	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" ноября 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Мир Проект» Кемерова Молдир Жолдыбаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице **Кемерова Жолдыбая Баяновича, аттестат №00047 от 05 мая 2016г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании **№74 от21.05.2020г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Реконструкция и частичная перепланировка 1 этажа здания ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ по адресу: г. Актобе, жилой массив Жанаконыс8Е»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", Утешов Байрон Рыскалиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Интерстиль» ГСЛ№003527 от 12.03.2001г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Сарибекян Гнела Левиковича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **ТОО «Медико-Инновационные Технологии» ГСЛ№02309 18.07.07г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Захарова Игоря Сакратовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «СантВентСервис» (не лицензируется)**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Мамбетова Кинжебая Султановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО « SCS Company» (не лицензируется)**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Дроздова Егора Викторовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020г;**
(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2020г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **6**
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Мир Проект" № 37/2017
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ 26-Ѳ-14 20.03.2019.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «Мир Проект» Кемерова Молдир Жолдыбаевна** **26.11.2020г**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кемеров Жолдыбай Баянович, №00047** **26.11.2020г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интерстиль», пр.312 Стрелковой дивизии 36***
(наименование организации, юридический адрес)
в лице ***директора Сарибекян Гнела Левиковича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
По объекту: ***«Реконструкция и частичная перепланировка 1 этажа здания ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ по адресу: г. Актобе, жилой массив Жанаконыс8Е»***
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", Утешов Байрон Рыскалиевич***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***ТОО «Медико-Инновационные Технологии», ТОО «СантВентСервис», ТОО « SCS Company».***
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Мир Проект" № 37/2017***
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ***ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ 26-Ѳ-14 20.03.2019.***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- ***Входная группа***

Фундаменты входной группы - монолитные железобетонные, из бетона класса B15,W4,F100.

Площадка с бетонным покрытием высотой 0.8м от поверхности земли с навесом из оцинкованного профлиста и односторонним боковым ограждением.

Стойки навеса из стальных труб D=108x3, ГОСТ 10704-96, балки , прогоны из швеллеров ГОСТ 8240-97.

- ***Реконструкция 1-го этажа***

Существующее здание областной больницы (Г) состоит из отдельных блоков (бл1 и бл2), на 1-ом этаже которой производится реконструкция с частичной перепланировкой этажа.

На 1 этаже производится перепланировка помещений. Высота этажа 3 м. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм, марки 75 ГОСТ 379-2015 М100 на растворе М50.

Потолки – огрунтовка, шпаклевание из выравнивающих и финишных сухих смесей, улучшенная окраска водоэмульсионным составом за 2 раза.

Стены – улучшенная штукатурка, огрунтовка, шпаклевание из выравнивающих и финишных сухих смесей, улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза. В санузлах и складских помещениях – огрунтовка потолков, отделка стен – шпаклевание из сухих смесей, керамическая плитка.

Полы - в палатах, столовой, процедурной, сестринской, кабинете для персонала, реанимации, процедурном, смотровой – линолеум с теплоизоляционным слоем; в гардеробной, санузлах, холле, гардеробной, коридоре, складских помещениях, аптеке – керамическая плитка.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь 1-го этажа Г(бл1)	кв.м	694,17
2	Общая площадь 1-го этажа Г(бл2), с учетом площади пристройки	кв.м	809,0
3	Общая площадь по всему 1-му этажу Г (бл1) и Г (бл2)	кв.м	1503,17

Стационар рассчитан на 23 койко-места.

- ***Пристройка***

Фундаменты пристройки ленточные, железобетонные сборные плиты по СТ РК 956-93.

Состав наружной стены пристройки : кирпич СУРПо-М100/F50/1,6 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм; утеплитель-минплитаY=125 кг/м3 толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012, несущий слой - силикатный кирпич СУРПо-М100/F50/1,6 ГОСТ379-2015 толщ. 380 мм.

Перекрытие и покрытие из сборных ж/бетонных плит по СТ РК 942-92, ГОСТ 9561-91.

Кровля плоская 3-х слойная, из рубероида на битумной мастике.

Окна металлопластиковые двухкамерные.

Двери металлопластиковые.

Полы - керамическая плитка нескользящая.

Отделка внутренних стен – штукатурка ц/песчаным раствором, выравнивание ветонитом, водоэмульсионная окраска в светлых тонах, и потолков – перетирка швов, водоэмульсионная окраска

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	141,1
2	Общая площадь	кв.м	117,6
3	Строительный объем	куб.м	423,3

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***06.2020г;***
(месяц, год)
окончание работ ***11.2020;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: ***6***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6;***
фактически, месяц: ***5;***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
не предусмотрено по проекту 26.11.2020
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
не предусмотрено по проекту 26.11.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Реконструкция и частичная перепланировка 1 этажа здания ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ по адресу: г. Актобе, жилой массив Жанаконыс8Е»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интерстиль»***
Сарибекян Гнел Левикович ***26.11.20г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" ноября 2020 года

Технический надзор ***ТОО «АктобеСтройЭксперт», Талдыкбаев Ануар Кайратович, г.Актобе. ул.Маресьева 30***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***Сарсенгалиева Каната Сериковича №KZ72VJE00047595 от 24.06.2019г, №KZ72VJE00047601 от 24.06.2019г, №KZ72VJE00047597 от 24.06.2019г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании . ***№79 от 14.05.2020г.***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Реконструкция и частичная перепланировка 1 этажа здания ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ по адресу: г. Актобе, жилой массив Жанаконыс8Е»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроитель-ства Актюбинской области", Утешов Байрон Рыскалиевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Интерстиль» ГСЛ №003527 от 12.03.2001г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Сарибекян Гнела Левиковича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями ***ТОО «Медико-Инновационные Технологии» ГСЛ№02309 18.07.07г***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Захарова Игоря Сакратовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями ***ТОО «СантВентСервис» (не лицензируется)***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Мамбетова Кинжебая Султановича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями ***ТОО « SCS Company» (не лицензируется)***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Дроздова Егора Викторовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020г;***

(месяц, год)

окончание работ ***ноябрь 2020г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: ***6***

по норме или по проекту организации строительства ***6*** месяц;

фактически ***5*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 122 799,258** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 044 439,986** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 755 944,148** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 122 799,258** тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 044 439,986**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 755 944,148** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Мир Проект" № 37/2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ 26-Ѳ-14 20.03.2019.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО»АктобеСтройЭксперт», Талдыкбаев Ануар Кайратович*** ***27.11.2020г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись,дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***Сарсенгалиев Канат Серикович №KZ72VJE00047595, №KZ72VJE00047601, №KZ72VJE00047597 от 24.06.2019г.*** ***27.11.2020г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)