ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
,ев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«БҚО, Орал қаласы, Абулхаир хан даңғылы, 155 тұрғын үй ауданы мекен-жайындағы жабық базар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша 26.04.2019 ж. № СКА-0023/19

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Брманова Е.К.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Абулхаир хан даңғылы, 155 тұрғын үй ауданы мекен-жайындағы жабық базар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев әшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СКА-0023/19 от 26.04.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство крытого рынка по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана, в районе дома 155» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКАЗЧИК:
Брманова Е.К.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство крытого рынка по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана, в районе дома 155» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство крытого рынка по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана, в районе дома 155» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0021 от 09.04.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Брмановой Е.К.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Брманова Е.К.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Shanyrak Jobalau», Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, ул. Полевая, стр. №1 Д. (Государственная лицензия ГСЛ №17010835 от 14.06.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Категория-III).

ГИП – Есболатулы М.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Брмановой Е.К. от 20.09.2018 года;
- договор купли-продажи №836 от 20.04.2016 г.;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0270003 с целевым назначением для обслуживания рынка с кадастровым номером 08-130-040-564, площадью 0,1291 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство № KZ96VUA00066445 от 05.03.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- ТУ на электроснабжение №7/2439 от 16.11.2018 г. ГФ АО «Зап.Каз.РЭК»;
- ТУ на водоснабжение №08-08/5619 от 25.12.2018 г. ТОО «Батыс су арнасы»;
- ТУ на газоснабжение №6889 от 19.11.2018 г. АО «КазТрансГазАймак»;
- ТУ на водоотведение №08-08/5619 от 25.12.2018 г. ТОО «Батыс су арнасы»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Тана-Пракс» в 2018 году (№13006498 от 18.04.2013 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2018 году (Лицензия №17010820 от 14.06.2017 г.);
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (Лицензия №01931Р от 05.06.2017 г.);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- А-00-18-02- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-00-18-02- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- А-00-18-02- ГП «Генеральный план»;
- А-00-18-02- ВК «Водоснабжение и канализация»;
- А-00-18-02- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- А-00-18-02- НВК «Наружные сети водопровода и канализации»;
- А-00-18-02- ЭС «Электроснабжение»;
- А-00-18-02- ЭОМ «Электрооборудование»;
- А-00-18-02- ГСВ «Внутренние сети газоснабжение»;
- А-00-18-02- ГСН «Наружные сети газоснабжение»;

- А-00-18-02- ПС «Пожарная сигнализация»;
- А-00-18-02- КЖ «Конструкции железобетонные»;
- А-00-18-02- НВК «Наружные сети водопровода и канализации»;
- А-00-18-02- ТМ «Тепломеханическая часть»;
- А-00-18-02- ТХ «Технологическая часть»;
- А-00-18-02- ПП «Паспорт проекта»;
- А-00-18-02- ПОС «Проект организации строительства»;
- А-00-18-02- РК «Расчет каркаса»;
- Расчет фундамента;
- Теплотехнические расчеты, выполненные программой BASE;
- ПИР №1;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство крытого рынка по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана, в районе дома 155». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участки с общей площадью 0,1291 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,7 м;
- Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0 м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения долины рек Урал и Чаган (aQIII) вскрыты с поверхности. Литологический отложения представлены глинами пылеватыми трещиновато-комковатой структуры, интенсивно ожелезненными, местами с содержанием гнезд мелкокристаллического гипса, с прослоями и линзами супесей и песков. С поверхности распространен техногенный слой (tQIV), представленный суглинками коричневыми, с остатками строительного мусора.

В процессе производства буровых работ грунтовые воды скважиной 10.0 метров не вскрыты. По фондовым данным грунтовые воды на данной территории залегают на глубине 7.0-8.0 метров (летний период).

Водоносный комплекс средне-верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQII-III) распространен в пределах первой, второй надпойменных террас долины реки Урал и ее притока реки Чаган. Водовмещающие породы представлены суглинками легкими песчанистыми, песком мелкозернистым.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод рек Урал и Чаган в весенне- летний период, разгрузка вод горизонта, осуществляется в реки Урал и Чаган в осенне- зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в реке Урал и реке Чаган. Минимальные уровни устанавливаются в феврале-марте месяцах, максимальные – в

июне-июле месяцах. Амплитуда подъема уровня подземных вод зависит от водности года и от удаленности участка исследования от реки Урал и составляет 1-2 м.

Воды данного горизонта относятся к подклассу слабосолноватых. Минерализация вод составляет 2,5 г/л. Тип минерализации гидрокарбонатно-сульфатный натриево-магниевый pH равен 7,0. По содержанию сульфатов (626.0 мг/л) при содержании (HCO3 =15,4 мг-экв/л) вода неагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-85 нормальной проницаемости W4.

По содержанию хлоридов (370,5 мг/л) вода неагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и слабоагрессивная при периодическом смачивании (СНиП 2.03-19-2004, таблицы № 5,6,7).

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологических разрезах.

Геотехнические свойства грунтов

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в котором по литологическим и физико- механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В комплексе современных отложений (tQIV), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Техногенный слой представлен суглинками темно-коричневого цвета, обильногумусированными, с корнями растений, с включением остатков строительного мусора.

Мощность 1,2 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый темно-коричневого цвета, аллювиального генезиса, маловлажный, полутвердой консистенции, слабоожелезненный, с прослоями супеси (1.0-2.0 см, 2-3 прослоя на 1 метр).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа εsl. д.е. = 0,010). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 50,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 59.0 мм/м).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания εsw, д.е. =0.017), не обладает набухающими свойствами.

Мощность 1,6 м.

ИГЭ-3. Глина тяжелая пылеватая коричневого цвета, аллювиального генезиса, слабовлажная, полутвердой консистенции, агрегативно-трещиноватой структуры, ожелезненная по трещинам, с прослоями супеси (1.0-2.0 см 2-3 прослоя на 1 метр) к подошве слоя прослои увеличиваются до 5-10 см.

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа εsl. д.е. = 0,005-0.009). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 38.0 мм/м) и повышенной степенью

сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 43.0-47.0 мм/м).

Глина, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания εsw, д.е. =0.030) не обладает набухающими свойствами.

Мощность 4.70 м.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая серовато-коричневого цвета, макропористая, влажная, полутвердой консистенции, ожелезненная, с прослойками супеси, следы органики.

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа εsl. д.е. = 0.007-0.008). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 53.0-54.0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 61.0-62.0 мм/м).

Глина, в условиях свободного набухания, не обладает набухающими свойствами.

Мощность 2.50 м.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным (ГОСТ 25100-2002, таблица Б26), с плотным остатком солей 0,205 % -2.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов SO4 составляет 600,0 мг/кг) относятся к слабоагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 340,0 мг/кг) грунты неагрессивные (СНиП РК 2.01-19-2004, таблица 4).

Коррозийная активность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1, 2). по отношению:

1. к углеродистой стали – высокая (6,8 Ом*м);
2. к алюминию – высокая (pH = 8,2, хлор-ион 0,019%);
3. к свинцу – высокая (pH = 8,2, гумус 0,75 %).

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0.002-0.008 м/сут).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана, в районе дома 155.

Ситуационная схема генплана Рис.1

Раздел генеральный план (ГП) рабочего проекта по объекту " Строительство крытого рынка по адресу ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана, 155А " разработан на оснований задания на про- ектирование и в соответствии с нормативнымидокументами, действующими на территории РК.

Любые самовольные изменения влияющие на внешний облик здания являются грубейшим нарушением закона РК "Об авторском праве и смежных правах" и будут рассматриваться как недоделки в работе со всеми вытекающими из этого последствиями.

Краткая характеристика площадки строительства.

Площадка для строительства объекта «Строительство крытого рынка по адресу ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана, 155А»" имеет следующие характеристики.

Общая площадь участка равна 0,2004 га. Крытый рынок строится на отведенном для этого участке в ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана, 155А. Данный участок имеет Г-образную форму, на участке не имеются ранее построенные здания. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых здании. Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок.

Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Место расположения здания:

Участок, местонахождение в ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана, 155А

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими усло- виями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIA. При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 - 85 ,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;
- расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.
- расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Топографическая съемка выполнена ТОО "Shanyrak Jobalau" в 2017 году.

Полевые работы выполнялись в ноябре 2017 года. Полевые работы выполнены GPS Trimble R10.

Камеральные работы выполнялись в сентябре 2017 года.

Камеральная обработка производилась в программной среде Auto-CAD 2013.

Топографическая съемка разработан на основании задания на проектирование, в соответствий с эскизным проектом.

Система координат- местная, система высот- Балтийская.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Колич-во
1	Площадь участка	га	0,1291
2	Площадь застройки	м2	777,5
3	Площадь покрытий	м2	768,0
4	Площадь стоянки для автомобилей	м2	456,0

5	Площадь для мусоросборников	м2	21,0
6	Площадь занятая крыльцами, отмосткой, бортовыми камнями	м2	135,0

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

На 1-ом этаже проектируемого здания предусматривается, торговые помещения мясом, рыбой, и продовольственными товарами. На 2 этаже предусматривается торговые помещение одеждой.

Приведенная номенклатура включает перечень мебели и оборудования, необходимых для обеспечения работы и полного функционирования.

Все оборудование, устанавливаемое в здание, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу на усмотрение заказчика.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Проектируемое здание прямоугольное в плане, двухэтажное, с размерами в осях 40,0х18,0м. Высота этажа - 4,0 м

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости – II;
Этажность – 2 этажа;
Площадь застройки – 777,5м2;
Строительный объем – 13815,0 м3;
Общая площадь здания – 1381,5 м2;
Полезная площадь здания – 1314,3 м2;

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.
Класс функциональной пожарной опасности ф3.1
Фундамент под здание - монолитные ж/б стаканного типа.
Каркас - железобетонный монолитный
Перекрытие - пустотные плиты ж/б Лестница -ж.б. монолитная

Покрытие -панели сэндвич по металлическим прогонам Обшивка какркаса наружных стен панели сэндвич

Перегородки выполнять из ГВЛ помещения с мокрыми процессами ГВЛВ Окна приняты с двухкамерным стеклопакетом из алюминиевого профиля Двери наружные-остекленные из алюминиевого профиля

Двери внутренние-деревянные и из алюминиевого профиля

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1м. из бетона В15 с уклоном от здания на 3%.

Внутреннюю отделку помещений выполнять согласно ведомости по отделке.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм. При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании следующих материалов:

а) задания на проектирование; б) строительных чертежей.

в) Технических условий

Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение (В1)

Система хоз-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехпри- борам и на приготовление горячей воды.

Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полипропиленовых PN-20 ГОСТ СТ РК 52134-2003. Магистральные трубопроводы изолируются трубной изоляцией марки "K-FLEX толщиной 9мм.

Противопожарное водоснабжение (В2)

Согласно СП РК 4.01-101-2012 таб.1 внутреннее пожаротушение для здания рынка принимается 1 струя 2,5л/с

Магистральная сеть водопровода в подвале прокладывается из стальных труб ГОСТ 10704- 91*. Стояки и подводки к пожарным кранам так же из стальных труб ГОСТ 10704-91*. Магистральные сети и стояки изолируются маслянной краской в два слоя по грунтовке.

Горячее водоснабжение (Т3).

Горячее водоснабжение предназначено для подачи горячей воды к сантехприборам, предусмотрено от котла, расположенного в здании топочной.

Магистральный водопровод и стояки и разводящие сети выполнены из труб полипропиленовых PN-20 ГОСТ СТ РК 52134-2003. Подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15.

Хоз-бытовая канализация (К1 и К3)

Отвод бытовых сточных вод предусматривается через выпуски в наружные сети, далее в городскую сеть канализации. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и Ø50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются под потолком, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Все трубопроводы скрыть в коробах

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м выше уровня кровли. Соединения производить, используя фасонные части с пологими углами поворота. В помещении разделочных под мойками устанавливаются жироуловители BG-100.

Отопление и канализация

Настоящий проект отопления крытого рынка разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 2.04-04-2013
- СП РК 2.04-107-2013

"Строительная теплотехника";

- СН РК 3.02-22-2011;
- СП РК 3.02-122-2012;

"Предприятия розничной торговли".

- СН РК 4.02-01-2011
- СП РК 4.02-101-2012

"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 32,2°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Теплоснабжения крытого рынка предусмотрено от топочной с параметрами 80-60°С. Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт).

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Тепломеханическая часть

Данный проект разработан на основании задания на проектирование. В проекте предусматривается пристроенная топочная.

В топочной устанавливается один котел "BB-1535RG". Тепло производительность котельной составляет - 174кВт Топливо основное - газ.

Температура теплоносителя- воды 85-60°С.

Котел работает под наддувом, тяга котла естественная. Металлический дымоход от котла ∅266 выводится за пределы здания. Котел оснащен автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котла. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение в установке "AF/DIGIT/T05", снижающей жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40*с.

материалы трубопроводов принять:

- для труб по ГОСТ 10704-91-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*, условия поставки по ГОСТ 10705- 80* гр. в;
- для труб по ГОСТ 3262- 75*-сталь 3 380-94

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375- 83*, 17379- 83*-сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; Материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов ПО ГОСТ 7798- 70*-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*.

Материал гаек по ГОСТ 5915- 70*-сталь 10 ГОСТ 1050- 88*.

Трубопроводы топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил госгортехнадзора.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*. Трубопроводы топочной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект "Строительство крытого рынка по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаир Хана, 155А" разработан на основании задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание рынка.

Котел марки "ВВ-1535" с теплопроизводительностью 174кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "РСГ 40-G25" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-1-СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан Ду 25 (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на один котел - 20,8м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газоходы ∅266 от котла выводится за пределы топочной и присоединяются к дымовой трубе ∅273, высотой Н=12,0м, которые теплоизолируется на всю высоту трубы.

Газопровод запроектирован из труб ∅25х2,8, ∅20х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котла предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01- 2011 и "Газораспределительные системы".

Электроосвещение

Электрические сети "Строительство крытого рынка по адресу ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана, 155А разработаны на основании задания проектирование и в соответствии ПУЭ.РК-2015, СН РК 3.02-29-2011, СН РК 2.04.01-2011. По степени надежности электроснабжения электропиемники относятся к III категории питание осуществляется один кабельными линиями, напряжением 380/220В. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленных в электрощитовой. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ. Электроосвещение. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Источником света служат Светодиодные светильники. Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещении, условиями среды. Выключатели и штепсельные розетки установить на отметке 0,8 м в местах основного пребывания детей, а в остальных помещениях на

отметке до 1м. Групповые сети выполняются кабелем ВВГнг-1кВ в скрыто, кабель-канале. Силовое электрооборудование. Проектом предусматривается электропроводки к технологическим токоприемникам. Силовые групповые сети выполняются кабелем ВВГнг-1кВ скрыто кабель-канале по стенам "Сэндвич" и по металлоконструкциям. Защитное заземление. Все металлические нетоковедущие части, электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником. Из электрощитовой предусматривается устройство контура заземления с прокладкой шины из полосовой стали 40 х 4мм, с забивкой электрода круглый сталь d16мм с сопротивлением не более 10 Ом. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлические части централизованных систем вентиляции. В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (АВДТ 30 мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Электроснабжение

Проект электроснабжения объекта "Строительство крытого рынка по адресу ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхайр хана,155А." Проект разработан в соответствии с ПУЭ РК-2012, СНиП РК 4.04-10- 2002, заданием на проектирование и технических условии выданных ГФ АО "Зап.Каз.РЭК"7/2439 от 16.11.2018г. КЛ-10кВ Выполнить вынос двух кабелей-10кВ: от ТП В-109-до ТП-В46 от ТП В- 109-до ТП-В64 Для электроснабжения объекта предусматривается: Выполнить строительство 2-х КЛ-10кВ от ТП-В109-10/0,4кВ до сущ. кабель. Прокладка кабельной КЛ-10кВ осуществляется в траншеи на глубине 1м, кабели приняты марки АСБ-10кВ сечением 3х120мм2. Кабели на всем протяжении защищаются кирпичом. При пересечении с существующими подземными коммуникациями кабель прокладывается в трубе ПНД ф125мм. Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и рекомендациями Т.П.4.407-251. КЛ-0.4кВ Электроснабжение данного объекта предусматривается от сущ. ТП В-109 до проектируемой ВРУ-крытого рынка. Питающие кабели приняты марки АВБбШв-1кВ сечение жил кабелей выбрано с учетом потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток. кабели проложены в траншее на глубине 0.7м от поверхности земли. все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ и рекомендациями т.п. 4.407-251.

Автоматическое пожаротушение

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003 и СНиП РК 3.02-24-2004

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-4. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ- 4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект "Строительство крытого рынка по адресу ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана, 155А" выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-Технических условий №0808/5619 от 25.12.2018г выданных ТОО "БатысСуАрнасы".

-в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4. 01-03-2011; СНиП РК 4.01-41-2006;

Водоснабжение

Проектом предусматривается демонтаж существующего водопровода Ø110 к жилому дому N155 проложенный от колодца ВК на водопроводной сети Д=400мм по пр. Абулхаир хана с заменого водопровода с увеличением диаметра. Точка подключения- установленный колодец. Сети водопровода до рынка монтируются из полиэтиленовых труб.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/с. Пожаротушение осуществляется автонасосами. На зданиях на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация

От здания сброс сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть Д=219мм, проложенную по пр. Абулхаир хана. Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб PE100 SDR 21 "Техническая" по ГОСТ 22689.2-89. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины,поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталя- ми. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Примечание

1. Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Наружное газоснабжение

Проект выполнен на основании:

- Задания на проектирование;

-Технических условии на газоснабжение №6889 от 19.11.2018г, выданных АО "КазТрансГазАймак";

- СН РК 4.03-01-2011"Газораспределительные системы";

Газоснабжение рынка запроектировано от существующего надземного газопровода Ф76 низкого давления согласно технических условии. Согласно расчета проектом предусмотрено прокладка газопровода от точки подключения до проектируемой пристроенной котельной (Г1) из ПЭ труб Ф32х3,0 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и стальных водогазопроводных труб Ф32х2,8 ГОСТ 3262-75(надземно по стене здании на кронштейнах) на глубину заложения -1.0м ниже уровня земли. Отключающая арматура типа 11Б27П РУ-16 Ø32 устанавливается на точке врезке и перед вводом в котельную после выхода газопровода из земли.

Монтаж и испытание газопроводов должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Используемые для строительства стальные и полиэтиленовые трубы и газовое оборудование должны иметь сертификат соответствия и разрешение на применение.

Монтаж подземного газопровода низкого давления выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК 4437-2004.

После окончания строительно-монтажных работ, газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011:

Антикоррозийная защита стр., конструкций

Для защиты металлоконструкций газопровода от атмосферной коррозии применяется грунтовка ГФ и эмаль ПФ в 2 слоя. Перед покраской газопровод проходит испытание на прочность и плотность согласно СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы"

Охрана окружающей среды

Анализ информации о влиянии подобных проектов на здоровье населения близлежащей территории и окружающей среды исключен, кроме аварийных ситуаций и производства работ. Минимальное отрицательное воздействие газопровода на окружающую среду достигается:

* Рациональным выбором трассы, при которой к минимуму сведено прохождение его по озелененным участкам.

*Обеспечение конструктивной надежности работы газопровода. Техника безопасности при строительстве и эксплуатации газопроводов предусматривается руководствоваться следующими материалами: СН РК 4.03-01-2011, " Газораспределительные системы" и СНИП РК "Охрана труда и ТБ в строительстве".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организация работы по охране труда организована в соответствии с законодательными и общегосударственными нормативными документами Республики Казахстан, а также документами Компании в области охраны труда. Обязанности и ответственность за реализацию функций управления охраной труда, решения технических, технологических и организационных вопросов по охране труда возлагаются на руководство, главных специалистов, руководителей служб, в соответствии с положением об обязанностях, правах и ответственности руководящих и инженерно-технических работников.

Охрана труда и техника безопасности объекта должна осуществляться руководством предприятия в соответствии СНиП РК 1.003-05-2001.

Проектными решениями предусмотрено удаление вредных веществ из рабочих зон путем естественного проветривания.

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

На основании требований нормативно-технической документации предусмотрены следующие системы, средства и способы пожаротушения:

первичные средства пожаротушения (огнетушители, брезентовое полотно, песок)

Руководство предприятия обязано до начала производства работ разработать план локализации и ликвидации возможных аварий, в котором предусматриваются оперативные действия персонала по предупреждению ЧС, в соответствии с п.12.9. ПБНГП РК. Кроме этого, компания должна приобрести средства, повышающие безопасность труда в соответствии с Приложением №3 ПБНГП РК.

Персонал перед допуском на рабочие места:

- пройдёт медицинский осмотр;
- пройдёт инструктаж по технике безопасностии пожарной безопасности;
- пройдёт обучение по программе на данное рабочее место;
- пройдёт аттестацию на рабочее место и при положительной аттестации получит допуск на рабочее место.

Персонал получит спецодежду, индивидуальные средства защиты, защитную обувь, шлем, рукавицы.

Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта.

Расположение проектируемого сооружения относительно подъездных путей принято согласно требуемым разрывам по нормам пожарной безопасности, санитарных требований. Площадка проектируемой пристройки запроектирована с учётом беспрепятственной эвакуации персонала как самостоятельно, так и с помощью автотранспорта.

Пути эвакуации и эвакуационные выходы запроектированы требуемой по СНиП РК 2.02-05-2002, СНиП 209.02 ширины и на требуемом расстоянии.

Защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в Республике Казахстан законодательства, руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

Персонал, обслуживающий объекты, должен:

- соблюдать меры безопасности в повседневной деятельности;
- не допускать нарушений трудовой и технологической дисциплины;
- знать сигналы гражданской обороны;
- знать установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения или возникновения ЧС;
- изучать основные методы защиты, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;

- уметь использовать первичные средства пожаротушения;
- изучать приемы и уметь оказывать первую медицинскую помощь до прибытия медицинских работников.

На основании Закона РК О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (ст. 7) граждане участвующие в ликвидации ЧС, имеют право на государственное социальное страхование.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Строительство крытого рынка по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаир хана, 155А» выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденная приказом № 204-п Министра ООС Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Продолжительность строительства – 12 месяцев.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Проектом в период проведения строительных работ предусматривается: разгрузка строительных материалов, сварочные работы, покрасочные работы, работа со строительными материалами, подогрев битума, аппарат для сварки и резки, сварочный агрегат, компрессор, катки дорожные, укладчик асфальтобетона, работа с битумом.

Также в период строительства будет использована строительная техника. Нормативы выбросов загрязняющих веществ для передвижных источников выбросов не устанавливаются. Плата за эмиссии в окружающую среду осуществляется по фактически израсходованному объему топлива.

Таким образом, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются выбросы:

-подогрев битума – (источник №0001);
-аппарат для сварки и резки – (источник №0002);
-сварочный агрегат – (источник №0003);
-компрессор – (источник №0004);
-катки дорожные – (источник №0005);
-укладчик асфальтобетона – (источник №0006);
-работа со строительными материалами – (источник № 6001);
-сварочные работы – (источник №6002);
-покрасочные работы – (источник №6003);
-разработка и засыпка грунта – (источник №6004);
-медницкие работы – (источник №6005);
-сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);

В период строительства в атмосферный воздух выделяются алюминий оксид, оксид железы, марганец и его соединения, оксид олова, свинец, триокись сурьмы, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, формальдегид, пропанон-2-он, циклогексанон, уайт-спирит, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы, фтористые газообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая более 70%.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех,	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

участок	ис-точ-ника выб-роса	существующее положение на 2019 год		На 2019-2020 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняюще		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная	0001	0	0	0.011467	0.018507	0.011467	0.018507	2019
площадка	0002	0	0	0.00384	0.10550749	0.00384	0.10550749	2019
	0003	0	0	0.00853333	0.03235263	0.00853333	0.03235263	2019
	0004	0	0	0.00085333	0.00463861	0.00085333	0.00463861	2019
	0005	0	0	0.064	0.02604265	0.064	0.02604265	2019
	0006	0	0	0.064	0.0016037	0.064	0.0016037	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная	0001	0	0	0.001863	0.003007	0.001863	0.003007	2019
площадка	0002	0	0	0.000624	0.01714497	0.000624	0.01714497	2019
	0003	0	0	0.00138667	0.0052573	0.00138667	0.0052573	2019
	0004	0	0	0.00013867	0.00075377	0.00013867	0.00075377	2019
	0005	0	0	0.0104	0.00423193	0.0104	0.00423193	2019
	0006	0	0	0.0104	0.0002606	0.0104	0.0002606	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная	0001	0	0	0.001042	0.001681	0.001042	0.001681	2019
площадка	0002	0	0	0.00025	0.00659422	0.00025	0.00659422	2019
	0003	0	0	0.00055556	0.00202204	0.00055556	0.00202204	2019
	0004	0	0	0.00005556	0.00028991	0.00005556	0.00028991	2019
	0005	0	0	0.00416667	0.00162767	0.00416667	0.00162767	2019
	0006	0	0	0.00416667	0.00010023	0.00416667	0.00010023	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная	0001	0	0	0.0245	0.039543	0.0245	0.039543	2019
площадка	0002	0	0	0.0006	0.01648555	0.0006	0.01648555	2019
	0003	0	0	0.00133333	0.0050551	0.00133333	0.0050551	2019
	0004	0	0	0.000133333	0.00072478	0.000133333	0.00072478	2019
	0005	0	0	0.01	0.00406916	0.01	0.00406916	2019
	0006	0	0	0.01	0.00025058	0.01	0.00025058	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная	0001	0	0	0.057938	0.093512	0.057938	0.093512	2019
площадка	0002	0	0	0.0031	0.08572483	0.0031	0.08572483	2019
	0003	0	0	0.00688889	0.02628651	0.00688889	0.02628651	2019
	0004	0	0	0.00068889	0.00376887	0.00068889	0.00376887	2019
	0005	0	0	0.05166667	0.02115965	0.05166667	0.02115965	2019
	0006	0	0	0.05166667	0.00130301	0.05166667	0.00130301	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная	0002	0	0	0.00000001	0.00000018	0.00000001	0.00000018	2019
площадка	0003	0	0	0.00000001	0.00000006	0.00000001	0.00000006	2019
	0004	0	0	0.000000001	0.00000001	0.000000001	0.00000001	2019
	0005	0	0	0.0000001	0.00000004	0.0000001	0.00000004	2019
	0006	0	0	0.0000001	0.0000000028	0.0000001	0.0000000028	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная	0002	0	0	0.00006	0.00164855	0.00006	0.00164855	2019
площадка	0003	0	0	0.00013333	0.00050551	0.00013333	0.00050551	2019
	0004	0	0	0.00001333	0.00007248	0.00001333	0.00007248	2019
	0005	0	0	0.001	0.00040692	0.001	0.00040692	2019

	0006	0	0	0.001	0.00002506	0.001	0.00002506	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная	0002	0	0	0.00145	0.03956531	0.00145	0.03956531	2019
площадка	0003	0	0	0.00322222	0.01213224	0.00322222	0.01213224	2019
	0004	0	0	0.00032222	0.00173948	0.00032222	0.00173948	2019
	0005	0	0	0.02416667	0.00976599	0.02416667	0.00976599	2019
	0006	0	0	0.02416667	0.00060139	0.02416667	0.00060139	2019
Итого по организованным				0.461792904	0.5959689828	0.461792904	0.5959689828	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00000333	0.0000012719	0.00000333	0.0000012719	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.0429	0.000594	0.0429	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.00369	0.0000511	0.00369	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000146	0.00000127	0.00000146	0.00000127	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000271	0.00000231	0.00000271	0.00000231	2019
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000000001	0.0000000001	0.000000001	0.0000000001	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000978	0.00507688	0.000978	0.00507688	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000159	0.00082478	0.000159	0.00082478	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.0534	0.000739	0.0534	2019
	6006	0	0	0.00001316	0.00000216	0.00001316	0.00000216	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.00301	0.0000417	0.00301	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.01325	0.0001833	0.01325	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0125	0.157439	0.0125	0.157439	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01722	0.012246674	0.01722	0.012246674	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000573	0.00000094	0.00000573	0.00000094	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Строительная площадка	6003	0	0	0.00333	0.002444124	0.00333	0.002444124	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.022673502	0.0278	0.022673502	2019
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00276	0.0003386	0.00276	0.0003386	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.852039	0.0278	0.852039	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.000553	0.00886	0.000553	0.00886	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.048402	0.348361	0.048402	0.348361	2019
	6002	0	0	0.0000778	0.00562	0.0000778	0.00562	2019
	6004	0	0	0.016317	0.112782	0.016317	0.112782	2019
Итого по неорганизованным				0.159532291	1.644963512	0.159532291	1.644963512	2019
Всего по предприятию:				0.621325196	2.2409324948	0.621325196	2.2409324948	

Период эксплуатации:

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

Котел – источник № 0001;

Загрязняющими веществами, выделяющимися в атмосферный воздух в период эксплуатации, азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, углерод, сера диоксид.

В период эксплуатации будет работать 1 организованный источник выбросов загрязняющих веществ. Во время эксплуатации объекта в атмосферу выбрасываются диоксид азота, оксид азота, диоксид серы и оксид углерода. Общая масса выброса- 0.26356 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		На 2020 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел	000	0	0	0.01302	0.1952	0.01302	0.1952	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел	000	0	0	0.002116	0.0317	0.002116	0.0317	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котел	000	0	0	0.000938	0.01408	0.000938	0.01408	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел	000	0	0	0.0493	0.74	0.0493	0.74	2019
Итого по				**0.065374**	**0.98098**	**0.065374**	**0.98098**	

организованным							
Всего по предприятию:			**0.065374**	**0.98098**	**0.065374**	**0.98098**	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение на период строительства

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Водоснабжение на период эксплуатации

Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водоснабжения.

Сброс сточных вод осуществляется в наружную сеть канализации. Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

В процессе строительства и эксплуатации использование воды будет лишь на хозяйственно- бытовые нужды.

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды

Таблица №4

Количество потребителей	**Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут**	**Срок строительства**	**Объем водопотребления $м^3$/год**
Период строительства			
25	25	12 месяца	225 м3/период
Период эксплуатации			
100	25	365	912,5 м3/период

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ будут образовываться огарки сварочных электродов, отходы тары ЛКМ и ТБО. При эксплуатации образуются ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №5

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям,**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**2,616**	**-**	**2,616**
в т.ч. отходов	**0,766**	**-**	**0,766**
отходов	**1,85**	**-**	**1,85**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных	**0,706**	**-**	**0,706**
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных	**0,06**	**-**	**0,06**
Коммунальные	**1,85**	**-**	**1,85**
Красный уровень опасности			
-	**-**	**-**	**-**

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,32**	**-**	**1,32**
в т.ч. отходов	**-**	**-**	**-**
отходов	**1,32**	**-**	**1,32**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные	1,32	-	1,32
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Все отходы, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации, будут передаваться сторонним организациям. Разработана система управления отходами. Составлено Заявление об экологических последствиях.

Экологическую экспертизу для Брмановой Е.К. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство крытого рынка по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана, в районе дома 155» в 2019 году ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (Лицензия №01931Р от 05.06.2017 г.);

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 12 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 19.04.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство крытого рынка по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана, в районе дома 155» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	– 0,1291 га;
Этажность	– 2 этажа;
Общая площадь здания	– 1381,5 м2;
Полезная площадь здания	– 1314,3 м2;
Строительный объем	– 13815,0 м3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Брмановой Е.К. в соответствии с условиями договора №СКА-0021 от 09.04.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Абулхаир хан даңғылы, 155 тұрғын үй ауданы мекен-жайындағы жабық базар құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскесінің ауданы	- 0,1291 га;
қабаттылығы	- 2 қабат;
жалпы ауданы	- 1381,5 м2;
пайдалы ауданы	- 1314,3 м2;
құрылыс көлемі	- 13815,0 м3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.04.2019 жылғы №СКА-0021 келісім шарт шарттарына сәйкес Е.К. Брманованың кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

Саркулова С.К.

Эксперт

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ

Номер: KZ88VDD00117231

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БРМАНОВА ЕЛАНА КУАНЫШЕВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА ИМЕНИ ГУМАРА КАРАША, дом № 56,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 921223400043

Наименование производственного объекта: Строительство крытого рынка по адресу ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана, 155А

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 24.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6866991957	3,2219124948
Строительство крытого рынка по адресу ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана, 155А	0,6213251957	2,2409324948
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,046566663	0,06612817
Уайт-спирит	0,0278	0,852039
Углерод	0,01023646	0,01231507
Пропан-2-он	0,0278	0,022673502
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0647968	0,466763
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000271	0,00000231
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00301
Хлорэтилен	0,00000573	0,00000094
Циклогексанон	0,00276	0,0003386
Углерод оксид	0,17270128	0,28515703
Формальдегид	0,00220666	0,00265852
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,01325
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000333	0,0000012719
Бенз/а/пирен	0,0000002213	0,0000002928
Бутилацетат	0,00333	0,002444124
Азот (II) оксид	0,02497134	0,03148035
Азота (IV) диоксид	0,15367166	0,19372896
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,05388078	0,07266441
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00369
Метилбензол	0,01722	0,012246674
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000146	0,00000127
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,157439
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000000014	0,0000000001
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0429
Эксплуатация крытого рынка по адресу ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана, 155А	0,065374	0,98098
в т.ч. по ингредиентам:		

Сера диоксид	0,000938	0,01408
Углерод оксид	0,0493	0,74
Азот (II) оксид	0,002116	0,0317
Азота (IV) диоксид	0,01302	0,1952
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.