Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 08 2020 года

Заказчик: **Тулендиев Сузакбай Искакович Директор ТОО «South Company», г.Шымкент, пр.Байдыбек Би 22А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____ г.

ТОО «South Company» в лице директора Тулендиев Сузакбай г.Шымкент, пр.Байдыбек Би 22А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ТОО «ТВИК» Государственная лицензия ГСЛ №0002381 от 06.03.2007 г., директор Аширбаев Д.М.

ТОО «Arman Stroi Holding» лицензия №13011511 от 16.07.2013 г., директор Юсупов Б.Д.

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____ г.

ТОО «ЮЖКАЗЭКСПЕРТ», Директор Рашев А.А. Шалабеков А., инженер эксперт Абдрайев Б. №KZ54VJE00025512 от 26.04.2012 г., №KZ54VJE00023378 от 28.02.2017 г. №KZ27VJE00023379 от 28.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____»_____ г.

ТОО «City Engineering(Сити инжиниринг)» директор Сулейменов Б.А., ГИП Ажидинов С.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 9-ти этажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями на первом и втором этаже в АДЦ г.Шымкент. Жилой дом №1**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **г.Шымкент мкр. Нурсат 547 Каратауский район мкр.Нурсат строение №547**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20__ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города шымкент" от 08.01.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сити инжиниринг», №17-10**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Абдрайева Салтанат Байзаковна № 01-2018 от 22.11.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **январь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **август 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **19** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;

фактически, месяц: **19** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13208,73	13620,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	54359,1	51205,0
В том числе подземной части	м3	5927,7	5927,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3329,69	3444,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	84	6820,38	3576,86	84	8554,1	4075,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:9-ти этажный жилой дом (Блок А и Блок Б) - девяти этажное одно подъездное здание, с подземным паркингом и верхним техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,100 х 29,400 м. На первом этаже предусмотрены торговые помещения. На втором этаже предусмотрены офисные помещения, высота здания согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»- 36,0м., высота подвального этажа (паркинга) 3,4 м, от пола до ригеля 2,90 м., высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,60 м., высота 2-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м., высота жилого этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м., высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 1,65 м., в каждом блоке две лестничные клетки, двухмаршевые, тип Л 1., каждый блок здания оснащен: -лифтом пассажирским. Пристройка (Блок В) - одноэтажное здание, с подвалом треугольной формы в плане с размерами в осях 18,1 х 33,55 м. На первом этаже предусмотрены торговые помещения. На втором этаже предусмотрены офисные помещения, высота 1-го этажа 3,70м., от пола до потолка 3,00м., высота 2-го этажа 3,30м., от пола до потолка 3,00м., высота подземного этажа (подвал) 3,25 м., от пола до потолка 3,05 м.,наружная отделка стены - с 1по 2 этаж гранит стены - с 3 по 9 этаж травертин цоколь – гранит, окна – алюминиевые витражи, внутренняя отделка помещения квартир: стены - высококачественная штукатурка (без чистовой отделки). потолок - выравнивающаяся шпаклевка (без чистовой отделки). пол – стяжка из цементно-песчаного раствора.,

здание запроектировано в рамно-связевой каркасной конструктивной системе (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости), стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. стены (диафрагмы жесткости) - из монолитного железобетона кл.В25 толщиной 200 мм. плиты перекрытия - из монолитного железобетона кл.В25 толщиной 200 мм. Ригеля - из монолитного железобетона кл.В25 сечением 400х400 мм выполняются в плите на отметке 0,000 и по контуру плит перекрытия, лестница - монолитная железобетонная из бетона кл.В25. наружные стены и межквартирные перегородки - толщиной 200 мм из газоблоков, перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков, Водопровод и канализация, Автоматическое пожаротушение, Отопление и вентиляция, Силовое электрооборудование и освещение внутреннее, Системы связи. Газоснабжение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 989 675,784** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 936 140,905** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **53 534,879** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 989 675,784** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 936 140,905** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 534,879** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9-ти этажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями на первом и втором этаже в АДЦ г.Шымкент. Жилой дом №1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Тулендиев С.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Рашев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Сулейменов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Тулендиев С.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоэтажный жилой дом		9	1976,15	51205	210	13620,9	4075,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитные бетонные	газобетон	Профилированный лист	Центральное отопление					

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик **Тулендиев С.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сулейменов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___»_____2020года

Техническийнадзор **ТОО "ЮЖКАЗЭКСПЕРТ" Директора Рашев А.А.,г.Кызылорда, улица КоркытАта 62А.**
наименованиеорганизации, фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя,
юридическийадрес
влице

Эксперта: **Абдрайев Б.№KZ54VJE00025512 от 26.04.2012 г., №KZ54VJE00023378 от 28.02.2017 г. №KZ27VJE00023379 от 28.02.2017 г.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на

Основании договора с заказчиком **№1/01от «12»декабря2018 г.**
№ договора и дата
по объекту**: Строительство 9-ти этажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями на первом и втором этаже в АДЦ г.Шымкент. Жилой дом №1**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого **ТОО «SouthCompany», ДиректорТулендиевСузакбайИскакович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком)**ТОО«SouthCompany»11ГСЛ-КР №004257 от 25.05.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице**директора ТулендиевСузакбайИскакович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «ТВИК» Государственная лицензия ГСЛ №0002381 от 06.03.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице**директораАширбаева Д.М.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ArmanStroi Holding» лицензия №13011511 от 16.07.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице**директора Юсупова Б.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **август 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**19**;

по норме или по проекту организации строительства:**12**;месяц;

фактически:**19**;месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 989 675,784**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 936 140,905**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **53 534,879**тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 989 675,784**тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 936 140,905**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 534,879** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сити инжиниринг», №17-10**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону. № 06-0144/18 от 19.11.2018 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Директор ТОО «ЮЖКАЗЭКСПЕРТ» Рашев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Абдрайев Б.№KZ54VJE00025512 от 26.04.2012 г., №KZ54VJE00023378 от 28.02.2017 г. №KZ27VJE00023379 от 28.02.2017 г.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___»_____2020 года

Авторский надзор **ТОО «Сити инжиниринг» директор Сулейменов Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИПа **Ажидинов С.С. №000053 10.06.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор Б/Н от 20.11.2018 года**
№ договора и дата

по **Строительство 9-ти этажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями на первом и втором этаже в АДЦ г.Шымкент. Жилой дом №1**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Тулендиев Сузакбай Искакович Директор ТОО «South Company»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО «South Company» 11ГСЛ-КР №004257**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Тулендиев Сузакбай Искакович** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «ТВИК» Государственная лицензия ГСЛ №0002381 от 06.03.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Аширбаева Д.М.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Arman Stroi Holding» лицензия №13011511 от 16.07.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Юсупова Б.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **давгуст 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **19** ;

по норме или по проекту организации строительства:**12**;месяц;
фактически:**19**;месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «City Engineering (Сити инжиниринг)», № проекта 17-10
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Абдрайева Салтанат Байзаковна №01-2018 от 22.11.2018 г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **ТОО «City Engineering (Сити инжиниринг)» директор Сулейменов Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП **Ажидинов С.С., №0000053 10.06.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)