Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр. Абилкайыр-хана,40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.11.2020 года, ТОО «Интерстиль», пр.312 Стрелковой дивизии 36, директор Сарибекян Гнел Левикович**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.11.2020 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт», Сарсенгалиев Канат Серикович №KZ72VJE00047595, №KZ72VJE00047601, №KZ72VJE00047597 от 24.06.2019г.**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от 26.11.2020 года, ТОО "Мир Проект", аттестат №00047 от 05 мая 2016г. Кемеров Жолдыбай Баянович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и частичная перепланировка 1 этажа здания ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: г. Актобе, жилой массив Жанаконыс 8Е»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинской области, г. Актобе, жилой массив Жанаконыс 8Е**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "26"ноября 2018года № 6985 Акимат города Актобе Актюбинской области;_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 11.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Мир Проект" № 37/2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ 26-Ѳ от 20.03.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.2020 г;**

месяц, год

окончание работ **11.2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**

фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Вместимость стационара	койко-мест	23		23	
Площадь входной группы	га	0,12		0,12	
Общая площадь 1-го этажа блоков 1 и 2 лечебного корпуса «Г»	$м^2$	1385,57		1385,57	
Общая площадь пристройки	$м^2$	117,6		117,6	
Строительный объем пристройки	$м^3$	423,3		423,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 122 799,258** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 044 439,986** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 755 944,148** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 122 799,258** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 044 439,986** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 755 944,148** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и частичная перепланировка 1 этажа здания ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: г. Актобе, жилой массив Жанаконыс 8Е»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Утешов Байрон Рскалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор **Сарсенгалиев Канат Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кемеров Жолдыбай Баянович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сарибекян Гнел Левикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция и частичная перепланировка 1 этажа здания ГКП «Актюбинский медицинский центр»	1			141,1	423,3	117,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Проектом предусматривается благоустройство территории: проезжие дороги, тротуары и дорожки с твердым покрытием. От входной группы предусмотрен кольцевой автомобильный проезд шириной 6,0 метров с асфальтовым покрытием.				
				Проезжая часть, дорожки и площадки ограничиваются бетонным бордюром. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты входной группы - монолитные железобетонные, из бетона класса В15,W4,F100. Фундаменты пристройки ленточные,	Состав наружной стены пристройки : кирпич СУРПо-М100/F50/1,6 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм; утеплитель -	Кровля плоская 3-х слойная, из рубероида на битумной мастике.	Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, тупиковая. Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиле	Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУ1-21-10 и распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются	Водоснабжение здания медицинского центра предусмотрено от наружных сетей. Проектом предусматривается водоснабжение первого этажа от	Горячее водоснабжение медицинского центра предусмотрено от теплового пункта, расположенного в подвале. Горячая вода	В здании медицинского центра запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Хозяйственно-бытовые стоки	Системы медицинского газоснабжения предназначены для поставки медицинских газов и сжатого воздуха в операционные залы,

железобетонные сборные плиты по СТ РК 956-93	минплитаY =125 кг/м3 толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012, несущий слой - силикатный кирпич СУРПо-М100/F50/1,6 ГОСТ379-2015 толщ. 380 мм.		новых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами Ø25х4.2мм, Ø32х5.4мм, Ø40х6.7мм. В качестве основных нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005г.	кабелем марки ВВГнг.	существующих стояков и путем опуска от приборов в существующую магистраль, проложенную под потолком подвала.	подается к санитарно-техническим приборам.	отводятся в существующий колодец сети наружной канализации.	палаты интенсивного 16 ухода и терапии, палаты для пробуждения, больничные палаты, диагностические и процедурные кабинеты. Также в системе предусматривается снабжение вакуумом.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,12 га	141,1м2	141,1		438м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							420м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты входной группы - монолитные железобетонные, из бетона класса B15,W4,F100. Фундаменты пристройки ленточные, железобетонные сборные плиты по СТРК 956-93
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Состав наружной стены пристройки : кирпич СУРПо-М100/F50/1,6 по ГОСТ 379-2015

			толщиной 120 мм; утеплитель-минплитаY=125 кг/м3 толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012, несущий слой - силикатный кирпич СУРПо-М100/F50/1,6 ГОСТ379-2015 толщ. 380 мм.
	2) перегородки		Перегородки кирпичные толщиной 120 мм, марки 75 ГОСТ 379-2015 М100 на растворе М50.
3	Перекрытия	чердачное	Перекрытие и покрытие из сборных ж/бетонных плит по СТ РК 942-92
		междуэтажное	
4	Крыша		Кровля плоская 3-х слойная, из рубероида на битумной мастике
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка нескользящая.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые двухкамерные.
		двери	металлопластиковые.
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка ц/песчаным раствором, выравнивание ветонитом, водоэмульсионная окраска в светлых тонах, и потолков – перетирка швов, водоэмульсионная окраска
		наружные	керамогранит
8	Горячее водоснабжение		из армированных полипропиленовых труб диаметром Ø20х2,0мм, Ø25х2,3мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
9	Водопровод		полипропиленовых труб диаметром Ø20х2,0мм, Ø25х2,3мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
10	Канализация		из пластмассовых канализационных труб d100 мм и d50 мм по ГОСТ22689.0-2-89 с уклоном в сторону стояков.
11	Электроосвещение		ВВГ-3х1,5мм2, ВВГ-3х2,5мм²
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной на газе	

		отопительной установки		
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Утешов Байрон Рскалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кемеров Жолдыбай Баянович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)