««Қызылорда қаласының Белкөл кентіндегі «Балапан» балабақшасын
күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2018 ж. № 14-0170/18
**ОҢ**
# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
Белкөл кенті әкімі аппаратының
«Балапан» бөбекжай балабақшасы» КМҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Алаш Дизайн» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қызылорда қаласының Белкөл кентіндегі «Балапан» балабақшасын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0170/18 от 17.10.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
**«**РП «Капитальный ремонт детского сада «Балапан» в поселке Белкуль города Кызылорда» **»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГКП «Ясли-сад «Балапан»
аппарата акима поселка Белкуль

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Алаш Дизайн»
г.Кызылорда

город Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада «Балапан» в поселке Белкуль города Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада «Балапан» в поселке Белкуль города Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 07 августа 2018 года № 021240001695/180037/00 (36) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и КГКП «Ясли-сад «Балапан» аппарата акима поселка Белкуль.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГКП «Ясли-сад «Балапан» аппарата акима поселка Белкуль.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Алаш Дизайн», г.Кызылорда

государственная лицензия №18008135 от 20 апреля 2018 года, на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»; дата первичной выдачи 13 марта 2017 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 20 июня 2018 года, утвержденное КГКП «Ясли-сад «Балапан» аппарата акима поселка Белкуль;

решение сессии Кызылординского городского маслихата от 02 марта 2018 года №139-22/1 о внесении изменений в решение Кызылординского городского маслихата от 21 декабря 2017 года №132-20/1 «О бюджетах поселков и аульных округов на 2018-2020гг.»;

решение акима поселка Белкуль города Кызылорда от 16 марта 2018 года №16 о внесении изменений и дополнений в решение акима поселка Белкуль «О реализации решения сессии Кызылординского городского маслихата от 21 декабря 2017 года №132-20/1 «О бюджетах поселков и аульных округов на 2018-2020гг.»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0290811 с кадастровым номером 10-156-038-2083 от 27 декабря 2017 года для строительства детского сада;

дефектный акт от 20 июня 2018 года, утвержденный КГКП «Ясли-сад «Балапан» аппарата акима поселка Белкуль;

экспертное заключение ТОО «Сартобе» от 05 апреля 2018 года №43-18-ТО об определении технического состояния здания ясли-сада, находящегося в поселке Белкуль Кызылординской области (ГСЛ №0000088 от 03 июня 2005 года, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Мухаммедиева О.Е. № KZ26VJE00001766 от 19 августа 2014 года);

технический паспорт здания ясли-сада;

эскизный проект, согласованный КГКП «Ясли-сад «Балапан» аппарата акима поселка Белкуль;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденная КГКП «Ясли-сад «Балапан» аппарата акима поселка Белкуль от 10 октября 2018 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, на изыскательскую деятельность, выданная «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

*Письма:*

КГКП «Ясли-сад «Балапан» аппарата акима поселка Белкуль;

от 12 июля 2018 года №64 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 17 сентября 2018 года №81 сроке начала строительно-монтажных работ;

от 16 октября 2018 года №97 об исключении систему наружного теплоснабжения.

**5.2. Согласования заинтересованных организации**

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий от 12 октября 2018 года №KZ27VDD00101645, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | |
|---|---|---|
| Том I | Книга | Общая пояснительная записка. |
| | Книга | Проект организации строительства |
| Том II | Альбом 1 | Генеральный план |
| | Альбом 2 | Архитектурно-строительная часть.. |
| | Альбом 3 | Наружные сети теплоснабжения. Внутренние сети и системы отопления и вентиляции |
| | Альбом 4 | Внутренние сети водоснабжения и и канализации |
| | Альбом 5 | Наружные сети электроснабжения. Внутренние сети электроосвещения, слаботочные устройства |
| Том III | Книга | Сметная документация |
| | Книга | Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный проектной организацией ИП «Танатканова А.Е.» (Государственная Лицензия № 02038Р от 22.04.2010г.) |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Назначение – оказание педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, оздоровлению, уходу и присмотру за детьми от 3 до 7 лет, а также оказания методической помощи родителям или лицам, их замещающим, на основе утвержденных программ воспитания и обучения.

Цель – укрепление материально-технической базы учреждения дошкольного образования; восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок, существующего детского сада «Балапан» расположен в п. Белкуль города Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I ($S_o$ = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III ($W_o$= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

**Существующее состояние объекта**

Здание детского сада состоит из четырех прямоугольных блоков, соединяющиеся между собой переходами, двухэтажное, с частичным техподпольем. Высота этажа – 3,0м.

