Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2020___ г.

Заказчик: КГУ "Средняя школа №14" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" по ул. Шакена Айманова, 8 г. Актобе, Актюбинской области Директор Алиева Баян Сапаргалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №20 от 05.05.2020 г.

Декларации о соответствии от " " 2020 г.

ТОО «KND Construction» лицензия №19005295 от 04.03.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра,72в директор Испусинов Аманбек Панабекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2020г.

ТОО «ҚұрылысМаркетинг», эксперт технадзора – Бирмагамбетов Бектурган Кшенович KZ95VJE00027587 от 13.06.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от « » 2020г.

ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» Эксперт по авторскому надзору Джубаев А.А. приказ №25 от 06.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания средней школы №14**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе по ул. Шакена Айманова, 8**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от__

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_14_»_04_2020__года за №161;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ59REA00175765 от 27.05.2020 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» ГСЛ №18003499 АС/ 03-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» от 10.04.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2020 ;
месяц, год

окончание работ Декабрь 2020 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, 2,5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2,5 ;

фактически, месяц: 6,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3240,5 м2	3240,5 м2
Число этажей	этаж	2 этаж	2 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Монтажные работы:** витражи внутренние из ПВХ профилей

глухие ДПВ 21-10, однопольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами – 53,7м2, Б л о к и д в е р н ы е с т а л ь н ы еутепленные, однопольные, сзамкнутой коробкой – 6,6м2, Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков – 117,12м2, Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком – 68,67м2, Наличники. Установка и крепление – 382,7м, Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 – 75шт, Стяжки цементные толщиной 20 мм – 974,43м2, Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей – 100,1м2, Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 – 871,6м2, Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе – 3153м2, Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами- 3153, Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе – 5138,6м2, Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям – 5138,6м2, Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя с лесов – 2137,29м2, Сайдинговая панель МП СК-14*226 – 2137,29м2, Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм – 1017,85м, рубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм – 52м, Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с изогнутым изливом набортный/настенный, излив с аэратором – 26шт, Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм – 150м, Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, диаметр до 32 мм – 132м, Радиаторы чугунные – 290,4квт, Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях – 468шт, Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛПО01-2х36-012 – 386шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **106977,605** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **94136,402** тыс. тенге, инженерного оборудования **1379,317** тыс. тенге; прочие затраты **11461,886** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96279,84475,605** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **85026.597,402** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **937,5491** тысяч тенге;
прочие затраты **10315,69765** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект Капитальный ремонт здания средней школы №14 по ул. Шакена Айманова, 8 в г. Актобе принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Директор Алиева Б.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
Бирмагамбетов Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
Тулегенов Д.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Испусинов А.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.