Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрінің м.а. 2017
жылғы 24 сәуірдегі № 234
формасының бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«31» шілде 2018 ж.

Тапсырыс беруші: «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, 110000, Қостанай облысы, Қостанай қ, Толстой көш, 40

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) жеке тұлғалар үшін – ұйымның атауы, заңды тұлғалар үшін – почталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық үй-жай)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация 26 шілде 2018ж. **«БарсСтройCompany» ЖШС заңды мекен-жайы: 110005, Қостанай облысы, Қостанай қ, Дулатов көш. 230**

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы ,тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 30 шілде 2018ж. «ТоболСтрой group» ЖШС. Мурзабулатов Кайрат Батыржанович КДСЖКХ 06705 18.02.2014ж, КДСЖКХ 06706 18.02.2014 ж, КДСЖКХ 06707 18.02.2014ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшылардың техникалық қадағалау № және аттестаттарды алған күні

Орындалған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды шілде 2018ж. "SANСтройСервис" ЖШС

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшылардың техникалық қадағалау № және аттестаттарды алған күні

Қостанай облысы,Қостанай қаласы , Аэропорт ш.а мекен-жайы бойынша

(облыс,ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам,көше, үйдің(кешеннің) нөмірі ,атқарушы техникалық құжаттардың жинақтылығын тексеру)

жаңа құрылыс, бас мердігермен берілген «Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Аэропорт мөлтек ауданы, 4-ші кварталдағы №41, №46 көп қабатты тұрғын үйлердің (электр жабдықтау, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, су және кәріздер жүйелері) инженерлік коммуникация құрылысы» объектісін пайдалануға қабылдауға дайындықты қарастыра отырып.

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін бұл:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 2017 жылғы «03» мамырдағы №973 жер құқығына сәйкестендірілген қаулысы

(шешім шығарған ұйым атауы)

б) «Қостанай облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2017 жылғы 21 желтоқсандағы № 582 іс-әрекеттерінің тоқтатылуы немесе жүргізілуі туралы хабарлама алғаны туралы купон

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонды шығару күні

в) жоба (жобалық-сметалық құжаттама) SANСтройСервис» ЖШС-нің бас жобалаушысы, 130-2016.

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2016 жылғы 16 қаңтардағы № 43 бұйрығымен бекітілген.

Жобаны бекіткен (қайта расталған) ұйымнын атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімде өткізілді:

жұмыстың басталуы желтоқсан 2017ж;

айы жылы

жұмыстың аяқталуы шілде 2018 ж.

айы жылы

құрылыс ұзақтығы кезінде, ай:

құрылыстың нормасы немесе құрылыс жобасы туралы, ай; 1,2 ай

нақты, ай: 1,2 ай

3. Объектінің (кешеннің) мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(өнімділігі, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, көлемі, көлемі, сыйымдылығы, өткізу қабілетін, жұмыс орындарының саны және т.б.) нысаналы өнімге немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде объектілер (тұрғын үйлерді қоспағанда):

объектіні көрсетумен өнім шығудың басталу фактісі

Пайдалануға берілген объект мынадай көрсеткіштерге ие:

Қуаттылығы, онімділігі және тағыда басқа	**Ө. Б**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды есепке ала отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі**	**жалпы (бұрын қабылдағандарды есепке ала отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі**
Су құбырының трассасы	м.п	88,08	88,08	88,08	88,08
Кәріздің трассасы dn200	м.п	159,08	159,08	159,08	159,08
Жылу трассасы	м.п	98,0	98,0	113,75	113,75
Газ құбырының трассасы: -жер асты - жер үсті	м.п	 329,8 172,3	 329,8 172,3	 329,8 172,3	 329,8 172,3
Электржелісінің трассасы (КЛ-0,4кВ)	м.п	509	509	509	509

Жобамен ұсынылатын өнімдерді (қызметтерді) бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды дамыту нормаларына сәйкес келетін көлемде шығару.

