Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года №234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«22» декабря 2020 г.**

Заказчик: АО «Казтелерадио»

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 22.12.2020 г., ТОО «Сатурн 17», Бекишев Темирхан Торсанович, г.Костанай, ул.Каирбекова Г,310Б

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «DS&V» Махметов Галымбек Каратаевич

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненых работ проекту от

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов аторского надзора № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Обустройство кровли технического здания РТС «Кишкенеколь», филиала АО «Казтелерадио» Северо-Казахстанская ОДРТ

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Северо-Казахстанская обл., Уалихановский р-н, с. Кишкенеколь, ул. Гагарина,149.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _____

_____

_____

_____

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) _____

наименование проектной организации, номер проекта

_____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08декабря 2020 года

месяц, год

окончание работ: 22декабря 2020 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 35 дней

фактически, месяц: 15 дней

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| Вместимость | Чел. | | | | |
| Этажность здания | этаж | 2 | | 2 | |
| Строительный объем | м.куб. | | | | |
| Общая площадь здания | м. кВ. | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | --- | --- |
| Число этажей | этаж | --- | --- |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | --- | --- |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений | м2 | --- | --- |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | Площадь квартир, м² | | число квартир | Площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Проектом обустройства кровли здания предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

- устройство шатровой кровли покрытие профнастил, стропильной системы с организованным водостоком выполняется поверх существующей мягкой кровли без демонтажа в целях использования в виде теплоизоляционного слоя.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:_____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: _____;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 11 817,612 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 977,721 тысяч тенге, оборудования, инструмента тыс. тенге и прочее 1 839,891 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 875 040 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8 817 000 тенге; стоимость оборудования тенге и прочее 1 058 040 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Обустройство кровли технического здания РТС «Кишкенеколь», филиала АО «Казтелерадио» Северо-Казахстанская ОДРТ» находящийся по адресу Северо-Казахстанская обл., Уалихановский р-н, с. Кишкенеколь, ул. Гагарина,149.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Гордиенко Олег Анатольевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор:_____Махметов Галымбек Каратаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Бекишев Темирхан Торсанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| ««Обустройство кровли технического здания РТС «Кишкенеколь», филиала АО «Казтелерадио» Северо-Казахстанская ОДРТ» | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | --- | --- | --- | --- |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Сборный железобетонный | Керамический кирпич, с облицовкой силикатным | Настил из профилированных листов | | + | + | + | + | - |

## Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | - | - |

## продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

## продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь | Застроенная площадь | Незастроенная площадь |
|---|---|---|

| земельного участка | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ---------- | --------- | ---------- | ---------- | ---------- | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| По техпаспорту | По техпаспорту | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |

| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | Сб. фунд блоки |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | Керамический кирпич |
| | 2) перегородки | | | кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | ж/б плита |
| | | междуэтажное | | ж/б плита |
| 4 | Крыша | | | чердачная крыша с кровлей из профнастила |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | бетон |
| | | последующих этажей | | бетон |
| 6 | Проемы | окна | | дв.глух.с форточкой (ПВХ) |
| | | двери | | пр.простые |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | побелка, покраска |
| | | наружные | | покраска |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | имеется |
| 9 | Водопровод | | | имеется |
| 10 | Канализация | | | имеется |
| 11 | Электроосвещение | | | имеется |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от собственной котельной | | имеется |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной | на газе | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19 | | котельной | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | Отмостка |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение | Заглубление спланированной | Описание элементов |
|---|---|---|

| отдельных частей строения | поверхности земли до пола подвала | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | | |
| | | |
| Отделочные работы | | |
| | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | | |
| | | |
| Отделочные работы | | |
| | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | | |
| | | |
| Отделочные работы | | |
| | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

## Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик : Гордиенко Олег Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П