Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 10 2020 г.

Заказчик: КГУ "Лингивистическая школа-гимназия № 24» государственного учреждения « Отдел образования города Актобе» Актобе, район Астана, Есет-батыра, 144 А, директор Ешмухамбетова Галия Алимбетовна. фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №30 от 05.05.2020г.

Декларации о соответствии от " " 2020 г.

ТОО «KND Construction», лицензия №19005295 от 04.03.2019г.Актюбинская область, г.Актобе,Санкибай батыра,72в, директор Испусинов Аманбек Панабекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2020 г.

ТОО «ҚұрылысМаркетинг», эксперт технадзора – Бирмагамбетов Бектурган Кшенович KZ95VJE00027587 от 13.06.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «16» 01 2020г.за №АРЭ-0003/20 **ТОО «QAZJOBA» в лице директора Алгазина Б.А., главный инженер проекта Калимжан А.Г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здании КГП "Лингивистическая школа-гимназия № 24»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область г.Актобе, расположенный по адресу: район Астана, ул. Есет-батыра 144 А**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «20» 05 2020 года №17 Акимат Актюбинской области;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ81REA00174302 от 21.05.2020 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZJOBA» №008-144/2019**

именование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Лингвистическая школа-гимназия № 24» от 16.01.2020** года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2020** ;
месяц, год

окончание работ **Октябрь 2020** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4986,5м2	4986,5м2
Число этажей	этаж	4этажа, цоколь	4этажа, цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21932м3	21932м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт здании КГП "Лингивистическая школа-гимназия № 24":
Демонтажные работы: Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах-195шт, Полы из линолеума и релина-2012м2, Полы из керамических плиток. Разборка покрытия-186м2, Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка-258м2, Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с люлек-12617м2, **Монтажные работы:** Блоки оконные из ПВХ-132,66м2, Блоки дверные внутренние из ПВХ -20,79м2, Блоки оконные из ПВХ-15,8м2, Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм -47,84м2, Установка блоков из ПВХ - 577,27м2, Плинтуса поливинилхлоридные-2254м,Стяжки бетонные-255,5м2, стяжки бетонные и цементные-586,2м2, Покрытия из линолеума- 1142м2, Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство-449,2м2, Стены. Отделка внутренних оштукатуренных -6272,7м2, Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом -1131м2, Сайдинговая панель МП СК-14х226-1244м2,блоки дверные внутренние из ПВХ-45,94м2,Стяжки бетонные и цементные-443,8м2,бетоноконтакт-1543м2,отделка стен внутренняя-216м2, отдеока потолков-76,8м2,окраска стен водоэмульсией-1673м2,окраска масляная-87м2,откосы оконные и дверные-34м2, облицовка керамическими плитами-172м2 ,витражи из ПВХ-146,7м2,блоки витражные из ПВХ-115м2,блоки дверных из ПВХ-30,24м2, унитазы-8шт и писсуары-24шт, трубы водопроводные и канализационные из ПВХ-91м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _145412,248___тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _1212982,188_ тыс. тенге, инженерного оборудования __367,002тыс.тенге; прочие затраты _23063,058_ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _145412,248_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _1212982,188__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __367,002__ тысяч тенге;
прочие затраты _23063,058_ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здании КГП "Лингивистическая школа-гимназия № 24» расположенный по адресу: район Астана, ул. Есет-батыра 144 А принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Директор КГУ "Лингивистическая школа-гимназия № 24»
Ешмухамбетова Г.А. »

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
ТОО «ҚұрылысМаркетинг»
Бирмагамбетов Б.К.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «QAZJOBA»
Калимжан А.Г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Испусинов А.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.