Таблица №1

| Здание детсада | |
|---|---|
| Год строительства | 1990 |
| Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами | |
| *Основные конструктивные элементы:* | |
| фундаменты | ленточные, сборные железобетонные блоки |
| стены, перегородки | кирпичные |
| перекрытия, покрытие | железобетонные плиты |
| лестницы | сборные железобетонные элементы |
| крыша, кровля | совмещенная, рулонная из рубероида на битумной мастике |
| водоотвод | внутренний организованный |
| полы | линолеумные, керамические плитки, паркетные |
| окна | деревянные |
| двери | деревянные |
| внутренняя отделка | штукатурка с побелкой; улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка керамическими плитками; масляная окраска |
| наружная отделка | силикатный кирпич под расшивку швов |
| крыльцо | бетонные |
| *Инженерное обеспечение, сети и системы:* | |
| Теплоснабжение | централизованное |
| Водопровод и канализация | централизованное |
| Электроснабжение | Категория надежности электроснабжения здания – II. Установленная мощность освещения объекта – 26,03 кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ1 здания. В качестве распределительных щитков щиты с автоматическими выключателями типа УОШВ-1х24УХЛ4. |

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

*В результате обследования выявлено по элементам существующего здания:*

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; местами отсутствуют плиты покрытия вентиляционных шахт, физический износ более 61%;

полы паркетные – повреждения в виде: участков отставания клепок от основания (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе), отсутствия клепок местами до 0,5м2, значительной истертости; массового коробления, отдельных просадок и повреждения основания, физический износ 41-60%;

полы линолеумные – повреждения в виде: значительной истертости, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещения; просадки основания, физический износ 41-60%;

полы бетонные (подвальных помещениях) - повреждения участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания местами до 5 м2, физический износ 41-60%

полы керамические – повреждения участков выбоин в основании, отсутствия плиток местами, протечек в санузлах через междуэтажное перекрытие, физический износ 41-60%;

окна деревянные - поражение гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски; нарушения всех сопряжений; заедания или выпадения створок, физический износ 61-80%;

двери деревянные - поражение гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок, физический износ 61-80%;

внутренняя отделка - выпадения штукатурки и листов (на площади более 50%; сохранившиеся участки отделочного покрытия при простукивании легко отстают или разбираются вручную), физический износ 51-60%;

облицовка стен керамическими плитками - выпадения и отставания плиток от основы, физический износ 41-60%;

окраска панели масляной краской - сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой, физический износ 41-60%;

наружная отделка - глубокие трещины и выпадение штукатурки местами, выветривание швов, физический износ - 11-20%;

цоколь - отпадение штукатурки и листов большими массивами на площади более 50%, при простукивании легко отстает или разбирается руками, физический износ 51-60%.

Отмостка - отдельными местами отсутствует.

*Инженерные сети*

*Отопительная система* здании детского сада однотрубная с верхней разводкой трубопроводов - имеются течи, сильное поражение ржачиной, есть следы ремонта (хомуты, заварка), отопительные приборы местами имеют трещины.

*Вентиляция* здания детского сада находится в удовлетворительном состоянии.

*Внутренний водопровод и канализация*

*Водопроводные и канализационные сети* – центральные, массовые течи в местах присоединения приборов, повреждение чугунных труб, массовые повреждения трубопроводов из полимерных материалов, следы больших прежних ремонтов в виде хомутов и замены отдельными местами трубопроводов, и выход из строя запорной арматуры, физический износ 61-80%.

*Система электроснабжения, слаботочные устройства*

электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 61-80%.

наружное электроосвещение - опоры электроосвещения – железобетонные, физический износ 0-10%, состояние удовлетворительное;

светильники – полное отсутствие светильников и кабельных линий, состояние не удовлетворительное.

### 6.2 Проектные решения

На основании утвержденного задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения по техническому обследованию объекта, проектными решениями приняты следующие виды работ:

общестроительные;

по ремонту инженерных систем и сетей.

### 6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка ранее спланированный.

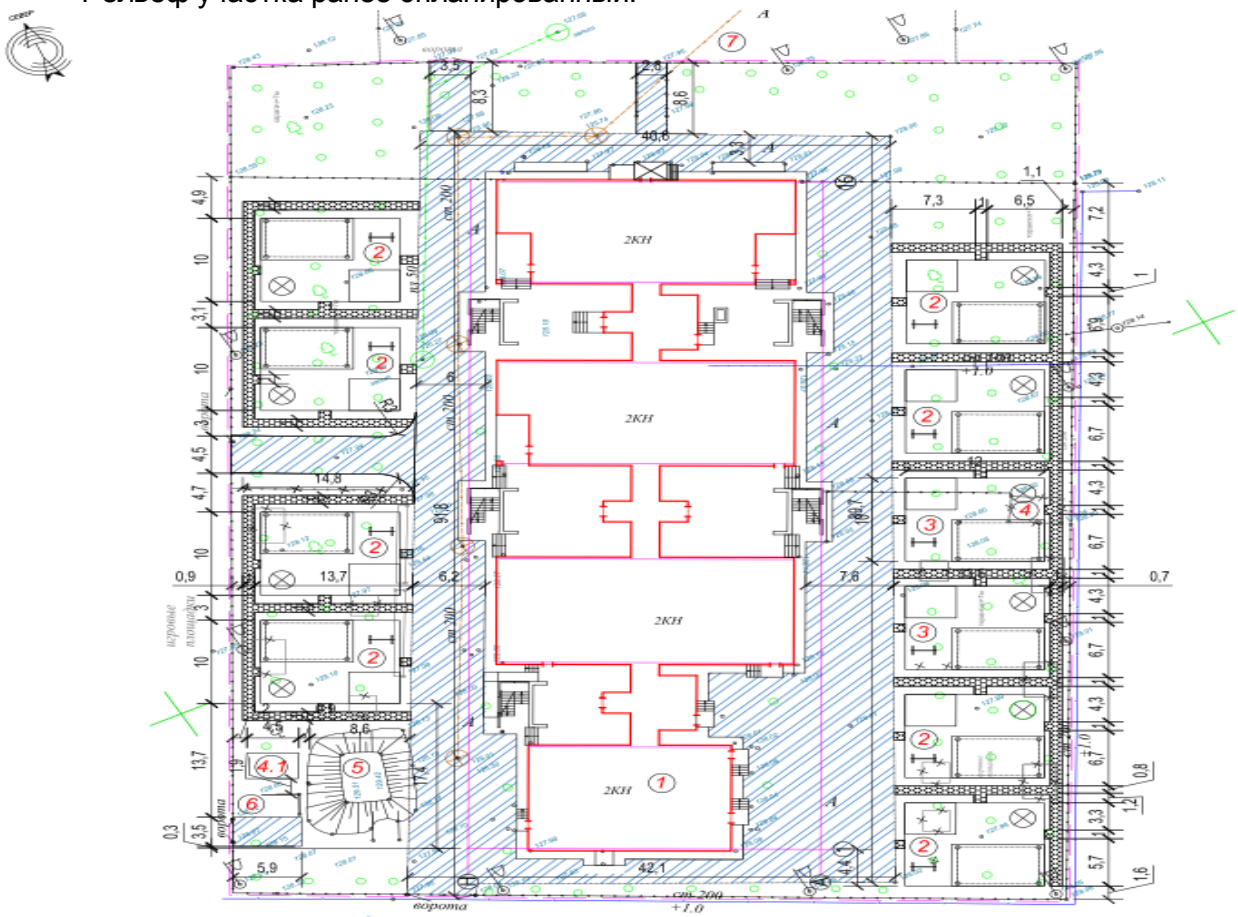


*Рисунок 1.Ситуационная схема генплана*

*Перечень зданий и сооружений:*

1) Детский сад (сущ.).
2) Площадка для игр (проектир.) - 8 шт..
3) Площадка для игр (проектир.) – 2шт..
4) Металлический контейнер (сущ.).
5) Погреб (сущ.).
6) Мусороконтейнер.
7) Автостоянка (сущ.).

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках.

На территорию участка предусмотрены три въезда с северо-восточной, южной и западной сторон. Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка расположены существующие здания и сооружения:

здание детского сада, подлежащее капремонту;

металлический контейнер, подлежащий переносу;

погреб;

площадка мусороконтейнера.

Капремонтом предусмотрены следующие работы:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и монтаж нового асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней; дорожки – покрытие из тротуарной плитки с бортовым камнем;

устройство игровых площадок с восточной и западной сторон существующего здания с травяным покрытием, по периметру площадок устройство ограждения из живой изгороди;

на игровых площадках установка малых архитектурных форм – беседки, навесы, песочницы, качели; при входах в здание установка скамеек и урн;

по периметру участка демонтаж существующего ограждения, ворот и калитки и установка нового ограждения металлического ограждения из сетчатых панелей высотой 2,0 м по металлическим стойкам с установкой ворот и калиток;

план организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, предусмотрено снятие повышенных участков, северо-восточного угла данной территории, водоотвод обеспечен исходя из существующего рельефа местности.

**6.2.2 Строительные решения**

Проектом предусмотрено по зданию:

*внутренние работы:*

смена: деревянных дверных блоков; покрытий полов из керамических плиток и линолеума; паркетных полов в актовом зале; бетонная стяжка полов в подвальных помещениях;

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

устройство плинтусов на ПВХ;

*внутренние отделочные работы:*

водоэмульсионная покраска по предварительно очищенной поверхности от старой побелки и выравненным штукатуркой стен, затирка потолка с последующей водоэмульсионной покраской;

облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,8м в помещениях прачечной и раздаточной; на высоту 1,5м в умывальных, подсобных помещениях прачечной и на всю высоту в помещениях санузла;

масляная окраска: потолков в помещениях санузла и постирочной; панели на высоту 1,5м; деревянных полов и лестничных маршей;

известковая побелка стен и потолков в подвальных и складских помещениях;

*наружные работы:*

штукатурка стен по сетке с последующей фасадной краской; штукатурка цоколя и стенки крылец под «рваный камень»; заделка крылец бетоном В15;

устройство пандуса: монолитное железобетонное, бетон класса В15, армированные сварными сеткамм класса стержня 5ВрI по ГОСТ 8478-81; устройство металлических перил для входов;

замена: покрытия кровли из рубероида на покрытие типа «Рукан 31СПП/32СКП» в два слоя; устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20мм; частичная замена плит покрытия вентиляционных шахт;

восстановление отмостки шириной 1,0м с бетонным покрытием толщиной 30мм по гравийно-песчаному основанию толщиной 150мм.

*Ограждение территории* выполнено секционного типа, из решетчатых металлических панелей индивидуального изготовления высотой 2,0 м, длина секции 3,0 м; ворота - 4,5х2,0м распашные; фундаменты под стойки - монолитные бетонные, класс В15.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка, б-100мм.

Стойки-трубы стальные диаметром 89мм по ГОСТ 10704-91.

*Мероприятия по защите конструкций от коррозии* предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (окраска битумной мастикой за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм с пропиткой битумом).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лаком ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

***Отопление и вентиляция***

*Отопление*

Проектом предусмотрена полная замена разводящих трубопроводов диаметрами 60х2,5мм÷26х2,2мм, стояков и подводок из труб диаметром 20мм с отопительными регистрами. Замена вентилей и воздушных кранов типа Маевского.

Полная замена отопительной системы с сохранением существующей схемы трубопроводов, замена узла управления на автоматизированный узел управления.

Предусмотрена прочистка вентканалов.

Общий расход тепла на отопление– 163848Вт (140844ккал/час).

Параметры теплоносителя в системе отопления – 95-70$^0$С.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 60х2,5мм÷26х2,2мм. Стояки и подводки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-75) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Трубопроводы, прокладываемые в подвале теплоизолируются минераловатными полуцилиндрами с покровным слоем по изоляции рулонный стеклопластик ТУ6-11-145-80.

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопления предусмотрены согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

**Водоснабжение и канализация**

Проект выполнен согласно задания на проектирования от 20 июня 2018 года утвержденное заказчиком КГКП «Ясли сад «Балапан» и экспертному заключению о техническом состоянии здания детского сада, выполненное ТОО «Сартобе» от 05 апреля 2018 года №43-18-ТО.

*Внутренний водопровод и канализация*

Проектом принята полная замена существующих труб водопровода, кроме пожарных кранов, которые в начале работ демонтируются и по окончанию работ монтируются обратно. Подводка на первом и вторых этажах предусмотрена к умывальникам и унитазам в помещениях санузлов. В помещениях кухонь вода подается на мойки и электрические накопительные водонагреватели. В помещениях постирочной вода подается к стиральным машинам.

Система водоснабжения детского сада здания принята «В1» - хозяйственно-питьевого и «В2» - противопожарного назначения.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено согласно СП РК4.01-101-2012.

При строительном объеме здания – 9290м$^3$ и табл.1 «Минимальные расчетные расходы воды на пожаротушение принят - 1струя 2,5л/с.

Схема холодного водопровода тупиковая, раздельная, с разводкой подающих магистралей под потолком.

Ввод водопровода в здание, в подвале, в помещении №1. Предусмотрена врезка водопровода с счетчиком с обводной линией для учета воды управления.

Переврезка ввода предусматривается из стальных труб ГОСТ 3262-75 с диаметром 100 мм, стальные трубы предусмотрены для противопожарного водопровода с переходом на полипропиленовые трубы через запорно-регулирующие арматуры.

Прокладка внутреннего водопровода от магистральной линии трубопровода (противопожарного) предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.Стояки и разводки по помещениям выполняются открыто и местами скрытно в конструкции пола.

Горячее водоснабжение - местное от электрического накопительного водоподогревателя, находящегося в помещениях кухонь и санузлов и предусмотрено с разводкой для умывальников.

Монтаж производится согласно СН РК 4.01-02-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Система канализации в здании – существующая хозяйственно-бытовая. На первом и втором этажах в помещении санузлов имеются умывальники и унитазы. В помещении кухонь мойки и в помещении постирочной стиральные машины. Сброс стоков осуществляется самотеком от умывальников, моек, стиральной машины и унитазов по отводным трубам, далее по стоякам к выпускам.

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутридворовую сеть. Стоки от кухонь моек предусмотрены через масло-жироуловитель, который устанавливается под мойками.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм. Соединение-раструбное на резиновых кольцах.

Внутренняя сеть канализации принята из 11-ти стояков диаметром 50-100 мм. К ним посредством отводных трубопроводов присоединяют умывальники, мойки и унитазы, а также (детские умывальники и унитазы).

Отводные трубы, принимающие сточную жидкость от унитазов (и детских унитазов), приняты диаметром 100 мм, от умывальников (и детских умывальников) диаметром 50 мм.

На стояках, на первом и втором этажах установлены ревизии на высоте 1 м от пола.

Диаметр выпускной трубы и стояка, 100 мм. На отводных и выпускных трубопроводах всюду, где возможно их загрязнение и засор, предусмотрены прочистки.

Основные технико-экономические характеристики:

суточный расход воды – 29,4м$^3$;

суточный расход стоков – 29,4м$^3$

расход на внутреннее пожаротушение -2,5л/сек.

**Электротехнические решения**

Проектом предусмотрено:

замена групповых щитков освещения УОЩВ-1х24УХЛ4, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов здании детского сада, установка

светильников наружного освещения;

рабочее, аварийное, охранное и дежурное освещение, наружное освещение территории согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными, энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены проводом ПВ-660 и кабелем ВВГнг-660 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Наружное освещение территории предусмотрено энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 50Вт, устанавливаемыми по периметру на существующих железобетонных опорах. Сети наружного освещения выполнены самонесущим изолированным проводом СИП-4 2х16 мм с комплектующими линейной арматурой фирмы «КАЗСЭП ЭНСТО». Питание и управление наружным освещением предусмотрено со щита наружного освещения, установленного в помещении персонала. Управление осуществляется в ручном и автоматическом режиме от фотореле.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.). Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в комплектных щитах заводской комплектации.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

*Защитные мероприятия по безопасности.*

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

**Системы связи и сигнализации**

*Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.*

Проектом предусмотрено:

замена прибора ПС «Гранит-16», дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП-101-23 и ручные типа ИПР.

Предусмотрено речевое оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре посредством передачи специальных текстов от блока речевого оповещения (БРО «Орфей»), оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой. Шлейфы сигнализации выполнены проводом ТРП 1х2х0,5 и ПВС 2х0,75 в электротехническом коробе.

**6.3 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы разработаны проектной организацией ИП «Танатканова А.Е.» (Государственная Лицензия № 02038Р от 22.04.2010г.).

*Атмосферный воздух*. Согласно проведенных расчетов, в период капитального ремонта будут задействованы 5 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых организованные источники.

К организованным источникам выбросов относится выхлопная труба сварочного автономного генератора и дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы при проведении земляных работ, при приготовление цементных смесей, при сварочных и покрасочных работах.

В период эксплуатации объекта теплоснабжение предусматривается от централизованной сети.

Таблица №3

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее положение на 2018 год | | На 2019 год | | ПДВ | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | - | - | 0.0367 | 0.006 | 0.0367 | 0.006 | 2019 |
| | 0002 | - | - | 0.0013395 | 0.00004824 | 0.0013395 | 0.00004824 | 2019 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | - | - | 0.0477 | 0.0078 | 0.0477 | 0.0078 | 2019 |
| | 0002 | - | - | 0.0002177 | 0.000007839 | 0.0002177 | 0.000007839 | 2019 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | - | - | 0.00611 | 0.001 | 0.00611 | 0.001 | 2019 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | - | - | 0.01222 | 0.002 | 0.01222 | 0.002 | 2019 |
| | 0002 | - | - | 0.0049 | 0.0001746 | 0.0049 | 0.0001746 | 2019 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | - | - | 0.03056 | 0.005 | 0.03056 | 0.005 | 2019 |
| | 0002 | - | - | 0.001674375 | 0.0000603 | 0.001674375 | 0.0000603 | 2019 |
| (1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | - | - | 0.001467 | 0.00024 | 0.001467 | 0.00024 | 2019 |
| (1325) Формальдегид (Метаналь) (609) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | - | - | 0.001467 | 0.00024 | 0.001467 | 0.00024 | 2019 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | - | - | 0.01467 | 0.0024 | 0.01467 | 0.0024 | 2019 |
| | 0002 | | | 0.014236 | 0.0005125 | 0.014236 | 0.0005125 | 2019 |
| Итого по организованным источникам: | | - | - | 0.173261575 | 0.025483479 | 0.173261575 | 0.025483479 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | - | - | 0.0029694 | 0.00098348 | 0.0029694 | 0.00098348 | 2019 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | - | - | 0.000256 | 0.00008464 | 0.000256 | 0.00008464 | 2019 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | - | - | 0.000417 | 0.000138 | 0.000417 | 0.000138 | 2019 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | - | - | 0.003695 | 0.0012236 | 0.003695 | 0.0012236 | 2019 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | - | - | 0.0002084 | 0.000069 | 0.0002084 | 0.000069 | 2019 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | - | - | 0.000917 | 0.0003036 | 0.000917 | 0.0003036 | 2019 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6004 | - | - | 0.063216 | 0.00758 | 0.063216 | 0.00758 | 2019 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6004 | - | - | 0.020874 | 0.006387 | 0.020874 | 0.006387 | 2019 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | - | - | 0.000389 | 0.0001288 | 0.000389 | 0.0001288 | 2019 |
| | 6003 | - | - | 0.0013104 | 0.000955 | 0.0013104 | 0.000955 | 2019 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | - | - | 0.0942522 | 0.01785312 | 0.0942522 | 0.01785312 | |
| **Всего по предприятию:** | | **-** | **-** | **0.267513775** | **0.043336599** | **0.267513775** | **0.043336599** | |

***Водоснабжение и водоотведение.***

В период строительства вода будет использоваться на технические и хозяйственно-бытовые нужды рабочих.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составит 41,25 м$^3$/период, на технические нужны составит 38,19 м$^3$/период.

***Отходы производства и потребления.***

В результате капитального ремонта объекта будут образованы твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №4

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства**

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 1,151 | - | 1,151 |
| в т.ч. отходов производства | 0,807 | - | 0,807 |
| отходов потребления | 0,344 | - | 0,344 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Отходы ЛКМ | 0,0057 | - | 0,0057 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Огарки сварочных электродов | 0,00138 | - | 0,00138 |
| Строительные отходы | 0,8 | - | 0,8 |
| Твердо-бытовые отходы | 0,344 | - | 0,344 |

Таблица №5

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 5,175 | - | 5,175 |
| в т.ч. отходов производства | - | - | - |
| отходов потребления | 5,175 | - | 5,175 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердо-бытовые отходы | 5,175 | - | 5,175 |

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

***Социально-экономическая среда.***

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ и при эксплуатации объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада «Балапан» в поселке Белкуль города Кызылорда» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт детского сада «Балапан» в поселке Белкуль г. Кызылорда. Здание детского сада двухэтажное. Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания детского сада, благоустройство территории. Проектируются игровые площадки с устройством МАФ. При капитальном ремонте детского сада архитектурно-планировочные решения сохраняются. Предусмотрены демонтажные работы, работы по благоустройсту территории, общестроительные работы, внутренняя и наружная отделка здания, замена кровли, замена пола, окон и дверей, замена систем отопления и винтиляции, водопровода и канализации, электротехнической части, системы связи. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Проезды и дорожки из асфальтобетона и тротуарных плиток. Территория детского сада ограждается металлической оградой, с установкой ворот и калиток. Свободная от застройки, проездов и площадок территория детского сада озеленяется рядовой посадкой деревьев и газоном, предусмотрена живая изгородь между игровыми площадками. Наружное освещение территории выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками.

Предусматривается замена совмещенной кровли, устройство крыльца и пандуса, отмостки, отделка фасада и т.д. По проекту отделка помещений детского сада выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. Применяется затирка левкасом и водоэмульсионная окраска потолков, стены окрашиваются улучшенной масляной краской, водоэмульсионной покраской в зависимости от назначения помещений, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованной плиткой на высоту 1,5 м. Предусмотрен демонтаж и замена санитарно-технических приборов. Окна – металлопластиковые, конструкция окон предусматривает возможность организации проветривания помещений, остекление из цельного стеклополотна. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Освещение помещений выполняется в соответствии с назначением помещений, применяются светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Источник теплоснабжения от центральной тепловой сети. Водоснабжение и канализация детского сада централизованные, предусмотрены инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от электрических водонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая. Устанавливаются умывальники в медицинском кабинете, в палатах изолятора, в помещениях пищеблока с подводкой горячей и холодной воды. Предусмартивается промывка и дезинфекция водопроводных сетей после завершения ремонтных работ.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утверждённый приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209.

**6.5 Организация строительства**

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

*Технико-экономические показатели*

Продолжительность строительства – 4 месяца, подготовительный период - 0,9 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», по табл. В4.

Начало строительства – май 2019 года, согласно письма КГКП «Ясли-сад «Балапан» аппарата акима поселка Белкуль от 17 сентября 2018 года №81.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.3.2). по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2018-2019г.г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 15 мая 2018 года № 9.

2018 год - 2405 тенге;

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада «Балапан» в поселке Белкуль города Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По генеральному плану**

7.1.1 Представлено согласование генплана с районным архитектором.

7.1.2 Представлена таблица «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» согласно требованиям формы 4 ГОСТ 21.508-93.

7.1.3 Ведомость демонтажных работ исключена из чертежей ГП и внесена в дефектную ведомость, подписанную заказчиком. В примечаниях указано, что предусмотрено демонтажными работами без указания объемов согласно ГОСТ 21.508-93.

7.1.4 На разбивочном плане проставлены размеры по асфальтобетонному покрытию, подтверждающие площадь, заложенную в ведомость покрытий, указаны радиусы поворотов по проездам согласно требованиям п.5.9 д) ГОСТ 21.508-93.

7.1.5 В ведомости малых архитектурных форм в примечаниях указаны ссылки на серии и представлены индивидуально разработанные чертежи скамеек со спецификациями.
7.1.6 Внесены коррективы в ведомость элементов озеленения согласно п.9; Приложение П ГОСТ 21.508-93 (указаны виды газона и кустарника в виде зеленой изгороди, указаны расстояния между стволами, возраст саженцев).
7.1.7 Внесены коррективы в конфигурацию и размеры здания детского сада с учетом наружных лестничных клеток, согласно чертежей раздела АР, пожарный проезд обеспечен со всех сторон здания согласно требованиям техрегламента «Общие требования к пожарной безопасности». Проставлены оси по зданию, согласно которых производится привязка проектируемых игровых площадок.
7.1.8 На плане организации рельефа внесены коррективы в существующие отметки по площадкам согласно отметок на топосъемке, показаны существующие и проектные отметки по всем проектируемым площадкам и проезжей части, проставлены уклоны по дороге и площадкам, внесены коррективы в план земляных масс и ведомость объемов земляных масс согласно требований приложений К, Л ГОСТ 21.508-93.
7.1.9 Внесены коррективы в ведомость тротуаров и дорожек, погонные метры бортовых камней.
7.1.10 В пояснительную записку включены проектируемые МАФ.

**По строительным решениям**

7.1.11 Экспертное заключение приведено в соответствие определение физического износа согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
7.1.12 Откорректированы объемы:
штукатурки и водоэмульсионной окраски, известковой побелки стен;
облицовки стен керамическими плитками;
покрытия полов из линолеума и керамических плиток;
количество дверных и оконных блоков.
7.1.13 Согласно СП РК 3.02-110-2012 предусмотрено:
облицовка стены керамическими плитками на высоту 1,5м в кухне, буфетных, в помещении для сортировки и хранения грязного белья, туалетных и моечной; на высоту 1,8м в пищеблоках, душевых и постирочной, (п.4.4.4.11);
масляная окраска потолков в помещениях с повышенной влажностью воздуха (постирочная, туалетные, умывальные), (п.4.4.4.12);
полы из керамических плиток в помещениях туалетных, пищеблока, постирочной и подсобных помещениях, (п.4.4.4.13);
ограждение отопительных приборов в помещениях с пребыванием детей во избежание ожогов и травм, (п.4.4.4.14).

*По кровле:*

7.1.14 На планах до и после ремонта кровли указаны канализационные стояки, уклон кровли
7.1.15 Откорректирована площадь кровли.

*По пояснительной записке*

7.1.16 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.
7.1.17 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

**По тепловым сетям**

7.1.18 Исключен объем работ из спецификации оборудования по тепловым сетям.Устранены разночтения по выполняемым видам работ.

**По отоплению и вентиляции**

7.1.19 Откорректировано задание на проектирование
7.1.20 Согласно ГОСТ 21.602-2003 указано на план-схеме:
ввод теплоносителя п5.7;

тепловой пункт.

7.1.21 Уточнены расход тепла на отопление, количество отопительных приборов, протяженность труб. Откорректирована спецификация оборудования.

7.1.22 Пояснительная записка приведена в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 4.02-01-2011, СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**По водопроводу и канализации**

7.1.23 Представлен расчет водопотребления и канализации согласно СП РК 4.01-101-2012.

7.1.24 Представлен план «ВК» до капитального ремонта.

7.1.25 Здания (помещения) ОДВО оборудованы системами противопожарного водоснабжения.

7.1.26 Так как в существующих системах отсутствует горячее водоснабжение. Проектом предусмотрены нагревательные приборы в шкафах для сушки одежды детей в раздевальных, а также полотенцесушители в туалетных присоединены к системе отопления.

7.1.27 Трап предусмотрен в помещениях постирочной и моечной.

7.1.28 Аксонометрическая схема «ВК» откорректирована и приведена в соответствии с планом «ВК».

7.1.29 Разночтение счетчика воды водомерного узла на листе-7 откорректировано.

7.1.30 В спецификации оборудовании и материалов «СО» предусмотрены и учтены демонтажные работы. Графа «тип, марка, обозначение документа» заполнены. Количество труб, санитарных приборов и водонагревателей пересчитаны и откорректированы согласно плана.

**По электротехнической части**

7.1.31 На планах откорректировано:

основные технические показатели, техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств и согласно СН РК 1.04-26-2011;

нормы освещенности помещений, обозначения групповых сетей, принципиальные расчетные схемы питающих и распределительных сетей в соответствие с принятыми проектными решениями;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», масштаб, угловые штампы.

**По оценке воздействия на окружающую среду**

7.1.32 Таблица «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» представлена в соответствии с приложением 5 к «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», от 16.04.2012 г. №110-е.

7.1.33 На период строительно-монтажных работ объекта представлены объемы водопотребления на технические нужды.

7.1.34 Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду представлена с указанием сроком продолжительности капитального ремонта.

**По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

7.1.35 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

учтены требования действующих санитарных правил;

предусмотрены умывальники в медицинском кабинете, в палатах изолятора, в помещениях пищеблока;

предусмотрены отдельные игровые площадки для каждой возрастной группы детей согласно нормативам;

при замене систем водоснабжения проводятся промывка и дезинфекцию водопроводных сетей.

**По сметной части**

7.1.36 Сметы приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада «Балапан» в поселке Белкуль города Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»; СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица №6

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |
| 1 | Количество этажей | этаж | 2 | 2 |
| | Общая площадь | м$^2$ | 2407,6 | 2407,6 |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 1374,3 | 1374,3 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне 2018 года, и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе | млн.тенге | 260,023 | 251,998 |
| | СМР | | 192,617 | 187,851 |
| | оборудование | | 2,565 | 2,565 |
| | прочие затраты | | 64,841 | 61,582 |
| | Из них в ценах: | | | |
| | 2018 года | | 10,275 | 10,275 |
| | 2019 года | | 249,748 | 241,723 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада «Балапан» в поселке Белкуль города Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Количество этажей, этаж | - 2 |
| Общая площадь, м$^2$ | - 2407,6 |
| Площадь застройки, м$^2$ | - 1374,3 |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе: | - 251,998 |
| СМР, млн. тенге | - 187,851 |
| оборудование | - 2,565 |
| прочие затраты, млн.тенге | - 61,582 |
| Продолжительность строительства, мес. | - 4 |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад «Балапан» аппарата акима поселка Белкуль в соответствии с условиями договора от 07 августа 2018 года № 021240001695/180037/00 (36).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласының Белкөл кентіндегі «Балапан» балабақшасын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Қабат саны, қабат | - 2 |
| Жалпы ауданы, м$^2$ | - 2407,6 |
| Құрылыс ауданы, м$^2$ | - 1374,3 |
| 2018 жылғы ағымдағы баға және 2019 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: | - 251,998 |
| құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 187,851 |
| құрал-жабдықтар, млн.теңге | - 2,565 |
| өзге де шығындар, млн. теңге | - 61,582 |
| Құрылыстың ұзақтығы, ай | - 4 |

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 07 тамыздағы № 021240001695/180037/00 (36) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы Белкөл кенті әкімі аппаратының «Балапан» бөбекжай балабақшасы» КМҚК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Шора М.М.

Эксперт

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист