Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2020г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района»,80100,Жамбылская область, Байзакский район,с.Сарыкемер,ул. Байзак батыр,104.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 09 июля 2020г. ТОО «РАЙША-3», Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, ул Сулейменова 30.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «09» июля 2020г. ТОО "Бексей Құрылыс" Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз ул. Сыпатай батыр 12. Жолшибекова А.П. №KZ71VJE00035682; №KZ46VJE00036423; №KZ46VJE00035162 от 01.03.2018г. от 30.03.2018г. от 16.02.2018г.** _____.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «09» июля 2020г, ТОО «Корпорация Асыл-строй», директор Доспаева Ж., авторский надзор Бурлибаев И.Б № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г** _____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области», капитальный ремонт.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область, Байзакский район, Сазтерекский сельский округ, с.Абай Б.Момышулы 27А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Сазтерекский сельский округ №4 от 21.04.2009г.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: № KZ74REA00168317 от 10.04.2020

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация Асыл-строй», №ГСЛ14013440 от 12.09.2014г, Номер проекта №39-2018.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел образования акимата Байзакского район» №519 от 26.06.2019г.;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10 апреля 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **09 июля 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц**: 3 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц **3 месяца**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь всего участка	м2	6035,00
2	Площадь застройки	м2	1142,80
3	Площадь покрытия	м2	1605,50
4	Площадь озеленения	м2	3286,60

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости - II.

Здание, подлежащее ремонту 3-х этажное с 2х этажной продольно расположенной пристройкой. Размеры основного здания (блок А) в плане составляют 78,4 х 12,6м, оно имеет холодный чердак и двускатную кровлю из асбоцементных листов. В блоке А размещены учебные классы и лабораторные помещения. Здание оборудовано двумя лестничными клетками и одной открытой металлической пожарной лестницей на торце здания. Размеры пристроенного здания (блок Б) в плане составляют 37 х 9м. В здании размещены спортзал и столовая. Крыша здания выполнены совмещенной, односкатной, покрыта рубероидом. Здание произведено наружному и внутреннему капитальному ремонту.

Выполнен капитальный ремонт, в составе: ремонт дощатых полов в классах и коридорах; замена покрытий полов из керамических плит в холе и санузлах; замена покрытий полов из линолеума; ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза; замена наружной штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской; замена внутренних деревянных дверей; замена деревянных оконных блоков на металлопласковые; устройство покрытия кровли из металлочерепицы марки "Элит"; ремонт деревянных элементов конструкций кровли, смена отдельных частей деревянных элементов конструкций кровли 10%; устройство пандуса перед входом в здание; устройство отмостки по всему периметру здания; замена сетей освещения (освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками, выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений). Источник теплоснабжения модульная котельная. Система отопления школы двухтрубная, вертикальная, регулируемая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Магистральные трубопроводы расположены в полу первого этажа. Система отопления спортзала - двухтрубная. В качестве нагревательных приборов в учащихся помещениях приняты алюминиевые радиаторы. В спортивном зале нагревательные приборы предусмотрено закрыть декоративными решетками во избежание травм. В здании школы предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция на

механическом побуждении. Приточные и вытяжные системы вентиляции предусмотрены самостоятельными. От технологического оборудования кухни предусмотрена местная вытяжная индивидуальная система вентиляции типа «зонт».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***276 852, 940*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***216 151,91*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***5 770,65*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего ***276 852, 940*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***216 151,91*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***5 770,65*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нуралиев Н.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Жолшибеков А.П***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Доспаева Ж.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сеитжаппар С.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Декларация о соответствии

«09» июля 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РАЙША-3», Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, ул Сулейменова 30**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сеитжаппар С.С.** по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области"** в лице **руководителя Нуралиева Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РАЙША-3»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сеитжаппар С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «ДамуСтройСервис»;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «НурСервисСтрой»;

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана **ТОО «Корпорация Асыл-строй», №ГСЛ14013440,12.09.2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел образования акимата Байзакского район» №519 от 26.06.2019г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь всего участка	м2	6035,00
2	Площадь застройки	м2	1142,80

3	Площадь покрытия	м2	1605,50
4	Площадь озеленения	м2	3286,60

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Здание школы

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости - II.

Здание, подлежащее ремонту 3-х этажное с 2х этажной продольно расположенной пристройкой. Размеры основного здания (блок А) в плане составляют 78,4 х 12,6м, оно имеет холодный чердак и двускатную кровлю из асбоцементных листов. В блоке А размещены учебные классы и лабораторные помещения. Здание оборудовано двумя лестничными клетками и одной открытой металлической пожарной лестницей на торце здания. Размеры пристроенного здания (блок Б) в плане составляют 37 х 9м. В здании размещены спортзал и столовая. Крыша здания выполнены совмещенной, односкатной, покрыта рубероидом. Здание произведено наружному и внутреннему капитальному ремонту.

Выполнен капитальный ремонт, в составе: ремонт дощатых полов в классах и коридорах; замена покрытий полов из керамических плит в холе и санузлах; замена покрытий полов из линолеума; ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза; замена наружной штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской; замена внутренних деревянных дверей; замена деревянных оконных блоков на металлопласковые; устройство покрытия кровли из металлочерепицы марки "Элит"; ремонт деревянных элементов конструкций кровли, смена отдельных частей деревянных элементов конструкций кровли 10%; устройство пандуса перед входом в здание; устройство отмостки по всему периметру здания; замена сетей освещения (освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками, выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений). Источник теплоснабжения модульная котельная. Система отопления школы двухтрубная, вертикальная, регулируемая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Магистральные трубопроводы расположены в полу первого этажа. Система отопления спортзала - двухтрубная. В качестве нагревательных приборов в учащихся помещениях приняты алюминиевые радиаторы. В спортивном зале нагревательные приборы предусмотрено закрыть декоративными решетками во избежание травм. В здании школы предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция на механическом побуждении. Приточные и вытяжные системы вентиляции предусмотрены самостоятельными. От технологического оборудования кухни предусмотрена местная вытяжная индивидуальная система вентиляции типа «зонт».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 апреля 2020г.**;
месяц, год

окончание работ **09 июля 2020г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц **3 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сеитжаппар С.С. _____ **«09» июля 2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик

Махатов Д.Т. _____ **«09» июля 2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик

Тамабеков Н.Г. _____ **«09» июля 2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» июля 2020г.

Технический надзор **ТОО "Бексей Құрылыс" Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз ул. Сыпатай батыр 12.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице **Жолшибекова А.П. №KZ71VJE00035682; №KZ46VJE00036423; №KZ46VJE00035162 от 01.03.2018г. от 30.03.2018г. от 16.02.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***№55 от 02 марта 2020 г.***

№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области"** в лице **руководителя Нуралиева Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РАЙША-3»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сеитжаппар С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «ДамуСтройСервис»;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «НурСервисСтрой»;

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 апреля 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **09 июля 2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц **3 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***276 852, 940*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***216 151,91*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***5 770,65*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего ***276 852, 940*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***216 151,91*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***5 770,65*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Корпорация Асыл-строй», №ГСЛ14013440,12.09.2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел образования акимата Байзакского район» №519 от 26.06.2019г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Бексей Құрылыс" Жолшибеков А.П.** .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Макулов Б.Т. №KZ71VJE00035682; №KZ46VJE00036423; №KZ46VJE00035162 от 01.03.2018г. от 30.03.2018г. от 16.02.2018г.**

.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«09» июля 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» директор Доспаева Жанна Муратовна, г. Шымкент микрорайон САМАЛ 1, улица Айнабулак №283**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 14 от « 19» марта 2020г.
№ договора и дата
по объекту **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Абая отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»**,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ "Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области"** в лице **руководителя Нуралиева Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РАЙША-3»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Сеитжаппар С.С.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями **ТОО «ДамуСтройСервис»;**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10 апреля 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **09 июля 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц **3 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Корпорация Асыл-строй», №39-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел образования акимата Байзакского район» №519 от 26.06.2019г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Корпорация Асыл-строй»** директора

Доспаевой Ж.М. .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМ.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Атамбаев И.Б. № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.