ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«БҚО, Орал қаласы, Жақсығұлов көшесі, 33/3 үй мекен-жайында (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) банкет залының екінші қабатына жанама мен үстіңгі қабат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша 29.05.2019 ж. № СКА-0030/19 (о ң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Сартаев А.Д.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Жақсығұлов көшесі, 33/3 үй мекен-жайында (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) банкет залының екінші қабатына жанама мен үстіңгі қабат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев эшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0030/19 от 29.05.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала (без наружных сетей и сметной документации) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Сартаев А.Д.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Актау

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала (без наружных сетей и сметной документации) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала (без наружных сетей и сметной документации) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0022 от 11.04.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Сартаевым А.Д.

2. ЗАКАЗЧИК: Сартаев А.Д.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau», Республика Казахстан, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА ПОЛЕВАЯ, дом № стр.1Д., (Государственная лицензия ГСЛ № 17010835 от 14 июня 2017 г., выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория-III).

ГИП – Есболатулы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Сартаевым А.Д. от 16.10.2018 года;
- решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №7 от 08.04.2019 г.;
- договор купли-продажи от 27.03.2017 г.;
- акт на право частной собственности на земельный участок общее совместное №0286584 с целевым назначением для обслуживания кафе с кадастровым номером 08-130-053-354 с площадью 0,1272 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство № KZ63VUA00067524 от 14.03.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Тана-Пракс» в 2018 году (№13006498 от 18.04.2013 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2018 году (№17010835 от 14.06.2017 г.);
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (Лицензия №01931Р от 05.06.2017 г.);
- заключение технического обследования, выполненный ТОО «ASYL Тор» в 2018 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- SH-19-01-01- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- SH-19-01-01- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- SH-19-01-01- ГП «Генеральный план»;
- SH-19-01-01- ВК «Водоснабжение и канализация»;
- SH-19-01-01- ОВ «Отопление и канализация»;
- SH-19-01-01- ТХ «Технологическое оборудование»;
- SH-19-01-01- ЭОМ «Электроосвещение»;
- SH-19-01-01- ПС «Пожарная сигнализация»;
- Паспорт проекта;

- Расчеты ВК;
- Расчеты общестроительные;
- ПИР;

5.4. Существующее положение

Год постройки 2010 г.
Этаж – 1.
Число помещений 5/4.
Площадь застройки – 176,5 м2;
Строительный объем – 618,0 м3;
Общая площадь – 142,2 м2;
Здание одноэтажное безподвальное.
Фундаменты – фундаментные блоки, подошва – монолитный железобетон;
Стены наружные и внутренние перегородки из силикатного кирпича, t=640 мм, t=120 мм соответственно.
Чердачное перекрытие из сборных пустотных плит перекрытия;
Кровля – двухскатная по деревянным стропилам, покрытие – профлист.
Наружные входные двери – металлические.
Внутренние двери – деревянные, МДФ, металлопластиковые.
Окна – металлопластиковые.
Полы – бетон, керамическая плитка.
Отмостка – бетонная.
Литер А1 – магазин
Год постройки 2010 г.
Число этажей 1+подвал.
Число помещений 6/3.
Площадь застройки 406,9 м2.
Строительный объем 1906,0 м3.
Общая площадь 511,0 м2.
Основная площадь 362,7 м2.
Здание одноэтажное с подвалом.
Фундаменты – фундаментные блоки, подошва – монолитный железобетон;
Стены наружные и внутренние перегородки из ракушеблоки.
Чердачное перекрытие из сборных пустотных плит перекрытия;
Кровля – двухскатная по деревянным стропилам, покрытие – профлист.
Наружные входные двери – металлические.
Внутренние двери – деревянные, МДФ, металлопластиковые.
Окна – металлопластиковые.
Полы – бетонные.
Отмостка – бетонная.
Литер А –офис.
Стены

Стены наружные из силикатного кирпича, по оценке технического состояния относится к категории I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей конструкций способности нет. Состояние конструкций удовлетворительное.

Фундаменты из железобетонных блоков – по оценке технического состояния, относится к категории I (исправная конструкция) отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Подошва фундамента из монолитного железобетона шириной B=800 мм и толщиной t=300 мм, также относится к категории I (исправная конструкция). Состояние конструкций удовлетворительное.

Пустотные плиты перекрытия

Пустотные плиты перекрытия – по оценке технического состояния, относится к категории I (исправная конструкция) отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Состояние конструкций удовлетворительное.

Кровля

Деревянные элементы кровли и покрытие из профлиста по оценке технического состояния относятся к 1 категории (работоспособная конструкция) с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации. Состояние конструкций удовлетворительное.

Литер А1 – магазин

Стены

Стены наружные из ракушеблока, по оценке технического состояния относится к категории I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей конструкций способности нет. Состояние конструкций удовлетворительное.

Фундаменты из железобетона – по оценке технического состояния, относится к категории I (исправная конструкция) отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Подошва фундамента из монолитного железобетона шириной B=800 мм и толщиной t=300 мм, также относится к категории I (исправная конструкция). Состояние конструкций удовлетворительное.

Пустотные плиты перекрытия

Пустотные плиты перекрытия – по оценке технического состояния, относится к категории I (исправная конструкция) отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Состояние конструкций удовлетворительное.

Кровля

Деревянные элементы кровли и покрытие из профлиста по оценке технического состояния относятся к 1 категории (работоспособная конструкция) с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации. Состояние конструкций удовлетворительное.

В результате проведенного обследования здания Altyn Saqa находящегося по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова, 33/3 и сделанных выводов, рекомендуется возможность надстройки 2-го этажа из легкого материала с последующим устройством перекрытия и кровли из деревянной конструкции. Конструктивная часть надстройки 2-го этажа определяется при разработке проектно-сметной документации (ПСД).

Указанные работы (как проектные, так и строительно-монтажные) должны выполнятся специализированными организациями, имеющими лицензии на виды и подвиды работ и достаточный опыт работы в сфере архитектурно-строительной деятельности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала (без наружных сетей и сметной документации) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1272 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Место расположения здания: ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3 Характеристика площадки:

По природным условиям относится к строительно-климатическому под районом -

IIIA. Скоростной напор ветра 38 кгс/м².

Вес снегового покрова 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°. Абсолютноминимальная -43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°. Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке имеются существующие сооружения. Зеленых насаждений нет.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости II, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Инженерно-геологические условия района строительства

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологических разрезах.

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в котором по литологическим и физико- механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В комплексе современных отложений (tQIV), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Техногенный слой представлен суглинками темно-коричневого цвета, обильногумусированными, с корнями растений, с включением остатков строительного мусора.

Мощность 1,2 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый темно-коричневого цвета, аллювиального генезиса, маловлажный, полутвердой консистенции, слабоожелезненный, с прослоями супеси (1.0-2.0 см, 2-3 прослоя на 1 метр).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа εsl. д.е. = 0,010). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 50,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 59.0 мм/м).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания εsw, д.е. =0.017), не обладает набухающими свойствами.

Мощность 1,6 м.

ИГЭ-3. Глина тяжелая пылеватая коричневого цвета, аллювиального генезиса, слабовлажная, полутвердой консистенции, агрегативно-трещиноватой структуры, ожелезненная по трещинам, с прослоями супеси (1.0-2.0 см 2-3 прослоя на 1 метр) к подошве слоя прослои увеличиваются до 5-10 см.

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа εsl. д.е. = 0,005-0.009). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности

(модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 38.0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 43.0-47.0 мм/м).

Глина, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания εsw, д.е. =0.030) не обладает набухающими свойствами.

Мощность 4.70 м.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая серовато-коричневого цвета, макропористая, влажная, полутвердой консистенции, ожелезненная, с прослойками супеси, следы органики.

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа εsl. д.е. = 0.007-0.008). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 53.0-54.0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 61.0-62.0 мм/м).

Глина, в условиях свободного набухания, не обладает набухающими свойствами.

Мощность 2.50 м.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным (ГОСТ 25100-2002, таблица Б26), с плотным остатком солей 0,205 %.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов SO4 составляет 600,0 мг/кг) относятся к слабоагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 340,0 мг/кг) грунты неагрессивные (СНиП РК 2.01-19-2004, таблица 4).

Коррозийная активность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1, 2) по отношению:

1. к углеродистой стали – высокая (6,8 Ом*м);

2.к алюминию – высокая (pH = 8,2, хлор-ион 0,019%);

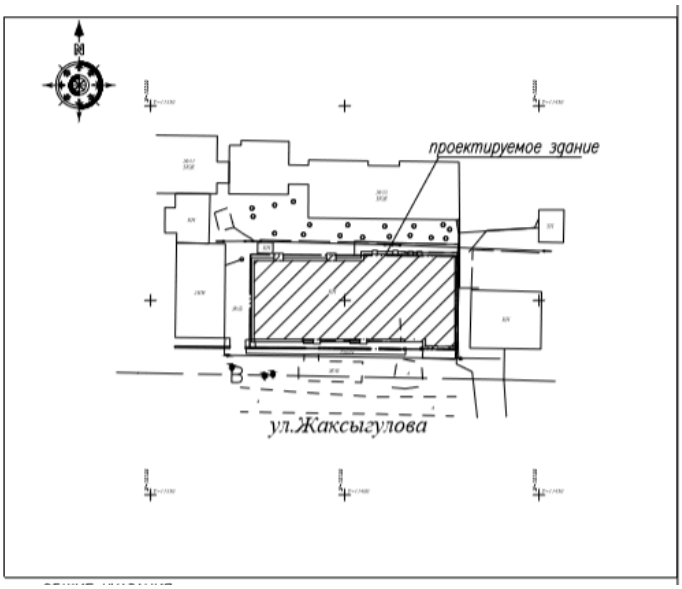
3.к свинцу – высокая (pH = 8,2, гумус 0,75 %).

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0.002-0.008 м/сут).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3.



Ситуационная схема генплана Рис.1

Раздел генеральный план (ГП) рабочего проекта по объекту "Строительство пристроя и над действующими на территории РК.

Любые самовольные изменения влияющие на внешний облик здания являются грубейшим нарушением закона РК "Об авторском праве и смежных правах" и будут рассматриваться как недоделки в работе со всеми вытекающими из этого последствиями.

Краткая характеристика площадки строительства.

Площадка для строительства объекта "Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала (без наружных сетей и сметной документации) по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3" имеет следующие характеристики.

Общая площадь участка равна 0,1272 га. пристрой строится на отведенном для этого участ

Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке имеются ранее построенное здания. Естественный рельефзастраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых здании. Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок.

Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен со стороны ул.Жаксыгулова Место расположения здания:

Участок, местонахождение в ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3.

Площадка для строительства характеризуется следующими

природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей: По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIA. При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 - 85 ,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;
- расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.
- расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Топографическая съемка выполнена ТОО "Shanyrak Jobalau" в 2018 году.

Полевые работы выполнялись в ноябре 2018 года. Полевые работы выполнены GPS Trimble R10, Камеральные работы выполнялись в сентябре 2018 года.

Камеральная обработка производилась в программной среде Auto-CAD 2013. Топографическая съемка разработан на основании задания на проектирование, в соответствий с эскизным проектом.

Система координат- местная, система высот- Балтийская.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0,1272
2.	Площадь застройки	м2	1175,0

6.2.2. Технологические решения

Технологическое оборудование помещений кафе, ресторана, пищеблока, принято в соответствии с нормами. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также ГОСТ 11015-93, 11016-93.

Вместимость ресторана - 25 чел. Кафе – 15 чел.

Работающего персонала 10 чел.

На первом этаже расположены: кафе, пищеблок, подсобные помещения

На втором этаже расположен ресторан, гостиница на 4 двухместных номера.

Производственные помещения разработаны в полном объеме, с учетом работы ресторана на сырье. Производственная мощность - 585 блюд/день. При объемно-планировочных и конструкторских решениях были предусмотрены поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала. Горячий цех оснащен тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Расстановка оборудования линейно-групповая, позволяющая группировать его по технологии размещением в линии. Вспомогательное оборудование установлено в самостоятельные линии, расположена параллельно линиям теплового оборудования. Участок приготовления вторых блюд оборудован плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. Механическое оборудование в цехах расположено с учетом удобного обслуживания всех технологических линий. Цеха имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями. Холодные блюда готовят на холодном участке. Реализация готовых блюд осуществляется через раздаточную. Мытье кухонной и столовой посуды, производится в специально выделенных помещениях. Доставка продуктов и товара осуществляется автотранспортом через загрузочную.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Существующее здание одноэтажное с размерами в осях 24,94х37,5.

Проектируемые надстрой с пристроем прямоугольный в плане, двухэтажный с размерами в осях 24,94х52,01м.

Высота первого этажа - 3,3 м Высота второго этажа - 3,5 м

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости	– II;
Этажность	– 1;
Площадь застройки (в т.ч. крыльца)	– 1175,0 м2;
Общая площадь	– 1759,7 м2;
Рабочая (полезная) площадь	– 1707,5 м2;
Строительный объем	– 8107,0 м3;

6.2.4. Конструктивные решения.

Фундамент под здание - ленточный блоки ж/б.

Гидроизоляцию на отметке -0,000 выполнять из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Наружные стены -силикатный кирпич ГОСТ 379-2015 марки 75 на растворе марки 50 и газоблок ГОСТ 21520-89 утепленный минплитами-isover faso term pf Y=50кг/м3 б=100мм. Лестницы металлические

Перекрытие запроектировано из сборных ж/б пустотных плит перекрытия.

Колонны выполнять из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 125 на растворе марки 100 армированного сетками 6/6 вр шаг 100мм каждый ряд

Перегородки выполнять из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 75 на растворе марки 50.

Перегородки санузлов и помещений с мокрыми процессами выполнять из керамического кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012 марки 75 на растворе марки 50.

Отделка фасадов сайдинг, алюминиевые витражи

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Крыша -металлические фермы

Кровля-кровельные панели сэндвич -200мм

Окна приняты с двухкамерным стеклопакетом из металлопластикового профиля. Двери наружные-металлические, металлопластиковые.

Двери внутренние-деревянные, металлопластиковые. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1м. из бетона В15 с уклоном от здания на 3%.

Внутреннюю отделку помещений выполнять согласно ведомости по отделке.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Общие указания

Данный проект выполнен на основании следующих материалов: а) задания на проектирование;

б) строительных чертежей.

Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний во- допровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение (В1)

Система хоз-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехпри- борам и на приготовление горячей воды. Вводы воды существующий.

Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полипропилено- вых PN-10 ГОСТ СТ РК 52134-2003. Магистральные трубопроводы изолируются трубной изоля- цией марки "K-FLEX толщиной 9мм.

