Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрінің м.а. 2017
жылғы 24 сәуірдегі № 234
формасының бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«31» шілде 2018 ж.

Тапсырыс беруші: «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, 110000, Қостанай облысы, Қостанай қ, Толстой көш, 40

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) жеке тұлғалар үшін – ұйымның атауы, заңды тұлғалар үшін – почталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық үй-жай)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация 25 шілде 2018ж. **«БарсСтройCompany» ЖШС заңды мекен-жайы: 110005, Қостанай облысы, Қостанай қ, Дулатов көш. 230**

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы ,тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 30 шілде 2018ж. «ТоболСтрой group» ЖШС. Мурзабулатов Кайрат Батыржанович КДСЖКХ 06705 18.02.2014ж, КДСЖКХ 06706 18.02.2014 ж, КДСЖКХ 06707 18.02.2014ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшылардың техникалық қадағалау № және аттестаттарды алған күні

Орындалған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды шілде 2018ж. "SANСтройСервис" ЖШС

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшылардың техникалық қадағалау № және аттестаттарды алған күні

Қостанай облысы,Қостанай қаласы , Аэропорт ш.а мекен-жайы бойынша

(облыс,ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам,көше, үйдің(кешеннің) нөмірі .атқарушы техникалық құжаттардың жинақтылығын тексеру)

жаңа құрылыс, бас мердігермен берілген «Қостанай қаласы, Аэропорт мөлтек ауданының 3 орамдағы №42, 47 көп қабатты тұрғын үйлерге (электр, жылу, газ, су және кәріз) инженерлік коммуникациялық желілері құрылысы» объектісін пайдалануға қабылдауға дайындықты қарастыра отырып

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін бұл:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 2017 жылғы «03» мамырдағы №973 жер құқығына сәйкестендірілген қаулысы

(шешім шығарған ұйым атауы)

б) «Қостанай облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2017 жылғы 21 желтоқсандағы № 581 іс-әрекеттерінің тоқтатылуы немесе жүргізілуі туралы хабарлама алғаны туралы купон

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонды шығару күні

в) жоба (жобалық-сметалық құжаттама) SANСтройСервис» ЖШС-нің бас жобалаушысы, 129-2016

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2016 жылғы 16 қаңтардағы № 44/1 бұйрығымен бекітілген.

Жобаны бекіткен (қайта расталған) ұйымның атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімде өткізілді:

жұмыстың басталуы желтоқсан 2017ж;

айы жылы

жұмыстың аяқталуы шілде 2018 ж.

айы жылы

құрылыс ұзақтығы кезінде, ай:

құрылыстың нормасы немесе құрылыс жобасы туралы, ай; 3 ай

нақты, ай: 3 ай

3. Объектінің (кешеннің) мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(өнімділігі, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, көлемі, көлемі, сыйымдылығы, өткізу қабілетін, жұмыс орындарының саны және т.б.) нысаналы өнімге немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде объектілер (тұрғын үйлерді қоспағанда):

объектіні көрсетумен өнім шығудың басталу фактісі

Пайдалануға берілген объект мынадай көрсеткіштерге ие:

Қуаттылығы, өнімділігі және тағыда басқа	**Ө.Б**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды есепке ала отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды есепке ала отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі**
Су құбырының трассасы	м.п	23,9	23,9	21,9	21,9
Кәріздің трассасы dn200	м.п	123,25	123,25	115,35	115,35
Жылу трассасы	м.п	50,0	50,0	64,5	64,5
Газ құбырының трассасы: -жер асты - жер үсті	м.п	308,6 73,0	308,6 73,0	308,6 73,0	308,6 73,0
Электржелісінің трассасы (КЛ-0,4кВ)	м.п	762,0	762,0	762,0	762,0

Жобамен ұсынылатын өнімдерді (қызметтерді) бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды дамыту нормаларына сәйкес келетін көлемде шығару

объектіні көрсетумен өнім шығудың басталу фактісі

4. Объект бойынша технологиялық және архитектуралық-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Су құбырының сыртқы желілері.

«Әуежай» шағын ауданы тұрғын үй ғимараттарын сумен қамтамасыз ету ішкі су құбыры желісінің dn160 құбырынан қамтамасыз етілген. Қосылу нүктелерінде № 1 және №2 су ұңғымалары олардағы тоқтау клапандарын орнатумен жобаланған. Кепілдендірілген арын желі - 16 метр.

Кәріздің сыртқы желілері

Кәріз жүйесі шаруашылық-тұрмыстық, өз ағуымен қабылданды.

Сыртқы кәріз желілері ТУ 2248-001-73011750- 2005 екі қабатты «KORSIS» SN8 dn200 профиль құбырларынан жасалған.

Кәріз ұңғымалары ГОСТ 8020-90 бойынша темірбетон элементтерінен алынған.

Сыртқы жылу желілері

Жылыту көзі - Әуежай шағын ауданындағы газ қазандығы. Сыртқы желілердегі жылу тасымалдағышы - суы 95-70 ° С. Жылыту жүйесі - жабық, екі құбырлы

Газ жүйесінің сыртқы желісі.

Қосылу нүктесі - тұрғын үйлердің маңында жер астында орналасқан, қолданыстағы төмен қысымды газ құбыры.

Қосылу нүктесінде газ құбырының диаметрі D125 мм. Қосылу нүктесіндегі газ қысымы 180 мм. вод.ст.

Газ құбырын төсеу ГОСТ 16037-80 бойынша дәнекерленген ГОСТ 10705-80 * ГОСТ 10704-91 болат темірмен жер асты электрмен дәнекерленген құбырлармен қамтамасыз етілген.

Электр жүйесінің сыртқы желісі

Объектілерді электрмен жабдықтауды екі шоғырсым сызығы бар, брондалған алюминий кабельмен, АВБбШв-4х95мм2, траншеяға орнатылған.

Кәбіл желісін төсеу ҚР ҰҚП талаптарына сәйкес жер астына енгізілген. Кабель төсеу тереңдігі - 0,7 м. ТП ғимараты мен тұрғын үйге кіру SDR 17,6 полиэтилен құбырында жүргізілді, ұзындығы Дн = 110мм - 2 метр.

5. Объектіде жобамен ұсынылатын жабдық жеке сынақтан өткеннен кейін және кешенді тестілеуден кейін оны қабылдау туралы актісіне сәйкес саны бойынша белгіленеді;

6. Еңбек қорғауды қамтамасыз ету, жарылыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және жобамен қарастырылған сейсмикаға қарсы шаралар орындалды.

7. Сыртқы коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған;

8. Бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) сәйкес нысанның болжамды құны:
барлығы: 20 020 600 теңге, оның ішінде құрылыс монтаж жұмыстары – 13 945 616 теңге; өзге де шығындар – 6 074 984 теңге

9. Пайдалануға қабылданатын негізгі корлардың сметалық құны- 18 772 206 теңге; оның ішінде:
Сыртқы кәріз желілерінің құрылысы (кәріз шығарылымсыз) -3 875 496,64 теңге
Сумен жабдықтаудың сыртқы желілері - 1 783 359,57 тенге
Жылу желілерінің құрылысы – 4 455 885,03 теңге
Газ құбырының құрылысы – 3 326 158,26 теңге
Электр желілерінің құрылысы – 5 331 306,5 теңге

10. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Шешті : «Қостанай қаласы, Аэропорт мөлтек ауданының 3 орамдағы №42, 47 көп қабатты тұрғын үйлерге (электр, жылу, газ, су және кәріз) инженерлік коммуникациялық желілері құрылысы» объектісі пайдалануға қабылдансын.

Объектінің атауы (кешені)

Тапсырыс беруші: Баженов А.М _____ М.О.

Аты-жөні, тегі басшының қолы

Техникалық қадағалаушы: Шакибаев Е.Е _____ М.О.

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда), сарапшының қолы

Авторлық қадағалаушы: Бебенин Г.В _____ М.О.

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер) Бекжанов Т.Р. _____ М.О.

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда), басшының қолы

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2018 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 25 июля 2018г. **ТОО «БарсСтройCompany» юридический адрес: 110005, Костанайская область, г.Костанай, ул.Дулатова 230**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30 июля 2018г. ТОО «ТоболСтрой group». Мурзабулатов Кайрат Батыржанович КДСЖКХ 06705 от 18.02.2014г, КДСЖКХ 06706 от 18.02.2014 г, КДСЖКХ 06707 от 18.02.2014.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30 июля 2018г. ТОО "SANСтройСервис"

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам №42, №47 в 3-ем квартале микрорайона Аэропорт г. Костанай»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Аэропорт.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления об установлении публичного сервитута на земельный участок от «03» мая 2016 года №973 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 21.12.2017г. №581

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО "SANСтройСервис", рабочий проект 129-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №44/1 от 16 января 2016г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017г;

месяц, год

окончание работ июль 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ; 3 месяца

фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объект

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в т.ч пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Трасса водопровода	м.п	23,9	23,9	21,9	21,9
Трасса канализации dn200	м.п	123,25	123,25	115,35	115,35
Теплотрасса	м.п	50,0	50,0	64,5	64,5
Трасса газопровода: - надземный - подземный	м.п	308,6 73,0	308,6 73,0	308,6 73,0	308,6 73,0
Трасса электроснабжения (ВЛ-0,4кВ)	м.п	762,0	762,0	762,0	762,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водопровода.

Водоснабжение жилых домов предусматривается от существующей внутриплощадочной сети водопровода микрорайона "Аэропорт" dn160. В точках подключения запроектированы водопроводные колодцы №1, №2 с установкой в них запорной арматуры.

Гарантированный напор в сети- 16 метров.

Наружные сети канализации

Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная.

Наружные сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб "КОРСИС" SN8 dn200 по ТУ 2248-001-73011750- 2005.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Наружные тепловые сети

Источник теплоснабжения - газовая котельная микрорайона Аэропорт. Теплоноситель в наружных сетях - вода с параметрами 95-70°С. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная

Наружные сети газоснабжения.

Точка подключения – существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении в районе данных жилых домов.

Диаметр газопровода в точке подключения - Dy125мм. Давление газа в точке подключения - 180 мм. вод.ст.

Прокладка газопровода предусмотрена в подземном исполнении из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение объектов предусмотрели двумя кабельными линиями бронированным алюминиевым кабелем АВБбШв-4х95мм2, проложенным в траншее.

Прокладка кабельной линии предусмотрена в земле согласно требованиям ПУЭ РК. Глубина заложения кабеля - 0,7м. Ввод в здание ТП и жилого дома выполнили в полиэтиленовой трубе SDR17,6 Дн=110мм длиной - 2 метра.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 20 020 600 тенге, в том числе строительно-монтажных работ –
13 945 616 тенге; прочие затраты – 6 074 984 тенге

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -
18 772 206 тенге; в том числе:
Строительство наружных сетей канализации (без канализационных выпусков) – 3 875 496,64 тенге
Строительство наружных сетей водоснабжения- 1 783 359,57 тенге
Строительство тепловых сетей – 4 455 885,03 тенге
Строительство газопровода – 3 326 158,26 тенге
Строительство сетей электроснабжения – 5 331 306,5 тенге

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам №42, №47 в 3-ем квартале микрорайона Аэропорт г. Костанай»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Баженов А.М_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

Технический надзор: Шакибаев Е.Е_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Бебенин Г.В_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик): Бекжанов Т.Р._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя