«Қарағанды облысының Сәтбаев қаласындағы "Сәтбаев қаласындағы білім бөлімі" ММ нөмірі 12 «Гүлдер» балалар-бақшасы КМК-ның ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары»

жұмыс жобасы бойынша

10.02.2018 ж. № ЖС-0012/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сәтбаев қаласындағы білім бөлімі" ММ
нөмірі 12 «Гүлдер» балалар-бақшасы КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шебер" ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысының Сәтбаев қаласындағы "Сәтбаев қаласындағы білім бөлімі" ММ нөмірі 12 «Гүлдер» балалар-бақшасы КМК-ның ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0012/18 от 10.02.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад №12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Ясли сад №12 «Гүлдер»
ГУ «Отдел образования города Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Шебер"

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад No12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Разработка проекта «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад №12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.02.2018 года № ЖС-0015 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и КГП «Ясли сад №12 «Гүлдер» ГУ «Отдел образования города Сатпаев».

2. Заказчик: КГП «Ясли сад №12 «Гүлдер» ГУ «Отдел образования города Сатпаев».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Шебер" (государственная лицензия № МНС № 0000051, выданная 03.04.2001 г.)

ГИП – Нурмухамбетов Еркебулан Курлысбекович приказ №25 от 13.11.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования

-Задание на проектирование;
-Дефектная ведомость,утвержденная Заказчиком;
- Акт на земельный участок;
-Техническое заключение ТОО «КазТехЭкспертиза» от 20.12.2016 г..

5.1. Перечень документации представленной на экспертизу:
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Общая пояснительная записка
Рабочий проект Архитектурно- Строительные решения
Рабочий проект Наружные инженерные сети
Раздел ОВОС
Рабочий проект внутренние инженерные сети водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения,электроосвещения.

5.2. Цели и назначения объекта строительства
Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад №12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад №12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области в жилой зоне города.

Климат района резко континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылевыми бурями резкими колебаниями температуры в течение суток; зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура + 4,3^0 С, при абсолютном минимуме минус 48^{0}С и абсолютном максимуме +41^{0}С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (январь) составляет минус 16,1^0 С, а наиболее жаркого (июль) + 24,0 ^{0}С. Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха выше: 0^{0}С – 210 дней, 5^{0}С – 186

дней, 15^{0}С – 122 дня. Абсолютный максимум на поверхности почвы 66^{0}С. Вегетационный период 180 дней.

По многолетним наблюдениям метеостанции «Жезказган» среднее количество атмосферных осадков на территории г.Сатпаев колеблется в пределах от 95 до 260 мм и год (в среднем – 208 мм). Испарение с водной поверхности – 1200 мм/год.

Высота снежного покрова в среднем составляет 22,0 см, (при максимальной – 36,0 см и минимальной – 7,0 см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта 180 – 250 см.

Для района характерны постоянно дующие ветры. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов, повторяемость которых составляет 27% и 18% соответственно. В летнее время преобладают ветры северного и северо–восточного румбов, повторяемость которых составляет 23% и 18% соответственно.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/с. В году наблюдается в среднем 14 дней со скоростью ветра более 15 м/с. Повторяемость штилей и дней со слабыми скоростями ветра составляет до 4-5 дней за месяц. Таким образом, в среднем в течение 51 дня создаются неблагоприятные условия воздухообмена на территории.

Среднемесячные температуры воздуха приведены в таблице 1.

Таблица 1

Месяцы	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт.	Нояб	Дек.
Температура, ^{0}С	-16,1	-14,2	-7,2	6,2	15,5	21,6	24,0	21,4	14,4	4,8	-5,1	-12,8

В соответствии с данными по метеостанции «Жезказган» район размещения предприятия относится к климатическому подрайону III А.

При выполнении чертежей генерального плана была использована топографическая съемка территории, выполненная топографоми в 2017 году. Система высот и координат – Условная.

6.2. Основные архитектурно-строительные решения

Характеристика участка

Проект «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад №12 «Гүлдер» выполнен на основании задания, выданное заказчиком.

Здание двухэтажное, имеет многоугольную форму.

Высота этажа составляет в чистоте 3,0 м.

Общая характеристика здания

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II не относящийся к технически сложным.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1

Здание отапливаемое, $t_{вн}$ = +21^{0}С.

Район строительства – IIIА строительно-климатической зоны (МСН 2.04.01-98 «Строительная климатология»).

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – 31^{0}С.

Среднегодовое количество осадков – 299 мм.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа.

Конструктивное решение существующего здания

Наружные стены - из красного кирпича.

Внутренние стены и перегородки - из красного кирпича.

