«Орал қаласы, Кенесары көшесі, 8/12 үй, 1-10 пәтер мекен - жайындағы тұрғын үй кешеніне қызмет көрсету және құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
15.09.2020 ж. № СКА-0208/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ЗемЭнергоСервис» ЖШС
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ShanyrakJobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласы, Кенесары көшесі, 8/12 үй, 1-10 пәтер мекен - жайындағы тұрғын үй кешеніне қызмет көрсету және құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0208/20 от 15.09.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ЗемЭнергоСервис»
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ShanyrakJobalau»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0197 от 03.08.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «ЗемЭнергоСервис»

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ЗемЭнергоСервис»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ShanyrakJobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное Директором ТОО «ЗемЭнергоСервис» Успановой Д.Т. от 21.05.2020 года;

-договор купли – продажи земельного участка №2954 от 24.12.2019 года;

-техническое условия «на водоснабжение» ТОО «Батыс су арнасы» № 08-14/3455 от 09.07.2020 года;

-техническое условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям АО «КазТрансГаз Аймақ» № 07-2018-52579 от 25.09.2019 года;

-технические условия на электроснабжение АО «Зап.Каз.РЭК» №7/144 от 08.07.2020 года;

- акт на право частной собственности на земельный участок №0286366 с целевым назначением: для строительства и обслуживания малоэтажного многоквартирного дома с кадастровым номером 08-130-035-2079 с площадью участка 0,0887 га;

- архитектурно-планировочное задание KZ70VUA00212122 от 27.04.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2019 году (ГСЛ №007796 от 21.12.2001 года);

- отчет по инженерно-геодезических работах выполненный ТОО «ShanyrakJobalau» в 2019 году (№17010820 от 14.06.2017 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- SH-19-12-03- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- SH-19-12-03- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- SH-19-12-03- ГП «Генеральный план»;
- SH-19-12-03- ВК «Водопровод и канализация»;
- SH-19-12-03- ГСВ «Внутреннее газоснабжение»;
- SH-19-12-03- ОВ «Отопление и вентиляция»;

- SH-19-12-03- ЭОМ «Электрическая часть»;
- SH-19-12-03- ПОС «Проект организации строительства»;
- паспорт проекта;
- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0887 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Место расположения здания: ЗКО, г. Уральск, ул. Кенесары д.8/12. Характеристика площадки:

Здание предназначено для строительства III в климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31С.

Вес снегового покрова - 0,70кПа.

Скорость напора ветра - 0,38кПа.

Глубина промерзания грунта - 162см.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность района составляет менее 6 баллов

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются существующие сооружения.

Зеленых насаждений нет.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости -II.

Согласно СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

- функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3
- класс проживания III

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-генетическом комплексе современных четвертичных техногенных отложений (tQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент::

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневато-бурый с примесью песка слабовлажный, твёрдый.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин с поверхности и распространён до глубины 0,15-0,70м. Вскрытая мощность слоя до 0,15-0,70м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый коричнеый слабовлажный, твёрдый по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинки среднепросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 23мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 2 под насыпными грунтами ИГЭ-1 с глубины 0,7м и распространён до глубины 1,4м. Вскрытая мощность слоя до 0,7м.

ИГЭ-3. Глина лёгкая пылеватая коричневая с прослойками серовато-коричневой влажная, твёрдая - полутвёрдая по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой, с гнёздами солей. Глины слабопросадочные - непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают

повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 28-34мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2 под насыпным грунтом и суглинками ИГЭ-1, 2 с глубины 0,15-1,4м и распространён до глубины 3,5-3,6м. Вскрытая мощность слоя до 2,2-3,35м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжёлый песчанистый коричневый влажный, тугопластичный по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка и глины лёгкой пылеватой. Суглинки непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 36мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 2 под глинами ИГЭ-3 с глубины 3,6м и распространён до глубины 5,6м. Вскрытая мощность слоя до 2,0м.

ИГЭ-5. Глина лёгкая пылеватая коричневая влажная, тугопластичная по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками серой глины, мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Глины непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 38-40мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2 под глинами и суглинками ИГЭ-3, 4 с глубины 3,5-5,6м и распространён до глубины 6,8м. Вскрытая мощность слоя до 1,2-3,3м.

ИГЭ-6. Суглинок тяжёлый пылеватый серовато-коричневый влажный, мягкопластичный по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинки непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 55мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 1 под глинами ИГЭ-5 с глубины 6,8м и распространён до глубины 8,0м. Вскрытая мощность слоя до 1,2м.

ИГЭ-7. Суглинок лёгкий песчанистый коричневый сильновлажный, текучий по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинки непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 63мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 2 под глинами ИГЭ-5 с глубины 6,8м и распространён до глубины 8,0м. Вскрытая мощность слоя до 1,2м.

Распространение инженерно-геологических элементов по глубине отражено на прилагаемом инженерно-геологическом разрезе (см. «Графические приложения»).

Физико-механические свойства грунтов и их нормативные и расчётные значения по выделенным инженерно-геологическим элементам даны в таблицах № 2.1.1 и № 2.1.2.

Суглинки и глины ИГЭ-2, 3, 4 обладают слабыми - средними просадочными свойствами. Коэффициент относительной просадочности в этих грунтах при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 0,011-0,034. Глины и суглинки ИГЭ-5, 6, 7 не обладают просадочными свойствами. Коэффициент относительной просадочности в этих грунтах при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 0,005. Суммарная величина просадки от бытового давления грунта на участке исследования составляет до 0,30-3,20см при распространении просадочной толщи до глубины 1,5-5,6м.

В целом для данного участка тип грунтовых условий по просадочности – I. Расчёт просадки грунтов от бытового давления дан в таблице № 2.1.3.

Грунты ИГЭ-2, 3, залегающие под насыпными грунтами с глубины 0,15-0,70м и распространённые до глубины 3,5-3,6м представленны глинами лёгкими пылеватыми и суглинками тяжёлыми пылеватыми слабовлажными - влажными, твёрдыми – полутвёрдыми по консистенции, обладающие повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 в этих грунтах

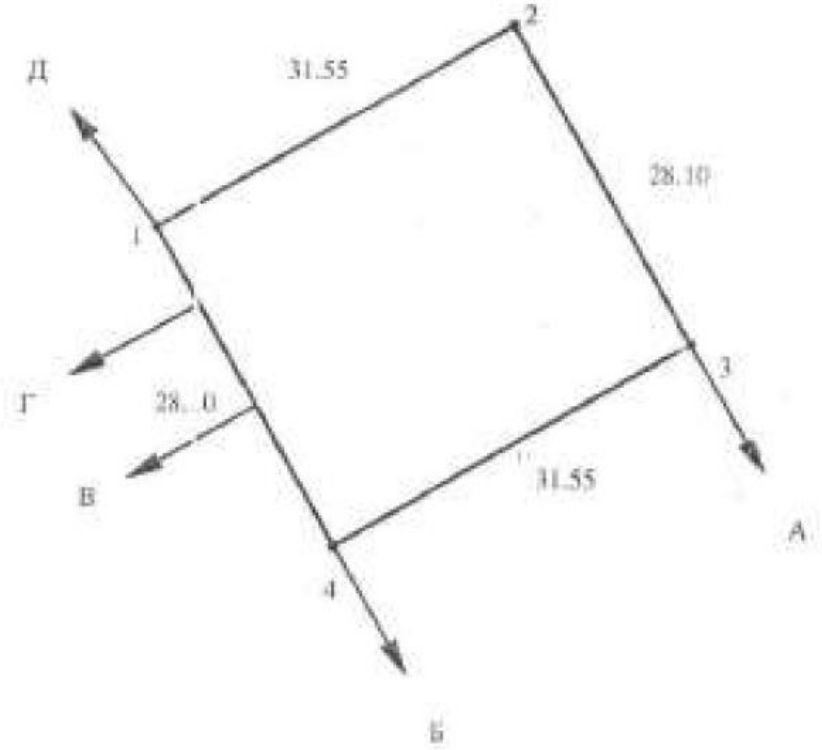
Заключение № СКА-0208/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

составляет до 23-34мм/м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г. Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10.



Ситуационный план Рис. 1

Рабочий проект раздела генеральный план (ГП) по объекту "Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10" на оснований задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующими на тер- ритории РК.

Краткая характеристика площадки строительства площадки для строительства объекта "Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1- 10".

Общая площадь отведенного участка под строительство школы равна 2,46 га. Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке нет существующих здании. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых здании. Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок. Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен со стороны улицы Кенесары.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,0887
2	Площадь застройки	м²	1292,06
3	Строительный объем	м³	12894,76

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10» разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

10-квартирный двухэтажный кирпичный жилой дом в г.Уральске запроектирован с мансардой.

Планировка здания выполнена с учетом размещения трехкомнатных квартир.

Высота этажа от пола до пола - 3.0м.

Строительство будет производиться поэтапно. Всего 3 этапа.

Жилой дом состоит из 3 блоков, блок 1, блок 2 и блок 3.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0887 га;

Первый этап. Блок 1 включает в себя 3 квартиры: квартира N 1, N 2, N 3.

Общая площадь квартир – 280,95 м^2;

Площадь застройки – 348,59 м^2;

Строительный объем – 3478,92 м^3;

Второй этап. Блок 2 включает в себя 4 квартиры: квартира N 4, N 5, N 6, N 7.

Общая площадь квартир – 375,20 м^2;

Площадь застройки – 459,77 м^2;

Строительный объем – 4588,50 м^3;

Третий этап. Блок 3 включает в себя 3 квартиры: квартира N 8, N 9, N 10.

Общая площадь квартир – 280,95 м^2;

Площадь застройки – 348,59 м^2;

Строительный объем – 3478,92 м^3;

Этажность – 2 этажа

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается продольными стенами и дисками перекрытий и покрытия, лестничным узлом.

Фундаменты здания жилого дома - монолитные ж/бетонные Стены жилого дома выполнены - на первом этаже газобетонных блоков Y=500кг/м3 толщиной 300мм.

Цоколь облицовываются бетонной сплиттерной плиткой т.30мм. Внутренние стены выполняются из кирпича марки 100 на растворе марки 50 Перегородки выполняются из кирпича марки 75 на растворе марки 50

Участки перегородок у вентканалов и вентканалы выполнять из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50, на ребро с армированием.

Лестничные марши - деревянные по металлокаркасу. Лестничные площадки-деревянные по металлокаркасу. Перемычки - сборные, железобетонные.

Крыша - чердачная, с мансардой. Кровля - из профлиста.

Утеплитель - минплита Y=175кг/м3 на основе базальтового волокна с теплопроводностью не более 0.04Вт/(м С)

Двери наружные и внутренние - деревянные глухие и остеклкнные Двери наружные входные в подъезд - металлические, утепленные.

Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического здания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СП РК 3.02-101-2012 Многоквартирный жилой дом

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Указания

Рабочий проект отопления и вентиляции: "Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10 " выполнен в соответствии с требования- ми СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе. Котел применяется марки Baxi ECO Home 24F, производительностью 25,8квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500.

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅32- 20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция.

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у.

Деталировку вентканалов смотри в раздели АС.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Водопровод и канализации

Рабочий проект: "Строительство четырехэтажного жилого дома по адресу: г.Уральск, улица Кенесары, дом 8/12 кв. 1-10 разработан на основании:

-задание на проектирование;

-ТУ 08-14/3455, от 09.07.19г на водоснабжение, выданными ТОО "Батыс Су Арнасы".

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода. Предусматривается один ввод водопровода в первый этаж Д=40мм.

На вводе холодного водоснабжения, перед водомером Д=15мм устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается на уровне пола жилого помещения.

Стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб PPRS PN-10 .

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного котла, расположенные в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых ТРУБ PPRS PN- 20.

Канализация. -К1-

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в септик находящийся передней части здания. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пласт- массовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.0-89 трубопроводы зашиваются.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-02-2013.

Внутреннее газоснабжение.

Рабочий проект «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: ЗКО, г.Уральск, улица Кенесары, дом 8/12, кв. 1-10» разработан на основании:

-задания на проектирование.

-ТУ №07-2018-52579, от 25.09.19г на газоснабжение, выданными АО "КазТрансГазАймак".

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.03-01-2011; "Газораспределительные системы".

-СП РК 4.03-101-2013; "Газораспределительные системы.

