными составами, облицовка стен кафельной плиткой, установка дверных блоков.

Монтажные и отделочные работы снаружи здания: утепление плитами из минераловатной плиты, восстановление демонтированной стены по оси Г, демонтаж и монтаж крылец, демонтаж и монтаж козырьков, устройство отмостки из бетона В10 толщиной 100 мм, шириной 1000 мм с уклоном от здания 3%.

Перепланировка, отвечающая требованиям заказчика.

Высота первого этажа здания - 2,8 м (от пола до потолка).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания – II.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Здание после капремонта и перепланировки (согласно проекту)	$м^2$	329,50
2	Площадь застройки здания	$м^2$	489,60
3	Строительный объем здания	$м^3$	2482,20

6.2.4 Архитектурно-строительные решения

Здание дома культуры

Проект капитального ремонта существующего здания дома культуры выполнен согласно требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрены:

демонтаж и устройство сборных плит перекрытий в осях «1-2» и «В-Г»;

демонтаж и устройство наружной стены по оси «Г» из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М75;

демонтаж и устройство перегородок из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М75;

устройство перемычек над проемами, во вновь возводимых стенах;

демонтаж и устройство оконных блоков;

демонтаж и устройство дверных блоков;

предусмотрено утепление и облицовка наружных стен;

демонтаж существующей крыши и устройство чердачной вентилируемой крыши с деревянной подстропильной конструкцией из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е с покрытием из профлиста;

демонтаж существующего крыльца и устройство нового из монолитного бетона с козырьком;

устройство бетонной отмостки из бетона класса В10 шириной 1,0 м, по всему периметру здания, по гравийной подготовке толщиной 100 мм с уплотнением основания;

предусмотрено внутренняя отделка помещений после перепланировки.

Защита конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита металлических конструкций предусмотрена путем окраски конструкций двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-020 по ГОСТ 25129-82*.

Защита древесины от гниения предусмотрена обработкой антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента. Для защиты от возгорания все несущие деревянные конструкции подлежат глубокой пропитке огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 м.

Ограждение

Ограждение территории здания дома культуры запроектировано из трехметровых металлических секции, высотой – 2,00 м. Металлические стойки - из труб диаметром 76х5 мм по ГОСТ 10704-91, на которые приварены в горизонтальном направлении арматура диаметром 12 AI по ГОСТ 5781-82* и вертикальном направлении диаметром 10 AI с шагом 100 мм по ГОСТ 5781-82*.

Стойки запроектированы с установкой в пробуренные скважины с последующей заделкой монолитным бетоном класса В15 на сульфатостойком цементе. Глубина заделки стойки - 450 мм.

В состав ограждения входят ворота с размерами 3000х2000(h) мм - 1 штука и калитка 1000х2000(h) мм - 1 штука.

Общая длина ограждения, включая калитку и ворота – 45,1 м.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Расчетной температурой наружного воздуха в холодный период года в проекте отопления и вентиляции принята температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 29,6ºС.

Теплоснабжение здания предусмотрено от отдельно стоящей блочно-модульной котельной, разрабатываемой по отдельному проекту в соответствии с заданием на проектирование. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80°-60°С.

В зависимости от графика температур наружнего воздуха в тепловом пункте предусматривается качественное регулирование тепловой энергией. Расход тепла составляет 0,05459 МВт.

Отопление и вентиляция

Согласно дефектному акту по результатам заключения технического обследования, выполненного ТОО «АДС-Сервис», системы отопления и вентиляции отсутствуют.

Отопление

Система отопления принята в проекте однотрубная с нижней разводкой. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена над полом. Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов в проекте приняты чугунные радиаторы МС-140.

Удаление воздуха из систем отопления предусмотрено в проекте через воздушные краны Маевского, установленные в верхних радиаторных пробках.

Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов предусмотрены радиаторные терморегуляторы RA-G-1-У с термостатическими элементами RTR7090.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Вентиляция

Рабочий проект здания предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию помещений с механическим и естественным побуждением.

Приток в помещение зрительного зала и вытяжка из зала запроектированы приточно-вытяжной системой ПВ1. Приточный воздух подогревается и подается в верхнюю зону и в проекте в отопительный период до +16С.

Вытяжка из санузлов предусмотрена через вытяжные металлические воздуховоды.

Зонты в проекте запроектированы с установкой на крышу выше кровли на 0,5 м. В остальных помещениях вентиляция воздуха предусмотрена с неорганизованной подачей, через окна и двери. Все вытяжные решетки в помещениях в проекте устанавливается под потолком и имеют регулировочные устройства.

Воздухозабор предусмотрен для системы ПВ1 снаружи здания.

Для холодного периода предусматривается автоматическая защита от замерзания воды в калорифере.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация здания дома культуры в поселке Жамбыл Акжаикского района ЗКО запроектированы по заданию на проектирование от 7 февраля 2018 года, на основании дефектного акта по заключению технического обследования, выполненного ТОО «АДС-Сервис», технических условий на подключение воды от 27.03.2018 года, выданных ГКП на .

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод, В1;

горячее водоснабжение, Т3;

противопожарный водопровод, В2;

бытовая канализация, К1.

Водопровод

Водоснабжение объекта на хозяйственно-бытовые нужды - централизованное, осуществляется от проектируемого водопровода.

Располагаемый напор в точке подключения составляет 28 м.вод.ст., потребный напор в проекте - 10 м.вод.ст.

На трубопроводе холодной воды, на вводе установлен водомер марки ВСКМ-15 для учета количества воды.

Водопроводные сети запроектированы в здании из полипропиленовых труб PPRS тип PN10 по ТУ 2248-006-41989945-98.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в проекте предусмотрено от электрического водонагревателя «Ariston-10».

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб PPRS тип PN10 ∅20-25 мм по ТУ 2248-006-41989945-98.

Противопожарный водопровод

В проекте предусмотрен противопожарный водопровод с расходом 2,5 л/с.

Пожарный кран предусмотрен на высоте 1,35 м над полые помещения. Для пропуска противопожарного расхода воды предусмотрена задвижка с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопки, установленной у пожарного крана. Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с окраской МА-025 по грунтовке за 2 раза.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки в проекте отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

На стояках на высоте 1 м от пола предусмотрены ревизии, на выпусках, где возможны прочистки.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 54,590 кВт;
расход воды - 0,86 м³/сут;
расход стоков - 0,86 м³/сут.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект электроснабжения «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу; ЗКО, Акжаикский район п. Жамбыл, ул. Комсомол 8» выполнен в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК. Проходы кабелей через стены предусмотрены в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок занулены. В щите установлены автоматические выключатели ВА47-29 63А на вводе, на отходящих линиях АВДТ32-25А (3штук), ВА47-29 16А (4штук), ВА47-29 6А (1штук)

Электроснабжение здания запроектировано от распределительного щита, установленного по оси 3. Распределительные сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофрированных трубах, по стене и потолку.

Разводка распределительной сети выполнена кабелем в 3 проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель выбран марки ВВГнг-3х1,5 мм², 3х2,5 мм².

Проход перекрытия выполнен в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Светильники наружного освещения выбраны марки LED-9Вт над дверью на высоте 2,6 м.

К светильникам наружного освещения электропроводка предусмотрена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофрированной трубе.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токов аппаратов защиты.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях. Выбраны светодиодные светильники. Управление освещением выполнено местным для каждого помещения.

Освещенность выбрана согласно СН РК 2.04-01-2011.

Высота установки над полом: щитов - 1,7 м (до низа щита), розеток - 0,8 м, выключателей -1,6 м.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током выполнено заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.

В Качестве защитных мер электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырех проводной сети ~380/220в с глухозаземленной нейтралью выполнено защитное заземление. Контур заземления выполнен из вертикального заземлителя - сталь круглая Ø16мм, L=1.5м-3шт, и шины-сталь полосовая 40Х4мм, L=1.5м-3шт. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СН РК.

Системы связи и сигнализация

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003 и СНиП РК 3.02-24-2004

В качестве пожарных извещателей выбраны тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа установлен микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели установлены на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-4.

Оповещение о пожаре предусмотрено через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно выбраны световые указатели ВЫХОД, которые установлены на выходах, питание осуществлено от блока питания с аккумулятором.

Электропитание прибора выполнено от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполнена проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" выбран провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену проложены в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения проложена на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ТОО «ABC Engineering» (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей № 01931Р от 05.06.2017 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Подлежащий капитальному ремонту здание дома культуры расположена на отведенном для этого участке по улице Комсомол между школой и жилыми домами. Данный участок имеет прямоугольную форму. Жилая зона находится на расстоянии 30 метров от дома культуры в южной стороне участка. Как указано выше по остальным сторонам участка не имеются других зданий.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются:

котел битумный – (источник № 0001);
работа со строительными материалами – (источник № 6001);
сварочные работы – (источник № 6002);
покрасочные работы – (источник № 6003);
гидроизоляция битумом – (источник № 6004);
разработка и засыпка грунта – (источник №6005);
газосварочные работы – (источник № 6006);
агрегат для сварки полиэтиленовых труб (источник № 6007);
медницкие работы – (источник № 6008).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, оксид олова, свинец и его не органические соединения, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, этоксиэтанол, алканы С12-С19 углерод, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, уайт-спирит, бутилацетат, фтористые гаообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая более 70%.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0.

Согласно проведённым расчетам рассеивания загрязняющих веществ в период капитального ремонта превышения 1 ПДК в жилой зоне не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Код и наименование загрязняющего вещества	ис-точника выб-роса	Существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.001434	0.011467	0.001434	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000233	0.001863	0.000233	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00013025	0.001042	0.00013025	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.003064	0.0245	0.003064	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.007245	0.057938	0.007245	2019
Итого по организованным				0.09681	0.01210625	0.09681	0.01210625	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.001158	0.000000268	0.001158	0.000000268	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000908	0.000000021	0.0000908	0.000000021	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00000181	0.00000013	0.00000181	0.00000013	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00000333	0.00000024	0.00000333	0.00000024	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00018	0.0000000417	0.00018	0.0000000417	2019
	6006	0	0	0.000489	0.0000143	0.000489	0.0000143	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00002925	0.0000000068	0.00002925	0.0000000068	2019
	6006	0	0	0.0000794	0.000002323	0.0000794	0.000002323	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.001108	0.0000002566	0.001108	0.0000002566	2019
	6007	0	0	0.00002442	0.00000009	0.00002442	0.00000009	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000775	0.0000000179	0.0000775	0.0000000179	2019

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000833	0.0000000193	0.0000833	0.0000000193	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0125	0.04692628	0.0125	0.04692628	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01722	0.00200782	0.01722	0.00200782	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00001086	0.00000004	0.00001086	0.00000004	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00426	0.00001073	0.00426	0.00001073	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00333	0.0003883	0.00333	0.0003883	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00722	0.00085392	0.00722	0.00085392	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.034584	0.0278	0.034584	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.001458	0.003778	0.001458	0.003778	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.004807	0.0157747	0.004807	0.0157747	2019
	6002	0	0	0.0000833	0.0000000193	0.0000833	0.0000000193	2019
	6005	0	0	0.00502	0.004337	0.00502	0.004337	2019
Итого по неорганизованным				0.08703397	0.1086785236	0.08703397	0.1086785236	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.18384397	0.1207847736	0.18384397	0.1207847736	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта, является река Кошим, протекающая на расстоянии 323 м.

Для р. Кошим водоохранная зона и полоса установлены Приказом № 9-1/446 от 1805.2016 года «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос».

Для ведения строительных работ на водных объектах имеется согласование Жаиык-Каспийской бассейновой инспекции за № 18-13-02-5/96 от 19.12. 2018 года.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 85,5783 т/пер.стр.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно п. 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» к рабочему проекту «Капитальный ремонт

здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский район, п. Жамбыл, ул. Комсомол 8» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Раздел 11 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - сентябрь 2019 год, согласно письму от 30 ноября 2018 года № 01-24/2067.

Срок продолжительности строительства – 3 месяца.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» от 06 декабря 2018 года, согласно

пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский район, п. Жамбыл, ул. Комсомол 8» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Проставлены на листе ГП- 5 абсолютные отметки нуля согласно ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» п.5,6 п.п.б)

2. Выполнен «Дефектный акт» с указаниями в столбцах объемов демонтажа и монтажа: замены покрытий (в м2), бордюрного камня (в м.п.), озеленения (деревьев в шт., кустарников в м.п.), МАФов (в шт.). Дефектный акт подписан заказчиком.

3. Предусмотрен подъездной путь с улицы и указан расход по покрытию в ТЭП с припиской за пределами участка. На благоустройство проезда за пределами участка заложено щебёночное покрытие.

4. 5. Проставлены на листе ГП-6 высотные отметки угловой привязки здания и дорожек.

Архитектурные решения

7. Выполнен «Дефектный акт» с указаниями в столбцах демонтажа и монтажа: ремонтируемой внутренней отделки помещений стен, пола, потолка (в м2), крыши (в м2),

окон, витражей и дверей (в шт. и м2), отделки фасадов (в м2), монолитных работ раствора и ж/б бетона (в м3). Дефектный акт подписан заказчиком.

8. Предоставили обложку АС с подписями и печатью проектировщика.

9. Дополнены общие данные с ТЭП здания с графами до перепланировки и после перепланировки.

10. Переименовано помещение № 17 «Кладовая» в «Техническое помещение» ввиду размещения в нём технического оборудования отопления и вентиляции.

11. Увеличены дверные проемы из помещения № 8 «Зала» с 2100х1200 на 2400х1300 согласно п. 4.3.14 СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

12. Увеличена ширина входных дверей главного входа и эвакуационного выхода, а так же тамбуров до ширины дверей в помещении зала.

13. Предусмотрены тамбура для выходов главного входа и второй эвакуационной двери.

14. Заменили на листе АС-12 в «Ведомости отделки помещений» в помещения № 8 «Зал» отделку потолка - место сплошного выравнивания и водоэмульсионной окраски, на подвесной потолок «Армстронг».

15. Предоставлен теплотехнический расчет по стенам и перекрытию, согласно с требованиями СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

16. Предоставлено согласованное дополнение к Эскизному проекту с согласованными фасадами здания.

Технологические решения

17. Исправлено в пояснительной записке предложение «Здание существующего дома культуры прямоугольной формы, с одним входом в здание и одним эвакуационным выходом.» на «Здание существующего дома культуры прямоугольной формы, с двумя эвакуационными выходами.». Здания функциональной пожарной опасности класса Ф 2.1 должны иметь два эвакуационных выхода с каждого этажа согласно п.6.2.6 СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

18. Указаны в ОПЗ и в альбоме ТХ количество работающих, количество посетителей в смену, время работы и количество смен.

19. Дополнен текст Пояснительной записки сведениями об обеспечении доступа маломобильных групп населения и о предусмотренных рабочим проектом условиях труда маломобильных групп населения.

20. Указана на плане расположения оборудования категории помещений по пожарной опасности.

21. Согласованы с заказчиком планы расстановки оборудования и спецификация оборудования и мебели.

22. Откорректирована шапка спецификаций согласно форме 1 ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».

23. Проставлены размеры расстановки кресел зала согласно п.4.3.11 СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

24. Указано в примечании что кресло «с креплением в пол» согласно п.4.3.12 СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

25. Заложены в помещении № 3 шкаф для моющих принадлежностей.

26. Предусмотрена на окна в помещение № 8 возможность затемнения светонепроницаемое жалюзи.

27. Предусмотрено помещение персонала согласно п. 4.4.2.14 СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Архитектурно-строительные решения

29. Лист АС-1. Откорректированы СНиПы в указаниях к производству согласно нового перечня нормативно-технических документов председателя комитета по делам строительства и ЖКХ РК от 25.12.17 года за № 320-НЦ и АГСК -1-2017.

30. АС-6.Указаны размеры с привязкой проемов во вновь возводимой стене по оси «Г».

31. Откорректирована марка и ГОСТ вновь возводимых кирпичных стен.

32. АС-8. В перемычке ПР-5 поз. 6 принята несущая перемычка под расчетную нагрузку 37,3 кН/м.

33. Лист АС-8. Предоставлены чертежи с указаниями по пробивке проема в существующей стене.

Общие вопросы ОВ, ВК и НВК

34. Ссылки на исключенные нормативные документы заменены на действующие и приведены ссылки на нормативные документы по назначению объекта.

35. В основной надписи указаны даты подписания. Приведены на листах общих данных рабочих чертежей согласования смежных разделов проекта, фамилии и подписи лиц и даты подписания.

36. Техническое помещение для установки теплового и водомерного узлов, приточно-вытяжной установки в проекте переименовано и обустроено в соответствии с назначением.

37. Исключено требование в задании на проектирование по п.12 «По разделу отопление предусмотреть строительство топочной».

38. Представлены технические условия на подключение воды в здание.

39. Пояснительную записку откорректирована и дополнена в соответствии с внесенными изменениями по замечаниям.

Отопление

40. В общих указаниях рабочих чертежей приведена ссылка на дефектный акт.

41. Устранено несоответствие по принятым в проекте отопительным приборам, указанным в общих данных как алюминиевые радиаторы «ALUM-500», а в спецификации - чугунные секционные МС-140.

42. В откорректированном проекте количество секций в отопительных приборах не превышает 20 секций.

43. В связи с устройством тамбуров у наружных входов, перерасчет нагрузки на систему отопления не производился.

44. Для обоснования принятых в проекте параметров теплоносителя 80/60ºС перед узлом управления представлен технический паспорт блочно-модульной водогрейной котельной БМК-В-К ТОО «AQUAGAS GROUP», с исправленным температурным режимом 80/60ºС.

Вентиляция

45. На листе ОВ-5 показаны приемные устройства наружного воздуха и воздуховыпускные устройства системы ПВ1.

46. На листах ОВ-6,7 проставлены отметки воздуховодов и трубопроводов.

47. При взаимном расположении воздухоприемного и вытяжного отверстий системы ПВ1 устранен обратный поток вытяжного воздуха и влияние загрязняющего фактора вентиляционного отверстия канализационного стояка.

48. Откорректирована организация воздухообмена в помещении зала для обеспечения попадания приточного воздуха в рабочую зону и охвата всего объем зала.

49. В виду устройства тамбуров у наружных входов предусмотрены воздушно-тепловые завесы у дверей в наружных стенах.

50. Предусмотрены для помещений кабинетов, кладовой вытяжную вентиляцию с естественным побуждением, в кабинетах для естественного притока наружного воздуха предусмотрены открываемые фрамуги световых проемов.

51. Предусмотрена вентиляция в помещениях холла с гардеробной.

52. В спецификации дополнена информация по комплектации установки Климат 042 по типу нагревателя, фильтра.

53. Предусмотрены меры по снижению уровня шума, вызванных системой вентиляции до допустимых.

Водопровод и канализация

54. Представлены на рассмотрение технические условия на водоснабжение объекта.

55. В общих указаниях рабочих чертежей приведена ссылка на дефектный акт.

56. Ссылка на листе ВК-2 на существующий ввод В1 исправлена на проектируемый.

57. Предусмотрено противопожарное водоснабжение.

58. Приведено в проекте решение по отводу стоков систем потребления теплоты.

Наружные сети водоснабжения и канализации

59. Приведены ссылки на нормативные документы в разделе НК.

60. Вопрос по разработке проекта водоснабжения снимается ввиду изменения п.9 Задания на проектирование: «Наружные инженерные сети и котельная разрабатываются отдельным проектом».

Силовое электрооборудование и электроосвещение

61. ЭМ-1. Откорректирована ведомость ссылочных документов.

62. ЭМ-4. Откорректирован расчет принципиальной схемы.

63. ЭМ-6. Выполнены привязки розеток на плане.

64. Для питания аварийного освещения установлен отдельный щит, добавлен второй источник питания.

65. ЭМ-6. Освещенность помещений выполнена согласно СН РК 2.04-01-2011.

66. Кабельно-проводниковую продукцию предусмотрена в огнестойком исполнении для системы пожарной безопасности и на напряжение 0,6/1 кВ.

67. На плане указано подключение прибора АПС.

68. ЭМ.С. Откорректирована спецификация.

Пожарная сигнализация

69. В спецификации проекта добавлено резервное количество пожарных дымовых извещателей.

Охрана окружающей среды

70. Дано описание размещения объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света.

71. Откорректированы теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух согласно данных по расходам материалов и машин, механизмов представленной в локальной ресурсной смете.

72. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2.

73. Представлен анализ результатов расчетов рассеивания.

74. Представлено согласование Жаиык-Каспийской бассейновой инспекции за № 18-13-02-5/96от 19.12. 2018 года.

75. Предоставлен Протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 29.06.2018г.

76. Предоставлено письмо РГП «Казгидромет» об отсутствии постов наблюдений за атмосферным воздухом.

77. Исходные данные для расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу утвержден заказчиком намечаемых работ.

78. Представлена ситуационная схема расположения проектируемого объекта - указание видов работ.

79. Проект дополнен разделом СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА .

80. Заявление об экологических последствиях в составе ОВОС, дополнено сведениями согласно откорректированных расчетов и принятых проектных решений и заверенов подписью и печатью заказчика.

81. Представлена Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский район, п. Жамбыл, ул. Комсомол 8.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь участка	га	0,0667	0,0667
2	Общая площадь здания	$м^2$	329,5	329,5
3	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	100,781	100,991
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	47,482	47,661
	оборудование	млн. тенге	32,361	32,361
	прочие	млн. тенге	20,938	20,969
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
3.1	в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	7,459	7,459
3.2	в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге	93,322	93,532
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов увеличена на 0,210 млн. тенге за счет изменения объемов в проектных решениях.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский район, п. Жамбыл, ул. Комсомол 8» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка	-	0,0667 га;
общая площадь здания	-	329,5 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	-	100,991 млн. тенге;
в том числе:		
строительно-монтажные работы	-	47,661 млн. тенге;
оборудование	-	32,361 млн. тенге;
прочие	-	20,969 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	-	3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» в соответствии с условиями договора от 30 октября 2018 года № 160.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Ақжайық ауданы, Жамбыл кенті, Комсомол көшесі, 8 мекенжайы бойынша мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

учаске ауданы	-	0,0667 га;
жалпы ауданы	-	329,5 м^2;
2018-2019 жылғы ағымдағы және болжамды бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	-	100,991 млн. теңге;
оның ішінде:		
құрылыс-монтаж жұмыстары	-	47,661 млн. теңге;
жабдық	-	32,361 млн. теңге;
өзгелер	-	20,969 млн. тенге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-	3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 қазандағы № 160 шарттың талаптарына сәйкес «Ақжайық ауданы мәдениет,

тілдерді дамыту, дене тәрбиесі және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Ақжайық аудандық демалыс орталығы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Литвинов А.И.

Эксперт

Мухаметжанова З.Х.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Мишко Н.М.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Номер: KZ87VDD00107258

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятия "Акжаикский районный центр досуга" государственного учреждения" Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района" 090110, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев, улица КАЗАХСТАНСКАЯ, улица , дом № 55,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440001056

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский район, п.Жамбыл, ул. Комсомол 8

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Жамбылский с.о., с.Жамбыл 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 14.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,18384397	0,1207847736
Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский район, п.Жамбыл, ул. Комсомол 8	0,18384397	0,1207847736
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,003064
Уайт-спирит	0,0278	0,034584
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000333	0,00000024
Пропан-2-он	0,00722	0,00085392
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0099103	0,0201117193
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000775	0,0000000179
Хлорэтилен	0,00001086	0,00000004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000833	0,0000000193
Углерод	0,001042	0,00013025
Углерод оксид	0,05907042	0,0072453466
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001458	0,003778
Бутилацетат	0,00333	0,0003883
Азота (IV) диоксид	0,012136	0,0014483417
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,00001073
Азот (II) оксид	0,00197165	0,0002353298
Метилбензол	0,01722	0,00200782
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000181	0,00000013
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000908	0,000000021
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,04692628
Железо (II, III) оксиды	0,001158	0,000000268
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.