«Атырау облысы, Мақат ауданы, Мақат а., Мақат ОАА емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2019 ж. № ПЭА-0015/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Мақат аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Shanyrak Jobalau" ЖШС»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0015/19 от 05.02.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области»

EX-PRO.KZ

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Макатская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Shanyrak Jobalau"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 14 ноября 2018 года № 148, заключенному между заказчиком –Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области.

3.

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» г. Уральск ЗКО (государственная лицензия № 17010835 от 14 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». III категория).

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 2018 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области;

письмо об источнике финансирования от 13 января 2019 года № 01-16/19;

акт на право постоянного землепользования от 11 декабря 2012 года № 0112386 (кадастровый номер земельного участка 04-064-002-1768), выданный Макатским районным земельно-кадастровым отделом Атырауского филиала РГП «НПЦзем»;

технический паспорт от 04 сентября 2013 года, выданный Макатским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области»;

техническое заключение от 2018 года по обследованию технического состояния здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области, выданное ИП «Зинулаев Фатихулла»;

дефектный акт от 2018 года на капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области;

письмо о начале строительства от 13 января 2019 года № 01-16/19;

перечень материалов и оборудования по прайс-листам с выбранными и альтернативными вариантами от 2018 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр заказа № SH-18-08-01

(ПЗ) – Пояснительная записка.
(ГП) – Генеральный план.
(АС) – Архитектурно-строительные решения.
(ВК) – Водопровод и канализация.

(ОВ) – Отопление и вентиляция.
(СД) – Сметная документация.
(ПОС) – Проект организации строительства.
(ПП) –Паспорт проекта.
(ООС) – Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области.

5.4 Существующее положение

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно техническому заключению, выполненному ИП «Зинулаев Фатихулла» - здание построено в 2011 году.

Здание - 3 этажное, сложной формы в плане, габаритные размеры здания – 94,0х36,0 м. Высота этажей - 4,2 м.

Конструктивная система здания – монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных колонн, горизонтальных дисков перекрытий и жестким защемлением колонн в фундаменты.

Фундаменты – монолитные, железобетонные, столбчатые.

Колонны - монолитные железобетонные.

Наружные стены – ракушеблок с облицовкой кирпичом.

Внутренние стены – ракушеблок.

Перегородки – ракушеблок и кирпичные толщиной 200 - 120 мм.

Перекрытие – монолитные железобетонные.

Лифтовые шахты - железобетонные монолитные.

Лестницы - железобетонные монолитные.

Перемычки – железобетонные.

Кровля – скатная по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие кровли – металлочерепица.

Двери – металлические, деревянные, металлопластиковые.

Окна - металлопластиковые.

Полы – линолеум, плитка.

Результаты обследования

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ИП «Зинулаев Фатихулла» от 20 апреля 2018 года, проведенный комплекс работ по обследованию конструкций здания поликлиники Макатской ЦРБ, расположенного по адресу: п. Макат, Макатского района Атырауской области, позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными;

при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими

соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: п. Макат, Макатского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV-А;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,50 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 28°С;
сейсмичность	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка здания поликлиники, расположена в доме № 27, на 42 участке, в поселке Макат, Макатского района Атырауской области площадь участка для обслуживания поликлиники 0,6168 га, 133,35х105,0 м ломаной формы.

На территории участка располагаются следующие существующие здания, сооружения и площадки, требующие восстановления (замены покрытия), расширения, облагораживания - капитального ремонта:

1. Здание поликлиники;
2. Отмостка;
3. Покрытие тротуаров брусчаткой;
4. Посадка деревьев и кустарников;
5. Устройство газона (за границей участка).

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Рельеф участка - ровный. План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающей территории, придерживается исходных проектных решений, принятых при строительстве здания. Система высот: Балтийская. Система координат: Городская.

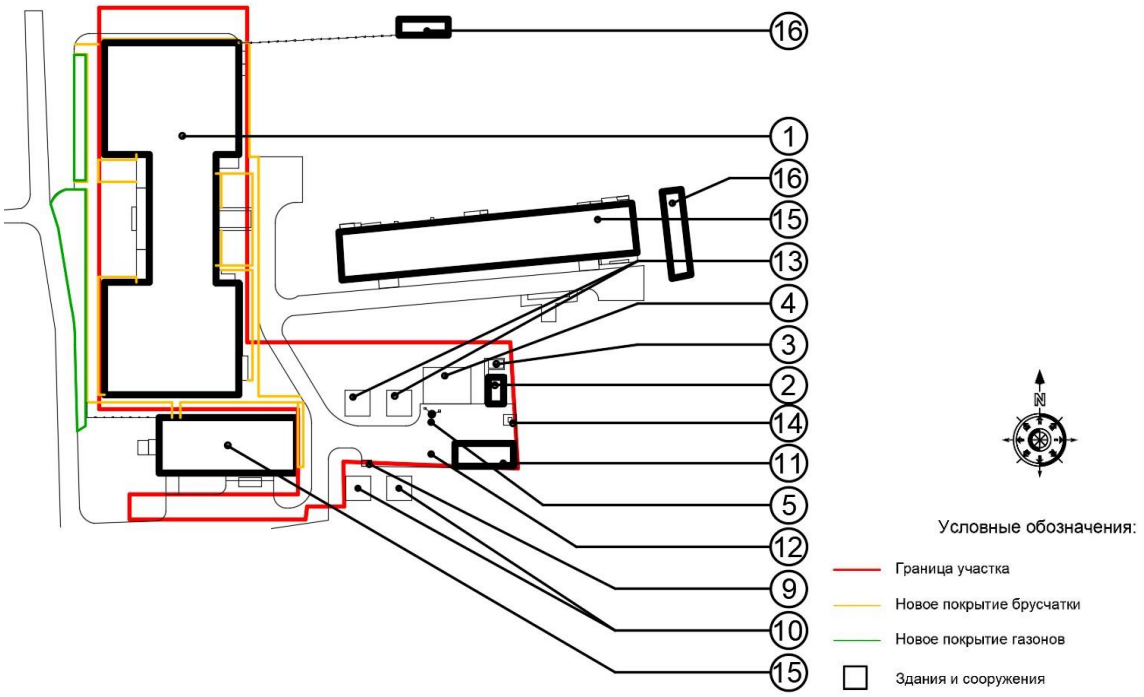

Рисунок 1 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Здание поликлиники 3 этажное (сущ.)
2. Трансформаторная подстанция (ТП) 1 этаж (сущ.)
3. Газогенераторная станция 1 этаж (сущ.)
4. Котельная 1 этаж (сущ.)
5. Дымовая труба (сущ.)
6. Чиллеры (сущ.)
7. Склад кислородных баллонов (сущ.)
8. Автостоянка для посетителей (сущ.)
9. Мусорная площадка (сущ.)
10. Резервуар для пожарного запаса воды V=100 м^3 (сущ.)
11. Гараж на 4 автомашины 1 этаж (сущ.)
12. Автостоянка для специальных машин (сущ.)
13. Резервуар питьевого запаса воды V=50 м^3 (сущ.)
14. Площадь ут. мед. отх. (сущ.)
15. Общественное здание 2 этаж: 2 шт. (сущ.)
16. Нежилое здание 1 этаж: 2 шт. (сущ.)

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Площадь
1	Площадь участка по акту	га	0,6168
2	Площадь застройки	м^2	3030,0
3	Площадь покрытий	м^2	425,3

4	Площадь занятая крыльцами, отмосткой, бортовыми камнями	$м^2$	140,0
5	Площадь покрытий не подпадающих под капитальный ремонт	$м^2$	2572,7
6	Площадь покрытий за пределами участка	$м^2$	425,0
7	Площадь озеленения за пределами участка	$м^2$	252,5

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Капитальный ремонт трехэтажного здания с размерами в осях 94,0х36,0 м - прямоугольной формы с подвалом в посёлке Макат, Макатского района Атырауской области, состоит из демонтажных и монтажных работы существующего здания: смена ручек в окнах, разборка кирпичных перегородок, крыльца и пандуса, кровли из оцинкованной стали, разборка деревянных элементов конструкции крыши, блоков дверных стальных однопольных, коробок деревянных в каменных стенах, снятие дверных полотен, дверных витражей, полов из керамической плитки, цементных полов, плинтусов керамических и из керамической плитки, полов из линолеума и релина, плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, потолков деревянных подвесных из плит «Акмигран», облицовки стен из плиток керамических глазурованных.

Перепланировка, отвечающая требованиям заказчика.
Высота первого этажа - 3,9 м (от пола до потолка).
Высота второго этажа - 3,9 м (от пола до потолка).
Высота третьего этажа - 3,9 м (от пола до потолка).
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания – II.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт	3
2	Площадь застройки здания	$м^2$	3030,0
3	Общая площадь	$м^2$	7520,81
4	Полезная площадь	$м^2$	7083,44
5	Расчетная площадь	$м^2$	4756,44
6	Строительный объем здания	$м^3$	45147,1

6.2.3 Конструктивные решения

Проект капитального ремонта существующего здания поликлиники Макатской ЦРБ выполнен согласно требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрены:

демонтаж и устройство перегородок из кирпича М125 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе марки М75 с горизонтальным армированием;

устройство фундамента для вновь возводимых перегородок сечением 200х300(h) из бетона класса В 15 марки по водонепроницаемости - W6, марки по морозостойкости –F150 на сульфатостойком портландцементе;

устройство перемычек над проемами во вновь возводимых стенах;

ремонт оконных блоков;

демонтаж и устройство дверных блоков;

демонтаж существующего покрытия кровли из металлочерепицы и устройство покрытия из профлиста с заменой 10% деревянных конструкций;

демонтаж существующих крылец и пандуса с устройством нового из монолитного бетона класса В 15 марки по водонепроницаемости - W6, марки по морозостойкости –F150, на сульфатостойком портландцементе с армированием;

предусмотрена внутренняя отделка помещений после перепланировки.

Защита конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита металлических конструкций предусмотрена путем окраски конструкций двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Защита древесины от гниения предусмотрена обработкой антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента. Для защиты от возгорания все несущие деревянные конструкции подлежат глубокой пропитке огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании разработан на основании:

задания на проектирование;

архитектурно-строительных чертежей.;

СН РК 2.04-04-2013;

СП РК 2.04-107-2013;

СН РК 4.02-01-2011;

СП РК 4.02-101-2012.

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой – минус 28°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Источником теплоснабжения здания поликлиники принята собственная автономная котельная.

Параметры теплоносителя систем отопления - горячая вода с температурным режимом 85-60°С. Система отопления здания запроектирована однотрубной с нижней разводкой с вертикальными стояками.

Магистральные разводящие трубы и стояки приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Магистральные трубопроводы прокладываются в подпольных каналах, а разводящие по полу помещений первого этажа.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. В палатных отделениях предусмотрены декоративные защитные экраны на нагревательных приборах.

Удаление воздуха из системы осуществляется воздушными кранами конструкции Маевского, устанавливаемыми в верхних пробках нагревательных приборов верхнего этажа.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусматривается терморегулирующими кранами. Для спуска воды из системы при опороженений предусмотрены спускные краны. Спуск воды осуществляется с разрывом струи в приямки, расположенные в венткамерах и в помещении насосов.

Проектом предусмотрена изоляция магистральных трубопроводов систем отопления, проложенных в подпольном канале

В качестве теплоизоляционных материалов приняты изделия типа «Armoflex HT» толщиной 13 мм.

При пересечений стен, перегородок и перекрытий трубы прокладываются в гильзах.

Кольцевые зазоры между трубами и гильзами заложены несгораемым материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Система вентиляции не требует капитального ремонта, так как воздуховоды и вентиляционные оборудования в рабочем состоянии.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 294 875 Вт.

Энергоэффективность

Проект здания по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование котельной автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительного раздела в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

В здании предусмотрена замена магистральных трубопроводов следующих систем:

хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

горячего водоснабжения с циркуляцией;

хозяйственно-бытовой канализации;

производственной канализации.

Водоснабжение

Водоснабжение существующего здания поликлиники на 250 посещений предусмотрено от наружной сети внутрипоселкового водопровода. Ввод водопровода выполнен в техническое помещение диаметром 100 мм в две нити с ответвлением к системе противопожарного водоснабжения.

Водомерный узел предусматривается в котельной. На ответвления устанавливаются задвижки с электроприводом, опломбированные в закрытом положении.

Открытие задвижек предусмотрено дистанционно, от кнопок предусмотренных у

пожарных кранов и устройств пожарной автоматики.

Приготовление горячей воды осуществляется централизованно, в автономной котельной.

Система хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения запроектирована - кольцевая, в связи с технологическими требованиями. Магистральные разводящие сети прокладываются в подпольном канале первого этажа. Стояки систем водоснабжения прокладываются скрыто, в шахтах и коробах у стен.

Система пожаротушения запроектирована - кольцевая. Пожаротушение осуществляется от внутренних пожарных кранов диаметром 50 мм из расчета 3 струи по 2,6 л/сек.

Трубопроводы системы холодно и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб (до труб диаметром 50 мм) по ТУ 658 HR 390617-ТОО-001-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 107004-91 (трубы диаметром свыше 50 мм).

Подводки к смесителям сантехнических приборов, а также к смывным бачкам унитазов запроектированы из армированных гибких шлангов.

Для системы противопожарного водоснабжения приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, проложенные в подпольном канале, теплоизолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией типа «Termoflex».

Канализация

Отвод сточных вод от здания поликлиники предусмотрено в наружную сеть внутриплощадочной сети канализации.

В здании предусмотрена замена трубопроводов выпусков хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Внутренние сети самотечной канализации прокладываются из труб ПВХ по ТУ 648 38682338-ТОО-02-2001, в подпольных каналах 1 этажа, которые очищаются и восстанавливаются.

Отвод аварийных вод из приямков венткамер и технического помещения осуществляется самотеком в наружные сети канализации.

При прокладке пластмассовых труб через перекрытия обертываются гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия (СН РК 4.01-05-2002, п.6.4.2).

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки

Против ревизий на канализационных стояках, зашитых в короба, предусмотрены люки размером 300х400 мм с дверцами.

Вытяжные вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 500 мм.

Основные технические показатели:

расход воды холодной	- 15,012 м^3/сутки.;
в.т.ч : на ГВС	- 5,782 м^3/сутки.;
расход хозяйственно-бытовых стоков	- 15,012 м^3/сутки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ТОО «ABC Engineering» (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей 01931Р от 05.06.2017 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Работы по ремонту здания поликлиники со всех сторон окружают жилые дома. Минимальное расстояние до ближайшего жилого дома 20 метров с западной.

Проектируемый объект не подпадает в пределы водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона.

Анализ расчетов на период строительства показал, что приземные концентрации, создаваемые собственными выбросами, по всем рассчитываемым веществам в жилой зоне и на границе СЗЗ не превышают 1 ПДК, и могут быть предложены в качестве норм ПДВ.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ рассматривается 8 источников эмиссий, 3 – организованные и 5 источников – неорганизованные.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности - бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54), 2 класса опасности – азота диоксид, марганец и его соединения, фтористые соединения газообразные, Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия, фторид,кальция фторид, натрия, гексафторалюминат), вещества с ОБУВ – уайт-спирит (1294*), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице.

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок Код и	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2019 год	П Д В	год

наименование загрязняющего вещества	ис-точ-ника выб-роса	на 2019 год						дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.001076	0.011467	0.001076	2019
	0002	0	0	0.08533333	0.00046066	0.08533333	0.00046066	2019
	0003	0	0	0.08533333	0.00680185	0.08533333	0.00680185	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0001	0	0	0.001863	0.000175	0.001863	0.000175
		0002	0	0	0.01386667	0.00007486	0.01386667	0.00007486
		0003	0	0	0.01386667	0.0011053	0.01386667	0.0011053
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000098	0.001042	0.000098	2019
	0002	0	0	0.00555556	0.00002879	0.00555556	0.00002879	2019
	0003	0	0	0.00555556	0.00042512	0.00555556	0.00042512	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.002299	0.0245	0.002299	2019
	0002	0	0	0.01333333	0.00007198	0.01333333	0.00007198	2019
	000	0	0	0.01333333	0.00106279	0.01333333	0.00106279	2019

	3							
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.005438	0.057938	0.005438	2019
	0002	0	0	0.06888889	0.00037429	0.06888889	0.00037429	2019
	0003	0	0	0.068888889	0.0055265	0.068888889	0.0055265	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная	0002	0	0	0.00000013	0.0000000008	0.00000013	0.0000000008	2019
площадка	0003	0	0	0.00000013	0.00000001	0.00000013	0.00000001	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная	0002	0	0	0.00133333	0.0000072	0.00133333	0.0000072	2019
площадка	0003	0	0	0.00133333	0.00010628	0.00133333	0.00010628	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная	0002	0	0	0.03222222	0.00017275	0.03222222	0.00017275	2019
площадка	0003	0	0	0.032222222	0.00255069	0.032222222	0.00255069	2019
Итого по организованным				0.537876921	0.0278550708	0.537876921	0.0278550708	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00000587	0.0000004951	0.00000587	0.0000004951	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.0000676	0.000594	0.0000676	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная	600	0	0	0.0000511	0.00000581	0.0000511	0.00000581	2019

площадка	2							
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.001173	0.0001508	0.001173	0.0001508	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001907	0.000024518	0.0001907	0.000024518	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.000084	0.000739	0.000084	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.00000474	0.0000417	0.00000474	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.00002086	0.0001833	0.00002086	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0125	0.0235	0.0125	0.0235	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01722	0.000316	0.01722	0.000316	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00333	0.0000612	0.00333	0.0000612	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00722	0.0001326	0.00722	0.0001326	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.02098	0.0278	0.02098	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная	600	0	0	0.00000154	0.000002	0.00000154	0.000002	2019

площадка	4							
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0014	0.00000428	0.0014	0.00000428	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.04761	0.09143	0.04761	0.09143	2019
	6002	0	0	0.0000778	0.00000885	0.0000778	0.00000885	2019
Итого по неорганизованным				0.12013801	0.1367937531	0.12013801	0.1367937531	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.658014931	0.1646488239	0.658014931	0.1646488239	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Объект строительства находится за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 923,8900278 т/пер.стр.

Объем образованных отходов на период эксплуатации составят – 27,88084 т/год.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Выдано ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» за KZ85VDD00111465 от 31.01.2019 года разрешение на эмиссию в окружающую среду на период строительства.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно п. 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Раздел 11 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2 квартал 2019 год, согласно письму от 13 января 2019 года № 01-16/19.

Срок продолжительности строительства – 4,5 месяца.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4. (редакция 2018.4) от 10.11.18 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с изменениями и дополнениями выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 2018 года, согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства,

жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Дополнен ГП-1 лист общих данных таблицей ТЭП. В таблице ТЭП указаны основные показатели участка в границах участка по демонтажу и монтажу.

2. Показана на генеральных планах и в условных обозначениях граница участка в пределах территории по акту.

3. Проставлены на листе ГП- 2 на зданиях абсолютные отметки нуля согласно ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» п.5,6 п.п.б).

4. Проставлены размеры шага посадки деревьев и размерная привязка ряда согласно п. 9.3 ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

5. Предоставлен узел перехода брусчатки тротуара к газону.

6. Предоставлен узел укладки бордюрного камня для доступа маломобильных групп при переходе с тротуара на проезжую часть.

Архитектурно-планировочные решения

7. Указан в альбоме АС в общих данных класс функциональной пожарной опасности здания.

8. Проставлены в угловых штампах все подписи.

9. Указан на листе АС-19 в таблице «Ведомость отделки помещений» какой подвесной потолок заложен в проекте.

10. Показано на схеме, в каком месте демонтируются часть конструкций кровли, указанных в дефектом акте (10%).

Конструктивные решения

11. Откорректированы СНиПы в указаниях к производству согласно, новому перечню нормативно-технических документов председателя комитета по делам строительства и ЖКХ РК от 25.12.17 года за № 320-НЦ и АГСК -1-2017.

12. Указана марка кирпича по ГОСТ для вновь возводимых кирпичных перегородок.
13. Предусмотрено армирование кладки.
14. Указаны размеры проемов с привязкой во вновь возводимых перегородок.
15. Предусмотрены перемычки над проемами.
16. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.
17. Приведено в соответствие на листах покрытие кровли.

18. Приведена расчетная зимняя температура наружного воздуха в чертежах, ПЗ и в теплотехнических расчетах в соответствие с СП РК 2.04-01-2017. т. 3.1

Отопление и вентиляция

19. Представлен раздел «Энергоэффективности» и «Энергопаспорт» объекта.

20. ***Охрана окружающей среды***

21. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Сметная документация

14. Откорректирована стоимость ПИР в сводном сметном расчете.

15. Предоставлены прайс-листы и перечень материалов и оборудования с выбранными и альтернативными вариантами, утвержденными заказчиком.

16. Представлен расчет продолжительности строительства.

17. Откорректированы объемы работ и расценки в соответствии с принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 года. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	393,870	393,205
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	323,058	322,489
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	70,812	70,716
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов снижена на 0,665 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов - 393,205 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 322,489 млн. тенге;
прочие - 70,716 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области в соответствии с условиями договора от 14 ноября 2018 года № 148.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Мақат ауданының Мақат кентінде Мақат АОА емхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылғы ағымдағы және болжамды бағалар
деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны - 393,205 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 322,489 млн. теңге;
өзгелер - 70,716 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 қарашадағы № 148 шарттың талаптарына сәйкес Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Мақат аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Мишко Н.М.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Номер: KZ85VDD00111465

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Макатская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области 060600, Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., п.Макат, Отделение 42, дом № 27,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040025975

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 31.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,658014931	0,1646488239
Капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области	0,658014931	0,1646488239
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,05116666	0,00343377
Уайт-спирит	0,0278	0,02098
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0476878	0,09143885
Метилбензол	0,01722	0,000316
Пропан-2-он	0,00722	0,0001326
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00002086
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00000474
Формальдегид	0,00266666	0,00011348
Углерод	0,01215312	0,00055191
Углерод оксид	0,196454779	0,01142279
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000587	0,0000004951
Бенз/а/пирен	0,00000026	0,0000000108
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,064445982	0,00272544
Азот (II) оксид	0,02978704	0,001379678
Азота (IV) диоксид	0,18330666	0,00848931
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0000676
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00000581
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,0235
Бутилацетат	0,00333	0,0000612
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0014	0,00000428
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;