ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«БҚО, Орал қаласы, Д.Қонаева ш.м.а., 10/1 құрылымы мекен-жайында мейрамхана мен қонақ үй кешен құрылысы» (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) жұмыс жобасы бойынша 03.06.2019 ж. № СКА-0034/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Джаналиев Э.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Д.Қонаева ш.м.а., 10/1 құрылымы мекен-жайында мейрамхана мен қонақ үй кешен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев эшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ СКА-0034/19 от 03.06.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство ресторанно-гостиничного комплекса по адресу ЗКО, г. Уральск, мкр. Д.Кунаева, стр. 10/1 (без наружных сетей и сметной документации» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Джаналиев Э.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Актау

город Актобе

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство ресторанно-гостиничного комплекса по адресу ЗКО, г. Уральск, мкр. Д.Кунаева, стр. 10/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство ресторанно-гостиничного комплекса по адресу ЗКО, г. Уральск, мкр. Д.Кунаева, стр. 10/1» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0020 от 09.04.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Джаналиевым Э.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Джаналиев Э.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Shanyrak Jobalau», Республика Казахстан, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА ПОЛЕВАЯ, дом № стр.1Д., (Государственная лицензия ГСЛ № 17010835 от 14 июня 2017 г., выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория-III).

ГИП – Есболатулы М.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Джаналиевым Э. от 28.08.2018 года;
- решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №7 от 08.04.2019 г.;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0226422 с целевым назначением для строительства и обслуживания кафе и здания с кадастровым номером 08-130-035-1670 с площадью 0,135 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство №295 от 13.08.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2018 году (ГСЛ №007796 от 21.12.2001 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2018 году (№17010835 от 14.06.2017 г.);
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2018 году (Лицензия №01931Р от 05.06.2017 г.);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- SH-18-08-04- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- SH-18-08-04- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- SH-18-08-04- ГП «Генеральный план»;
- SH-18-08-04- ВК «Водоснабжение и канализация»;
- SH-18-08-04- ОВ «Отопление и канализация»;
- SH-18-08-04- ЭОМ «Электроосвещение»;
- SH-18-08-04- ПС «Пожарная сигнализация»;
- SH-18-08-04- ТХ «Технологическое оборудование»;
- SH-18-08-04- ТМ «Тепломеханические решения»;
- Паспорт проекта;
- Расчеты;
- ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство ресторанно-гостиничного комплекса по адресу ЗКО, г. Уральск, мкр. Д.Кунаева, стр. 10/1». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,135 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Место расположения здания: ЗКО, г. Уральск, ул. трасса Уральск-Желаево, в районе микрорайона Д.А. Кунаева, участок 1.

Характеристика площадки:

По природным условиям относится к строительно-климатическому под район - IIIA.

Скоростной напор ветра 38 кгс/м². Вес снегового покрова 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.

Абсолютно минимальная -43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°. Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке имеются существующие сооружения. Зеленых насаждений нет.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Инженерно-геологические условия района строительства

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены её геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 6,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений (pQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный грунт. Суглинки тяжёлые пылеватые тёмные буровато- чёрные слабовлажные, твёрдые, гумусированные, с корнями травянистой растительности.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины с поверхности и распространён до глубины 0,2м. Вскрытая мощность слоя до 0,2м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений

(aQIII) выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый слабовлажный, твёрдый по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка, с гнёздами солей, трещиноватый.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважины под почвенными грунтами ИГЭ-1 с глубины 0,2м и распространён до глубины 0,8м. Вскрытая мощность слоя до 0,6м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая коричневая влажная, твёрдая по консистенции, комковато- трещиноватая по структуре, интенсивно ожелезнённая, с гнёздами солей, с прослойками и линзами супеси песчанистой и мелкозернистого песка. Глина слабопросадочная - непросадочная, под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 28-32мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины под суглинками ИГЭ-2, где залегает с глубины 0,8м и распространён до глубины 3,8м. Вскрытая мощность слоя до 3,0м.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая коричневая влажная, полутвёрдая по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками и линзами супеси песчанистой и мелкозернистого песка. Глина непросадочная, под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 38-39мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины под глинами ИГЭ-3, где залегает с глубины 3,8м и распространён до глубины 6,0м. Вскрытая мощность слоя до 2,2м.

Распространение инженерно-геологических элементов по глубине отражено на прилагаемом инженерно-геологическом разрезе (см. «Графические приложения»).

Физико-механические свойства грунтов и их нормативные и расчётные значения по выделенным инженерно-геологическим элементам даны в таблицах № 2.1.1 и № 2.1.2.

Суглинки и глины ИГЭ-2, 3, 4 в пределах зоны влияния скважины № 1 обладают низкими и слабыми просадочными свойствами. Коэффициент относительной просадочности в этих грунтах при нагрузке 3,0кгс/см2 составляет 0,006-0,016. Суммарная величина просадки от бытового давления грунта на участке исследования составляет до 0,80см при распространении просадочной толщи до глубины 2,5м.

В целом для данного участка тип грунтовых условий по просадочности – I. Расчёт просадки грунтов от бытового давления дан в таблице № 2.1.3.

Грунты инженерно-геологических элементов ИГЭ-3, 4, залегающие с глубины 0,8м и распространённые до глубины 6,0м представлены глинами лёгкими пылеватыми, слабовлажными - влажными. Грунты твёрдые – полутвёрдые по консистенции, обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 в этих грунтах составляет до 29-39мм/м.

Условное расчётное сопротивление глин ИГЭ-3, 4 в пределах 350-385кПа (3,50-3,85кгс/см2).

Условное расчётное сопротивление грунтов дано для предварительного определения фундаментов по СП РК 5.01-102-2013 (приложение А, таблица Б3).

На участке исследования, вскрытые грунты, с поверхности до глубины 3,0м по содержанию легкорастворимых солей относятся к незасолённым – слабо-средне-засолённым сульфатного типа, с плотным остатком солей в грунтах от 0,118-0,565% до 1,392% (ГОСТ 25100-2011, таблица Б25).

Содержание в грунтах солей хлоридов составляет от 180мг/кг до 1200-1600мг/кг, сульфатов от 190мг/кг до 1630-7870мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки бетона по водопроницаемости W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20), на шлакопортландцементе (марки бетона W4, W6, W8) и на сульфатостойком цементе (марки бетона W4) грунты обладают слабой - сильной степенью агрессивности. По отношению к бетонным конструкциям на шлако- портландцементе (марки бетона W10-W14, W16-W20) и на сульфатостойком цементе (марки бетона W4-W6, W8, W10-W14, W16-W20) грунты не обладают агрессивностью.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона W4-W6, W8, W10- W14 грунты обладают агрессивностью слабой – сильной степени (СП РК 2.01-101-2013, Приложение Б, таблицы Б1, Б2).

Коррозионная агрессивность грунтов с поверхности до глубины 3,0м по отношению к стальным металлическим конструкциям - высокая. Удельное электрическое сопротивление грунтов 2,42-5,08 Ом*м. (ГОСТ 9.602-2016, таблица 1).

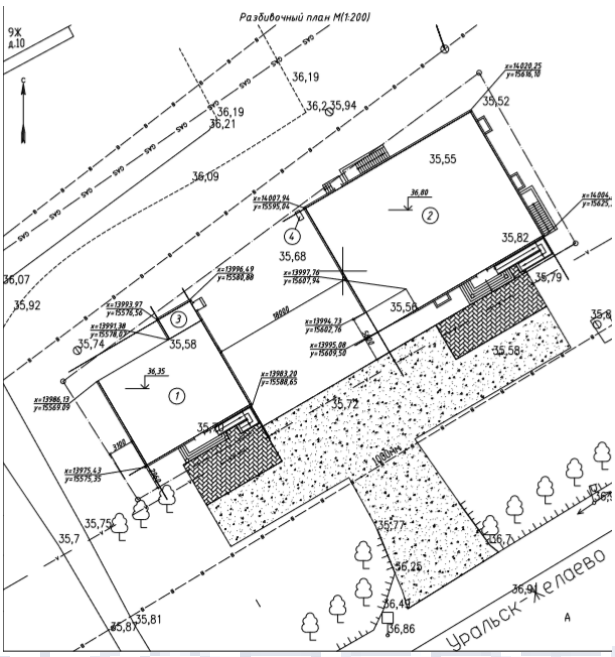
Коррозионная агрессивность грунтов с поверхности до глубины 2,0м по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей так же высокой степени.

Водородный показатель pH равен 7,67-8,38 единиц. Содержание водорастворимого гумуса составляет до 0,04%. Содержание нитрат-иона составляет до 0,001%, содержание хлор-иона составляет до 0,018-0,120% (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 4, 6).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Д.Кунаева, стр. 10/1.



Ситуационная схема генплана Рис.1

Рабочий проект раздела генеральный план (ГП) по объекту "Строительство гостиницы и ба действующими на территории РК.

Краткая характеристика площадки строительства.

Площадка для строительства объекта "Строительство гостиницы и банкетного зала по адре- су: г. Уральск, ул. трасса Уральск-Желаево, в районе микрорайона Д.А. Кунаева, участок 1" харак- теризуется следующими природно-климатическими условиями.

Общая площадь участка завода равна 0,135 га.

Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке существующие здания. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осейпроектируемых здании. Систе

Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенныйучасток. Привяз

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен со стороны трассы Уральск-Желаево.

Топографическая съемка выполнена ТОО "Shanyrak Jobalau" в 2018 году.

Полевые работы выполнялись с 03 августа 2018 года. Полевые работы выполнены GPS Trimble R10.

Камеральные работы выполнялись в 05 августа 2018 года.

Камеральная обработка производилась в программной среде Auto-CAD 2013.

Топографическая съемка разработан на основании задания на проектирование, в соответствий с эскизным проектом.

Система координат- местная, система высот- Балтийская.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0,135
2.	Площадь застройки	м2	833,97

6.2.2. Технологические решения

Ресторан

В здании банкетного зала расположены банкетный зал, кафе, комната администратора, кухня, моечная и другие хозяйственные помещения.

Здание банкетного зала прямоугольное в плане с размерами в осях 24,0х18,0 м, в составе которой банкетный зал, кафе, кухня, административные и подсобные помещения, топочная, и т.д.

Технологическая часть банкетного зала на основании задания на проектирование.

Проектная вместимость банкетного зала 40 человек. Общее количество одновременно находящихся людей в комплексе не более 50 человек. В том числе 3 человека обслуживающих банкетный зал, 3 человека в кухне и 4 человек в администрации.

Приведенная номенклатура включает перечень мебели, необходимых для оборудования ресторанных и гостиничных комплексов, административных и подсобных помещений комплекса принятая по типовому перечню и пожеланию заказчика.

Зона помещения подогрева пищи разработана с учетом размеров оборудования, включенного в "Нормы оснащения предприятий общественного питания торгово-технологическим оборудованием", унифицированных модульных параметров и основных конструктивных схем.

Пищеблок запроектирован работающим на продуктах средней и высокой степени готовности что дает возможность обходится без оборудования для готовки пищи.

Все оборудование, устанавливаемое в здании, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу на усмотрение заказчика.

Гостиница

В гостиницы расположены спальные номера, тренажерная, постирочная и другие служебные помещения.

Здание гостиницы прямоугольное в плане с размерами в осях 15,00х15,00 м, в составе которой номера, служебные помещения, хоз. помещения, административные и подсобные помещения, топочная, и т.д.

Технологическая часть гостиницы разработано на основании задания на проектирование. Проектная вместимость банкетного зала 20 посетителей. Общее количество одновременно находящихся людей в комплексе не более 25 человек. В том числе 20 посетители, 1 администратор

и 4 человека обслуживающего персонала.

Приведенная номенклатура включает перечень мебели, необходимых для оборудования гостиницы, административных и подсобных помещений принятая по типовому перечню и пожеланию заказчика.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект "Строительство гостиницы и банкетного зала по адресу: г. Уральск, ул. трасса Уральск-Желаево, в районе микрорайона Д.А. Кунаева, участок 1" выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Ресторан

Здание банкетного зала представляет собой двухэтажное с цокольным этажом прямоугольное в плане с размерами в осях 24,00х18,00 м. Высота помещений: 1-го этажа -3,5 м.; 2-го этажа- 4,5 м.; цокольного 2,8 м.

Гостиница

Здание гостиницы представляет собой трехэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 15,00х15,00 м. Высота помещений: 1-го этажа -3,5 м.; 2-го и 3-го этажей- 2,8 м.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости – II;

Ресторан

Этажность – 2+цокольный этаж;
Общая площадь здания – 1144,58 м²;
Площадка застройки здания – 550,87 м²;
Строительный объем здания – 6428,65 м³;

Гостиница

Этажность – 3 этажа;
Общая площадь здания – 466,7 м²;
Площадка застройки здания – 283,1 м²;
Строительный объем здания – 3601,03 м³;

6.2.4. Конструктивные решения.

Ресторан

По степени огнестойкости:-II, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Конструктивные решения:

Фундаменты - ленточные ж/б блоки.

Наружные стены из керамзитоблоков, утепленные мин. плитой.

Внутренние перегородки из силикатного и керамического кирпича.

Крыша скатная, по металлическим фермам.

Перекрытие ж/б плиты перекрытия.

Кровля – профнастил.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Двери: наружные металлические утепленные, внутренние деревянные;

Внутренняя отделка- штукатурка, покраска, керамическая плитка, в соответствии с назначением помещений.

Отделка потолков - шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.

Полы по бетонной подготовке (плитка керамическая).

Отмостка по периметру здания шириной 1.0 метр из бетона класса В10.

Контроль выполнения работ производить по СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Противопожарные мероприятия.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм. При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05- 2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Антикоррозийная защита.

Стальные элементы очистить от ржавчины и окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя. Все металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, с соблюдением пункта 5.16 СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85.

Гостиница

Фундаменты - ленточные ж/б блоки.

Наружные стены из керамзитоблоков, утепленные мин. плитой.

Внутренние перегородки из силикатного и керамического кирпича.

Крыша скатная, по металлическим фермам.

Перекрытие ж/б плиты перекрытия.

Кровля - профнастил.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Двери: наружные металлические утепленные, внутренние деревянные;

Внутренняя отделка- штукатурка, покраска, керамическая плитка, в соответствии с назначением помещений.

Отделка потолков - шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.

Полы по бетонной подготовке (плитка керамическая, линолеум в соответствии с назначением помещений).

Отмостка по периметру здания шириной 1.0 метр из бетона класса В10.

Контроль выполнения работ производить по СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Противопожарные мероприятия.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм. При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05- 2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Антикоррозийная защита.

Стальные элементы очистить от ржавчины и окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя. Все металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, с соблюдением пункта 5.16 СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Ресторан

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании банкетного зала разработан на основании:

-Задания на проектирование;

-Архитектурно-строительных чертежей.;

- СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013

"Строительная теплотехника";

- СН РК 3.04-21-2011 и СП РК 3.04-121-2012
"Объекты общественного питания;
- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012
"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Источник теплоснабжения-отдельностоящая топочная.

Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления-двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой. Трубопроводы систе- мы отопления выполняются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и пластиковых труб марки "PEX-b".

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500. (183 Вт)

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

В радиаторных узлах для регулирования теплоотдачи радиаторов устанавливаются термостатные радиаторные краны компании "Данфосс". Для регулирования и отключения системы ото- пления устанавливается запорно-регулирующая арматура.

Трубопроводы проходящие мимо наружных дверей прокладываются под порогом в тепловой изоляции.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях здания банкетного зала приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением.

Приток в помещение банкетного зала и кафе осуществляется приточной системой ПВ1. Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период до +16С. Подогрев воздуха предусмотрен от системы отопления. Тепловая нагрузка на подогрев воздуха уменьшена, т.к на приточно-вытяжной установке находится рекуператор воздуха.

Воздухообмен определен из условия подачи санитарной нормы и по кратности.

Воздухозабор осуществляется снаружи здания через воздухозаборную решетку. В переходный и теплый периоды механический приток может дополняться открыванием оконных фрамуг.

Для вытяжных систем предусмотрены радиальные и осевые вентиляторы.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50м3/час на один унитаз, 75м3/час на одну душевую сетку. Вытяжка осуществляется вытяжной системой В3.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Все воздуховоды на техэтаже изолируется по всей длине.

Системы приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водопровод и канализация

Настоящий проект водоснабжения и канализации разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

Водоснабжение

Водоснабжение здании предусматривается от наружных сетей водоснабжения. На вводе в здание предусматривается установка водомерного узла ВСКМ-40.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию банкетного зала, а также на приготовление горячей воды.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком первого этажа. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «Accoflex» или аналог.

При проходе через строительные конструкции трубы для систем холодного

и горячего водоснабжения проложить в стальных футлярах. Внутренний диаметр на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована с приготовлением горячей воды в котле, расположенный в котельной соседнего здания (гостиницы). Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантех приборам.

Магистральные сети прокладываются под потолком цокольного этажа сциркуляцией воды по магистрали и по стоякам.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб.Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «Accoflex» илианалог. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Канализация бытовая и производственная

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в наружную сеть канализации. Стояки и отводные трубопроводы прокладываются из пластмассовых канализационных труб. Магистральные сети канализации прокладываются под потолком цокольного этажа.

Система производственной канализации запроектирована для отвода стоков от технологиче- ского оборудования банкетного зала, с разрывом струи 20мм до верха приемных воронок, с последующим сбросом в жироуловитель, а затем в наружную сеть канализации .

Канализация вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выполняются из пластмассовых труб и выводятся выше кровли на 0,5м, а на эксплуатируемой кровле - на 3м.

Места прохода стояков через перекрытия должны бать заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия;

-участок выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопро-вода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см;

-перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализацион-ных труб, диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается подключения электроосвещения и розеточной сети объекта "Строительство гостиницы и банкетного зала по адресу: г. Уральск, ул. трасса Уральск- Желаево, в районе микрорайона Д.А. Кунаева, участок 1".

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 1/15, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м в кабинетах, а в сан/узлах и кухне 1,0м от пола.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей, проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Автоматическое пожаротушение

В качестве приемно-контрольных приборов выбран ППКОП «ВЭРС пк-8». Устанавливаются в вестибюль.

Питание приборов осуществляется через распределительное устройство (эл.щиток внутреннего эл. Снабжения) напряжением 220 в. (через автоматический эл. Выключатель.) Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75мм2. В качестве резервных источников питания предусмотрена аккумуляторная батарея 12в 4,5а/ч встроенные в корпус, ппкоп «вэрс пк-8» соответственно и обеспечивающие резервное питание приборов, и работу всей системы пс в течение суток.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические адресные извещатели: дип 212- 141 - дымовые, ип 103/5 - тепловые, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей и в СН РК 2.02-11-2002, снипе рк 2.02-15-2003. В качестве ручных пожарных извещателей выбраны: ипр-513-10 которые устанавливаются на стенах на высоте 1.5 м.

Подключение пожарных извещателей дип 212-141 - дымовые, ип 103/5 и ручных пожарных извещателей к ппкоп «вэрс пк-8», предусмотрено проводами марки кспв 2х0.5 мм2 общим количеством шлейфов пс -5, все проходы через перегородки и капитальные стены осуществлять в пвх трубках во избежание обрывов шлейфов пс. Все работы по соединению каблей системы оповещения и шлейфов пс должны выполняться в соединительных коробках - крт.

Провода и кабели соединительных линий систем оповещения и управления Эвакуацией из негорючих материалов.

Световые табло «выход» устанавливаются на выходе, в местах доступных для всеобщего обзора. Проектом также предусмотрено выносное сигнальное устройство «маяк 12к», которое устанавливается с наружной стороны здания на фасаде.

Для оповещения предусмотрен сигнальная сирена. Световые табло «выход» и сирена подключаются к прибору проводами марки кспв 4х0.5 мм2. Подключение статоакустического устройства к прибору осуществляется проводом марки кспв 4х0.5 мм2. Контроль за сигнальным устройством и за прибором ведется круглосуточно ответственным персоналом.

Принцип работы системы пс.

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями дип 212-141 - дымовые, ип 103/5 и преобразуемые приборами ппкоп «вэрс пк-8», выдаются в виде, световых и звуковых сигналов с помощью сигнальных сирен и световых табло «выход», установленных в здании и светодиодов, вынесенных на панель прибора.

Все работы по монтажу пожарной сигнализации, а также пуско-наладочные работы, выполнять в соответствии с требованиями сн рк 2.02-11-2002 и снип рк 2.02-15-2003. Гост 28130-89.

Гостиница

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании гостиницы разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 2.04-04-2013
- СП РК 2.04-107-2013

"Строительная теплотехника";

- СН РК 3.02-13-2011;

"Проектирование гостиниц".

- СН РК 4.02-01-2011
- СП РК 4.02-101-2012

"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Источник теплоснабжения-пристроенная котельная.

Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления-двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и пластиковых труб марки "PEX-b".

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500. (183 Вт)

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

В радиаторных узлах для регулирования теплоотдачи радиаторов устанавливаются термостатные радиаторные краны компании "Данфосс". Для регулирования и отключения системы отопления устанавливается запорно-регулирующая арматура.

Трубопроводы, проходящие мимо наружных дверей, прокладываются под порогом в тепловой изоляции.

Вентиляция

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50м3/час на один унитаз, 75м3/час на один душевую сетку. Вытяжка осуществляется вытяжной системой В1.

В номерах гостиницы предусмотрено вытяжка (естественным путем). Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты, выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Водопровод и канализация

Настоящий проект водоснабжения и канализации разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

Водоснабжение

Водоснабжение здании предусматривается от наружных сетей водоснабжения. На вводе в здание предусматривается установка водомерного узла ВСКМ-25.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы для подачи воды к санитарным приборам, а также на приготовление горячей воды.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком первого этажа. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «Accoflex» или аналог.

При проходе через строительные конструкции трубы для систем холодного и горячего водоснабжения проложить в стальных футлярах. Внутренний диаметр на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована с приготовлением горячей воды в котле, расположенный в котельной. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантех. приборам.

Магистральные сети прокладываются под потолком цокольного этажа сциркуляцией воды по магистрали и по стоякам.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «Accoflex» илианалог. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в наружную сеть канализации. Стояки и отводные трубопроводы прокладываются из пластмассовых канализационных труб. Магистральные сети канализации прокладываются под потолком цокольного этажа.

Канализация вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выполняются из пластмассовых труб и выводятся выше кровли на 0,5м, а на эксплуатируемой кровле - на 3м.

Места прохода стояков через перекрытия должны бать заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия;

-участок выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см;

-перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается подключения электроосвещения и розеточной сети объекта "Строительство гостиницы и банкетного зала по адресу: г. Уральск, ул. трасса Уральск- Желаево, в районе микрорайона Д.А. Кунаева, участок 1".

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 1/15, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м в кабинетах и в сан/узлах 1,0м от пола.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей, проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Автоматическое пожаротушение

В качестве приемно-контрольных приборов выбран ппкоп «вэрс пк-8». Устанавливаются в вестибюль.

Питание приборов осуществляется через распределительное устройство (эл.щиток внутреннего эл. Снабжения) напряжением 220 в. (через автоматический эл. Выключатель.) Подача напряжения предусматривается по кабелю марки шввп 2х0.75мм2. В качестве резервных источников питания предусмотрена аккумуляторная батарея 12в 4,5а/ч встроенные в корпус, ппкоп «вэрс пк-8» соответственно и обеспечивающие резервное питание приборов, и работу всей системы пс в течение суток.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические адресные извещатели: дип 212- 141 - дымовые, ип 103/5 - тепловые, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей и в сн рк 2.02-11-2002, снипе рк 2.02-15-2003. В качестве ручных пожарных извещателей выбраны: ипр-513-10 которые устанавливаются на стенах на высоте 1.5 м.

Подключение пожарных извещателей дип 212-141 - дымовые, ип 103/5 и ручных пожарных извещателей к ппкоп «вэрс пк-8», предусмотрено проводами марки кспв 2х0.5 мм2 общим количеством шлейфов пс -5, все проходы через перегородки и капитальные стены осуществлять в пвх трубках воизбежании обрывов шлейфов пс. Все работы по соединению кабелей системы оповещения и шлейфов пс должны выполняться в соединительных коробках - крт.

Провода и кабели соединительных линий систем оповещения и управления эвакуацией из негорючих материалов.

Световые табло «выход» устанавливаются на выходе, в местах доступных для всеобщего обзора. Проектом также предусмотрено выносное сигнальное устройство «маяк 12к», которое устанавливается с наружной стороны здания на фасаде.

Для оповещения предусмотрен сигнальная сирена. Световые табло «выход» и сирена подключаются к прибору проводами марки кспв 4х0.5 мм2. Подключение светоакустического устройства к прибору осуществляется проводом марки кспв 4х0.5 мм2. Контроль за сигнальным устройством и за прибором ведется круглосуточно ответственным персоналом.

Принцип работы системы пс.

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ДИП 212-141 - дымовые, ИП 103/5 и преобразуемые приборами ППКОП «ВЭРС ПК-8», выдаются в виде, световых и звуковых сигналов с помощью сигнальных сирен и световых табло «выход», установленных в здании и светодиодов, вынесенных на панель прибора.

Все работы по монтажу пожарной сигнализации, а также пуско-наладочные работы, выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003. ГОСТ 28130-89.

Ресторан и гостиница

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект "Строительство гостиницы и банкетного зала по адресу: г. Уральск, ул. трасса Уральск-Желаево, в районе микрорайона Д.А. Кунаева, участок 1" разработан на основании технических условий и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание спорт комплекса.

Котлы марки "ВВ 3560" с тепло производительностью 350 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "СТГ 50-100" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-1-СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан Ду 40 (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котлы - 34,0 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газоход ∅250 от котла выводится за пределы топочной и присоединяется к дымовой трубе ∅250, высотой Н=12,0м, которые теплоизолируется на всю высоту трубы. Газопровод запроектирован из труб ∅40, ∅65 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01- 2011 и "Газораспределительные системы"

Тепломеханическая часть

Данный проект разработан на основании задания на проектирования.

В проекте предусматривается пристроенная топочная которое обеспечивает здание гостиницы и банкетного зала теплом.

В топочной устанавливается один котел "ВВ-3560". Теплопроизводительность котельной составляет - 350кВт Температура теплоносителя- воды 85-60°С.

Котел работает под наддувом, тяга котла естественная. Металлический дымоход от котла ∅250 выводится за пределы здания. Котел оснащен автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение в установке "AF/DIGIT/T05", снижающей жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40*с.

материалы трубопроводов принять:

- для труб по ГОСТ 10704-91-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*, условия поставки по ГОСТ 10705- 80* гр. в;

- для труб по ГОСТ 3262- 75*-сталь 3 380-94

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375- 83*, 17379- 83*-сталь марки 20 ГОСТ 1050- 88*; Материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов ПО ГОСТ 7798- 70*-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*.

Материал гаек по ГОСТ 5915- 70*-сталь 10 ГОСТ 1050- 88*

Трубопроводы топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил госгортехнадзора.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*. Трубопроводы топочной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Топливо основное - газ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения, предусмотренные на территории предприятия, гидранты, установленные на существующих сетях водопровода. В соответствии с законом от 05.07.1996г. о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Архитектурно-планировочные и строительные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям СН РК 3.03-12-2001 г. Конструктивные решения приняты в соответствии с заданной категорией производства пожарной безопасности.

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают безотказную эвакуацию людей с рабочих мест. Компоновка генплана участка обеспечивает требуемые противопожарные разрывы между зданиями и пожарные проезды, подъезды.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Строительство гостиницы и банкетного зала по адресу: г.Уральск, ул. трасса Уральск-Желаево, в районе микрорайона Д.А. Кунаева, участок 1» выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденная приказом № 204-п Министра ООС Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Строительство

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

-подогрев битума – (источник №0001);
-аппарат для сварки и резки – (источник №0002);
-сварочный агрегат – (источник №0003);
-компрессор – (источник №0004);
-катки дорожные – (источник №0005);
-укладчик асфальтобетона – (источник №0006);
-работа со строительными материалами – (источник № 6001);
-сварочные работы – (источник №6002);
-покрасочные работы – (источник №6003);
-разработка и засыпка грунта – (источник №6004);
-медницкие работы – (источник №6005);
-сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);

В период строительства в атмосферный воздух выделяются алюмини оксид, оксид железы, марганец и его соединения, оксид олова, свинец, триокись сурьмы, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, формальдегид, пропанон-2-он, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы, фтористые газообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая более 70% и т.д.

Нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная	0001	0	0	0.011467	0.018507	0.011467	0.018507	2019
площадка	0002	0	0	0.00384	0.10550749	0.00384	0.10550749	2019
	0003	0	0	0.00853333	0.03235263	0.00853333	0.03235263	2019
	0004	0	0	0.00085333	0.00463861	0.00085333	0.00463861	2019
	0005	0	0	0.064	0.02604265	0.064	0.02604265	2019
	0006	0	0	0.064	0.0016037	0.064	0.0016037	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная	0001	0	0	0.001863	0.003007	0.001863	0.003007	2019

площадка	0002	0	0	0.000624	0.01714497	0.000624	0.01714497	2019
	0003	0	0	0.00138667	0.0052573	0.00138667	0.0052573	2019
	0004	0	0	0.00013867	0.00075377	0.00013867	0.00075377	2019
	0005	0	0	0.0104	0.00423193	0.0104	0.00423193	2019
	0006	0	0	0.0104	0.0002606	0.0104	0.0002606	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная	0001	0	0	0.001042	0.001681	0.001042	0.001681	2019
площадка	0002	0	0	0.00025	0.00659422	0.00025	0.00659422	2019
	0003	0	0	0.00055556	0.00202204	0.00055556	0.00202204	2019
	0004	0	0	0.00005556	0.00028991	0.00005556	0.00028991	2019
	0005	0	0	0.00416667	0.00162767	0.00416667	0.00162767	2019
	0006	0	0	0.00416667	0.00010023	0.00416667	0.00010023	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная	0001	0	0	0.0245	0.039543	0.0245	0.039543	2019
площадка	0002	0	0	0.0006	0.01648555	0.0006	0.01648555	2019
	0003	0	0	0.00133333	0.0050551	0.00133333	0.0050551	2019
	0004	0	0	0.000133333	0.00072478	0.000133333	0.00072478	2019
	0005	0	0	0.01	0.00406916	0.01	0.00406916	2019
	0006	0	0	0.01	0.00025058	0.01	0.00025058	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная	0001	0	0	0.057938	0.093512	0.057938	0.093512	2019
площадка	0002	0	0	0.0031	0.08572483	0.0031	0.08572483	2019
	0003	0	0	0.00688889	0.02628651	0.00688889	0.02628651	2019
	0004	0	0	0.00068889	0.00376887	0.00068889	0.00376887	2019
	0005	0	0	0.05166667	0.02115965	0.05166667	0.02115965	2019
	0006	0	0	0.05166667	0.00130301	0.05166667	0.00130301	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная	0002	0	0	0.00000001	0.00000018	0.00000001	0.00000018	2019
площадка	0003	0	0	0.00000001	0.00000006	0.00000001	0.00000006	2019
	0004	0	0	0.000000001	0.00000001	0.000000001	0.00000001	2019
	0005	0	0	0.0000001	0.00000004	0.0000001	0.00000004	2019
	0006	0	0	0.0000001	0.0000000028	0.0000001	0.0000000028	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная	0002	0	0	0.00006	0.00164855	0.00006	0.00164855	2019
площадка	0003	0	0	0.00013333	0.00050551	0.00013333	0.00050551	2019
	0004	0	0	0.00001333	0.00007248	0.00001333	0.00007248	2019
	0005	0	0	0.001	0.00040692	0.001	0.00040692	2019
	0006	0	0	0.001	0.00002506	0.001	0.00002506	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная	0002	0	0	0.00145	0.03956531	0.00145	0.03956531	2019
площадка	0003	0	0	0.00322222	0.01213224	0.00322222	0.01213224	2019
	0004	0	0	0.00032222	0.00173948	0.00032222	0.00173948	2019
	0005	0	0	0.02416667	0.00976599	0.02416667	0.00976599	2019
	0006	0	0	0.02416667	0.00060139	0.02416667	0.00060139	2019
Итого по организованным:				**0.461792904**	**0.5959689828**	**0.461792904**	**0.5959689828**	
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00000333	0.0000012719	0.00000333	0.0000012719	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.0429	0.000594	0.0429	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								

Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.00369	0.0000511	0.00369	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000146	0.00000127	0.00000146	0.00000127	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000271	0.00000231	0.00000271	0.00000231	2019
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000000001	0.0000000001	0.000000001	0.0000000001	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000978	0.00507688	0.000978	0.00507688	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000159	0.00082478	0.000159	0.00082478	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.0534	0.000739	0.0534	2019
	6006	0	0	0.00001316	0.00000216	0.00001316	0.00000216	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.00301	0.0000417	0.00301	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид (615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.01325	0.0001833	0.01325	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0125	0.157439	0.0125	0.157439	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01722	0.012246674	0.01722	0.012246674	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000573	0.00000094	0.00000573	0.00000094	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00333	0.002444124	0.00333	0.002444124	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.022673502	0.0278	0.022673502	2019
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00276	0.0003386	0.00276	0.0003386	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.852039	0.0278	0.852039	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.000553	0.00886	0.000553	0.00886	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.048402	0.348361	0.048402	0.348361	2019
	6002	0	0	0.0000778	0.00562	0.0000778	0.00562	2019

	6004	0	0	0.016317	0.112782	0.016317	0.112782	2019
Итого по неорганизованным:				**0.159532291**	**1.644963512**	**0.159532291**	**1.644963512**	
Всего по предприятию:				**0.621325196**	**2.2409324948**	**0.621325196**	**2.2409324948**	

Эксплуатация

Источник выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации:

-котел – источник № 0001;

Загрязняющие вещества, выделяющиеся в атмосферный воздух в период эксплуатации: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, сера диоксид.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стадион Мунайшы	0001	0	0	0.01766	0.276	0.01766	0.276	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стадион Мунайшы	0001	0	0	0.00287	0.04485	0.00287	0.04485	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Стадион Мунайшы	0001	0	0	0.00147	0.02297	0.00147	0.02297	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стадион Мунайшы	0001	0	0	0.0773	1.207	0.0773	1.207	2019
Итого по организованным:				**0.0993**	**1.55082**	**0.0993**	**1.55082**	
Всего по предприятию:				**0.0993**	**1.55082**	**0.0993**	**1.55082**	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ:

Согласно п. 13 - Для котлов и печей, размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения, не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Строительство

В процессе строительства использование воды будет лишь на хозяйственно-бытовые нужды.

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды

Таблица №4.

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды 1, л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления м3/год
Период строительства			
25	25	6 месяцев	112,5 м3/период
Период эксплуатации			

50	25	365	456,25 м3/период

Водоснабжение здании предусматривается от наружных сетей водоснабжения. На вводе в здание предусматривается установка водомерного узла ВСКМ-40.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию банкетного зала, а также на приготовление горячей воды.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в наружную сеть канализации.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ будут образовываться огарки сварочных электродов, отходы тары ЛКМ и ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,69**	**-**	**1,69**
в т.ч. отходов производства	**0,766**	**-**	**0,766**
отходов потребления	**0,924**	**-**	**0,924**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,706	-	0,706
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0,06	-	0,06
Коммунальные отходы	0,924	-	0,924
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При эксплуатации образуются отходы потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №6.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**0,66**	**-**	**0,66**
в т.ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
отходов потребления	**0,66**	**-**	**0,66**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	0,66	-	0,66
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Все отходы, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации, будут передаваться сторонним организациям.

Разработаны мероприятия по предотвращению и снижению воздействия на окружающую среду. Дана комплексная оценка воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности. Составлено Заявление об экологических последствиях.

Экологическую экспертизу для Джаналиева Э. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство ресторанно-гостиничного комплекса по адресу ЗКО, г. Уральск, мкр. Д.Кунаева, стр. 10/1» ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (Лицензия №01931Р от 05.06.2017 г.);

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 6 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 13.05.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Строительство ресторанно-гостиничного комплекса по адресу ЗКО, г. Уральск, мкр. Д.Кунаева, стр. 10/1» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС

1. Обосновано отсутствие второго эвакуационного выхода со второго и третьего этажей гостиницы и банкетного зала.

2. В проекте приведены такие данные как :

-Уровень ответственности

-Степени огнестойкости здания

-Степени долговечности

-Класс конструктивной пожарной опасности

-Класс функциональной пожарной опасности и пр.

3. На листе общие данные указан ГОСТ ленточных и ж/б блоков, ГОСТ керамзитоблоков его марку, ГОСТ и толщина утеплителя, марку кладочного раствора, гост перекрытия, из какого материала перегородки.

4. Обоснована глубина заложения фундаментов котельной – всего 85 см от планировочной отметки - взависимости от нормативной глубины промерзания для вашего региона, теплового режима здания и типа грунтов.

5. Марка плиты перекрытия в спецификации указана верно.

6. Заводить длинную сторону плит в стены допускается не более 10 см.

7. На всех деталях стен и кое-где в текстовой части вместо керамзитоблоков написано кирпичная стена – откорректировано.

8. На плане кровли показан уклон кровли котельной.

9. На плане отделки второго этажа и в экспликации указана лестничная клетка, ее площадь и т.д.

10. Добавлен план кровли.

Раздел ГП

1. Добавлена ситуационная схема.

2. Добавлен сводный план инженерных сетей.

3. Название листа ГП-6 в общих данных и на самом листе соответствует.

4. На разбивочном плане добавлена геодезическая разбивочная сетка по которой даны координаты всех точек.

5. План организации рельефа выполнен очень упрощенно.

6. Необходимо сделать более детальную организацию рельефа. См. ГОСТ 21.508-93 правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. Исправлено.

Раздел ЭОМ

Банкетный зал.

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.
2. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
3. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.
4. Добавлен титульный лист.
5. Поставлена печать в штамп ГИПа.
6. Предусмотрен отдельный щит для приточных и вытяжных оборудований, с устройством отключения вентиляций при пожаре.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указать согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

Лист 2.

1. На схеме указано питание от ППС.

Лист ЭОМ.СО

1. Спецификация оборудования откорректировано согласно замечаниям
2. Добавлены ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013.
3. В спецификации оборудования и материалов указаны типы и марки электроустановочных устройств, уточнены типы и марки щитов в соответствии с расчетными схемами, указать производителей оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применить оборудование отечественных производителей. Спецификацию откорректировать с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам.

Гостиница.

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.
2. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
3. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям
4. Добавлен титульный лист.
5. Поставлена печать в штамп ГИПа.
6. Предусмотрен отдельный щит для приточных и вытяжных оборудований, с устройством отключения вентиляций при пожаре.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указать согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

Лист 2.

1. На схеме указано питание от ППС.

Лист 3.4.5

1. Обосновано расчетом применение 25А автоматических выключателей на отходящих линий розеточной сети.

2. Обосновано расчетом применение 16А автоматических выключателей на отходящих линий освещения.4. Штамп заполнен на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

Раздел ПС

Банкетный зал.

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.
2. Добавлен титульный лист.
3. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям
4. Предоставлена схема внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС.

Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

5.Поставлена печать в штамп ГИПа.

6. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

7. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнены огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавлен ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

Гостиница.

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.
2. Добавлен титульный лист.
3. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям
4. Предоставлена схема внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.
5. Поставлена печать в штамп ГИПа.
6. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
7. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнены огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

Раздел ОВ

Банкетный зал

1. Дополнен проект титульным листом.
2. Узел "А" привели в соответствие с проектом.
3. Предоставлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления.

Гостиница

1. Дополнен проект титульным листом.
2. Узел "А" привели в соответствие с проектом.

Раздел ВК

Банкетный зал

1. Дополнен проект титульным листом.

2.Предоставлен расчет основных показателей водопровода и канализации.

Гостиница
1. Дополнлен проект титульным листом.
2. Предоставлен расчет основных показателей водопровода и канализации.

Раздел ТМ
1. Дополнен проект титульным листом.
2. Предоставлен расчет подбора баков, насосов и т.д.
3. Предусмотрен резервный вид топлива.
4. Предоставлен план расстановки оборудования со всеми размерами.
5. Предоставлен технические характеристики котла.
6. На разрезе проставлены все высотные отметки.
7. На плане добавлена поз.30, которая заложена в спецификации.
8. Привели спецификацию в соответствие с проектом.

Раздел ОВОС
1. Заявление об экологических последствиях утвердили (печать, подпись).

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ресторанно-гостиничного комплекса по адресу ЗКО, г. Уральск, мкр. Д.Кунаева, стр. 10/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	– 0,135 га;
Ресторан	
Этажность	– 2+цокольный этаж;
Общая площадь здания	– 1144,58 м²;
Строительный объем здания	– 6428,65 м³;
Гостиница	
Этажность	– 3;
Общая площадь здания	– 466,7 м²;
Строительный объем здания	– 3601,03 м³;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Джаналиевым Э. в соответствии с условиями договора №СКА-0020 от 09.04.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Д.Қонаева ш.м.а., 10/1 құрылымы мекен-жайында мейрамхана мен қонақ үй кешен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы – 0,135 га;
Мейрамхана
Қабаттылығы – 2+астыңғы қабат;
Жалпы ауданы – 1144,58 м2;
Құрылыс көлемі – 6428,65 м3;

Қонақ үй
Қабаттылығы – 3;
Жалпы ауданы – 466,7 м2;
Құрылыс көлемі – 3601,03 м3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.04.2019 жылғы №СКА-0020 келісім шарт шарттарына сәйкес Э. Джаналиевтың кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

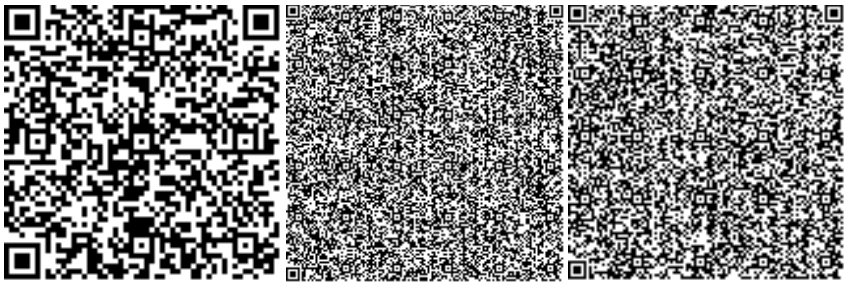
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

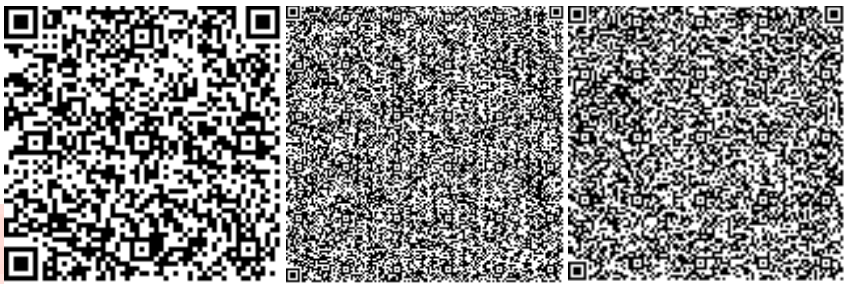
Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист



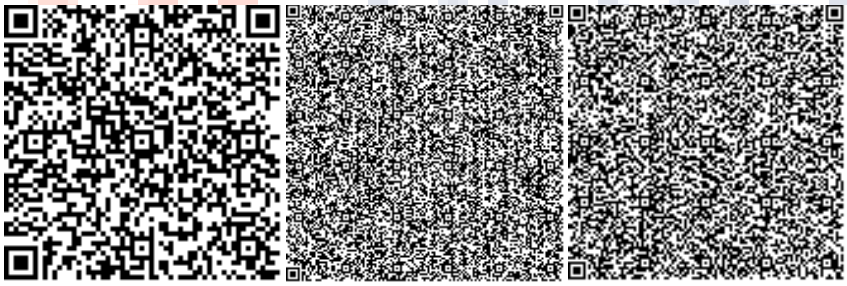
Саркулова С.К.

Эксперт



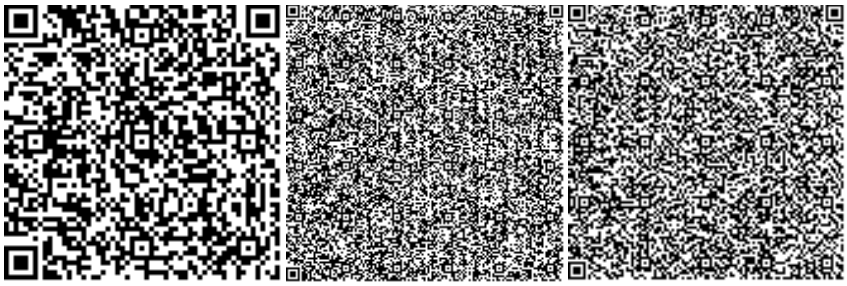
Машанов Н.Р.

Эксперт



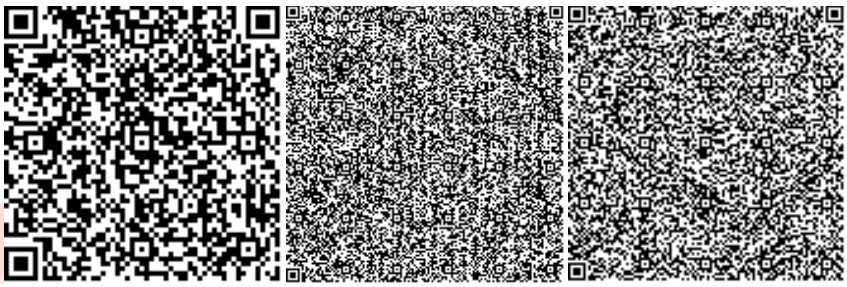
Кенжебаев Е.Т.

Эксперт



Сагубаев Д.А.

Эксперт



ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ25VDD00119044

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ДЖАНАЛИЕВ ЭЛГУН АХМЕД ОГЛУ 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Демократическая, дом № 1/1, 52

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 930824399042

Наименование производственного объекта: Строительство гостиницы и банкетного зала по адресу: г. Уральск, ул. трасса Уральск-Желаево, в районе микрорайона Д.А.Кунаева, участок 1

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 22.05.2019 г.

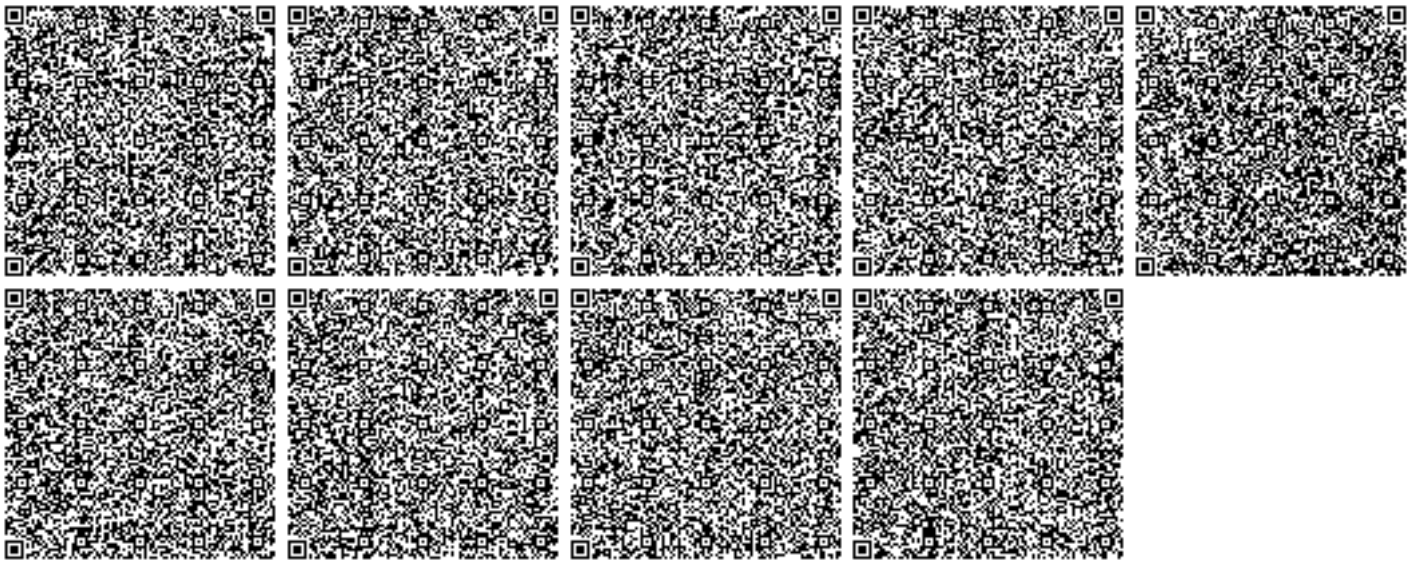
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7206251957	3,7917524948
Строительства гостиницы и банкетного зала	0,6213251957	2,2409324948
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,852039
Углерод	0,01023646	0,01231507
Углерод оксид	0,17270128	0,28515703
Пропан-2-он	0,0278	0,022673502
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0647968	0,466763
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000271	0,00000231
Хлорэтилен	0,00000573	0,00000094
Циклогексанон	0,00276	0,0003386
Сера диоксид	0,046566663	0,06612817
Формальдегид	0,00220666	0,00265852
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,01325
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00301
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000333	0,0000012719
Бенз/а/пирен	0,0000002213	0,0000002928
Бутилацетат	0,00333	0,002444124
Азот (II) оксид	0,02497134	0,03148035
Азота (IV) диоксид	0,15367166	0,19372896
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,05388078	0,07266441
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00369
Метилбензол	0,01722	0,012246674
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000146	0,00000127
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,157439
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000000014	0,0000000001
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0429
Эксплуатация гостиницы и банкетного зала	0,09930	1,55082
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0773	1,207

Азота (IV) диоксид	0,01766	0,276
Азот (II) оксид	0,00287	0,04485
Сера диоксид	0,00147	0,02297
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.