объектіні көрсетумен өнім шығудың басталу фактісі

4. Объект бойынша технологиялық және архитектуралық-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Су құбырының сыртқы желілері.
Сыртқы су құбыры желілері полиэтилен құбырларынан қамтамасыз етілген ПЭ SDR 26 -90х3,5 «ауыз су» ГОСТ арқылы 18599-2001.
Сумен жабдықтау жүйесінде тоқтау клапаны бар ұңғыма қарастырылған. Құдықтағы пішінделген бөлшектер полиэтилен құбырларынан қамтамасыз етілген ГОСТ арқылы 18599-2001. Су құдықтары құрама темірбетон элементтерінен қарастырылған ГОСТ арқылы 8020-90.
Кәріздің сыртқы желілері
Кәріз- өздігінен ағынды.
Сыртқы кәріз желілері екі қабатты профильді құбырлардан қамтамасыз етілген «КОРСИС» SN8 диаметрі 200 мм ТУ 2248-001-73011750- 2005. Кәріз ұңғымалары құрама темірбетон элементтерінен қарастырылған ГОСТ арқылы 8020-90.
Жоспарланған кәріз желілерінің ұзақтығы – 159,08 метров.
Жылумен жабдықтаудың сыртқы желілері
Жылыту жүйесі- ашық, реттеуі орталық, жоғары сапалы. Табақшасы түтікті, ағынсыз. Жылу желілерінің құбырлары ГОСТ арқылы қамтамасыз етілген 10704-91*, ТУ ГОСТ 10705-80 стандартына сәйкес дайындалған болат темірден 3 сп.5, тік бұрышты, дәнекерленген.
Құбырларды оқшаулау минералды мақта қалыңдығы 60 мм, мақта қабаты - шыны-руберойд мақтадан жасалған. Жылыту желісінің құрылысы үшін науалар Портландцементпен қарастырылған.
Сыртқы газбен жабдықтау желілері - жер үсті (қасбет) төмен қысымды газ құбыры
Қосылу нүктесінде ғаз құбырының диаметрі –150 мм
Газ құбырын төсеу электрлік дәнекерленген болат құбырларынан жар асты және жер үсті нұсқасында қарастырылған.
Газ құбырының ұзақтығы- 502,1 м.
Электрмен жабдықтау сыртқы желілері
Электрмен жабдықтау сенімділігі дәрежесі бойынша объектілер II санатқа жатады. Қосылу орталығы - ПС-110/35/10 кВ «Западная». Қосалқы станция қосылуы- ТП-«2КТПБМ-630-10/0,4».
Тұрғын үй ғимараттарын электрмен жабдықтауды екі шнурлы кабельдермен қамтамасыз етіп, брондалған алюминий кабельдер АВБбШв-4х95мм жер астымен қарастырылған.
КЛ-0,4кВ басында және соңында кабельдің металл қорғанышының жерленуі қамтамасыз етілген. Құрылыс ұзақтығы КЛ-0,4 кВ – 509 м.

5. Объектіде жобамен ұсынылатын жабдық жеке сынақтан өткеннен кейін және кешенді тестілеуден кейін оны қабылдау туралы актісіне сәйкес саны бойынша белгіленеді;
6. Еңбек қорғауды қамтамасыз ету, жарылыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және жобамен қарастырылған сейсмикаға қарсы шаралар орындалды.

7. Сыртқы коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған;

8. Бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) сәйкес нысанның болжамды құны:
барлығы: 26 092 956 теңге, оның ішінде құрылыс монтаж жұмыстары – 21 494 711,84 теңге; өзге де шығындар – 4 598 244,16 теңге.

9. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны- 24 673 583 теңге; оның ішінде:
Сыртқы кәріз желілерінің құрылысы (кәріз шығарылымсыз) – 2 546 425,71 теңге
Сумен жабдықтаудың сыртқы желілері – 1 407 651,47 тенге
Жылу желілерінің құрылысы – 8 588 154,91 теңге
Газ құбырының құрылысы – 10 645 423,82 теңге
Электр желілерінің құрылысы – 1 485 927,09 теңге

10. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Шешті : «Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Аэропорт мөлтек ауданы, 4-ші кварталдағы №41, №46 көп қабатты тұрғын үйлердің (электр жабдықтау, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, су және кәріздер жүйелері) инженерлік коммуникация құрылысы» объектісі пайдалануға қабылдансын.

Объектінің атауы (кешені)

Тапсырыс беруші: Баженов А.М _____ М.О.

Аты-жөні, тегі басшының қолы

Техникалық қадағалаушы: Шакибаев Е.Е _____ М.О.

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда), сарапшының қолы

Авторлық қадағалаушы: Бебенин Г.В _____ М.О.

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер) Бекжанов Т.Р. _____ М.О.

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда), басшының қолы

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» **июля** **2018 г.**

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 26 июля 2018г. **ТОО «БарсСтройCompany» юридический адрес: 110005, Костанайская область, г.Костанай, ул.Дулатова 230**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30 июля 2017г. ТОО «ТоболСтрой group». Мурзабулатов Кайрат Батыржанович КДСЖКХ 06705 от 18.02.2014г, КДСЖКХ 06706 от 18.02.2014 г, КДСЖКХ 06707 от 18.02.2014.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30 июля 2017г. ТОО "SANСтройСервис"

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам №41, №46 в 4-ом квартале микрорайон Аэропорт, г.Костанай, Костанайская область»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Аэропорт.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления об установлении публичного сервитута на земельный участок от «03» мая 2016 года № 973 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 21.12.2017г. №582.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО "SANСтройСервис", рабочий проект 130-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №43 от 16 января 2016г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 г;

месяц, год

окончание работ июль 2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ; 1,2 месяца

фактически, месяц: 1,2 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объект

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в т.ч пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Трасса водопровода	м	88,08	88,08	88,08	88,08
Трасса канализации dn200	м	159,08	159,08	159,08	159,08
Теплотрасса	м	98,0	98,0	113,75	113,75
Трасса газопровода: -надземный - подземный	м	 329,8 172,3	 329,8 172,3	 329,8 172,3	 329,8 172,3
Трасса электроснабжения (КЛ-0,4кВ)	м	509,0	509,0	509,0	509,0

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водопровода.

Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 26 -90х3,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводе предусмотрена установка колодца с запорной арматурой. Фасонные части в колодце предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Наружные сети канализации

Канализация- самотечная.

Наружные сети канализации предусмотрены из двухслойных профилированных труб «КОРСИС» SN8 диаметром 200 мм по ТУ 2248-001-73011750- 2005. Канализационные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность проектируемых сетей канализации – 159,08 метров.

Наружные тепловые сети

Система теплоснабжения – открытая, регулирование-центральное, качественное.

Прокладка канальная, непроходная. Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены по ГОСТ 10704-91*, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп.5 прямошовные, сварные.

Изоляция трубопроводов предусмотрена матами минераловатными прошивными толщиной 60 мм, покровный слой - стеклорубероид. Лотки для устройства теплосети предусмотрено выполнить на шлакопортландцементе.

Наружные сети газоснабжения- надземный (фасадный) газопровод низкого давления

Диаметр газопровода в точке подключения –150 мм

Прокладка газопровода предусматривается в подземном и надземном исполнении из стальных электросварных труб.

Протяженность газопровода- 502,1 м.

Наружные сети электроснабжения

По степени надежности электроснабжения объекты относятся ко II-й категории.

Центр питания - ПС-110/35/10 кВ «Западная». Питающая подстанция - ТП-«2КТПБМ-630-10/0,4».

Электроснабжение жилых домов предусмотрено двумя кабельными линиями бронированными алюминиевыми кабелями АВБбШв-4х95мм подземно в траншее.

В начале и в конце КЛ-0,4кВ предусмотрено заземление металлической брони кабеля. Строительная длина КЛ-0,4 кВ – 509 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 26 092 956 тенге, в том числе строительно-монтажных работ –
21 494 711,84 тенге; прочие затраты – 4 598 244,16 тенге.

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -
24 673 583 тенге; в том числе:
Строительство наружных сетей канализации –2 546 425,71 тенге
Строительство наружных сетей водоснабжения- 1 407 651,47 тенге
Строительство тепловых сетей –8 588 154,91 тенге
Строительство газопровода –10 645 423,82 тенге
Строительство сетей электроснабжения –1 485 927,09 тенге

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство инженерных коммуникаций(сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам №41, №46 в 4-ом квартале микрорайон Аэропорт, г.Костанай, Костанайская область» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Баженов А.М _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

Технический надзор: Шакибаев Е.Е _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Бебенин Г.В _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик): Бекжанов Т.Р. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя