Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабрь 2019г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области» Жамбылская область, Жамбылский район, село Аса, Абая, 127.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 10 декабря 2019г. ТОО «РАЙША-3», Республика Казахстан Жамбылская область, г.Тараз, улица Ыбырайыма Сулейменова, 30.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «10» декабря 2019г. ТОО «ТЕМІР ЖОЛ СЕРВИС KZ» Шакиев Е.К., аттестат эксперта № KZ55VJE0041208 от 24.09.2018 .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «10» декабря 2019г ТОО «Прикаспийское управление строительства – Шымкент» (государственная лицензия № 13021493 от 18 июня 2013 года, приложение к лицензии от 18 июня 2013 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», II категории. руководитель Карабаев А.И.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт музыкальной школы по ул.Абая №34 с.Аса Жамбылского района Жамбылской области», капитальный ремонт.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область, Жамбылский район, с. Аса ул. Абая №34.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **КГУ «Аппарат акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» №24 от 11 апреля 2016г.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ06REA00142478 от 20.08.2019г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Прикаспийское управление строительства – Шымкент» (государственная лицензия № 13021493 от 18 июня 2013 года, приложение к лицензии от 18 июня 2013 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», II категории.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области» № 254 от 08.08 .2019г.;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 августа 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **10 декабря 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 4 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь всего участка	га	0, 6039
2	Площадь застройки	м2	942, 60
3	Площадь покрытия	м2	1 287, 00
4	Площадь озеленения	м2	3 809, 40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости - II. Предусмотрен ремонт отделки фасадов. Отделка выполнена из улучшенной штукатурки с последующей покраской поливинилацетатным составом. Цоколь - обыкновенная штукатурки Казахстана и прорезными рустами. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка. Полы - линолеум, керамогранит. Внутренняя отделка стен и перегородок - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка. Внутренняя отделка потолков - водоэмульсионная покраска, подвесной потолок из гипсокартона. Предусмотрено устройство нового ограждения лестничной клетки. Наружные двери - металлические. Внутренние двери - деревянные. Оконные блоки - пластиковые. Усиление существующих кирпичных стен выполнено обрамлением арматурными сетками 5ВР1-100/100 с последующем нанесением цементно-песчаного раствора марки М150. Вновь возводимые перегородки выполнены из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 на растворе марки М50. Фундаменты под перегородки и железобетонную стену выполнены из монолитного железобетона, бетон класса В15 W4 F50. Перемычки выполнены из стальных швеллеров №12 в соответствии с ГОСТ 824089. Сцена выполнена из деревянных стропильных конструкций. Предусмотрена перепланировка Блока 2 с демонтажем существующих стен. Новые наружные стены и перегородки выполнены из газоблоков. Выполнена замена железобетонного ригеля по оси «6» Блока 2 с устройством монолитной железобетонной стены в данном месте. Применяемый бетон класса В20 W8 F150. Стена заармирована стальными арматурными стержнями класса AIII. Кровля принята двухскатная из несущих деревянных стропильных конструкций с покрытием из металлочерепицы. Кровля с наружным организованным водостоком. Дерево обработано антисептиками и антипиренами. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолированы двумя слоями рубероида.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка - 0,6039 га.

Площадь застройки - 921,56 м2.
Общая площадь здания - 904,73 м2.
Полезная площадь здания - 698,71 м2.
Строительный объем здания - 10004,22 м3.
Численность учащихся - 100 чел.

Фундаменты под оборудование

Предусмотрены фундаменты под дизельный генератор и КТПН. Фундамент под дизельный генератор выполнен в виде монолитной железобетонной плиты размерами 1,7х1,0 м и толщиной 400 мм. Применяемый бетон класса В15.

Фундамент заармирован стальными арматурными стержнями класса. Фундаменты под КТПН приняты из сборных железобетонных блоков ФБС.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная, работающая на природном газе. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 С. Принята система отопления двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов. Отопительные приборы - чугунные радиаторы МС-90. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа "Маевского". На подающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы «Danfoss». Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные. Трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза. В местах пересечения труб системы отопления с перегородками и стенами предусмотрены металлические гильзы. Для опорожнения системы проектом предусмотрена установка дренажных вентилей.

Вентиляция

Вентиляция здания предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмены приняты на основании расчетов и по нормативным кратностям. Приточные системы П-1, П-2 размещены в вентиляционной камере. Система П-1 обслуживает помещение актового зала и кинопроекционную. Система П-2 -помещения класса ритмики, хора и мастерские, расположенные в подвальном помещении. Распределение приточного воздуха в помещении актового зала осуществляется воздухораспределителями ПРМп-1, в подвальном помещении решетками РВ. Для вытяжки воздуха из подвальных помещений предусмотрена система В-1, вытяжка из санитарных узлов обеспечивается системой В2. Из актового зала воздух удаляется дефлектором - система ВЕ-4. Из теплового пункта воздух удаляется системой ВЕ-1. Материал воздуховодов - сталь тонколистовая, оцинкованная по ГОСТ 14918-80*. Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Источником водоснабжения являются проектируемые наружные сети водоснабжения. В здании музыкальной школы запроектирована объединенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно - бытовые и противопожарные нужды. Ввод водопровода запроектирован с установкой водомерного узла, расположенного в подвальной части здания Ввод выполнен из полиэтиленовых труб □63х4,0мм. На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с обводной линией и с установкой счетчика холодной воды ВКСМ-25. Магистральные сети водопровода холодной воды, в подвальной части здания выполнены из стальных электросварных труб □57х3мм. В нижних точках систем трубопроводов предусмотрена установка спускных устройств (вентилей). Стальные трубы предусмотрены покраске масляной краской за два раза. Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам. Стояки и подводящие трубопроводы к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчику холодной воды.

Предусмотрена система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струи по 2.5 л/сек. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей, емкостью 200л, установленных в санузлах здания. Трубопровод холодного водоснабжения рассчитан на пропуск дополнительного расхода холодной воды на приготовление горячей воды в водонагревателях. Горячая вода подводится к санитарно-техническим приборам. Стояки и подводки к приборам запроектированы

из полипропиленовых труб. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре. Проектом предусмотрены спускные вентили на стояках на случай ремонтных работ.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую дворовую сеть канализации. Трубопровод системы К1 выполнен из полиэтиленовых канализационных труб □50мм, □110мм. Стояки на чердаке и выпуски предусмотрены из чугунных канализационных труб. Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола. В подвальной части жилого дома, в тепловом пункте, предусмотрен приямок для сбора случайных стоков с помощью дренажного насоса. Сброс дренажных вод производится на отмостку здания. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли. Вытяжная часть канализационных стояков утеплены тепловой изоляцией из стекловатной скорлупы Isotec KK ALC облицованной покрытием ALU Комфорт δ=20мм. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором δ=2÷3 см., перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток.

Электроснабжение

Электроснабжение здания музыкальной школы по ул. Абая №34 с. Аса Жамбылского района Жамбылской области выполнен согласно заданию на проектирование КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области», письму ТОО «Жамбылские электрические сети» от 28 января 2019 года №45, выданных АО «АЖК». Согласно техническим условиям рабочим предусмотрено: строительство ВЛ-10 кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ фидер «Шу» ПС-35/10 кВ «Шу» до проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ; монтаж проектируемой ТП-10/0,4 кВ проектной мощности; строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до потребителей. По степени надежности электроснабжения здание музыкальной школы относится к III категории, проектируемая блочно-модульная котельная - ко II категории. Точка подключения проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПН10/0,4 кВ - промежуточная опора существующей ВЛ-10 кВ фидер «Шу» ПС-35/10 кВ «Шу», с подвеской самонесущего изолированного провода СИП-3. Для электроснабжения объектов и сооружений на территории музыкальной школы установлена комплектная трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Ввод в проектируемую трансформаторную подстанцию выполнен воздушным, выход - кабельный. Для электроснабжения по II категории надежности здания блочно-модульной котельной предусмотрен автономный источник питания - дизельная электростанция мощностью 14,4 кВт. От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ предусмотрено строительство КЛ-0,4 кВ к объектам и сооружениям, находящимся на территории музыкальной школы, выполненных кабелями марки АВБбШв-1 кВ расчетного сечения, проложенными в траншеях. Пересечения с подземными инженерными коммуникациями и проездами выполнены в двустенной гофрированной ПНД трубе диаметром 110 мм. Учет электроэнергии осуществлен электронными счетчиками учета, установленными на щите 0,4 кВ установленной КТПН–63 кВА-10/0,4 кВ.

Предусмотрено наружное электроосвещение территории музыкальной школы. Для наружного электроосвещения приняты светильники типа «Шар» со светодиодными лампами типа LED Corn 11W Premium, мощностью 11 Вт, установленные на опорах типа «Торшер». Управление освещением ручное и автоматическое, от фотореле. Сети наружного электроосвещения выполнены кабелем марки АВБбШв-1 кВ, проложенным в траншеях. Выбор марки и сечения кабеля произведен по их механической прочности, с учетом токовых нагрузок и потере напряжения. Пересечения с подземными инженерными коммуникациями и проездами выполнены в двустенной гофрированной ПНД трубе диаметром 110 мм.

Защитные мероприятия Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусмотрен контур заземления трансформаторной подстанции и блочно-модульной котельной. Контур заземления выполнен круглой сталью диаметром 16 мм длиной 5 м (вертикальные заземлители) и круглой сталью диаметром 10 мм (горизонтальные заземлители).

Основные показатели:

категория надежности электроснабжения - II, III;

количество КТПН-10/0,4 кВ мощностью 63 кВА - 1 компл;

протяжённость ВЛ-10 кВ - 5 м;
протяжённость КЛ-0,4 кВ - 165 м.
протяжённость КЛ-0,4 кВ наружного электроосвещения - 268 м

Электротехническая часть

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены к III категории. Потребителями электроэнергии являются: оборудование вентиляционных систем, электрический водонагреватель и освещение помещений. В качестве учетно-распределительного устройства принят щит-бокс типа ЩУРн-318 с трехфазным счетчиком типа СА4-Э704 ТХ Салют, для установки модульной аппаратуры. В качестве распределительного устройства принят щит-бокс типа ЩРН-П, укомплектованный автоматическими выключателями. Предусмотрено отключение щита вентиляции при возникновении пожара по сигналу от прибора ППКОП. Расчетные нагрузки на вводе в распределительные щиты и нагрузки, передаваемые по основным звеньям распределительной электросети. Предусмотрено освещение: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения - 220 В, ремонтного - 36 В.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений. Электроосвещение помещений музыкальной школы выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями от щита ЩАО. Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными по месту. Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей предусмотрена на высоте 1,8 м от пола. Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенным в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубах. Групповые сети электроосвещения выполнены проводом марки ВВГнг скрыто в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено по потере напряжения. Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила. Системы защитного заземления и молниезащиты - существующие.

Основные показатели:
напряжение сети - 380/220 В;
потребная мощность щита ЩУРн-3-18 - 17,88 кВт.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Предусмотрено устройство сетей автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, которое строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольного «Гранит12». Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание ППКОП (сеть 220 В) произведено от щита аварийного освещения, резервированный источник - блок бесперебойного питания с аккумуляторной батареей. Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях установлены автоматические дымовые извещатели ИП 212-141 и ручные извещатели ИПР-513-10. В помещениях музыкальной школы предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации. Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К» в служебных, административных и учебных помещениях. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным в кабельном канале по стенам, потолкам. Разводка кабельных сетей оповещения людей о пожаре произведено кабелем марки ВВГнг(А)-FRLSLTx в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки. Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпуса прибора к общему контуру заземления здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 143млн. 604 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 135млн. 201 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 млн.403 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 129млн.245 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 120млн.842 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 млн.403 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «***Капитальный ремонт музыкальной школы по ул.Абая №34 с.Аса Жамбылского района Жамбылской области***» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кожамжарова Р.П.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Шакиев Е.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Карабаев А.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сеитжаппар С.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик ***Махатов Д.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Декларация о соответствии

«10» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РАЙША-3», Жамбылская область, г.Тараз, улица Ыбырайыма Сулейменова, 30**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Сеитжаппар С.С.** по объекту: **«Капитальный ремонт музыкальной школы по**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
ул. Абая №34 с. Аса Жамбылского района Жамбылской области».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»** в лице **руководителя Кожамжаровой Р.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «ДамуСтройСервис»;**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана **ТОО «Прикаспийское управление строительства – Шымкент» (государственная лицензия № 13021493 от 18 июня 2013 года, приложение к лицензии от 18 июня 2013 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», II категории.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области» № № 254 от 08.08 .2019г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь всего участка	га	0, 6039
2	Площадь застройки	м2	942, 60
3	Площадь покрытия	м2	1 287, 00
4	Площадь озеленения	м2	3 809, 40

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Здание школы

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости - II. Предусмотрен ремонт отделки фасадов. Отделка выполнена из улучшенной штукатурки с последующей покраской поливинилацетатным составом. Цоколь - обыкновенная штукатурки Казахстана и прорезными рустами. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка. Полы - линолеум, керамогранит. Внутренняя отделка стен и перегородок - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка. Внутренняя отделка потолков - водоэмульсионная покраска, подвесной потолок из гипсокартона. Предусмотрено устройство нового ограждения лестничной клетки. Наружные двери - металлические. Внутренние двери - деревянные. Оконные блоки - пластиковые. Усиление существующих кирпичных стен выполнено обрамлением арматурными сетками 5ВР1-100/100 с последующем нанесением цементно-песчаного раствора марки М150. Вновь возводимые перегородки выполнены из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 на растворе марки М50. Фундаменты под перегородки и железобетонную стену выполнены из монолитного железобетона, бетон класса В15 W4 F50. Перемычки выполнены из стальных швеллеров №12 в соответствии с ГОСТ 824089. Сцена выполнена из деревянных стропильных конструкций. Предусмотрена перепланировка Блока 2 с демонтажем существующих стен. Новые наружные стены и перегородки выполнены из газоблоков. Выполнена замена железобетонного ригеля по оси «6» Блока 2 с устройством монолитной железобетонной стены в данном месте. Применяемый бетон класса В20 W8 F150. Стена заармирована стальными арматурными стержнями класса AIII. Кровля принята двухскатная из несущих деревянных стропильных конструкций с покрытием из металлочерепицы. Кровля с наружным организованным водостоком. Дерево обработано антисептиками и антипиренами. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолированы двумя слоями рубероида.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка - 0,6039 га.
Площадь застройки - 921,56 м2.
Общая площадь здания - 904,73 м2.
Полезная площадь здания - 698,71 м2.
Строительный объем здания - 10004,22 м3.
Численность учащихся - 100 чел.

Фундаменты под оборудование

Предусмотрены фундаменты под дизельный генератор и КТПН. Фундамент под дизельный генератор выполнен в виде монолитной железобетонной плиты размерами 1,7х1,0 м и толщиной 400 мм. Применяемый бетон класса В15.

Фундамент заармирован стальными арматурными стержнями класса. Фундаменты под КТПН приняты из сборных железобетонных блоков ФБС.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная, работающая на природном газе. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 С. Принята система отопления двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов. Отопительные приборы - чугунные радиаторы МС-90. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа "Маевского". На подающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы «Danfoss». Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные. Трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза. В местах пересечения труб системы отопления с перегородками и стенами предусмотрены металлические гильзы. Для опорожнения системы проектом предусмотрена установка дренажных вентилей.

Вентиляция

Вентиляция здания предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмены приняты на основании расчетов и по нормативным кратностям. Приточные системы П-1, П-2 размещены в вентиляционной камере. Система П-1 обслуживает помещение актового зала и кинопроекционную. Система П-2 -помещения класса ритмики, хора и мастерские, расположенные в подвальном помещении. Распределение приточного воздуха в помещении актового зала осуществляется воздухораспределителями ПРМп-1, в подвальном

помещении решетками РВ. Для вытяжки воздуха из подвальных помещений предусмотрена система В-1, вытяжка из санитарных узлов обеспечивается системой В2. Из актового зала воздух удаляется дефлектором - система ВЕ-4. Из теплового пункта воздух удаляется системой ВЕ-1. Материал воздуховодов - сталь тонколистовая, оцинкованная по ГОСТ 14918-80*. Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Источником водоснабжения являются проектируемые наружные сети водоснабжения. В здании музыкальной школы запроектирована объединенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно - бытовые и противопожарные нужды. Ввод водопровода запроектирован с установкой водомерного узла, расположенного в подвальной части здания Ввод выполнен из полиэтиленовых труб □63х4,0мм. На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с обводной линией и с установкой счетчика холодной воды ВКСМ-25. Магистральные сети водопровода холодной воды, в подвальной части здания выполнены из стальных электросварных труб □57х3мм. В нижних точках систем трубопроводов предусмотрена установка спускных устройств (вентилей). Стальные трубы предусмотрены покраске масляной краской за два раза. Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам. Стояки и подводящие трубопроводы к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчику холодной воды.

Предусмотрена система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струи по 2.5 л/сек. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей, емкостью 200л, установленных в санузлах здания. Трубопровод холодного водоснабжения рассчитан на пропуск дополнительного расхода холодной воды на приготовление горячей воды в водонагревателях. Горячая вода подводится к санитарно-техническим приборам. Стояки и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре. Проектом предусмотрены спускные вентили на стояках на случай ремонтных работ.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую дворовую сеть канализации. Трубопровод системы К1 выполнен из полиэтиленовых канализационных труб □50мм, □110мм. Стояки на чердаке и выпуски предусмотрены из чугунных канализационных труб. Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола. В подвальной части жилого дома, в тепловом пункте, предусмотрен приямок для сбора случайных стоков с помощью дренажного насоса. Сброс дренажных вод производится на отмостку здания. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли. Вытяжная часть канализационных стояков утеплены тепловой изоляцией из стекловатной скорлупы Isotec KK ALC облицованной покрытием ALU Комфорт δ=20мм. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором δ=2÷3 см., перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток.

Электроснабжение

Электроснабжение здания музыкальной школы по ул. Абая №34 с. Аса Жамбылского района Жамбылской области выполнен согласно заданию на проектирование КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области», письму ТОО «Жамбылские электрические сети» от 28 января 2019 года №45, выданных АО «АЖК». Согласно техническим условиям рабочим предусмотрено: строительство ВЛ-10 кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ фидер «Шу» ПС-35/10 кВ «Шу» до проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ; монтаж проектируемой ТП-10/0,4 кВ проектной мощности; строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до потребителей. По степени надежности электроснабжения здание музыкальной школы относится к III категории, проектируемая блочно-модульная котельная - ко II

категории. Точка подключения проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПН10/0,4 кВ - промежуточная опора существующей ВЛ-10 кВ фидер «Шу» ПС-35/10 кВ «Шу», с подвеской самонесущего изолированного провода СИП-3. Для электроснабжения объектов и сооружений на территории музыкальной школы установлена комплектная трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Ввод в проектируемую трансформаторную подстанцию выполнен воздушным, выход - кабельный. Для электроснабжения по II категории надежности здания блочно-модульной котельной предусмотрен автономный источник питания - дизельная электростанция мощностью 14,4 кВт. От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ предусмотрено строительство КЛ-0,4 кВ к объектам и сооружениям, находящимся на территории музыкальной школы, выполненных кабелями марки АВБбШв-1 кВ расчетного сечения, проложенными в траншеях. Пересечения с подземными инженерными коммуникациями и проездами выполнены в двустенной гофрированной ПНД трубе диаметром 110 мм. Учет электроэнергии осуществлен электронными счетчиками учета, установленными на щите 0,4 кВ установленной КТПН–63 кВА-10/0,4 кВ.

Предусмотрено наружное электроосвещение территории музыкальной школы. Для наружного электроосвещения приняты светильники типа «Шар» со светодиодными лампами типа LED Corn 11W Premium, мощностью 11 Вт, установленные на опорах типа «Торшер». Управление освещением ручное и автоматическое, от фотореле. Сети наружного электроосвещения выполнены кабелем марки АВБбШв-1 кВ, проложенным в траншеях. Выбор марки и сечения кабеля произведен по их механической прочности, с учетом токовых нагрузок и потере напряжения. Пересечения с подземными инженерными коммуникациями и проездами выполнены в двустенной гофрированной ПНД трубе диаметром 110 мм.

Защитные мероприятия Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусмотрен контур заземления трансформаторной подстанции и блочно-модульной котельной. Контур заземления выполнен круглой сталью диаметром 16 мм длиной 5 м (вертикальные заземлители) и круглой сталью диаметром 10 мм (горизонтальные заземлители).

Основные показатели:

категория надежности электроснабжения - II, III;

количество КТПН-10/0,4 кВ мощностью 63 кВА - 1 компл;

протяжённость ВЛ-10 кВ - 5 м;

протяжённость КЛ-0,4 кВ - 165 м.

протяжённость КЛ-0,4 кВ наружного электроосвещения - 268 м

Электротехническая часть

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены к III категории. Потребителями электроэнергии являются: оборудование вентиляционных систем, электрический водонагреватель и освещение помещений. В качестве учетно-распределительного устройства принят щит-бокс типа ЩУРн-318 с трехфазным счетчиком типа СА4-Э704 ТХ Салют, для установки модульной аппаратуры. В качестве распределительного устройства принят щит-бокс типа ЩРН-П, укомплектованный автоматическими выключателями. Предусмотрено отключение щита вентиляции при возникновении пожара по сигналу от прибора ППКОП. Расчетные нагрузки на вводе в распределительные щиты и нагрузки, передаваемые по основным звеньям распределительной электросети. Предусмотрено освещение: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения - 220 В, ремонтного - 36 В.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений. Электроосвещение помещений музыкальной школы выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями от щита ЩАО. Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными по месту. Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей предусмотрена на высоте 1,8 м от пола. Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенным в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубах. Групповые сети электроосвещения выполнены проводом марки ВВГнг скрыто в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено по

потере напряжения. Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила. Системы защитного заземления и молниезащиты - существующие.

Основные показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

потребная мощность щита ЩУРн-3-18 - 17,88 кВт.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Предусмотрено устройство сетей автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, которое строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольного «Гранит12». Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание ППКОП (сеть 220 В) произведено от щита аварийного освещения, резервированный источник - блок бесперебойного питания с аккумуляторной батареей. Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях установлены автоматические дымовые извещатели ИП 212-141 и ручные извещатели ИПР-513-10. В помещениях музыкальной школы предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации. Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К» в служебных, административных и учебных помещениях. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным в кабельном канале по стенам, потолкам. Разводка кабельных сетей оповещения людей о пожаре произведено кабелем марки ВВГнг(А)-FRLSLTx в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки. Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпуса прибора к общему контуру заземления здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 августа 2019г.**;
месяц, год
окончание работ **10 декабря 2019г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц**: 4 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц **4 месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт музыкальной школы по ул.Абая №34 с.Аса Жамбылского района Жамбылской области»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сеитжаппар С.С. _____ **«10» декабря 2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик
Махатов Д.Т. _____ **«10» декабря 2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» декабря 2019г.

Технический надзор **ТОО «ТЕМІР ЖОЛ СЕРВИС KZ» Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мауленова , 26 руководитель Жармағанбетова Сандуғаш Қайратқызы,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице **Шакиев Е.К., аттестат эксперта № KZ55VJE0041208 от 24.09.2018**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***№276 от 19 августа 2019 г.***

№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт музыкальной школы по ул.Абая №34 с.Аса Жамбылского района Жамбылской области»,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»** в лице **руководителя Кожамжаровой Р.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РАЙША-3»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сеитжаппар С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «ДамуСтройСервис»;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 августа 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **10 декабря 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 4 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц **4 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 143млн. 604 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 135млн. 201 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 млн.403 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 129млн.245 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 120млн.842 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 млн.403 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Прикаспийское управление строительства – Шымкент» (государственная лицензия № 13021493 от 18 июня 2013 года, приложение к лицензии от 18 июня 2013 года, выданные ГУ «Управление**

государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», II категории.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области» № 254 от 08.08.2019г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «ТЕМІР ЖОЛ СЕРВИС KZ» Жармағанбетова С. К.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Шакиев Е.К. аттестат эксперта № KZ55VJE0041208 от 24.09.2018.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» декабря 2019г.

Авторский надзор **ТОО «Прикаспийское управление строительства – Шымкент» в лице директора Карабаева А.И.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Карабаева А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора **№ 254 от 08.08 .2019г.**
№ договора и дата
по объекту **«Капитальный ремонт музыкальной школы по ул.Абая №34 с.Аса Жамбылского района Жамбылской области»,**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»** в лице **руководителя Кожамжаровой Р.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РАЙША-3», ГСЛ № 003689 от 21.03.2001г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Сеитжаппар С.С.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями **ТОО «ДамуСтройСервис»;**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 августа 2019г.**;
месяц, год
окончание работ **10 декабря 2019г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц**: 4 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц **4 месяца**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Прикаспийское управление строительства – Шымкент» (государственная лицензия № 13021493 от 18 июня 2013 года, приложение к лицензии от 18 июня 2013 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», II категории.**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области» № 254 от 08.08 .2019г.:**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Прикаспийское управление строительства – Шымкент» директор Карабаев А.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору____ **Карабаев А.И.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.