Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 12 2020 г.

Заказчик: КГУ «Средняя школа №26» ГУ "Отдел образования города Актобе" в лице Директора Тажибаева Л.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №19 от 06.05.2020 г.

Декларации о соответствии от " " 20 г

ТОО «KND Construction», лицензия №19005295 от 04.03.2019 г., Директор Испусинов Аманбек Панабекович, Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра,72в

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 20 г.

ТОО «Құрылысмаркетинг», эксперт технадзора – Бирмагамбетов Бектурган Кшенович, аттестат эксперта №KZ95VJE00027587 от 13.06.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: от « » 20 г.

ТОО «АктобеСитиПроект» в лице главного инженера проекта Койшигула Айдоса Болатовича приказ №04-2020 от 19.05.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания КГУ «Средней школы №26» находящегося по адресу: пр. Мира, 47 «А» г.Актобе, Актюбинской области."**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан Актюбинская область г.Актобе пр. Мира, 47 «А»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «14» 04 2020 года №161;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ43REA00175083 от 25.05.2020 г ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСитиПроект» 18016208**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» от 22.01.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2020** ;

месяц, год

окончание работ **Октябрь 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **5** месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **6** ;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10584,6м2	10584,6м2
Число этажей	этаж	3 этаж	3 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	45525 м3	45525 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Демонтажные работы:** Полы из керамических плиток – 170 м2; Полы из линолеума и релина – 60 м2; Блоки дверные стальные 11шт – 35,15; Фасады простые. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с земли и лесов – 17115 м2; Поверхности фасадов, окрашенные масляными красками. Промывка с земли и лесов – 3900 м2: Проводки трубные с трубами по конструкциям диаметром 40 мм – 699 м; Светильники для люминесцентных ламп – 769 шт; Электропроводка скрытая – 6150 м: **Монтажные работы:** Участки стен отдельные и проемы простые. Кладка и заделка кирпичом – 4,42 м3; Решетки жалюзийные для радиаторов отопления – 44 м2; Решетки на окна в спортзал (5,5x3,3h) – 0,982 т; Сварная решетка ограждения – 0,982 т: Витраж внутренний из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм – 23,08 м2; Двери внутренние для конструкций витражей из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм – 7,02 м2: Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой – 27,05 м2: Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных – 169,8 м2: Покрытия дощатые толщиной 36 мм.- 58,2 м2; Покрытия из линолеума – 58,2 м2: Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе – 2694 м2; Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз – 2694 м2; Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе – 3589,9 м2; Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз – 3589,9 м2; Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме – 3589,9 м2: Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе – 482,2 м2; Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе – 693,25 м2; Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка стен керамическими плитками на клеевом растворе по готовому основанию – 160,05 м2; Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм – 180 м2; 2 этаж Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе – 2831,4 м2; Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз – 2831,4 м2; Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме – 2831,4 м2; Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе – 4076,5 м2; Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз – 4076,5 м2; Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме – 4076,5 м2; 3 этаж Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе – 1815,25 м2; Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз – 1815,25 м2; Стены. Отделка

внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе – 2108 м2; Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз – 2108 м2: Фасады Подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка с земли и лесов – 3900 м2; Фасады простые. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов – 3900 м2: Устройства вводно-распределительные – 4 шт; Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 – 725 м; Кабели силовые ВВГ 4х6,0 (ок)-0,66 – 031008 км; Кабели силовые ВВГ 4х10 (ок)-0,66 – 0,4029 км; Трубы полимерные диаметром до 50 мм – 400 м; Электрическое освещение Устройство защитного отключения ВД1-63 2Р 16А 10 мА – 55 шт; Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях, количество ламп до 2 – 769 шт; Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛПО01-2х36-012 – 735 шт; Лампы люминесцентные, мощность36 Вт – 1538 шт; Провода установочные – 6400 м; Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 – 4,284 км; Кабели силовые ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 – 2,244 км:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **110104,968** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **88843,772** тыс. тенге, инженерного оборудования **572752** тыс. тенге; прочие затраты **10729,983** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **88843,772** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **572752** тысяч тенге;
прочие затраты **10729,983** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект "Капитальный ремонт здания КГУ «Средней школы №26» находящегося по адресу: пр. Мира, 47 «А» г.Актобе, Актюбинской области.» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор Тажибаева Л.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
Бирмагамбетов Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
Койшигул А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Испусинов А.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.