Приложение 1
К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
Даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№632 бұйрығына 1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Қазақстан Республикасы
Инвистициялар және
Даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Проспект КОНАЕВА 65, в лице руководителя Шамаев А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «___» _____2020 года, Директор ТОО «Монолит» Шалимбетов Советхан Кульмуханович., Алматинская область, г. Текели, ул.Кунаева 150.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___»_____2020 года, Директор ТОО «Музтау» Кошенова Гулназ Мейрамбековна, технический надзор-эксперт Канаев Е.Н. аттестат № KZ18VJE00032853 от 29.11.2017 г., № KZ29VJE00032849 от 29.11.2017 г., № KZ72VJE00032851 от 29.11.2017 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «___»_____2020 года, Директор ТОО «Гидротехник Жоба» Жакаев К.Е., авторский надзор Имашов Еркин Жанатович на основании приказа №1 от 20.01.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопровода с. Туганбай Талгарского района Алматинской области»**

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Талгарский района, с.Туганбай.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
-задание на проектирование от 16.09.2015 года, утвержденное заказчиком;
- письмо ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района" №834 от 16.10.2015 года о том, что финансирование проекта будет осуществляться согласно решения маслихата Талгарского района №30-164 от 04.04.2014 года;
-постановление акимата Талгарского района №04-307 от 28.04.2015 года о выделении права на постоянное землепользование;
-акт выбора и обследования площадки №4596 от 21.10.2014 года, подписанный комиссионно;
-акт обследования системы водоснабжения от 09.12.2013 года, подписанный комиссионно;
-архитектурно-планировочное задание на проектирование №2279 от 21.05.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Талгарского района»;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

а) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ69REA00159483 от 21.01.2020 года
ведомление, дата выдачи талона)

б) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гидротехник Жоба» гос.лицензия №00342 от 17.03.2006 года II категория. Номер проекта 0022-01-НВ «Строительство водопровода с. Туганбай Талгарского района Алматинской области»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2020;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2020;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки Площадь покрытия	м2 м2	20806 1968		20806 1968	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводные сети с. Туганбай относятся к II категории по степени обеспеченности в подаче воды. Принята схема подачи воды в поселковую сеть от подземного источника. Вода из скважин поступает в существующие резервуары чистой воды объемом 500 м3, где хранятся регулирующий, аварийный и противопожарный объёмы воды.

Проектируемые скважины (1 рабочая, 1 резервная) оборудованы насосами KSP-6S151-B-4-11. Из резервуаров вода насосной станцией II подъема (НС2) подается в поселковую сеть объединенного водопровода на противопожарные и хозяйственно-питьевые нужды. До поступления в резервуары вода обеззараживается гипохлоритом натрия при помощи хлор - сатуратора, установленного на подающем трубопроводе в колодце диаметром 2 метра. Скважинные насосы включаются и выключаются в зависимости от уровня воды в резервуаре, контролируемом датчиками РОХ-1, аварийное выключение насосов производится также с помощью датчиков сухого хода, устанавливаемых в скважинах. На трубопроводе устанавливаются задвижки с обрезиненным клином. На водопроводной сети устанавливается вся необходимая трубопроводная арматура, пожарные гидранты и приборы учета воды для подключения потребителей.

Насосная станция II подъема. Уровень ответственности – II. Коэффициент надежности по ответственности -0,95. Здание насосной одноэтажное, с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане, размерами 7,0х6,0 м по крайним осям, с высотой этажа – 2,7 м, высотой подвала – 2,6 м. Стены наружные - штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионными составами; внутренние - штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионными составами. Кровля – вентилируемая из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Дверной блок входной – металлический, индивидуального изготовления. Дверной блок межкомнатный –

деревянный. Пол подвала – бетонное покрытие с железнением. Пол 1 этажа – керамическая плитка по керамзитобетонной подготовке. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 800 мм.

Технико - экономические показатели: площадь застройки 49,96 м2; общая площадь здания 47,08 м2; общая площадь подземной части здания - 47,08 м2; строительный объём - 183,6 м3.

Проходная Сооружение проходной – утеплённый жилой 20 футовый контейнер, заводского исполнения, прямоугольной формы в плане, размерами 6,0х2,45 м, по габариту, высотой – 2,2 м от пола до потолка. Отделка внутренних стен – декоративные панели «под дерево»; отделка стен в санузле и потолков - декоративные панели белого цвета. Наружная отделка – окраска ПВА составами. Кровля – совмещённая утеплённая крыша контейнера. Окна – металлопластиковые, индивидуального изготовления. Дверной блок входной – металлический, индивидуального изготовления. Дверной блок межкомнатный – деревянный. Пол – износостойкий линолеум. По периметру контейнера предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1000 мм.

Технико - экономические показатели: площадь застройки- 14,7 м2; общая площадь - 11,97 м2; строительный объём - 44,1 м3.

Уборная Сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами 1,1х0,9 м, высотой–2.4 м. Обшивка каркаса выполнена деревянным тесом хвойных пород. Дверь – деревянная. Покрытие – асбестоцементные волнистые листы по ГОСТ 30340-95. Пол – деревянный. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 600 мм.

Технико - экономические показатели: Площадь застройки - 0,99м2; общая площадь здания - 0,84 м2; строительный объём - 3,96 м3.

Конструктивные решения Насосная станция II подъема Уровень ответственности II Уровень огнестойкости II. Конструктивная схема – несущие кирпичные стены комплексной конструкции. Диском жесткости служит перекрытие из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной системы здания насосной обеспечивается несущими стенами комплексной конструкции и жестким диском перекрытия из сборных железобетонных плит. Фундаменты и стены подвала – ленточные из сборных бетонных блоков, шириной 500 мм. В углах фундаментов укладываются арматурные сетки в соответствии с нормативными требованиями пункта 7.18 СНиП РК 2.03-30-2006. По верху сборных ленточных фундаментов устраивается монолитный железобетонный обвязочный пояс, размерами сечения 500х230(h) мм из бетона класса по прочности В12,5 на портландцементе по ГОСТ 10178-2002, армированного пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм. Глубина заложения фундаментов – 2,4 м от уровня земли. Основанием фундаментов служит, уплотненный тяжелыми трамбовками, суглинок, с расчетным сопротивлением - R0=180 кПа. Наружные стены здания насосной станции – несущие кирпичные комплексной конструкции, толщиной 380 мм, с кладкой из кирпича марки 50 и выше по ГОСТ 530-2007, на смешанных цементных растворах марки не ниже 75. Кирпичные стены армируются горизонтальным сетками через 500 мм по высоте. Вместе с тем глухие стены усилены железобетонными включениями с шагом не более 3м. Временное сопротивление кладки стен обозначено не менее Rn1=120 кПа (1,2 кгс/см²). Кладка стен выполняется с применением однорядной цепной системы перевязки. В местах обрамления проемов устраиваются монолитные железобетонные сердечники из бетона класса В12,5, армируемые вертикальными стержнями из арматуры диаметром 12AIII. Каркасы вертикальных железобетонных включений увязываются с монолитным железобетонным антисейсмическим поясом, сетками горизонтального армирования и выпусками из обвязочного пояса над фундаментами. Перемычки над проемами - выполняются монолитными железобетонными на всю ширину стены, высотой 200 мм из бетона класса по прочности В15, армированного пространственными вязанными каркасами из стержней рабочей арматуры класса AIII и хомутов из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*. Опирание перемычек на стены при ширине проема до 1,5 м – 250 мм, а свыше 1,5 м – 350 мм. Антисейсмический пояс - монолитный железобетонный, размерами сечения 380х200(h)мм из бетона класса по прочности В15 на портландцементе по ГОСТ 101782002, армированного пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*. Перекрытие здания насосной – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм, с опиранием на сейсмопояса в стенах здания. Плиты перекрытия замоноличены в торцах с сейсмопоясами

выпусками арматуры. Стропильные конструкции и обрешетка кровли – из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е, выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2002. Крепление деревянных элементов конструкции кровли между собой выполняется стальными гвоздями с использованием монтажных деталей из горячекатаной полосовой стали по ГОСТ 19903-74*. Проходная Конструктивная схема – стальной контейнер заводского исполнения. Фундаменты – монолитные бетонные, шириной - 300мм по подошве, из тяжелого бетона класса В3,5 по прочности на портландцементе по ГОСТ 10178-2002. Глубина заложения фундаментов - 0,3 м от уровня земли. Основанием фундаментов служит, уплотненный тяжелыми трамбовками, суглинок, с расчетным сопротивлением - R0=180 кПа. Выгреб Выполнен из сборных железобетонных колец, опорной плиты и плиты перекрытия по серии 3.900.1-14Вгр-2010. Глубина заложения опорной плиты днища выгреба – 3,27 м. Основанием плиты днища выгреба служит суглинок, с расчетным сопротивлением, R0=180 кПа. Надворная уборная Днище и стены выгребной ямы – монолитные железобетонные, толщиной 100 мм из бетона класса по прочности В12,5 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 2226694, армирование сетками из высокопрочной проволоки, класса Вр-I по ГОСТ 5781-82*. Глубина заложения выгребной ямы – 1,8 м от уровня земли. Основанием выгребной ямы служит, уплотненный тяжелыми трамбовками, суглинок, с расчетным сопротивлением - R0=180 кПа. Стойки, раскосы и обвязка каркаса уборной – из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е, выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009. Крепление деревянных элементов конструкции кровли между собой выполняется стальными гвоздями с использованием монтажных деталей из горячекатаной полосовой стали по ГОСТ 19903-74*. Ограждение территории Секции ограждения, высотой 2,5 м – сборные железобетонные панели заводского изготовления по серии 3.017-1. Фундаменты – сборные железобетонные башмаки заводского изготовления по серии 3.017-1. Под фундаментами выполнена подготовка из гравийно-песчаной смеси, толщиной 100 мм. Глубина заложения фундаментов – 200 мм от уровня земли.

Трубопроводы по площадке водозабора выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 114х4,0 мм 219х6,0 мм, общей протяженностью 403,0 метра.

Водопроводные сети поселка выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR21 (питьевая) диаметром 110х5,3 мм, 160х7,7 мм, 225х10,8 мм СТ РК ИСО4427-2004. В местах пересечения с дорогой трубопровод предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 57х4,0 мм, 114х4,0 мм, 159х5,5 мм, 219х6,0 мм ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 22549,0 метров. Стальной трубопровод, покрываются «весьма усиленной» гидроизоляцией. В колодцах устанавливается запорная арматура для отключения ремонтных участков, сбросные вентиля для опорожнения сети, а также для подключения потребителей предусмотрены гребёнки на 2-6 домов. Наружное пожаротушение села предусмотрено от проектируемых водозаборных скважин из пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на расстоянии не более 200 м. Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6 на один пожар. 10 л/сек. Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 1,80 метра. Трубопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом. Проектом предусмотрено строительство водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500-2000 мм по серии 3.900.1-14, так же в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 332 253,460 тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 327 178,914 тыс. тенге, (в том числе оборудования 29 983,710 тыс.тенге), прочие затраты 44 243,84 тыс.тенге .
Затраты технического надзора: 4 420,188 тыс.тенге, затраты авторского надзора 654,358 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс.тенге, в том числе: всего 221 544,117 тыс.тенге, стоимость строительно-монтажных работ 219 209,76 тыс. тенге; (в том числе оборудования 29 983,71 тыс тенге), прочие затраты 26 305,171 тыс.тенге.
Затраты технического надзора: 1 680,000 тыс.тенге, затраты авторского надзора 654,358 тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопровода с. Туганбай Талгарского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района»

_____ **Шамаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор:
ТОО«Музтау»

_____ **Кошенова Г.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Директор:
ТОО «Гидротехник Жоба»

_____ **Жакаев К.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Монолит»

_____ **С.К. Шалимбетов**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Субподрядчик:
ТОО «BMK Building»

_____ **Боскымбаев Б.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвистициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығымен
2-косымша/
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 г. №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» ноября 2020 г.

Авторский надзор: ТОО «Гидротехник Жоба» в лице директора Жакаева К.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
авторским надзором назначен Имашов Е.Ж. на основании приказа №1 от 20.01.2020 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора №86 от 19.11.2020 года
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство водопровода с. Туганбай Талгарского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Проспект КОНАЕВА 65, в лице руководителя Шамаев А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Монолит» ГСЛ №13017822 от 30.10.2013 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шалимбетов С.К.

б) субподрядными организациями: ТОО «BMK Building» № гос.лицензии 19015401 от 19.07.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Боскымбаев Б.М..;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2020
(*месяц, год)*
окончание работ: декабрь 2020;
(*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, _____8____месяц:
фактически, _11___месяц:

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Гидротехник Жоба» гос.лицензия №00342 от 17.03.2006 года II категория. Номер проекта 0022-01-НВ «Строительство водопровода с. Туғанбай Талгарского района Алматинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Гидротехник Жоба»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Директор: Жакаев К.Е.

подпись, дата МП

эксперт(ы) по авторскому надзору: Имашов Е.Ж.

подпись, дата МП

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» ноября 2020 г.

Технический надзор ***ТОО «Музтау» в лице директора Кошеновой Г.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице технического надзора-эксперта Канаева Е.Н. аттестан № KZ18VJE00032853 от 29.11.2017 г., № KZ29VJE00032849 от 29.11.2017 г., № KZ72VJE00032851 от 29.11.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 88 от 16.11.2020 года.
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство водопровода с. Туганбай Талгарского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Проспект КОНАЕВА 65, в лице руководителя Шамаев А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Монолит» ГСЛ №13017822 от 30.10.2013 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шалимбетов С.К.

б) субподрядными организациями: ТОО «BMK Building» № гос.лицензии 19015401 от 19.07.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Боскымбаев Б.М..;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2020 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 11;
по норме или по проекту организации строительства 8 месяца;
фактически 11 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 332 253,460 тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 327 178,914 тыс. тенге, (в том числе оборудования 29 983,710 тыс.тенге), прочие затраты 44 243,84 тыс.тенге .
Затраты технического надзора: 4 420,188 тыс.тенге, затраты авторского надзора 654,358

тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс.тенге, в том числе: всего 221 544,117 тыс.тенге, стоимость строительно-монтажных работ 219 209,76 тыс. тенге; (в том числе оборудования 29 983,71 тыс тенге), прочие затраты 26 305,171 тыс.тенге.
Затраты технического надзора: 1 680,000 тыс.тенге, затраты авторского надзора 654,358 тыс.тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «Гидротехник Жоба» гос.лицензия №00342 от 17.03.2006 года II категория. Номер проекта 0022-01-НВ «Строительство водопровода с. Туғанбай Талгарского района Алматинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района» ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Музтау»

Директор Кошенова Г.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора в лице Канаев Е.Н.
№ KZ18VJE00032853 от 29.11.2017 г., № KZ29VJE00032849 от 29.11.2017 г., № KZ72VJE00032851 от 29.11.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____

М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№632 бұйрығына 2-қосымша
Приложение 2
К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республика Казахстан
От 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Инвистициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Декларация о соответствии

«24» ноября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Монолит» Алматинская область, г. Текели, ул.Кунаева 150

наименование организации, юридический адрес

В лице Директора Шалимбетова С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство водопровода с. Туганбай Талгарского района Алматинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Проспект КОНАЕВА 65, в лице руководителя Шамаев А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) субподрядными организациями: ТОО «BMK Building» № гос.лицензии 19015401 от 19.07.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Боскымбаев Б.М..;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Гидротехник Жоба» гос.лицензия №00342 от 17.03.2006 года II категория. Номер проекта 0022-01-НВ «Строительство водопровода с. Туганбай Талгарского района Алматинской области»**

утвержден(а) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района»

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки Площадь покрытия	м2 м2	20806 1968		20806 1968	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводные сети с. Туганбай относятся к II категории по степени обеспеченности в подаче воды. Принята схема подачи воды в поселковую сеть от подземного источника. Вода из скважин поступает в существующие резервуары чистой воды объёмом 500 м3, где хранятся регулирующий, аварийный и противопожарный объёмы воды.

Проектируемые скважины (1 рабочая, 1 резервная) оборудованы насосами KSP-6S151-B-4-11. Из резервуаров вода насосной станцией II подъема (НС2) подается в поселковую сеть объединённого водопровода на противопожарные и хозяйственно-питьевые нужды. До поступления в резервуары вода обеззараживается гипохлоритом натрия при помощи хлор - сатуратора, установленного на подающем трубопроводе в колодце диаметром 2 метра. Скважинные насосы включаются и выключаются в зависимости от уровня воды в резервуаре, контролируемом датчиками РОХ-1, аварийное выключение насосов производится также с помощью датчиков сухого хода, устанавливаемых в скважинах. На трубопроводе устанавливаются задвижки с обрезиненным клином. На водопроводной сети устанавливается вся необходимая трубопроводная арматура, пожарные гидранты и приборы учёта воды для подключения потребителей.

Насосная станция II подъема. Уровень ответственности – II. Коэффициент надёжности по ответственности -0,95. Здание насосной одноэтажное, с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане, размерами 7,0х6,0 м по крайним осям, с высотой этажа – 2,7 м, высотой подвала – 2,6 м. Стены наружные - штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионными составами; внутренние - штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионными составами. Кровля – вентилируемая из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Дверной блок входной – металлический, индивидуального изготовления. Дверной блок межкомнатный – деревянный. Пол подвала – бетонное покрытие с железнением. Пол 1 этажа – керамическая плитка по керамзитобетонной подготовке. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 800 мм.

Технико - экономические показатели: площадь застройки 49,96 м2; общая площадь здания 47,08 м2; общая площадь подземной части здания - 47,08 м2; строительный объём - 183,6 м3.

Проходная Сооружение проходной – утеплённый жилой 20 футовый контейнер, заводского исполнения, прямоугольной формы в плане, размерами 6,0х2,45 м, по габариту, высотой – 2,2 м от пола до потолка. Отделка внутренних стен – декоративные панели «под дерево»; отделка стен в санузле и потолков - декоративные панели белого цвета. Наружная отделка – окраска ПВА составами. Кровля – совмещённая утеплённая крыша контейнера. Окна – металлопластиковые, индивидуального изготовления. Дверной блок входной – металлический, индивидуального изготовления. Дверной блок межкомнатный – деревянный. Пол – износостойкий линолеум. По периметру контейнера предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1000 мм.

Технико - экономические показатели: площадь застройки- 14,7 м2; общая площадь - 11,97 м2; строительный объём - 44,1 м3.

Уборная Сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами 1,1х0,9 м, высотой– 2.4 м. Обшивка каркаса выполнена деревянным тесом хвойных пород. Дверь – деревянная. Покрытие – асбестоцементные волнистые листы по ГОСТ 30340-95. Пол – деревянный. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 600 мм.

Технико - экономические показатели: Площадь застройки - 0,99м2; общая площадь здания - 0,84 м2; строительный объём - 3,96 м3.

Конструктивные решения Насосная станция II подъема Уровень ответственности II Уровень огнестойкости II. Конструктивная схема – несущие кирпичные стены комплексной конструкции. Диском жёсткости служит перекрытие из сборных железобетонных плит. Пространственная жёсткость и геометрическая неизменяемость конструктивной системы здания насосной обеспечивается несущими стенами комплексной конструкции и жестким диском перекрытия из сборных железобетонных плит. Фундаменты и стены подвала – ленточные из сборных бетонных блоков, шириной 500 мм. В углах фундаментов укладываются арматурные сетки в соответствии с нормативными требованиями пункта 7.18 СНиП РК 2.03-30-2006. По верху сборных ленточных фундаментов устраивается монолитный железобетонный обвязочный пояс, размерами сечения 500х230(h) мм из бетона класса по прочности В12,5 на портландцементе по ГОСТ 10178-2002, армированного пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса АIII, AI по ГОСТ 5781-82*. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм. Глубина заложения фундаментов – 2,4 м от уровня земли. Основанием фундаментов служит, уплотнённый тяжёлыми трамбовками, суглинок, с расчётным сопротивлением - R0=180 кПа. Наружные стены здания насосной станции – несущие кирпичные комплексной конструкции, толщиной 380 мм, с кладкой из кирпича марки 50 и выше по ГОСТ 530-2007, на смешанных цементных растворах марки не ниже 75. Кирпичные стены армируются горизонтальным сетками через 500 мм по высоте. Вместе с тем глухие стены усилены железобетонными включениями с шагом не более 3м. Временное сопротивление кладки стен обозначено не менее Rn1=120 кПа (1,2 кгс/см²). Кладка стен выполняется с применением однорядной цепной системы перевязки. В местах обрамления проёмов устраиваются монолитные железобетонные сердечники из бетона класса В12,5, армируемые вертикальными стержнями из арматуры диаметром 12АIII. Каркасы вертикальных железобетонных включений увязываются с монолитным железобетонным антисейсмическим поясом, сетками горизонтального армирования и выпусками из обвязочного пояса над фундаментами. Перемычки над проёмами - выполняются монолитными железобетонными на всю ширину стены, высотой 200 мм из бетона класса по прочности В15,

армированного пространственными вязанными каркасами из стержней рабочей арматуры класса АIII и хомутов из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*. Опирание перемычек на стены при ширине проема до 1,5 м – 250 мм, а свыше 1,5 м – 350 мм. Антисейсмический пояс - монолитный железобетонный, размерами сечения 380х200(h)мм из бетона класса по прочности В15 на портландцементе по ГОСТ 101782002, армированного пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса АIII, АI по ГОСТ 5781-82*. Перекрытие здания насосной – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм, с опиранием на сейсмопояса в стенах здания. Плиты перекрытия замоноличены в торцах с сейсмопоясами выпусками арматуры. Стропильные конструкции и обрешетка кровли – из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е, выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2002. Крепление деревянных элементов конструкции кровли между собой выполняется стальными гвоздями с использованием монтажных деталей из горячекатаной полосовой стали по ГОСТ 19903-74*. Проходная Конструктивная схема – стальной контейнер заводского исполнения. Фундаменты – монолитные бетонные, шириной - 300мм по подошве, из тяжелого бетона класса В3,5 по прочности на портландцементе по ГОСТ 10178-2002. Глубина заложения фундаментов - 0,3 м от уровня земли. Основанием фундаментов служит, уплотненный тяжелыми трамбовками, суглинок, с расчетным сопротивлением - R0=180 кПа. Выгреб Выполнен из сборных железобетонных колец, опорной плиты и плиты перекрытия по серии 3.900.1-14Вгр-2010. Глубина заложения опорной плиты днища выгреба – 3,27 м. Основанием плиты днища выгреба служит суглинок, с расчетным сопротивлением, R0=180 кПа. Надворная уборная Днище и стены выгребной ямы – монолитные железобетонные, толщиной 100 мм из бетона класса по прочности В12,5 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 2226694, армирование сетками из высокопрочной проволоки, класса Вр-I по ГОСТ 5781-82*. Глубина заложения выгребной ямы – 1,8 м от уровня земли. Основанием выгребной ямы служит, уплотненный тяжелыми трамбовками, суглинок, с расчетным сопротивлением - R0=180 кПа. Стойки, раскосы и обвязка каркаса уборной – из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е, выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009. Крепление деревянных элементов конструкции кровли между собой выполняется стальными гвоздями с использованием монтажных деталей из горячекатаной полосовой стали по ГОСТ 19903-74*. Ограждение территории Секции ограждения, высотой 2,5 м – сборные железобетонные панели заводского изготовления по серии 3.017-1. Фундаменты – сборные железобетонные башмаки заводского изготовления по серии 3.017-1. Под фундаментами выполнена подготовка из гравийно-песчаной смеси, толщиной 100 мм. Глубина заложения фундаментов – 200 мм от уровня земли.

Трубопроводы по площадке водозабора выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 114х4,0 мм 219х6,0 мм, общей протяженностью 403,0 метра.

Водопроводные сети поселка выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR21 (питьевая) диаметром 110х5,3 мм, 160х7,7 мм, 225х10,8 мм СТ РК ИСО4427-2004. В местах пересечения с дорогой трубопровод предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 57х4,0 мм, 114х4,0 мм, 159х5,5 мм, 219х6,0 мм ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 22549,0 метров. Стальной трубопровод, покрываются «весьма усиленной» гидроизоляцией. В колодцах устанавливается запорная арматура для отключения ремонтных участков, сбросные вентиля для опорожнения сети, а также для подключения потребителей предусмотрены гребёнки на 2-6 домов. Наружное пожаротушение села предусмотрено от проектируемых водозаборных скважин из пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на расстоянии не более 200 м. Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6 на один пожар. 10 л/сек. Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 1,80 метра. Трубопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом. Проектом предусмотрено строительство водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500-2000 мм по серии 3.900.1-14, так же в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям,

инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2020
(*месяц, год*)
окончание работ: декабрь 2020;
(*месяц, год*)
при продолжительности строительства, месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, _8_месяц:
фактически, __11____ месяц:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

---

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (Центрами) (Экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Монолит» считает объект: **«Строительство водопровода с. Туганбай Талгарского района Алматинской области»** готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Монолит» Директор Шалимбетова С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____
М.П.

Субподрядчик:

ТОО «BMK Building» Директор Боскымбаев Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____
М.П.

ПРОТОКОЛ №1

Технического совещания

г. Алматы **«15» сентября 2020года**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОВЕЩАНИЯ: Республика Казахстан, Алматинскаяобласть, Талгарский район, с.Туганбай

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОВЕЩАНИЯ: «15 » сентября 2020 года.

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПРОВЕДЕНИЯ СОВЕЩАНИЯ: 10 часов 00 минут

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОВЕЩАНИЯ: 13 часов 00 минут

НА СОВЕЩАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Руководитель отдела ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района» Шамаев А.А.
2. Директор ТОО «Монолит» Шалимбетов С.К.
3. Начальник участка ТОО «Монолит» Боскымбаев Б.
4. Технический надзор ТОО «Музтау» Жолдыбаев М.
5. Авторский надзор, ТОО «Гидротехник Жоба» Имашов Е.Ж.

На повестку дня технического совещания были вынесены следующие вопросы.

Внести изменения в сметную документацию и проект в частности смет №2-1-8 «Система диспетчеризации и телемеханизации», №2-2-1 «Внутрипоселковая водопроводная сеть», №2-1-3 «Площадка головного водозабора»по объекту: «Строительство водопровода с.ТуганбайТалгарского района Алматинской области».

По данному вопросу выступили:

1. **Начальник строительного участка Боскымбаев Б. ТОО «Монолит».**

В процессе начала производства работ, проектом в разделе «Система диспетчеризации и телемеханизации»было предусмотрено установка

счетчиков и передача данных через систему дистанционной передачи информации, но так как в с.Туганбай не были проведены работы по прокладке кабельной системы и не подведен интернет в поселке, эта работа не может быть подключена к системе передачи данных, так как она не существует.Просим исключить данный вид работы, так как считаем без подключения интернета, эта работа не выполнима. В разделе «Внутрипоселковая водопроводная сеть» проектом предусмотрена устройство колодцев в сухих грунтах, в связи с повышенной влажностью грунта, необходимо выполнить гидроизоляционные работы, в связи с чем, просим заменить устройство колодцев в мокрых грунтах.В разделе «Площадка головного водозабора» предусмотрены работы по демонтажу водонапорной башни 50 м3, но половина поселка до сих пор подключены к существующей сети, по просьбе эксплуатирующей организации, существующую башню просят оставить. Взамен исключаемых видов работ просим Вас рассмотреть работыкоторые не были предусмотрены проектом, а именно, выполнить водоотлив, в насосной станции 1 подъема установить насосные скважины со шкафом управления, произвести прокладку водопроводной сети через дорогу в футлярах бестраншейным способом методом ГНБ, дополнительно выполнить установку 5 колодцев которые необходимы эксплуатирующей организации, произвести замену задвижек к в количестве 15 шт. диаметром 100 мм, по просьбе ТОО «Ауыз Су».

Все изменения которые мы предлагаем на рассмотрение технического совета, будут выполнены в пределах сметной стоимости строительства объекта.

2. **Авторский надзор ТОО «Гидротехник Жоба» - Имашов Е.Ж.**

Выслушав выступление начальника участка Боскымбаева Б. и после консультации с членами технического совета, мы решили принять предложение генподрядчика ТОО «Монолит» и выполнить корректировку проекта и сметной документации. Дополнительные работы выполнить за счет исключаемых видов работ, без изменения сметной стоимости объекта.

3. **Руководитель отдела ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИТалгарского района» Шамаев А.А.**

Проектной организации ТОО «Гидротехник Жоба» в кратчайшие сроки произвести необходимые корректировки в сметной и проектной документации для дальнейшего производства работ по строительству объекта: «Строительство водопровода с.ТуганбайТалгарского района Алматинской области», так жевыполнить корректировку сметы путем «Исключить», «Добавить».

Подрядной организации выдать все необходимые исходные данные по строительству дополнительных объемов работ, и работ которые предлагаются для исключения.

Подрядчику ТОО «Монолит» качественно и своевременно произвести строительно-монтажные работы.

Технадзору ТОО «Музтау» проконтролировать процесс выполнения производство работ.

Все изменения в сметной документации не должны привести к увеличению стоимости строительства объекта.

ПОДПИСИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

4. Руководитель отдела ГУ «ЖКХ и ЖИ» Талгарского района — Шамаев А.А.

Директор ТОО «Монолит» — Шалимбетов С.К.

Начальник участка ТОО «Монолит» — Боскымбаев Б.

Технический надзор ТОО «Музтау» — Жолдыбаев М.

Авторский надзор, ТОО «Гидротехник Жоба» — Имашов Е.Ж.