«Атырау облысы, Мақат ауданы, Мақат а., Мақат ОАА емханасының ғимаратын күрделі жөндеуге қосымша»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2019 ж. № ПЭА-0051/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Мақат аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Shanyrak Jobalau" ЖШС»

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭА-0051/19 от 09.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Дополнение к капитальному ремонту здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Макатская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Shanyrak Jobalau"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Дополнение к капитальному ремонту здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 14 ноября 2019 года № 4-2019, заключенному между заказчиком – Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской областии Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

Ранее выданное заключение к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области» от 05. 02. 2019 года № ПЭА-0015/19.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» ЗКО г. Уральск (государственная лицензия № 17010835 от 14 июня 2017 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 2019 года, утвержденное – КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской областии;

акт на право постоянного землепользования от 11 декабря 2012 года № 0112386 (кадастровый номер земельного участка 04-064-002-1768), выданный Макатским районным земельно-кадастровым отделом Атырауского филиала РГП «НПЦзем»;

технический паспорт от 04 сентября 2013 года, выданный Макатским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области»;

техническое заключение по обследованию технического состояния объекта от 16 сентября 2019 года, выданное ИП «Зинулаев Фатихулла»;

дефектный акт от 27 сентября 2019 года, утвержденный КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской областии;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2018 года, выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau»;

письмо об источнике финансирования от 09 декабря 2019 года 01-16/600;

заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду, выданная от 2019 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области»;

письмо о начале строительства от 14 октября 2019 года № 01-16/555.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр заказа № SH-19-10-01

(ОПЗ) – Пояснительная записка.

(АС) – Архитектурно-строительная часть.

(ГП) – Генеральный план.
(ЭОМ) – Электротехническая часть.
(ПС) – Пожарная сигнализация.
(ПП) – Паспорт проекта.
(СД) – Сметная документация.
(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду.
(СЭС) – Санитарно-эпидемиологический раздел.

5.4 Цель и назначения объекта строительства

Дополнение к капитальному ремонту здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области.

5.5 Существующее положение

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
По функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Согласно техническому паспорту, выполненному Макатским филиалом РГКП «Центр недвижимости по Атырауской области. Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан» от 04 сентября 2013 года, здание построено в 2011 году.

Здание 3 этажное, сложной формы в плане, габаритные размеры здания – 94,0х36,0 м. Высота этажей - 4,2 м.

Конструктивная система здания – монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных колонн, горизонтальных дисков перекрытий и жестким защемлением колонн в фундаменты.

Фундаменты – монолитные, железобетонные, столбчатые и ленточные.
Колонны - монолитные железобетонные.
Наружные стены – ракушеблок с облицовкой кирпичом.
Внутренние стены – ракушеблок.
Перегородки – ракушеблок и кирпичные толщиной 200 - 120 мм.
Перекрытие – монолитные железобетонные.
Лифтовые шахты - железобетонные монолитные.
Лестницы - железобетонные монолитные.
Перемычки – железобетонные.
Кровля – скатная по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.
Покрытие кровли – металлочерепица.
Двери – металлические, деревянные, металлопластиковые.
Окна - металлопластиковые.
Полы – линолеум, плитка.

Результаты обследования

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ИП «Зинулаев Фатихулла» от 16 сентября 2019 года, проведенный комплекс работ по обследованию конструкций здания поликлиники Макатской ЦРБ, расположенного по адресу: п. Макат, Макатского района Атырауской области, позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными;

при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: п. Макат, Макатского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV-А;
нормативная снеговая нагрузка - 0,50 кПа;
нормативное ветровое давление - 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28°С;
сейсмичность - не сейсмичен.

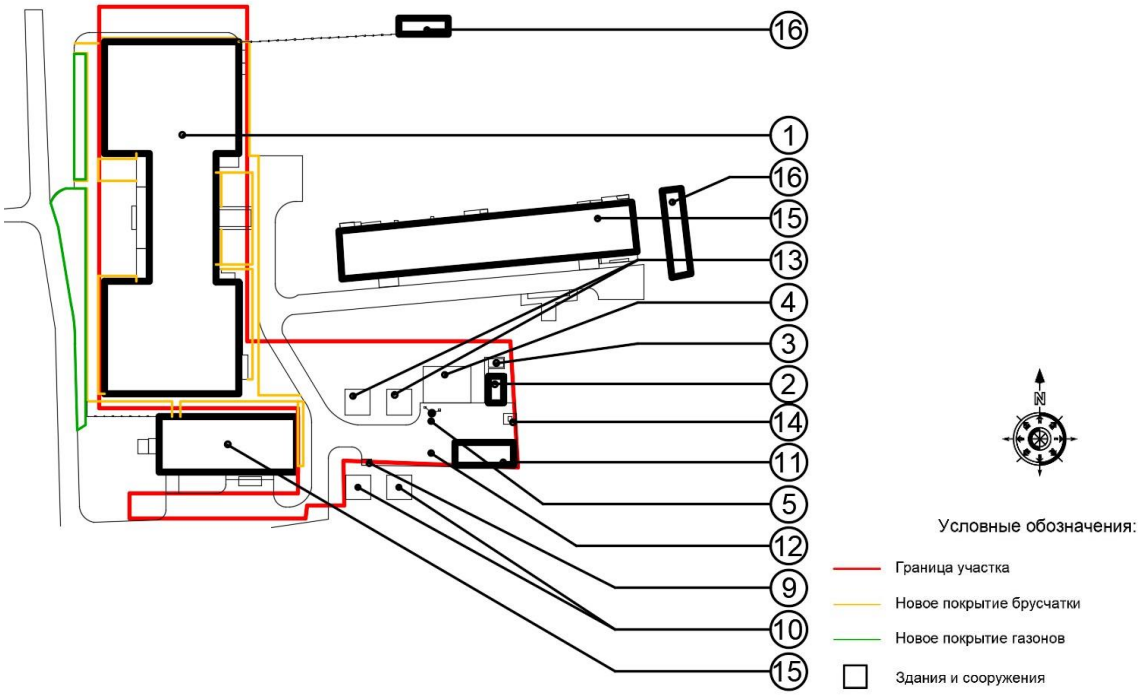


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Здание поликлиники 3 этажное (сущ.)
2. Трансформаторная подстанция (ТП) 1 этаж (сущ.)
3. Газогенераторная станция 1 этаж (сущ.)
4. Котельная 1 этаж (сущ.)
5. Дымовая труба (сущ.)
6. Чиллеры (сущ.)
7. Склад кислородных баллонов (сущ.)

8. Автостоянка для посетителей (сущ.)
9. Мусорная площадка (сущ.)
10. Резервуар для пожарного запаса воды V=100 м^3 (сущ.)
11. Гараж на 4 автомашины 1 этаж (сущ.)
12. Автостоянка для слециальных машин (сущ.)
13. Резервуар питьевого запаса воды V=50 м^3 (сущ.)
14. Площадь ут. мед. отх. (сущ.)
15. Общественное здание 2 этаж: 2 шт. (сущ.)
16. Нежилое здание 1 этаж: 2 шт. (сущ.)

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка здания поликлиники, расположена в доме № 27, на 42 участке, в поселке Макат, Макатского района Атырауской области площадь участка для обслуживания поликлиники 0,6168 га, 133,35х105,0 м ломаной формы.

На территории участка располагаются следующие существующие здания, сооружения и площадки, требующие восстановления (замены покрытия), расширения, облагораживания, капитального ремонта:

1. Здание поликлиники;
2. Отмостка;
3. Покрытие тротуаров брусчаткой;
4. Посадка деревьев и кустарников;
5. Устройство газона (за границей участка).

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Рельеф участка - ровный. План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающей территории, придерживается исходных проектных решений, принятых при строительстве здания. Система высот: Балтийская. Система координат: Городская.

Проектом предусмотрено дополнительно:

устройство дорожек и площадок из фигурной серой брусчатки;

устройство бортовых бетонных камней.

6.2.2 Конструктивные решения

Проект капитального ремонта существующего здания поликлиники Макатской ЦРБ выполнен согласно требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрены:

демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм и устройство перегородок из газоблоков марки D500 по ГОСТ 31360-2007 на клею по ГОСТ 31357-2007 толщиной 100 мм, армированную сетками через три ряда;

демонтаж на 1 этаже стен из ракушечника толщиной 380 мм и устройство стен из газоблоков марки D500 по ГОСТ 31360-2007 на клею по ГОСТ 31357-2007 толщиной 400 мм, армированную сетками через три ряда;

демонтаж и устройство фундамента для вновь возводимые стен и перегородок из бетона класса В 20 марки по водонепроницаемости – W4, марки по морозостойкости –F100. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм. Предусмотрена

обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза;

демонтаж и устройство оконных блоков на первом этаже;

предусмотрено внутренняя отделка оконных откосов.

Защита конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение силовых щитов поликлиники осуществляется от существующего ввода 380/220 В.

Проект разработан на основании задания на проектирование и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

По степени надежности электроснабжения электроприемники встроенных помещений относятся к III категории согласно ПУЭ РК-2015.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты ЩР индивидуального изготовления на базе шкафа производства IEK установленное в коридоре.

В качестве силовых щитов встроенных помещений приняты щиты ввода, учета и распределения электроэнергии серии ЩУРН .

Учет электроэнергии, согласно требованиям системы АСКУЭ, осуществляется электронными счетчиками с PLC модемом, установленными в силовых щитах.

Основными потребителями электроэнергии являются освещение помещений, розеточная сеть и электроприемники технологического оборудования.

Групповые розеточные сети выполняются кабелем ВВГнг-0,66 кВ, проложенными скрыто по стенам и перегородкам под слоем штукатурки, в гофрированных ПВХ трубах в пустотах перегородок и за подвесным потолком.

Питающие сети выполняются кабелями с медными жилами в оболочке из ПВХ пластиката, не распространяющего горение марки ВВГнг-0,66 кВ, проложенными

в ПВХ трубах скрыто в каналах строительных конструкций.

Высота установки штепсельных розеток - 0,3 м.

Проходы кабелей через стены и междуэтажные перекрытия выполнить в отрезках металлических труб.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Напряжение питания рабочего и аварийного освещения – 220 В. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Освещение встроенных помещений предусмотрено светодиодными светильниками.

Управление освещением предусмотрено местными выключателями.

Высота установки выключателей - 1,0 м.

Групповые сети освещения запроектированы:

кабелем ВВГнг 3х1,5 мм^2 скрыто по стенам и перегородкам под слоем штукатурки, в гофрированных ПВХ трубах за подвесным потолком.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014, ПУЭ-2015, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации поликлиники. В качестве приемно-контрольного прибора используется «ВЭРС-ПК4», который устанавливается в коридоре. Питание прибора ПС напряжением 220 В осуществляется по первой категории, кабелем марки ШВВП 2х0,75 мм. В качестве резервного источника питания используется аккумулятор 12в 4,5 а/ч.

Крепление ПКП прибора на стене выполняется в соответствии с требованиями СП 2.02-102-2014 и рекомендациями завода изготовителя.

В помещениях на потолках предусмотрены извещатели пожарные тепловые (ИП 103-5/1), дымовые (ИП 212-45 м), у выходов на путях эвакуации на стене предусмотрены ручные извещатели (ИПР3-513-10) на высоте не менее 1,5 м от основания пола.

Световые оповещатели предусмотрены над дверными проемами на путях эвакуации. Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее 0,5 м. Шлейфы пожарной сигнализации запроектированы проводом КСПВ 2х0,5 и КСПВ 4х0,5. Прокладка провода шлейфов ПС предусматривается открытым способом в кабельном коробе 20х10 мм.

Прокладка провода системы оповещения предусматривается в кабельном коробе 20х16 мм.

Прокладка сетей ПС по стенам предусмотрена на высоте не ниже 2,2 м (от пола).

Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме. Для оповещения о пожаре внутри помещений устанавливаются звуковые оповещетели «ОПОП-2-35» а снаружи светозвуковой оповещатель «МАЯК-12К» на высоте не менее 2,2 м.

Заземление оборудования предусмотрено заземляющим проводником питающего кабеля согласно требований ПУЭ РК-2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ТОО «ABC Engineering» (Государственная лицензия на проведение экологического проектирования и нормирования 01931Р от 05.06.2017 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Проектируемый объект капитального ремонта здания поликлиники Макатской ЦРБ расположено в п. Макат, Макатского района Атырауской области пункта.

На проектируемом участке водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит. Поликлинику со всех сторон окружают жилые дома. Минимальное расстояние до ближайшего жилого дома 20 метров с западной стороны. При ремонтных работ зеленые насаждения отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются (временные источники загрязнения атмосферного воздуха):

подогрев битума - источник 0001;
компрессоры передвижные – источник 0002;
работа со строительными материалами – источник 6001;.
сварочные работы - источник 6002;
газосварка – источник 6003;
медницкие работы – источники 6004;
покрасочные работы – источник 6005;
гидроизоляция битумом – источник 6006;

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. В период строительства в атмосферный воздух выбрасываться загрязняющие вещества: свинец и его неорганические, бензапирен – 1 класса опасности, 2 класса опасности – марганец и его соединения, азот (IV) диоксид (азота диоксид), формальдегид, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3 класса опасности.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «ЭРА», версия 2.0.

Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в период строительства превышение значений 1 ПДК загрязняющих веществ в жилой зоне не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.000037	0.011467	0.000037	2019
	0002	0	0	0.0768	0.00945323	0.0768	0.00945323	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000006	0.001863	0.000006	2019
	0002	0	0	0.01248	0.00153615	0.01248	0.00153615	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00000336	0.001042	0.00000336	2019
	0002	0	0	0.005	0.00059083	0.005	0.00059083	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.000079	0.0245	0.000079	2019
	0002	0	0	0.012	0.00147707	0.012	0.00147707	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.000187	0.057938	0.000187	2019
	0002	0	0	0.062	0.00768075	0.062	0.00768075	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00000012	0.0000000162	0.00000012	0.0000000162	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.0012	0.00014771	0.0012	0.00014771	2019

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.029	0.00354496	0.029	0.00354496	2019
Итого по организованным				0.29529012	0.0247430762	0.29529012	0.0247430762	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.00000438	0.000594	0.00000438	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.000000377	0.0000511	0.000000377	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000008	0.00000007	0.00000008	0.00000007	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000015	0.00000013	0.00000015	0.00000013	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.001222	0.000013195	0.001222	0.000013195	2019
	6003	0	0	0.000978	0.00001007	0.000978	0.00001007	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000159	0.000001636	0.000159	0.000001636	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.00000545	0.000739	0.00000545	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.0000003075	0.0000417	0.0000003075	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								

Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.000001353	0.0001833	0.000001353	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.01005	0.004195	0.01005	0.004195	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00746	0.003113	0.00746	0.003113	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000012	0.00001	0.000012	0.00001	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.007141	0.019258	0.007141	0.019258	2019
	6002	0	0	0.0000778	0.000000574	0.0000778	0.000000574	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.02870913	0.0266135425	0.02870913	0.0266135425	
Всего по предприятию:				**0.32399925**	**0.0513566187**	**0.32399925**	**0.0513566187**	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Территория проектируемого объекта не затрагивает поверхностные воды.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует.

Планируется для всех видов отходов установить металлические контейнеры, расположенные на площадке с твердым покрытием.

Все виды отходов на период строительства передаются сторонним организациям на утилизацию, по договорам, сроки вывоза отходов производства и потребления не должно превышать более чем 6 месяцев.

Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 56,547 т/пер.стр.

Объем образованных отходов на период эксплуатации составят – 27,588024 т/пер.стр.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	56,547	-	56,547
в т.ч. отходов производства	56,3	-	56,3
отходов потребления	0,247	-	0,247
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,023	-	0,023
Промасленная ветошь AD150	0,00127	-	0,00127
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00000615	-	0,00000615
Мусор строительный GG170	56,24		56,24
Коммунальные отходы GO060	0,247	-	0,247
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации на 2019-2028 гг.

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	27,88084	0	27,88084
в т.ч. отходов производства	9,13084	0	9,13084
отходов потребления	18,75	0	18,75
Янтарный уровень опасности			
Медицинские отходы AD010	9,125	0	9,125

Отработанные юминесцентные лампы AA100	0,00584	0	0,00584
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	18,75	0	18,75

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Выдано Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области от 06.12.2019 года № KZ 40VDD00133421 разрешение на эмиссию в окружающую среду на период проведения строительных работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Дополнение к капитальному ремонту здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области».

Подлежащее капитальному ремонту здание трехэтажное, с размерами в осях 94,0х36,0 м Высота этажей - 4,20 м. Предусмотрены монтажные работы, отделка стен штукатурка, водомульсионная окраска, отделка стен керамической плиткой в санузле, установка окон первого этажа.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Освещение встроенных помещений выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением выполняется местными выключателями. Высота установки выключателей - 1,0 м.

Водоснабжение существующего здания поликлиники на 250 посещений предусмотрено от наружной сети внутрипоселкового водопровода. Наружные сети водоснабжения будут выполнены отдельным заказом. На производственные нужды, согласно сметной документации, проектом предполагается использование технической воды в объеме 11,48236 м^3. Водоотведение технической воды не предполагается.

Водопотребление безвозвратное. Отвод сточных вод от здания поликлиники предусмотрено в наружную сеть внутриплощадочной сети канализации .

Охрана труда рабочих обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите рабочих, а также санитарно-бытовыми помещениями и устройствами. Рабочие, инженерно-технические работники и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спец. обуви и предохранительных приспособлений», утвержденными соответствующими органами РК, а также ГОСТ 12.4.011-75. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается.

Выдача, хранение и пользование спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты должны осуществляться в соответствии с «Инструкцией о порядке выдачи, хранения и пользования спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями», утвержденной соответствующими органами РК.

На объекте строительства должны быть выделены места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим. Санитарно-бытовые посещения и устройства. Для создания рабочим необходимых условий труда, питания и отдыха в проекте предусмотрены: помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха; помещение для приема пищи (столовая); гардеробные и душевые; временные уборные.

Экспертное заключение. Рабочий проект «Дополнение к капитальному ремонту здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области»

соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 15 декабря 2019 год, согласно письму от 14 октября 2019 года № 01-16/555.

Срок продолжительности строительства – 2,5 месяца.

Норма задела в строительстве:

2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) выпуск 3 (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019), выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с учетом изменений от 26 ноября 2018 года (протокол № 47) и 29 апреля 2019 года (протокол № 8) с МРП 2020 года - 2651.

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» в рабочий проект «Дополнение к капитальному ремонту здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Откорректированы общие данные.
2. Указана марка клея для вновь возводимых стен и перегородок. Предусмотрено армирование кладки. Указаны марка и ГОСТ на газоблок.
3. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.
4. Показаны в сечении примыкание к существующим конструкциям.
5. Откорректирована пояснительная записка с учетом замечаний.

Электротехническая часть

6. В спецификации указаны типы штепсельных розеток и выключателей.
7. Коэффицент мощности COS -0.85 заменен на 0,96.
8. На вводе щита ЩР предусмотрен счетчик СА4У- Э720.
9. Исключен в ссылочных документах инструкция по молниезащите.
10. Заполнен угловой штамп в спецификации;

Пожарная сигнализация

11. Выполнена ссылка на технический регламент по пожарной сигнализаций № 1111 от 29.11.16 года;

12. В конце каждого шлейфа пожарной сигнализаций установлена коробка.

Охрана окружающей среды

13. Предоставлена письмо выданное РГП «Казгидромет» об отсутствии фоновых концентраций

14. Представлена справка климатической характеристики.

15. Теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух, откорректированы по расходам сырья и материалов, марки, применение которых влечет выбросы загрязняющих веществ, согласно ведомости потребности основных строительных материалов и оборудования, а также сводной ведомость объемов работ по стройке

16. Откорректирована таблица Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию согласно сроков строительства

17. Представлены протоколы и анализ результатов расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительства и эксплуатации.

18. Исходные данные, принятые для расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по объекту утвержден заказчиком намечаемых строительных работ.

19. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2, п12 ЭК РК и ст.41 п12 ЭК РК Обоснование программы производственного экологического контроля.

Сметная документация

18. Представлена пояснительная записка.

19. В локальных сметах на строительно-монтажные работы откорректирована норма накладных расходов по шифру 1400-1401, равную 72% для капитального ремонта.

20. Представлен расчет продолжительности и задел в строительстве.

21. Письмо о начале строительства откорректировано на декабрь 2019 год.

22. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

23. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказом МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов	млн. тенге	43,591	43,591
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	34,205	34,205
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	9,387	9,387
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	2019 год (стоимость ПИР и экспертизы)	мес.		3,612
1.2	2020 год	мес.		39,979
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Дополнение к капитальному ремонту здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов - 43,591 млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы - 34,205 млн. тенге;

прочие - 9,387 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 2,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской областии в соответствии с условиями договора от 14 ноября 2019 года № 4-2019.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Мақат ауданы, Мақат а., Мақат ОАА емханасының ғимаратын күрделі жөндеуге қосымша» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағалар
деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны - 43,591 млн. теңге;

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары	- 34,205 млн. теңге;
өзгелер	- 9,386 млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,5 ай.

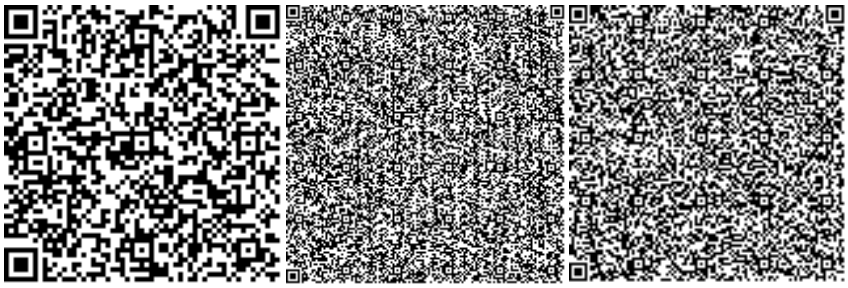
8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 қарашадағы № 4-2019 шарттың талаптарына сәйкес Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Мақат аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

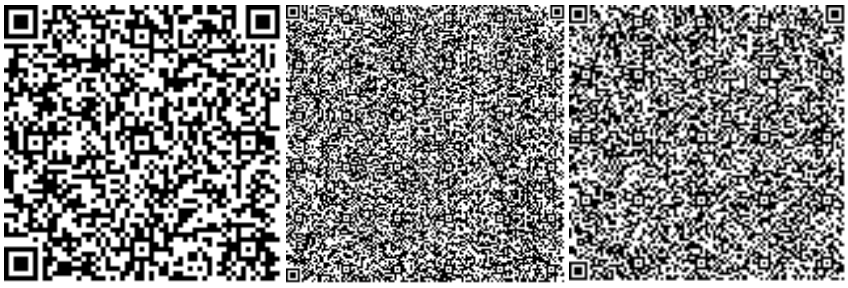
Байкадамова А.С.

Директор



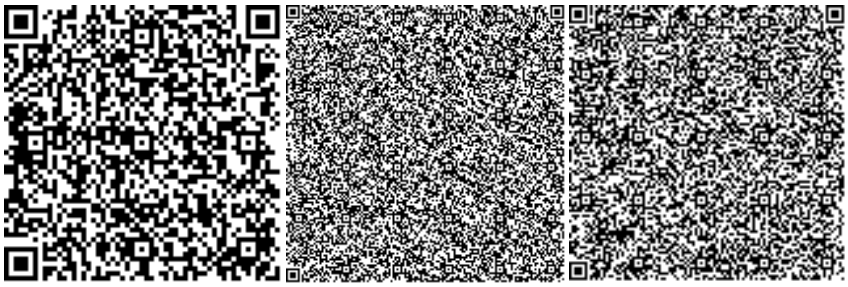
Хасанова М.А.

Эксперт



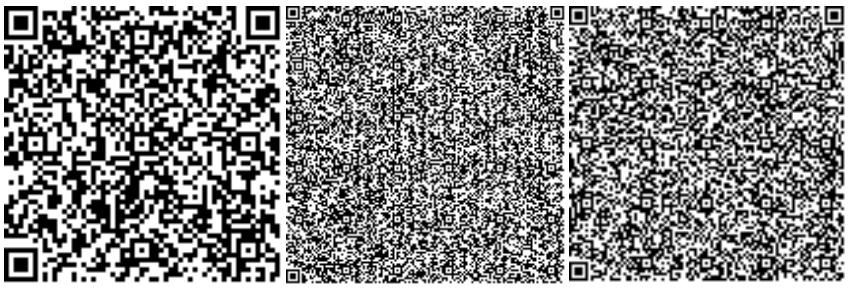
Ескожиева А.Б.

Эксперт



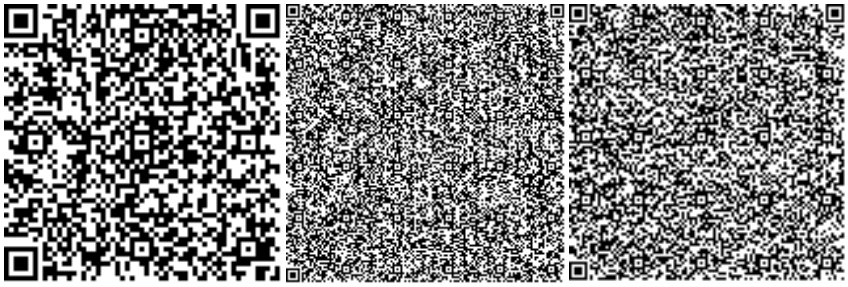
Ибышев М.К.

Эксперт



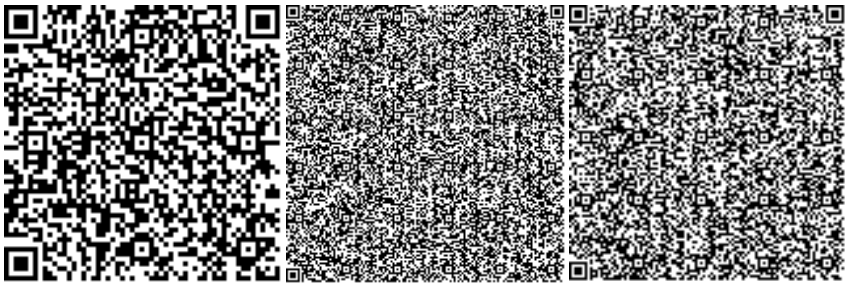
Карамбаева Г.С.

Эксперт



Жумагулова С.К.

Эксперт



Номер: KZ40VDD00133421

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Макатская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области 060600, Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., Отделение Егемен, дом № 27,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040025975

Наименование производственного объекта: Дополнение к капитальному ремонту здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области.

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., п.Макат *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

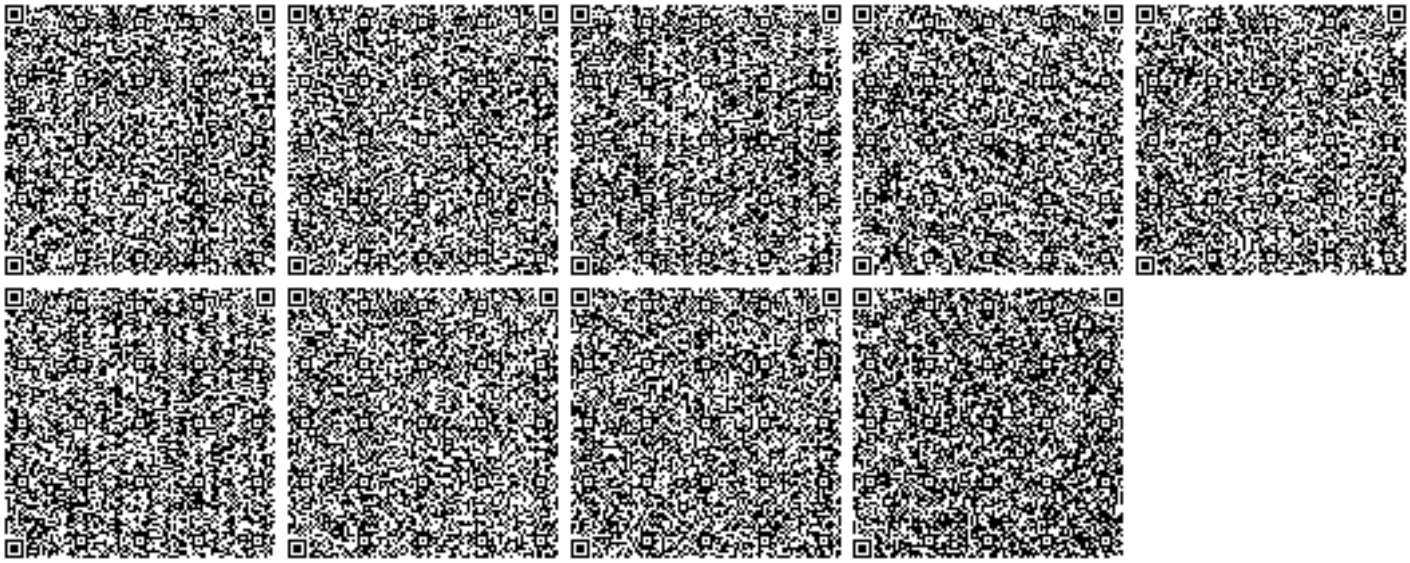
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 06.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,32399925	0,0513566187
Дополнение к капитальному ремонту здания поликлиники Макатской ЦРБ в п. Макат, Макатского района Атырауской области	0,32399925	0,0513566187
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00746	0,003113
Углерод	0,006042	0,00059419
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000015	0,00000013
Сера диоксид	0,0365	0,00155607
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,000001353
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000003075
Углерод оксид	0,120677	0,0078732
Формальдегид	0,0012	0,00014771
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0072188	0,019258574
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,029012	0,00355496
Бенз/а/пирен	0,00000012	0,0000000162
Азот (II) оксид	0,014502	0,001543786
Азота (IV) диоксид	0,090467	0,009513495
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,000000377
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000008	0,00000007
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01005	0,004195
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,00000438
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;