Газом снабжаются: настенный газовый котел закрытого типа сгорания марки "Baxi ECO Home 24F", газовая плита ПГ-4. Учет расхода газа-осуществляется бытовым газовым счетчиком СГБ-G4. Также устанавливается отключающая арматура на стояках – краны ∅15 марки 11Б27П А10. В местах установки котлов и на кухнях, где установлены газовые плиты предусмотрена сигнализатора загазованности в комплекте с магнитным клапаном и датчиком сигнализации.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективный дымоходной системы. В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе. Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03- 01-2011

Электротехническая часть

Электроосвещение

Настоящим проектом прежусматривается подключения электроосвещения и розеточной сети объекта "Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Кенесары, д.8/12 кв1-10".

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 1/15, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью

нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

Заключение № СКА-0208/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г. Уральск, ул. Кенесары, д. 8/12, кв. 1-10» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 8 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 1 – организованный и 7 - неорганизованных.

- подогрев битума – источник №0001;
- работа со строительными материалами - источник №6001;
- сварочные работы - источник №6002;
- покрасочные работы - №6003;
- разработка и засыпка грунта – источник №6004;
- медницкие работы - источник №6005;
- сварка полиэтиленовых труб – источник №6006;
- гидроизоляция битумом - источник №6007;

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 22 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

Заключение № СКА-0208/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.003707	0.011467	0.003707	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000302	0.001863	0.000302	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000337	0.001042	0.000337	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.00792	0.0245	0.00792	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.01873	0.057938	0.01873	2020
Итого по организованным				0.09681	0.030996	0.09681	0.030996	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.01396	0.000594	0.01396	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.0012	0.0000511	0.0012	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00004135	0.00000298	0.00004135	0.00000298	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00007528	0.00000542	0.00007528	0.00000542	2020
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000000783	0.0000000564	0.000000783	0.0000000564	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000667	0.001567	0.0000667	0.001567	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00001083	0.0002546	0.00001083	0.0002546	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.01736	0.000739	0.01736	2020
	6006	0	0	0.00000361	0.00000216	0.00000361	0.00000216	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.00098	0.0000417	0.00098	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.00431	0.0001833	0.00431	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01306	0.06671854	0.01306	0.06671854	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01722	0.00510066	0.01722	0.00510066	2020

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000157	0.00000094	0.00000157	0.00000094	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00426	0.0001319	0.00426	0.0001319	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0078	0.00122648	0.0078	0.00122648	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.0069714	0.0278	0.0069714	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00265	0.0000697	0.00265	0.0000697	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.046216	0.0278	0.046216	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.035728	0.030869	0.035728	0.030869	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.008691	0.211591	0.008691	0.211591	2020
	6002	0	0	0.0000778	0.001828	0.0000778	0.001828	2020
	6004	0	0	0.015606	0.134832	0.015606	0.134832	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.162502023	0.5451978364	0.162502023	0.5451978364	
Всего по предприятию:				0.259312023	0.5761938364	0.259312023	0.5761938364	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

От проектируемого объекта до существующей жилой застройки расстояние составит 10 м.

Водопотребление и водоотведение

На производственные нужды, согласно исходным данным, проектом предполагается использование технической воды в объеме 1636,6 м3. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное.

Хозяйственно-питевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Объем используемой воды на хозяйственно-бытовые нужды составляет – 121,875 м3/период.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода. Объем используемой воды при эксплуатации составляет – 365 м3/год.

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в септик находящийся передней части здания.

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

В пруды-накопители – не планируется

В посторонние канализационные системы:

- в период строительства – 121,875 м3/период;
- в период эксплуатации – 365 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов и строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,035	-	3,035
в т.ч. отходов производства	2,035	-	2,035
отходов потребления	1	-	1
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,015	-	0,015
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0,02	-	0,02
Коммунальные отходы 0	1	-	1
Строительный мусор	2		2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При эксплуатации – образуются коммунальные отходы и люминесцентные лампы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,529168	-	0,529168
в т.ч. отходов производства	0,001168	-	0,001168
отходов потребления	0,528	-	0,528
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,001168	-	0,001168
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	0,528	-	0,528
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 3,035 т/период, при эксплуатации - 0,529168 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Заключение № СКА-0208/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г. Уральск, ул. Кенесары, д. 8/12, кв. 1-10» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ТОО «ЗемЭнергоСервис» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства рассчитывалось согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», раздел 9.1 «Жилые здания», и таблиц в приложении Б.5.1. Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий.

Строительство комплекса жилых домов будет производиться поэтапно:

Нормативная продолжительность строительства БЛОКА 1 жилого дома согласно приложению Б.5.1.1 пункта 3 составляет–5,5 месяцев с подготовительным периодом – 0,5 месяца включительно.

В итоге нормативная продолжительность строительства БЛОКА 1 – 5,5 месяцев.

Нормативная продолжительность строительства БЛОКА 2 жилого дома согласно приложению Б.5.1.1 пункта 3 составляет–6,5 месяцев с подготовительным периодом – 0,5 месяца включительно.

В итоге нормативная продолжительность строительства БЛОКА 2 – 6,5 месяцев.

Нормативная продолжительность строительства БЛОКА 3 жилого дома согласно приложению Б.5.1.1 пункта 3 составляет–5,5 месяцев с подготовительным периодом – 0,5 месяца включительно.

В итоге нормативная продолжительность строительства БЛОКА 3 – 5,5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 04.08.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г.Уральск, ул. Кенесары, д.8/12, кв. 1-10» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка – 0,0887 га;

Первый этап. Блок 1 включает в себя 3 квартиры: квартира N 1, N 2, N 3.

Общая площадь квартир – 280,95 м^2;

Площадь застройки – 348,59 м^2;

Строительный объем – 3478,92 м^3;

Второй этап. Блок 2 включает в себя 4 квартиры: квартира N 4, N 5, N 6, N 7.

Общая площадь квартир – 375,20 м^2;

Площадь застройки – 459,77 м^2;

Строительный объем – 4588,50 м^3;

Третий этап. Блок 3 включает в себя 3 квартиры: квартира N 8, N 9, N 10.

Общая площадь квартир – 280,95 м^2;

Площадь застройки – 348,59 м^2;

Строительный объем – 3478,92 м^3;

Этажность – 2 этажа

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЗемЭнергоСервис» в соответствии с условиями договора №СКА-0197 от 03.08.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Орал қаласы, Кенесары көшесі, 8/12 үй, 1-10 пәтер мекен - жайындағы тұрғын үй кешеніне қызмет көрсету және құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,0887 га;

Бірінші кезең. 1-Блок 3 пәтерді қамтиды: N 1, N 2, n 3 пәтер.

Пәтерлердің жалпы ауданы – 280,95 м^2;

Құрылыс алаңы – 348,59 м^2;
Құрылыс көлемі – 3478,92 м^3
Екінші кезең. 2-Блок 4 пәтерді қамтиды: N 4, N 5, N 6, N 7 пәтер.
Пәтерлердің жалпы ауданы – 375,20 м^2;
Құрылыс алаңы – 459,77 м^2;
Құрылыс көлемі – 4588,50 м^3
Үшінші кезең. 3-блокқа 3 пәтер кіреді: N 8, N 9, n 10 пәтер.
Пәтерлердің жалпы ауданы – 280,95 м^2;
Құрылыс алаңы – 348,59 м^2;
Құрылыс көлемі – 3478,92 м^3;
Қабаттылығы – 2 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.08.2020 жылғы №СКА-0197 келісім шарт шарттарына сәйкес «ЗемЭнергоСервис» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ65VDD00149073

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЗемЭнергоСервис" 0900000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Микрорайон 4, дом № 4/1, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090440016204

Наименование производственного объекта: Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г. Уральск, ул. Кенесары, д. 8/12, кв. 1-10

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 20.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2593120233	0,5761938364
Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г. Уральск, ул. Кенесары, д. 8/12, кв. 1-10	0,2593120233	0,5761938364
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,00792
Уайт-спирит	0,0278	0,046216
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007528	0,00000542
Пропан-2-он	0,0278	0,0069714
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0243748	0,348251
Углерод	0,001042	0,000337
Хлорэтилен	0,00000157	0,00000094
Циклогексанол	0,00265	0,0000697
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00098
Углерод оксид	0,05868061	0,03609216
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00431
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,035728	0,030869
Бутилацетат	0,0078	0,00122648
Азота (IV) диоксид	0,0115337	0,005274
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,0001319
Азот (II) оксид	0,00187383	0,0005566
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01306	0,06671854
Метилбензол	0,01722	0,00510066
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004135	0,00000298
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0012
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000007833	0,0000000564
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,01396
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).