Фундаменты - бетонные блоки.

Перекрытие - многопустотные ж/б плиты и деревянное.

Конструкция крыши - мягкая.

Кровля - рулонный ковер.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Окна - деревянные

Двери - деревянные.

Отделочные работы - штукатурка, побелка.

Принятые проектные решения

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2009 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект реконструкции включает в себя демонтаж внутренних и наружных дверных блоков, оконных деревянных блоков, разбор существующего пола из линолеума и керамической плитки, демонтаж мягкой кровли и устройство новой кровли из профнастила по деревянным стропилам, снятие старой маслянной краски,набела и керамической настенной плитки со стен в внутренних помещениях.Так же проектом предусмотрен снос существующих кирпичных перегородок, закладывание проемов, пробивание проемов и возведение кирпичных перегородок. Фасад здания облицовывается металлосайдингом с утеплением из мин. плит толщ. 50 мм.

Кладку внутренних перегородок и закладывание проемов выполнить из силикатного кирпича СУР-150/15 ГОСТ 379-95 (высота 88 мм) на цементно-песчаном растворе М100.

В проекте приняты полы из линолеума и керамической плитки.

Внутренние и наружные двери приняты деревянными.

Окна приняты металлопластиковые их ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью с двойным остеклением.

Подоконные доски металлопластиковые.

Крыша - деревянная

Кровля - профнастил Н75-750-0,9

Утеплитель "Isover OL-P" - 150 мм.

Наружная отделка - наружные стены облицовываются металлосайдингом светло желтого цвета.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м^2	688,79
2	Строительный объём здания	м^3	5257,2
	в т.ч подвал	м^3	614,71

3	Общая площадь здания	$м^2$	1207,09
4	Полезная площадь здания	$м^2$	1005,23

Противопожарные мероприятия

Планировка участка обеспечивает свободный подъезд к зданию.

Объемно-планировочные решения приняты в проекте соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009.

Внутренняя отделка стен и потолков здания на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Выполнить согласно норм проектирования монтаж систем оповещения о пожаре и автоматической пожарной сигнализации.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004.

Защита деревянных конструкций от гниения и возгорания.

Все деревянные элементы крыши обработать огнезащитной краской ОЗК-45Д по ТУ 2316-018-17297211-01 (производитель "ОАО"НПЛ" г.Москва).

Краска наносится на сухую чистую поверхность в два слоя кистью или валиком.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Все деревянные изделия, соприкасающиеся со стенами или бетонными конструкциями, обернуть толью и тщательно антисептировать раствором фтористого или кремнефтористого натрия. Деревянные элементы кровли защитить от возгорания глубокой пропиткой огнезащитными составами с поглощением солей не менее 75кг/м3.

6.3. Инженерно-техническая часть.
Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, в соответствии со СНиП РК 4.02-05-2001 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха -31°С.

Источник теплоснабжения - тепловая сеть параметрами 150-70°С.

Теплоноситель вода с параметрами Т1=+95°С, Т2=+70°С.

Отопление

Для здания детского сада запроектирована двухтрубная система отопления с поэтажной горизонтальной разводкой трубопроводов и подключением к наружным тепловым сетям.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы импортного производства типа "Calidor Super" с автоматическими терморегуляторами и радиаторными кранами. Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб и проложены в конструкции пола каждого этажа.

Вертикальные и магистральные трубопроводы, проложенные под потолком подвала приняты из водогазопроводных и электросварных труб по ГОСТ 3262-75*, ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы выполняются в тепловой изоляции материалами "К-flex" трубчатой конструкции из вспученного полиэтилена и минераловатными изделиями.

Для гидравлической регулировки веток водяной системы предусмотрены балансировочные регуляторы перепада давления.

Стояки систем снабжены запорной и дренажной арматурой для отключения и ремонта.

Вентиляция

Рабочий проект детского сада предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию помещений с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен для помещений определен СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».

Удаление воздуха от местного отсоса производится механической вентиляций в кухне системой В1. Из групповых, спальных, раздевальных и туалетных комнат вытяжка воздуха естественная существующая - через вентблоки и воздуховоды. Из санузлов, без естественного освещения дополнительно предусмотрены механические системы вытяжной вентиляции (В1-В5), для интенсификации воздухообмена.

В качестве вытяжных воздухораспредилительных устройств установлены: решетки пластмассовые ГОСТ 13448-82.

Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* класса "Н". прокладке по техподполью и чердаку металические воздуховоды покрываются тепловой изоляций- плитами минераловатными толщиной 30мм, облицованые алюминевой фольгой.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Для лучшей циркуляции воздуха предусмотреть прочистку существующих вентиляционных каналов и воздуховодов.

