«БҚО, Орал қаласы, Светлая көшесі, 91 құрылыс мекен-жайындағы мансардымен 5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
16.05.2020 ж. № СКА-0109/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ЗемЭнергоСервис» ЖШС
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Светлая көшесі, 91 құрылыс мекен-жайындағы мансардымен 5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0109/20 от 16.05.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство 5-ти этажного, жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ЗемЭнергоСервис»
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство 5-ти этажного, жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного, жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0104 от 21.04.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «ЗемЭнергоСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ЗемЭнергоСервис»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ТОО «ЗемЭнергоСервис» 02.03.2020 года;
- договор купли-продажи №12 от 23.12.2019 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0304588 с целевым назначением для строительства и обслуживания жилых домов с кадастровым номером 08-130-038-1177 с площадью участка 0,0500 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ17VUA00169620 от 20.01.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- технические условия «на водоснабжение» от ТОО «Батыс су арнасы» №0814/848 от 20.03.2020 года;
- технические условия «на водоотведение» от ТОО «Батыс су арнасы» №0814/848 от 20.03.2020 года;
- технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от АО «ҚазТрансГаз Аймақ» №08-гор-2020-00000751 от 17.03.2020 года;
- технические условия на электроснабжение многоквартирного жилого дома №07/264 от 27.03.2020 года;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2019 году (№17010820 от 14.06.2017 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2019 году (ГСЛ№007796 от 21.12.2001 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО«ABC Engineering» в 2020 году (№01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- 080-01- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 080-01- АС «Архитектурно-строительная часть»;

- 080-01- ГП «Генеральный план»;
- 080-01- ВК «Водопровод и канализация»;
- 080-01- ГСВ «Внутреннее газоснабжение»;
- 080-01- КЖ «Конструкции железобетонные»;
- 080-01- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 080-01- ЭОМ «Электроосвещение»;
- 080-01- ПОС «Проект организации строительства»;
- паспорт проекта

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство 5-ти этажного, жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0500 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому под району - IIIA. Скоростной напор ветра 38 кгс/м².

Вес снегового покрова 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°. Абсолютноминимальная -43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°. Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке имеются существующие сооружения. Зеленых насаждений нет.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости II, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-генетическом комплексе современных четвертичных почвенных отложений **(pQ_{IV})** выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный грунт. Суглинок тяжёлый пылеватый буровато-чёрный сухой, твёрдый, гумусированный, промёрзший.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин с поверхности и распространён до глубины 0,10-0,20м. Вскрытая мощность слоя до 0,10-0,20м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений **(aQ_{III})** выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ – 2. Глина лёгкая пылеватая коричневая влажная, твёрдая по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками мелкозернистого песка и суглинков. Глины слабопросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 22-30мм/м.

Слой вскрыт под почвенно-растительным грунтом ИГЭ-1 с глубины 0,1-0,2м и распространён до глубины 1,3-1,4м. Вскрытая мощность слоя до 1,2м.

ИГЭ – 3. Глина лёгкая пылеватая коричневая влажная, твёрдая - полутвёрдая по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками мелкозернистого песка, супеси песчанистой и суглинков. Глины слабопросадочные - непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль

осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 28-33мм/м.

Слой вскрыт под глинами ИГЭ-2 с глубины 1,3-1,4м и распространён до глубины 3,5-3,8м. Вскрытая мощность слоя до 2,2-2,4м.

ИГЭ-4. Глина лёгкая пылеватая коричневая, серовато-коричневая влажная, тугопластичная по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками супеси песчанистой и суглинков. Глины непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 37-40мм/м.

Слой вскрыт под глинами ИГЭ-3 с глубины 3,5-3,8м и распространён до глубины 5,9-6,0м. Вскрытая мощность слоя до 2,3-2,5м.

ИГЭ-5. Глина лёгкая пылеватая коричневато-серая влажная, полутвёрдая – тугопластичная по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками супеси песчанистой. Глины непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 26-41мм/м.

Слой вскрыт под глинами ИГЭ-4 с глубины 5,9-6,0м и распространён до глубины 7,0-7,3м. Вскрытая мощность слоя до 1,0-1,4м.

ИГЭ-6. Супесь песчанистая коричневая слабовлажная, твёрдая по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Супеси среднеопросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 22мм/м.

Слой вскрыт в районе скважины № 1 под глинами ИГЭ-5 с глубины 7,3м и распространён до глубины 9,0м. Вскрытая мощность слоя до 1,7м.

ИГЭ-7. Суглинок тяжёлый песчанистый серовато-коричневый влажный, мягкопластичный по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Суглинки слабопросадочные - непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 48-52мм/м.

Слой вскрыт под глинами и супесями ИГЭ-5, 6 с глубины 7,0-9,0м и распространён до глубины 10,2-10,3м. Вскрытая мощность слоя до 1,3-3,2м

В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложений **(aQ_{II})** выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-8. Песок среднезернистый с примесью гальки и гравия д о 15-20% серый водонасыщенный, плотного сложения, с прослойками серого суглинка. Пески под действием внешней нагрузки обладают средней степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 17-18мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-7 с глубины 10,2-10,3м и распространён до глубины 12,1-12,3м. Вскрытая мощность слоя до 1,9-2,0м.

ИГЭ-9. Песок гравелистый с содержанием гальки и гравия до 35-40% коричневато-серый водонасыщенный, плотного сложения. Пески под действием внешней нагрузки обладают средней степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 14-15мм/м.

Слой вскрыт под песками ИГЭ-8 с глубины 12,1-12,3м и распространён до глубины 14,0м. Вскрытая мощность слоя до 1,7-1,9м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Светлая, строение 91.

Ситуационный план Рис.1

Раздел генеральный план (ГП) рабочего проекта по объекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, Западно-Казахстанская область» разработан на оснований задания на проектирование и в соответствии со нормативными документами, действующими на территории РК.

Любые самовольные изменения влияющие на внешний облик здания являются грубейшим нарушением закона РК «Об авторском праве и смежных правах» и будут рассматриваться как недоделки в работе со всеми вытекающими из этого последствиями.

Краткая характеристика площадки строительства.

Площадка для строительства объекта " имеет следующие характеристики.

Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность. Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых здании. Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок.

Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен со стороны ул. Абдолова, д. 40/6.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,0500
2	Общая площадь здания	м²	8403,7
3	Площадь застройки	м²	1761,5
4	Строительный объем	м³	35061,0
5	Этажность	этаж	5

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного, жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование и договором в соответствии с заданием на проектирование и договором на проектные работы.

- По степени огнестойкости, класс здания - II.

-Функциональная пожарная опасность здания - Ф 1.3

Уровень ответственности - II (нормальный).

Классификация жилого здания - III класс.

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости	– II;
Основные технические показатели:	
Площадь земельного участка	– 0,0500 га;
Общая площадь здания	– 8403,7 м^2;
Площадь застройки	– 1761,5 м^2;
Строительный объем	– 35061,0 м^3;
Этажность	– 5 этажей

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания с поперечными несущими стенами. Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения: Фундамент - монолитная ж/б плита

Каркас,лестницы, перекрытия ж/б монолитное

Стены наружные - керамзитоболки 400мм, утеплитель стен Rockwool "ЛАЙТ БАТТС К" G=31 кг/м3 толщ. 100 мм.

Фасад - облицовка наружных стен облицовочным керамическим кирпичем

Межкомнатные и межквартирные перегородки выполнять из силикатногого пустотного кирпича СПУ-75/15 по СТ РК 379-2002 объемной массой не более 1400 кг/м3 на на сложном це- ментно- песчаном растворе марки 50. Перегородки в санузлах, ванных комнатах и примыкающих к ним помещениях выполнять из керамического пустотного кирпича марки КП-О 75/15 объемной массой не более 1400 кг/м3 по СТ РК 530-2002 на сложном цементно- песчаном растворе марки 50. Применение полнотелого кирпича - не допускается во избежании перегрузки перекрытий. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 укладывать над проемами на цементно-песчанном растворе марки 100.

Вентканалы - из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчанном растворе М-75

Крыша мансардная - совмещенная.

Утеплитель мансарды мягкийиз 3-х слоев рулонного материала "Унифлекс". Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери подъезда - металлические с кодовым замком. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003; Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88; Полы - линолеум, керамическая плитка.

Наружная отделка - стены порядковая кирпичная кладка под расшивку швов. Внутренняя отделка выполняется согласно ведомости отделки помещений.

Мероприятия по защите строительных конструкций.

Обратную засыпку пазух котлованов и траншей выполнять качественно, неагрессивным грунтом оптимальной влажности послойно с уплотнением его до плотности в сухом состоянии не менее 1,65 г/см3.

Гидроизоляция горизонтальная из 2х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике.

Гидроизоляция вертикальная: боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического здания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СП РК 3.02-101-2012 Многоквартирный жилой дом

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями

СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". УКАЗАНИЯ

Рабочий проект отопления и вентиляции: «Строительство 5-ти этажного, жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Baxi ECO Home 14F, производительностью 14квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500.

На лестничные клетки установлено электроконвекты "ОК 1000"

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅32- 20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция.

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у.

Деталировку вентканалов смотри в раздели АС.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект: «Строительство 5-ти этажного, жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» разработан на основании:

-задание на проектирование;

-ТУ 08-14/3507, от 13.08.19года на водоснабжение, выданными ТОО «Батыс Су Арнасы»

-ТУ 08-14/3507, от 13.08.19года на канализацию, выданными ТОО «Батыс Су Арнасы»

-СН РК 3.02-01-2011; «Здания жилые многоквартирные».

-СП РК 3.02-101-2012; «Здания жилые многоквартирные».

-СН РК 4.01-01-2011; «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

-СП РК 4.01-101-2012; «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода Д=300. Предусматривается один ввод водопровода в цокольный этаж Д=40мм.

Проектом предусмотрена установка водомеров в каждой квартире на системе. Установка общедомового счетчика для дома предусмотрено на вводе здание.

На вводе холодного водоснабжения, перед водомером Д=15мм устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком техподполья.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб PPRS PN-10 .

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного котла, расположенные в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых ТРУБ PPRS PN-20.

Канализация. -К1-

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в дворовую канализационную сеть и далее в канализационный коллектор Д=400мм проложенную по ул А. Молдагуловой. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.0-89 трубопроводы зашиваются.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-02-2013.

Газоснабжение

Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного, жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» разработан на основании:

задания на проектирование.

- ТУ №07-2019-02034, от 23.08.19г на газоснабжение, выданными АО "КазТрансГазАймак"

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.03-01-2011; "Газораспределительные системы".

-СП РК 4.03-101-2013; "Газораспределительные системы.

Газом снабжаются: настенный газовый котел закрытого типа сгорания марки "Baxi ECO Home 24F", газовая плита ПГ-4. Учет расхода газа-осуществляется бытовым газовым счетчиком СГБ-G4. Также устанавливается отключающая арматура на стояках - краны ∅15 марки 11Б27П А10. В местах установки котлов и на кухнях, где установлены газовые плиты предусмотрена сигнализатора загазованности в комплекте с магнитным клапаном и датчиком сигнализации.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективный дымоходной системы. В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе. Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01- 20117

Электротехническая часть

Электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается подключения электроосвещения и розеточной сети объекта «Строительство 5-ти этажного, жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО».

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 1/15, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей

проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

Заключение № СКА-0109/20 от 16.05.2020 г. по рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Раздел охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, Западно-Казахстанская область» разработан ТОО «ABC Engineering».

В РООС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

- подогрев битума – источник № 0001;
- работа со строительными материалами – источник № 6001;
- сварочные работы – источник №6002;
- покрасочные работы – источник № 6003;
- разработка и засыпка грунта – источник №6004;
- медницкие работы – источник №6005;
- сварка полиэтиленовых труб – источник №6006;
- гидроизоляция битумом – источник №6007;
- машина бурильно-крановая - источник №6008;
- машина шлифовальная - источник №6009.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 23 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит - 0.921961478 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ
	мер	

Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2020 год		на 2020 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.003707	0.011467	0.003707	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000302	0.001863	0.000302	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000337	0.001042	0.000337	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.00792	0.0245	0.00792	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.01873	0.057938	0.01873	2020
Итого по организованным				0.09681	0.030996	0.09681	0.030996	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.01396	0.000594	0.01396	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.0012	0.0000511	0.0012	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00004135	0.00000298	0.00004135	0.00000298	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00007528	0.00000542	0.00007528	0.00000542	2020
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000000783	0.0000000564	0.000000783	0.0000000564	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000667	0.001567	0.0000667	0.001567	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00001083	0.0002546	0.00001083	0.0002546	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.01736	0.000739	0.01736	2020
	6006	0	0	0.00000361	0.00000216	0.00000361	0.00000216	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.00098	0.0000417	0.00098	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная	6002	0	0	0.0001833	0.00431	0.0001833	0.00431	2020

площадка								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01306	0.06671854	0.01306	0.06671854	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01722	0.00510066	0.01722	0.00510066	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000157	0.00000094	0.00000157	0.00000094	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00426	0.0001319	0.00426	0.0001319	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0078	0.00122648	0.0078	0.00122648	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.0069714	0.0278	0.0069714	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00265	0.0000697	0.00265	0.0000697	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.046216	0.0278	0.046216	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.035728	0.030869	0.035728	0.030869	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.0014	0.00009012	0.0014	0.00009012	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.015465	0.22915	0.015465	0.22915	2020
	6002	0	0	0.0000778	0.001828	0.0000778	0.001828	2020
	6004	0	0	0.015606	0.134832	0.015606	0.134832	2020
	6008	0	0	0.000023	0.000002	0.000023	0.000002	2020
Итого по неорганизованным				0.170699023	0.5628489564	0.170699023	0.5628489564	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.267509023	0.5938449564	0.267509023	0.5938449564	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние атмосферного воздуха при проведении проектируемых работ оценивается как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На производственные нужды, согласно исходным данным, проектом предусмотрено использование технической воды в объеме 1636,6 м^3/период, на мойку колес – 73,5 м^3/период. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное. Пункт мойки (очистки) колес автотранспорта

Заключение № СКА-0109/20 от 16.05.2020 г. по рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

обеспечивается водой от сети водоснабжения строительной площадки или может доставляться автоцистернами или другими наливными емкостями.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированой воды на питьевые нужды персонала в период строительства.

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 273 м^3/период.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода.

Количество сбрасываемых сточных вод

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

В пруды-накопители – не планируется

В посторонние канализационные системы:

- в период строительства – 273 м^3/период;
- в период эксплуатации – 2555 м^3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

От проектируемого участка до близ расположенной реки «Чаган» расстояние составляет 2,18 км. Согласно приложения 1 к Постановлению акимата Западно-Казахстанской области от 24 февраля 2017 года № 52 водоохранная зона до реки Чаган составляет 500-600 метров. Таким образом, проектируемый объект не попадает водоохранную зону.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, строительный мусор, осадок мойки колес, промасленная ветошь. При эксплуатации образуются коммунальные отходы, отработанные люминесцентные лампы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5,36443	-	5,36443
в т.ч. отходов производства	3,12443	-	3,12443
отходов потребления	2,24	-	2,24
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,2	-	0,2
Промасленная ветошь AD150	0.12827		0.12827
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,02	-	0,02
Коммунальные отходы GO060	2,24	-	2,24
Осадок мойки колес GG110	0,77616	-	0,77616
Строительный мусор GG170	2		2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,727536	-	3,727536
в т.ч. отходов производства	0,031536	-	0,031536
отходов потребления	3,696	-	3,696
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,031536	-	0,031536
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	3,696	-	3,696
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 5,36443 т/период, при эксплуатации - 3,727536 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Кратковременное по времени – 1 балл;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Средней продолжительности по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

-приведение в готовность бригады реагирования на аварийные ситуации;

-проверка готовности систем извещения об аварийной ситуации;

-заблаговременное оповещение обслуживающего персонала о методах реагирования на внештатную ситуацию;

Заключение № СКА-0109/20 от 16.05.2020 г. по рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

-усиление мер по контролю за работой и герметичностью основного технологического оборудования, целостностью системы технологического оборудования в строгом соответствии с технологическим регламентом на период НМУ;

-усиление контроля за выбросами источников, дающих максимальное количество вредных веществ;

-временное прекращение плановых ремонтов, связанных с повышенным выделением вредных веществ в атмосферу;

-при нарастании НМУ - прекращение работ, которые могут привести к нарушению техники безопасности (работа на высоте, работа с электрооборудованием и т.д.).

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

-сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям;

-заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

- оснащение рабочих мест и строительной площадки контейнерами для отходов;
- временное хранение отходов в герметичной таре, в закрытых емкостях и контейнерах;
- своевременный сбор и вывоз отходов специализированным организациям;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Мероприятия по охране животного и растительного мира

-перемещение автотранспорта ограничить специально отведенными дорогами;

-производить информационную кампанию для персонала предприятия и населения близлежащих населенных пунктов с целью сохранения редких и исчезающих видов растений.

- временные подъездные пути и инженерные коммуникации между существующими транспортными и инженерными сетями прокладываются по оптимально-кратчайшему расстоянию с максимальным использованием имеющейся дорожной и инженерной сети.

-движение транспортных средств вне дорожной сети запрещается.

-уборка с мест производства работ ярких предметов, привлекающих животных и птиц.

-проведение рекультивационных работ в целях незамедлительного восстановления естественной среды обитания.

-недопущение поселения синантропных животных и птиц на участках проведения работ.

-проведение инструктажа для рабочего персонала в целях снижения негативного воздействия на животный мир на участках проведения работ и прилегающей территории.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, Западно-Казахстанская область» с проектом «Раздел охраны окружающей среды» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ТОО «ЗемЭнергоСервис» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 7 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 18.02.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Разделы ВК, ОВ, АС, ГП, КЖ

В разделы проекта внесены изменения в соответствии с выставленными замечаниями.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул. Светлая, строение 91, г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0500 га;
Общая площадь здания	– 8403,7 м^2;
Площадь застройки	– 1761,5 м^2;
Строительный объем	– 35061,0 м^3;
Этажность	– 5 этажей

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЗемЭнергоСервис» в соответствии с условиями договора №СКА-0104 от 21.04.2020 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Светлая көшесі, 91 құрылыс мекен-жайындағы мансардымен 5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0500 га;
Ғимараттың жалпы ауданы	– 8403,7 м^2;
Құрылыс алаңы	– 1761,5 м^2;
Құрылыс көлемі	– 35061,0 м^3;
Қабаттылығы	– 5 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.04.2020 жылғы №СКА-0104 келісім шарт шарттарына сәйкес «ЗемЭнергоСервис» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Саркулова С.К.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

Номер: KZ80VDD00142886

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЗемЭнергоСервис" 090000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Микрорайон 4, дом № 4/1, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090440016204

Наименование производственного объекта: Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул.Светлая, строение 91, г.Уральск, Западно-Казахстанская область

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 24.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.267509023	0.5938449564
Строительство 5-ти этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул.Светлая, строение 91, г.Уральск, Западно-Казахстанская область	0.267509023	0.5938449564
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.0245	0.00792
Уайт-спирит	0.0278	0.046216
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00007528	0.00000542
Пропан-2-он	0.0278	0.0069714
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0311718	0.365812
Углерод	0.001042	0.000337
Хлорэтилен	0.00000157	0.00000094
Циклогексанон	0.00265	0.0000697
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000417	0.00098
Углерод оксид	0.05868061	0.03609216
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0001833	0.00431
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00004135	0.00000298
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.035728	0.030869
Бутилацетат	0.0078	0.00122648
Азота (IV) диоксид	0.0115337	0.005274
2-Этоксиэтанол	0.00426	0.0001319
Азот (II) оксид	0.00187383	0.0005566
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0014	0.00009012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000511	0.0012
Метилбензол	0.01722	0.00510066
Железо (II, III) оксиды	0.000594	0.01396
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01306	0.06671854
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0.000000783	0.0000000564
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).