Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2017 г.

Заказчик Бекишева Анар Тулегеновна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24.08.2017г. ТОО «Сатурн 17» ул.Каирбекова 310Б в г.Костанай, директор Бекишева Д.Ш., КСЛ №II-0765 от 27.01.2009 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.08.2017г. ТОО «Гарант Строй-2030» эксперт: Байдагулов Е.С., аттестаты KZ09VJE00028262 от 28.06.2017г; №KZ25VJE00028265 от 28.06.2017г., №KZ95VJE00028266 от 28.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 21.08.2017г. «Спецтехмонтаж СВ» ГСЛ №13001688 от 25.01.2013г. директор Сорокин В.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Склад по адресу ул.Промышленная, 42 в г.Костанае»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Костаная Костанайской области №1938 от 04.08.2014г. «Об изменении целевого назначения земельного участка, принадлежащего Бекешевой А.Т. на праве частной собственности» и архитектурно-планировочное задание №1193 от 13.10.2014 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления №258 от 12.08.2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

его уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Спецтехмонтаж СВ» ГСЛ №13001688 от 25.01.2013г., проект №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Бекишевой А.Т. от 24.12.2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016 г;

месяц, год

окончание работ август 2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 мес.
фактически, месяц: 12 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки (литер Б2)	$м^2$	771,0		771,0	
Общая площадь (литер Б2)	$м^2$	721,40		721,40	
Число этажей (литер Б2)	этаж	1		1	
Объем здания (литер Б2)	$м^3$	3200,0		3200,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: литер Б2: фундамент – бетон, стены – газоблоки, перекрытие – деревянные, кровля – профлист, полы– асфальт, окна - пластик, двери – металл
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Склад по адресу ул.Промышленная, 42 в г.Костанае» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бекишева А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Байдагулов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сорокин В.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бекишева Д.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ"
№ 724 от 04.09.2017 г.
АТЖ/ФИО

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 2433
«04» 09 2017 ж.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Склад (литер Б2)	-	1	771,00	3200,0	721,40			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	газоблоки	профлист		от городских электросетей				

Заказчик: Бекишева А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», Сорокин В.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

жар. метер Б2 - общ пл. 721,40

00212295154О	Тіркеу №
	Тіркелген күні 09.10.17
12:193:042:267	Тіркелген уақыты 19:00 (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы ул. Промышленная д.42	
Тіркеуші Юсупова Б.Я.	Қолы
Комашова Ж.Б.	Қолы
Басшы Ахметжанов Ю.А.	Қолы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ	
Өтініш № 00212154298	Тіркеу №
	Тіркелген күні 22.09.17.
Қадастрлық № 12:193:042:267	Тіркелген уақыты 12:53. (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы ул. Промышленная д.42	
Тіркеуші Комашова Ж.Б.	Қолы
Басшы Ахметжанов Ю.А.	Қолы

Көпенов А.Д.