Противопожарное водоснабжение (В2)

Согласно СП РК 4.01-101-2012 таб.1 внутреннее пожаротушение для здания банкетного зала принимается 1 струя 2,5л/с

Магистральная сеть водопровода прокладывается из стальных труб ГОСТ 10704-91*. Стояки и подводки к пожарным кранам так же из стальных труб ГОСТ 10704-91*. Магистральные сети и стояки изолируются маслянной краской в два слоя по грунтовке.

Горячее водоснабжение (Т3)

Горячее водоснабжение предназначено для подачи горячей воды к сантехприборам, преду- смотрено от теплообменника, расположенного в здании топочной.

Магистральный водопровод и стояки и разводящие сети выполнены из труб полипропилено- вых PN-20 ГОСТ СТ РК 52134-2003. Подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром ∅15.

Хоз-бытовая канализация (К1 и К3)

Отвод бытовых сточных вод предусматривается через выпуски в наружные сети, далее в городскую сеть канализации. Система производственной канализации запроектирована для отвода стоков от технологического оборудования кухни, с разрывом струи 20мм до верха приемных воронок, с последующим сбросом в жироуловитель, а затем в наружную сеть канализации .

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и ∅50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. Соединения производить используя фасонные части с пологими углами поворота.

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании банкетного зала разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 2.04-04-2013
- СП РК 2.04-107-2013

"Строительная теплотехника";

- СН РК 3.02-22-2011;
- СП РК 3.02-122-2012;

"Предприятия розничной торговли".

- СН РК 4.02-01-2011
- СП РК 4.02-101-2012

"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - -29,6 С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соот- ветствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Теплоснабжения здания от существующей пристроенной топочной (с оборудованиями) с пара- метрами 80-60°С.

Мощность существующей топочной соответствует нагрузкам проектируемой пристроенной здании. Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт).

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского". Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компа- нии "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция.

Вентиляция банкетного зала предусматривается с естественным и механическим побуждением. Вытяжная вентиляция обеденного зала предусматривается от приточно-вытяжной установки VVS075 / VVS075-R-FHVS.

Приток в банкетный зал осуществляется приточной системой ПВ1. Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период до +16С. Подогрев воздуха предусмотрен от системы отопления. Тепловая нагрузка на подогрев воздуха уменьшена, т.к на приточно-вытяжной установке находится рекуператор воздуха.

Воздухообмен определен из условия подачи санитарной нормы и по кратности.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на кры- шу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизо- ванный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулиро- вочные устройства..

Из помещения кухни вытяжка осуществляется радиальным вентилятором.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Электроснабжение

Раздел электроосвещение и силовое электрооборудование соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

СП РК 4.04-106-2013 -"Электрооборудование жилых и общественных зданий.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

Для учета и распределения электроэнергии принят ВРУ1-21-10.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях и ЩРН.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м в кабинетах и в кухне 1,0м от пола.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

МОЛНИЕЗАЩИТА.

Молниеотвод выполняется из круглой стали Ф=8мм. по ГОСТ 7348-81*, соеденение выполняется к металлочерепице на крыше. Спуск к заземлителю предусмотрен по торцу дома. Заземлитель выполнен из 3-х электродов, ввинчиваемых в грунт (сталь Ф=16мм. по ГОСТ 2590-71*, длина 3,0м.), с разносом в 3,0 м. Все соединение выполнить сваркой.

Автоматическое пожаротушение

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003 и СНиП РК 3.02-24-2004.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-8.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ- 4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения, предусмотренные на территории предприятия, гидранты, установленные на существующих сетях водопровода. В соответствии с законом от 05.07.1996г. о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о

характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Архитектурно-планировочные и строительные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям СН РК 3.03-12-2001 г. Конструктивные решения приняты в соответствии с заданной категорией производства пожарной безопасности.

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают безотказную эвакуацию людей с рабочих мест. Компоновка генплана участка обеспечивает требуемые противопожарные разрывы между зданиями и пожарные проезды, подъезды.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

«Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту "Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3" выполнен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и других законодательных актов в области охраны здоровья населения, архитектурно-строительной деятельности.

В проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия по предотвращению и снижению воздействия на окружающую среду.

Продолжительность строительства составляет – 6 месяцев.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Строительство

Проектом в период проведения строительных работ предусматривается:

-разгрузка строительных материалов;
-сварочные работы;
-покрасочные работы;
-работа с битумом;
-газосварка.

Также в период строительства будет использована строительная техника. Нормативы выбросов загрязняющих веществ для передвижных источников выбросов не устанавливаются. Плата за эмиссии в окружающую среду осуществляется по фактически израсходованному объему топлива.

Источники выбросов ЗВ в атмосферный воздух:

-подогрев битума – (источник №0001);
-работа со строительными материалами – (источник № 6001);
-сварочные работы – (источник №6002);
-покрасочные работы – (источник №6003);
-разработка и засыпка грунта – (источник №6004);
-медницкие работы – (источник №6005);
-сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);
-гидроизоляция битумом - (источник №6007);

В период строительства было установлено 8 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. Из них 1 – организованный, 7 - неорганизованных источника.

Всего в атмосферу выбрасываются 22 загрязняющих вещества, общей массой – 1.8012135001 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

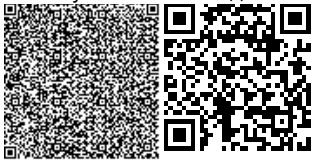
Код и наименование загрязняющего вещества	ис-точ-ника выб-роса	существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.018507	0.011467	0.018507	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.003007	0.001863	0.003007	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.001681	0.001042	0.001681	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.039543	0.0245	0.039543	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.093512	0.057938	0.093512	2019
Итого по ограниченным Организованным:				0.09681	0.15625	0.09681	0.15625	
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00000333	0.00000127	0.00000333	0.00000127	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.0429	0.000594	0.0429	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.00369	0.0000511	0.00369	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000149	0.00000127	0.00000149	0.00000127	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000271	0.00000231	0.00000271	0.00000231	2019
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000000001	0.0000000001	0.000000001	0.0000000001	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000978	0.00507688	0.000978	0.00507688	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000159	0.00082478	0.000159	0.00082478	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.0534	0.000739	0.0534	2019

	6006	0	0	0.00001316	0.00000216	0.00001316	0.00000216	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.00301	0.0000417	0.00301	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.01325	0.0001833	0.01325	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0125	0.157439	0.0125	0.157439	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01722	0.01224667	0.01722	0.01224667	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000573	0.00000094	0.00000573	0.00000094	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00333	0.00244412	0.00333	0.00244412	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.0226735	0.0278	0.0226735	2019
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00276	0.0003386	0.00276	0.0003386	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.852039	0.0278	0.852039	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	0		0.000553	0.00886	0.000553	0.00886	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.048402	0.348361	0.048402	0.348361	2019
	6002	0		0.0000778	0.00562	0.0000778	0.00562	2019
	6004	0		0.016317	0.112782	0.016317	0.112782	2019
Итого по неорганизованным				**0.159532321**	**1.6449635001**	**0.159532321**	**1.6449635001**	
Всего по предприяти				**0.256342321**	**1.8012135001**	**0.256342321**	**1.8012135001**	

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 проектируемые работы по рабочему проекту «Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33» не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы



Водоснабжение данного на период строительства и эксплуатации осуществляется от существующих сетей. Отвод бытовых сточных вод предусматривается через выпуски в наружные сети, далее в городскую сеть канализации.

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды

Таблица №3.

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды, л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления $м^3$/период
Период строительства			
25	25	6 месяца	112,5
Период эксплуатации			
10	25	365 дней	91,25

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: огарыши сварочных электродов, строительные отходы, твердые бытовые отходы, тара ЛКМ. Общее количество образования отходов – 1.69 т.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

таблица №4.

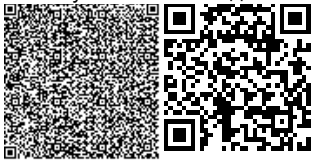
Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**1,69**	**-**	**1,69**
в т.ч. отходов производства	**0,766**	**-**	**0,766**
отходов	**0,924**	**-**	**0,924**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,706	-	0,706
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,06	-	0,06
Коммунальные отходы GO060	0,924	-	0,924

В период эксплуатации образуются следующие виды отходов: люминесцентные лампы, твердые бытовые отходы, пищевые отходы. Общее количество образования отходов – 1.69 т.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним**
Всего	**2,479168**	**-**	**2,479168**
в т.ч. отходов производства	**0,001168**	**-**	**0,001168**
отходов	**2,478**	**-**	**2,478**
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,001168	-	0,001168



Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,75	-	0,75
Пищевые отходы GM010	1,728		1,728
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Все образующиеся отходы производства и потребления будут передаваться сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Представлена Программа управления отходами.

Проведена оценка экологических рисков. Составлено Заявление об экологических последствиях.

Экологическую экспертизу для Сартаева А.Д. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3» ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (Лицензия №01931Р от 05.06.2017 г.);

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 6 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 02.05.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова 33/3» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ВК

1. Дополнен рабочий проект титульным листом.
2. Предоставлен расчет основных показателей водопровода и канализации.

Раздел ОВ

1. Дополнен рабочий проект титульным листом.
2. Предусмотрен соответствующий температурный режим согласно СНиП 23-01-99 табл.1
3. Соответствует номер проекта в ведомости ссылочных документов.
4. В таблице основные показатели дополнен нагрузки на вентиляцию и горячее водоснабжение, ведь они предусматриваются от котлов в кубовой. А также написаны объем, исправлен температурный режим и в графе "общее" написана суммированная нагрузка тепла на отопление, вентиляцию и ГВС.
5. Номер проекта в штампе соответствует номеру проекта в ПЗ.
6. В спецификации отопительный алюминиевый прибор соответствует сек/кВтам.
7. В спецификации заложены краны Маевского.
8. В спецификации штамп пишется ОВ.СО.
9. В спецификации приточные и вытяжные оборудования пишутся со всеми характеристиками кВт/ об/мин, Па, м3/час, Вт.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.
2. Дополнен титульный лист.
3. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.
4. Предоставлена схема внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.
5. Поставлена печать в штамп ГИПа.
6. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
7. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнены огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопастности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г.)

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавлен ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

3. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10

Лист 2.

1. Присвоены номера светозвуковым указателям в соответствии с РД 25.953-90.

2. Присвоены номера ручным пожарным извещателям в соответствии с РД 25.953-90.

Раздел ЭОМ

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.

2. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

3. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.

4. Добавлен титульный лист.

5. Поставлена печать в штамп ГИПа.

6. Выполнен план заземления и молниезащиты, с указанием узлов прохода полосы сквозь стену и т.д

7. Предусмотрено подключение вентиляционных установок см. Раздел ОВ данного проекта, для вентиляциооных установок предусмотрено отдельный щит с устройством отключения вентиляций при пожаре.

8.Предусмотрено подключение технологических оборудований с электродвигателем, см. Раздел ТХ данного проекта.

Лист 1.

1. Таблица основные технические показатели добавлена cos f, основание ГОСТ 21.101-97.

2. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указать согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

3. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

Лист 2.

1. В общих указаниях указано ВРУ1-21-10 на схеме ВРУ1-21-?

2. На схеме указано питание от ППС от ВРУ.

Лист 3.4.5

1. Обосновано расчетом применение 16А автоматических выключателей на отходящих линий освещения.

Лист 6.8

1. Предусмотрено аварийное освещение над входными дверями, выключатели светильников над входными дверями, перенести во внутрь помещения.

2. Аварийное освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

3. Уточнен принцип работы аварийного освещения, при отключении основного питания.

4. Выполнено согласно ГОСТ 21.608-2014 рисунок Б2.

5. На планах освещения указаны количество проводников в групповые линии.

6. Добавлены условные обозначения, принятые в проекте.

Лист 10.11

1. Указана высота установок розеток.

2. Чертеж выполнен согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.

3. На планах розеточной сети указано количество проводников в групповых линиях.

4. План заземления выполнены отдельным листом, с указанием узлов прохода полосы сквозь стену и т.д.

5. Добавлены розетки в коридорах, для уборочных механизмов.

Лист ЭОМ.СО

1. Спецификация оборудования полный откорректировано согласно замечаниям.

2. Добавлены ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013.

3. В спецификации оборудования и материалов указаны типы и марки электроустановочных устройств, уточнены типы и марки щитов в соответствии с расчетными схемами, указать производителей оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применено оборудование отечественных производителей. Спецификацию откорректировано с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам.

Раздел АС, ГП

1. Сканированная копия ГП очень низкого качества – читается с большим трудом.

2. Генеральный план. На ситуационной схеме необходимо показано проектируемое здание – у вас показано старое существующее здание.

3. На разбивочном плане непонятно как привязано здание к участку на местности.

4. Дали координаты углов участка и пересечения осей здания в местной системе координат. Они у вас на плане есть.

5. Добавлен план организации рельефа, план благоустройства территории и сводный план инженерных сетей. Добавлена абсолютная отметка чистого пола первого этажа.

6. Добавлен план кровли здания.

7. На плане фундаментов везде показана ширина стены 510мм – вместо этого показали ширину фундамента 600мм с привязкой к осям. На разрезе ф-та показана ширина ф-та с привязкой к оси.

8. В эскизном и рабочем проекте показана лестница в подсобное помещение в подвальном помещении.

9. Количество ж/б прогонов в спецификации подсчитано неверно. Добавлены 4 штуки из пр-18.

10. На плане плит покрытия отм откорректировано «низ на. +3,300».

11. Количество опорных подушек под прогоны завышено в 2 раза.

12. На разрезе 2-2 между плитой покрытия и утеплителем предусмотрена пароизоляция. Указаны ГОСТ и объемный вес утеплителя.

13. Все лежни на перекрытии 7,120 необходимо прикреплены к плитам покрытия анкерными болтами иначе сорвет крышу ветром. Лежни обернуты рубероидом со стороны плит покрытия. Показан узел.

14. Все внутренние и наружные лестницы замаркированы на планах или фасадах.

15. Всем чертежам лестниц присвоены соответствующие названия.

16. Пожарная лестница Л-3 замаркирована и ее заложение, и уклон соответствует фасаду и плану.

17. Фасад А-Н переименовано А-М. На фасадах показаны наружные лестницы.

2. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристроя и надстроя второго этажа банкетного зала по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Жаксыгулова, 33/3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	– 0,1272 га;
Этажность	– 1;
Общая площадь	– 1759,7 м2;
Рабочая (полезная) площадь	– 1707,5 м2;
Строительный объем	– 8107,0 м3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сартаевым А.Д. в соответствии с условиями договора №СКА-0022 от 11.04.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Жақсығұлов көшесі, 33/3 үй мекен-жайында банкет залының екінші қабатына жанама мен үстіңгі қабат құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 0,1272 га;
Қабаттылығы	– 1;
Жалпы ауданы	– 1759,0 м2;
Жұмыс (пайдалы) ауданы	– 1707,9 м2;
Құрылыс көлемі	– 8107,0 м3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 11.04.2019 жылғы №СКА-0022 келісім шарт шарттарына сәйкес А.Д.Сартаевтың кепілдігімен орындалды.

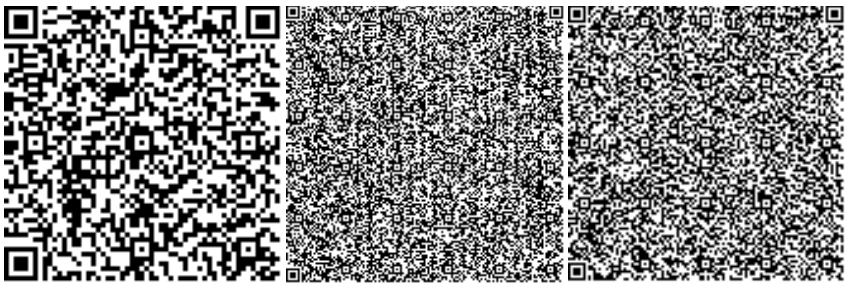
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

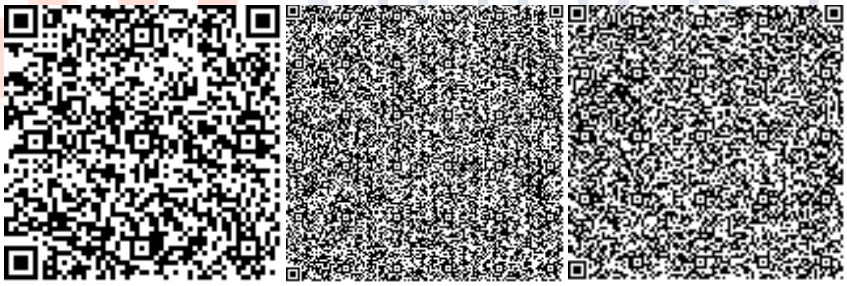
Досмагулов А.А.

Директор



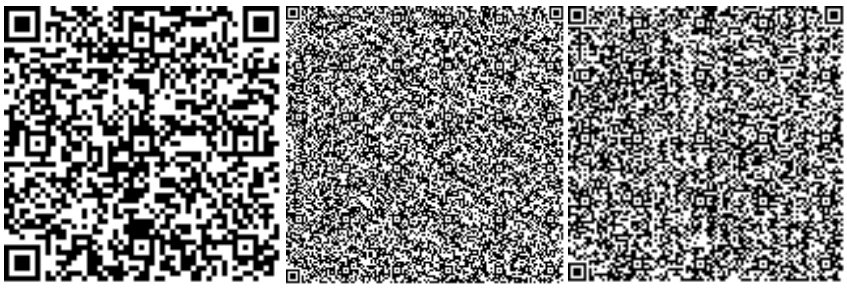
Саркулова С.К.

Эксперт



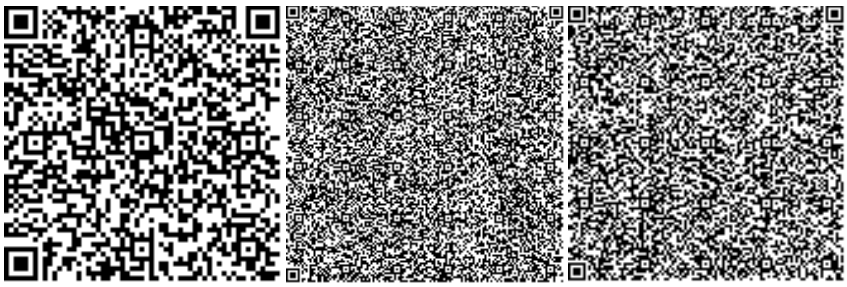
Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист



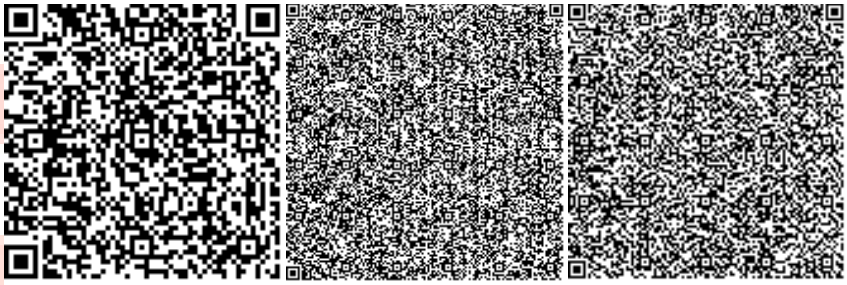
Машанов Н.Р.

Эксперт



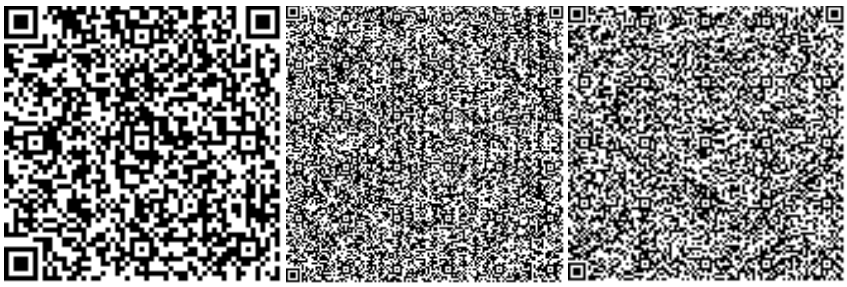
Кенжебаев Е.Т.

Эксперт



Сагубаев Д.А.

Эксперт



ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ61VDD00116941

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САРТАЕВ АЛИБЕК ДУЙСЕНГАЛИЕВИЧ 090705, УЛИЦА Губайдолла Анесов, дом № 20,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 711011300774

Наименование производственного объекта: Строительство пристроя и надстроя к зданию кафе по адресу ЗКО., г.Уральск, ул. С.Жаксыгулова 33/3

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

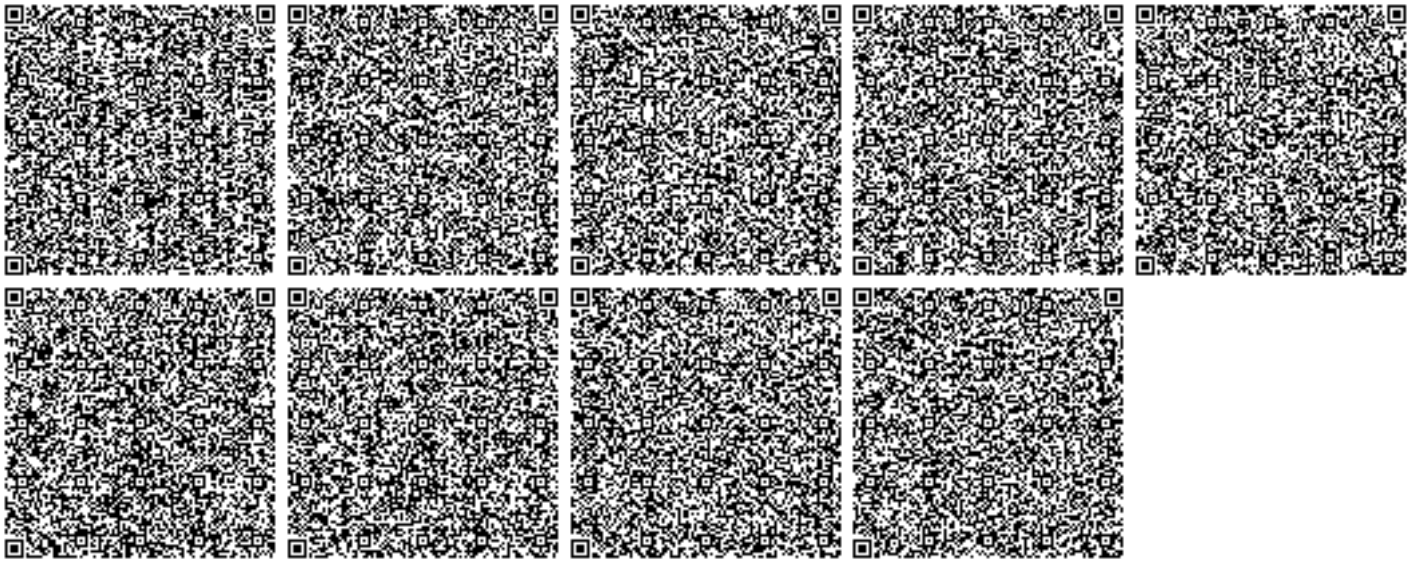
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 22.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,256342321	1,8012135001
Строительство пристроя и надстроя к зданию кафе по адресу ЗКО., г.Уральск, ул. С.Жаксыгулова 33/3	0,256342321	1,8012135001
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,039543
Уайт-спирит	0,0278	0,852039
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000271	0,00000231
Пропан-2-он	0,0278	0,0226735
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0647968	0,466763
Углерод	0,001042	0,001681
Хлорэтилен	0,00000573	0,00000094
Циклогексанон	0,00276	0,0003386
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00301
Углерод оксид	0,05869016	0,14691416
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,01325
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000333	0,00000127
Бутилацетат	0,00333	0,00244412
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000553	0,00886
Азот (II) оксид	0,002022	0,00383178
Азота (IV) диоксид	0,012445	0,02358388
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,157439
Метилбензол	0,01722	0,01224667
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000149	0,00000127
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00369
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,000000001	0,0000000001
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0429
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).