Приток в здание поступает через неплотности строительных конструкций и периодически проветриваемые оконные проемы.

Монтаж и испытание систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели отопления и вентиляции

Таблица 3

Наименование здания	Общая площадь м^2	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)				Установленная мощность, электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Ясли-сад	659,4	-32	107800	-	см.ч.ВК		
			-	-	см.ч.ВК		

Водопровод и канализация

В проекте разработаны следующие системы:

-хозяйственно-питьевой водопровод В1;

-горячее водоснабжение Т3;

-циркуляционный трубопровод Т4;

-канализация бытовая К1.

Холодное и горячее водоснабжение

Проект «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад №12«Гулдер» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, и действующих нормативных документов.

Проектом предусмотрена полная замена систем холодного, горячего водопровода, бытовой канализации согласно СНиП 2.04.01-85*.

Требуемый напор на хоз-питьевые нужды-20м.вод.ст.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы тупиковыми и присоединяются к наружной водопроводной сети одним вводам.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала и изолируются. Горячее водоснабжение предусморено от водоподогревателей I и II ступеней. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией. Проектом предусматривается отключение горячего водоснабжения на летний период.

Циркуляция горячей воды принята по магистралям подвального этажа. Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб PPR-C PN16 ГОСТ 52134-2003. Необходимо предусмотреть тепловую изоляцию для подающих и циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам.

Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX". На ответвлениях от магистральной сети и стояках предусмотрена установка запорной арматуры.

Система хозяйственно-бытовой канализации

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных ПНД труб по ГОСТ 22689.1-89. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводится на высоту 0,5 м от скатной кровли.

При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400 мм. В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы прокладывать в гильзах.

Жесткая заделка труб в стенах и в фундаментах не допускается. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом вдоль продольной оси. В местах поворота из вертикального в горизонтальное положение должны быть предусмотрены бетонные упоры. Стыковые соединения раструбных труб производятся с помощью резиновых колец.

Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы - 200 мм. Зазор заполнить эластичным водо- и газонепроницаемым материалом (СНиП РК 4.01-02-2011 п. 10.8). Отверстия в стенах и перекрытиях, не показанные в разделе "КЖ", выполнить по месту.

Проект систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-79 "Водопровод и канализация. Рабочие чертежи." Условные обозначения сан.-тех. приборов и элементов систем водоснабжения и канализации приняты по ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем".

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01.05-2002 издание 2004, СП РК 4.01-102-2001, СНиП РК 1.03.03-2001.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица 4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м вод.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Прим.
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод (В1)	20	19,21	2,06	1,50	2,5		
Гор.водоснаб. (Т3)		8,62	1,50	0,76			
Канализация (К1)		27,83	3,56	3,32			

6.4. Электротехническая часть.
Освещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

Электроснабжение объекта существующее и выполнено двумя кабелями АВБбШВ 4х95 от ТП-14 (согласно письма заказчика).

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Вводно-распределительное устройство принято ВРУ 1-21-10А-УХЛ4(ВРУ). ВРУ детского сада, расположенного по адресу г.Сатпаев, устанавливается на 1 этаже в помещении электрощитовой. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СА4-Э720 ТХ, установленным в ВРУ. Для учета потребления электроэнергии кухни вВРУ предусмотрена установка второго счетчика СА4-Э720 ТХ.

Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания элктрооборудования.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, системы вентиляции, оборудование кухни и оборудование прачечной.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг HF. Прокладка силовых кабелей осуществляется в ПВХ трубе.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Соединение проводов в распределительных коробках выполнить пайкой.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение выполняется светильниками аварийного освещения ЛБА 2х8, указатели выход выполняются светильниками ЛБА 2х8 с нанесенными на них пиктограммами "ВЫХОД", устанавливаемыми на высоте 2,2 м от уровня пола.Светильники ЛБА 2х8 снабжены встраиваемыми аккумулятроными блоками, обеспечивающими освещение в течении 3-х часов.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки. распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

В помещениях игровых 1 этажа проектом предусмотрен электрический подогрев пола.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг-HF, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки и выключатели в группах,музыкальном зале устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола. В кабинетах - высота установки выключателей - 1м, розеток - 0.3м от уровня пола. На кухне высота установка розеток составляет 1 м.

Проектом предусмотрена установка кнопок управления рядом с пожарными гидрантами для дистанционного управления противопожарной задвижкой.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью РЕ проводников распределительных и групповых сетей. На вводе в здание выполняется основная система уравнения потенциалов, объединяющая между собой при помощи главной заземляющей шины (шины РЕ ВРУ) следующие проводящие части: глухозаземленную нейтраль питающей линии, шины РЕ всех электрощитов, трубы отопления (п.1.7.79.ПУЭ) и повторный заземлитель PEN проводника ввода.

Прибор пожарной сигнализации имеет встроенный аккумуляторные батареи, обеспечивающие бесперебойное питание прибора при изчезновении основного питания.

Проектом предусматривается молниезащита здания III категории. Для этого выполняются токоотводы из круглой стали ∅10мм от металлической кровли, которые прокладываются к заземляющему контуру вокруг здания на расстоянии не более чем через 25 м друг от друга и защитаются от прикосновения людей трубой ПВХ ∅ 32мм на высоту 3м. Контур заземелния укладывается на глубине 0,5м по всему периметру здания и выполняется круглой сталью ∅10мм.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-10-2002.

6.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад No12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению

оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по капитальному ремонту здания КГКП Ясли-сад №12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам На строительной площадке должны быть предусмотрены специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, должны доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов в соответствии с требованиями пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г. необходимо предусмотреть площадку с твердым покрытием, где устанавливаются металлические контейнера.

Перед началом строительства необходимо своевременно заключить договор со специальными подрядными организациями на вывоз мусора и не допускать захламления стройплощадки. В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно- бытовых сточных вод.

Стоки от бытовых помещений сбрасывать в канализацию. На период строительства на строительных площадках в соответствии с требованиями пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г. предусмотрена эстакада мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанная на одну единицу техники. Площадка должна представлять собой эстакаду, откуда сточная вода будет направляться организованно по бетонным лоткам в наземный резервуар-отстойник.

Эстакада должна быть размещена за пределами водо-охранных зон и прибрежных полос. Поверхностный сток с территории и крыш зданий формируется дождевыми, талыми и поливомоечными сточными водами.

Для отвода дождевых вод с кровли предусмотреть водосточные воронки, расположенные на кровле здания. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков предусмотреть на отмостку здания с переключением в зимний период на сеть бытовой

канализации. Строительно-монтажная организация, привлеченная на правах генподрядчика для выполнения работ, разрабатывает инструкцию по охране труда и технике безопасности, учитывая местные условия строительства объектов.

При этом учитываются требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Инструкция согласовывается с заказчиком и другими заинтересованными участниками строительства. До начала работ заказчик обязан указать расположение подземных коммуникаций и т.п., а подрядчик - разработать проект производства работ.

Без проекта производства работ выполнение работ запрещается. В ППР должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности. ППР должен предусматривать безопасное совмещение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации действующих тепловых сетей, проездов и объездов. ППР должен быть согласован с заказчиком и субподрядными строительно-монтажными организациями и Дорожной полицией.

Субподрядные строительно-монтажные организации также разрабатывают свои мероприятия по технике безопасности, а при необходимости и ППР на свой вид работ. Все работники должны быть обеспечены спецодеждой и др. средствами индивидуальной защиты. Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить всех работников санитарно-бытовыми помещениями и оборудованием в соответствии с гигиеническими требованиями. В обязательном порядке должен производиться инструктаж по технике безопасности и охране труда (первичный, на рабочем месте, внеочередной и т. д.). Служба охраны труда на стройке совместно с представителями заказчика и проектной организации должна контролировать выполнение требований охраны труда и техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обратить внимание на соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при организации строительной площадки, при выполнении погрузо-разгрузочных работ, при эксплуатации строительных машин и механизмов и выполнении земляных, гидроизоляционных и сварочных работ, как наиболее опасных. Конкретные мероприятия по этим видам работ и другим работам разрабатываются в ППР.

Конкретные мероприятия по электро-безопасности и пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть также разработаны в ППР. При выполнении противопожарных мероприятий и мер по электро-безопасности необходимо руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03.05- 2001 и инструкцией по технике безопасности для настоящей стройки. Генеральный подрядчик несет ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течении строительства в соответствии с действующим законодательством.

При организации строительной площадки под реконструкцию водопровода, также при производстве общестроительных, специальных строительных и монтажных работ необходимо осуществлять нижеследующие мероприятия и работы по охране окружающей среды: Площадки для временного складирования материалов и конструкций, ремонта техники приготовления бетона, размещения пунктов водо- и энергоснабжения, инвентарных зданий и сооружений должны быть спланированы и оконтурены водосбросными канавками с устройством емкостей для сбора загрязненных сточных вод и последующей очистки. После окончания работ площадки следует очистить и покрыть слоем растительного грунта. Запрещается сбрасывать поверхностный сток со строительных площадок в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию.

При буровых работах подрядчиком должны быть приняты меры для предотвращения излива подземных вод. Забор воды для нужд строительства и ее сброс должен осуществляться только по договору с местной администрацией и органами, эксплуатирующими водопроводно- канализационные сооружения. Временные автомобильные дороги, подъездные пути и площадка под временные здания и сооружения должны устраиваться без повреждения сельскохозяйственных угодий.

Не допускается несанкционированное сведение травяной и древеснокустарниковой растительности. Все строительные машины должны быть проверены на исправность с точки зрения защиты атмосферного воздуха от выхлопов продуктов сгорания механизмов. Стоки от временных зданий и сооружений, и строительных машин, собранные в специальные емкости, вывозятся на переработку.

Рекомендуются для сбора хоз-фекальных стоков мобильные санитарно-бытовые установки. Мойка строительных машин должна производиться только на специально оборудованной для этой цели площадке, размещаемой за пределами водоохранных зон и прибрежных полос.

Строительная техника подлежит своевременному обслуживанию в объемах ежедневного техобслуживания (ЕО), первого техобслуживания (ТО-1), второго техобслуживания (ТО-2) и сезонного техобслуживания (СО). При аварийном ремонте техники рекомендуется применение спец.поддонов, емкостей, пленочное покрытие и обваловка из минерального грунта места ремонта. Заправка всех строительных машин производится централизованно в одном месте.

Отходы от машин (нефтепродукты) должны ежедневно сдаваться на базу ГСМ. Рекомендуется заправка строительных машин за пределами строительной площадки. Для уменьшения загрязнения атмосферы рекомендуется применение электроэнергии взамен жидкого топлива при приготовлении изоляционных и асфальтобитумных материалов, а также для разогрева материалов и подогрева воды.

При производстве строительно-монтажных работ подрядчик обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления место и сроки. При въезде на стройплощадку рекомендуется устройство пунктов мойки колес автотранспорта. После окончания работ на всей площади строительной площадки под сооружения и по трассам водопроводно- канализационных сетей необходимо убрать строительный мусор, отходы нефтепродуктов и другие токсичные и т.п. вещества.

Временные здания и сооружения перед разборкой должны пройти мероприятия по дератизации и дезинфекции. При капитальном ремонте и аварийно-восстановительных работах тепловые сетей систем теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. необходимо подвергнуть гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществить заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора или другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Промывку и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей необходимо провести специализированной организацией и получить соответствующие лабораторные результаты проб воды.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад No12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.7.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 9 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 9

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 2018 год) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года по состоянию на 1 квартал 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 1 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 1 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. **Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы**.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект " Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад №12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области " внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад №12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	М2	688,79	688,79	-
2	Общая площадь всего:	М2	1207,09	1207,09	-
3	Строительный объем здания	М3	5257,2	5257,2	-
4	Количество этажей	Этаж	2	2	-
5	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года	Млн. тенге	149,877	149,877	-
	В том числе Строительно-монтажные	Млн. тенге	115,124	115,124	-

	работы Оборудование поставки подрядчика Прочие затраты	 Млн. тенге Млн. тенге	 9,898 24,855	 9,898 24,855	 - -
6	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	6	6	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад No12 «Гүлдер» г.Сатпаев, ул. Абая 8А, Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Площадь застройки	688,79 М2
Общая площадь всего:	1207,09 М2
Строительный объем здания	5257,20 М3
Количество этажей	2 Этажа
Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года	149,877 Млн. тенге
В том числе	
Строительно-монтажные работы	115,124 Млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика	9,898 Млн. тенге
Прочие затраты	24,855 Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства.	6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Ясли сад №12 «Гүлдер» ГУ «Отдел образования города Сатпаев» в соответствии с условиями договора от 08.02.2018 №ЖС-0015.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысының Сәтбаев қаласындағы "Сәтбаев қаласындағы білім бөлімі" ММ нөмірі 12 «Гүлдер» балалар-бақшасы КМК-ның ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салу алаңы	**688,79** М2
Жалпы алаңы	**1207,09** М2
Ғимарат көлемі:	**5257,20** М3
Количество этажей	2 қабат

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. токсанындағы агымдағы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлығы	**149,878** Млн. тенге
Онын ішінде:	
ҚМЖ	115,124 Млн. тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	9,898 Млн. тенге
Езгелер	**24,855** Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы .	6 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 08/02 №ЖС-0015 шарттың талаптарына сәйкес «Сәтбаев қаласындағы білім бөлімі" ММ нөмірі 12 «Гүлдер» балалар-бақшасы КМК -мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт