**«Бобровка ауылдық округі әкімінің аппараты Жаңабет ауылының Мәдениет үйі» МҚКК ғимаратын күрделі жөндеу**
жұмыс жобасы бойынша
05.06.2018 ж. № ЦЭ-0090/18
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Бобровка ауылдық округі әкімінің аппараты Жаңабет ауылының Мәдениет үйі» МҚКК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«фирма Павлодарлесхолдинг» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Бобровка ауылдық округі әкімінің аппараты Жаңабет ауылының Мәдениет үйі» МҚКК ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді**.

**«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

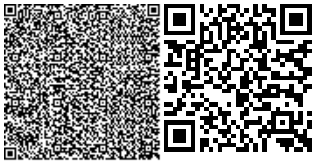
(положительное)
№ ЦЭ-0090/18 от 05.06.2018 г.

по рабочему проекту
**Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры села Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Дом культуры с. Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг»,
город Павлодар

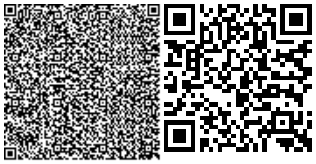
город Павлодар



## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение по рабочему проекту Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры села Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа» выдано ТОО «Центр экспертизы РК».**

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».**



**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры села Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа», разработан в 2017 году.

**2** Настоящее заключение выполнено в соответствии с дополнительным соглашением №1 от 03.05.2018 г. к договору о государственных закупках от 17.04.2018 г. №9 между ТОО «Центр экспертизы РК» и ГККП «Дом культуры с. Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа».

**3 ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Дом культуры с. Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа».

**4 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг», государственная лицензия №13017240 от 30 октября 2013 года (II категория), г. Астана.

**ГИП** - Некрасов С.В., приказ № 111 от 06 ноября 2017 года.

**5 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

## 6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 6.1Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры села Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа», утвержденное руководителем ГККП «Дом культуры с. Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа»;

акты на право постоянного землепользования №0286032, (кадастровый номер 14-208-086-316) от 24 декабря 2007 года, изготовлен ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

письмо заказчика о сроках капитального ремонта № 10/05-03;

письмо о финансировании капитального ремонта № 11-03/94 от 26.03.2018 г.

### 6.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том 3. Сметная документация.

### 6.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания, является проведения комплексных работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания ГККП «Дом культуры с. Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа» на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели объекта.

Назначение – учреждение культуры.

## 7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Качирский район, с. Жанабет.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону I В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка реконструкции со следующими природно-климатическими условиями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 38°С;

среднегодовое количество осадков - 278 мм, в том числе за зимний период - 86 мм,

высота снежного покрова с 5% вероятностью 50 см.

числа дней с гололедам - 3 дня

Район площадки строительства - не сейсмичен.

**7.2 Проектные решения**

**7.3.1 Архитектурно планировочные и конструктивные решения**

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СНиП РК 3.02-02-2009, СП РК 3.06-101-2012 и санитарно-эпидемилогические требования утвержденные приказом Минздравом РК. 533 от 23.07.2010года.

Проектом предусмотрено:

- ремонт и теплоизоляция фасадов
- ремонт внутренней отделки помещений

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Для повышения энергоэффективности здания применено устройство теплоизоляции (минплита ПП-60) толщиной 130 мм

Разобрать мелкие покрытия и обделки из листовой стали - пояса, сандрики,желоба, отливы = 690п.м.

3. Произвести очистку стен и потолков от существующей отделки.

Площадь очистки стен от окраски = 1296.32м2.

Площадь очистки потолков от окраски = 800.50м2.

4. Внутренние поверхности наружных стен теплоизолируются жидкой керамической теплоизоляцией по типу "Камкор Классик" общей площадью 490м2.

5. Полы из керамических плиток должны быть выполнены из плиток с антискользящим покрытием, с шероховатой поверхностью.

6. Детали полов и примыкания полов (плинтус) к стенам и перегородкам, приняты согласно требованиям по СНиП РК 3-02-03-2003 "Полы"

7. Плинтус из керамической плитки выполнить на цементно-песчаном растворе М150 под наклоном 60° к стене. Общая длина плинтуса 291.4м.п. Плинтус из ПВХ общая длина 503.6м.п.

Уровень ответственности здания – II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – III.

**7.3.2 Инженерное обеспечение, сети и система**

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей существующие и согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем ГККП «Дом культуры с. Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа», не меняются.

**7.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесением изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

**7.5 Охрана окружающей среды**

**Отходы производства и потребления**

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе ремонта объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), пластиковые отходы (AD100). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на городской полигон, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов, пластиковые отходы - подлежат вывозу спец. организации по договору. Надлежащий сбор и вывоз

отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления**

Таблица №1

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/ период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Период проведения работ** | | | |
| Итого: | 0,7538 | | 0,7538 |
| В т. ч. отходов производства | 0,0038 | | 0,0038 |
| Отходов потребления | 0,075 | - | 0,075 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО | 0,075 | - | 0,075 |
| Строительные отходы | 0,002 | - | 0,002 |
| Огарки сварочных электродов | 0,00033 | - | 0,00033 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под ЛКМ | 0,000527 | - | 0,000527 |
| Пластиковые отходы (обрезки) | 0,001 | | 0,001 |

**Водные ресурсы. Водопотребление**

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

**Атмосферный воздух**

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: газовая горелка; спаечные работы; покрасочные работы; пересыпка сыпучих материалов; болгарка; ДВС (движение и работа по территории).

От работы газовой горелки (расход газа - 2,2 м3) в атмосферный воздух выделяются: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод оксид.

При погрузочно-разгрузочных работах (песок – 0,03 м3 или 0,0045 т) в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

При работе болгарки (время работы - 10 часов/период) в атмосферный воздух выделяются: взвешенные вещества.

При работе ДВС автотранспортной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, керосин.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

## Нормативы предельно допустимых выбросов

**Таблица 2**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 60 дней 2018 года | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| | | г/с | т/период | г/с | т/период | г/с | т/период | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ***Железа оксид /в пересчете на железо/ (0123) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6002 | | | 0.00275 | 0.000218 | 0.00275 | 0.000218 | 2018 |
| ***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6002 | | | 0.0003056 | 0.0000242 | 0.0003056 | 0.0000242 | 2018 |
| ***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6001 | | | 0.000013 | 0.0002864 | 0.000013 | 0.0002864 | 2018 |
| ***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6001 | | | 0.0000021 | 0.0000465 | 0.0000021 | 0.0000465 | 2018 |
| ***Углерод оксид (0337) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6001 | | | 0.0000361 | 0.000794 | 0.0000361 | 0.000794 | 2018 |
| ***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6002 | | | 0.0001111 | 0.0000088 | 0.0001111 | 0.0000088 | 2018 |
| ***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6003 | | | 0.0000694 | 0.000009 | 0.0000694 | 0.000009 | 2018 |
| ***Этенилбензол (Стирол) (0620) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6003 | | | 0.0001944 | 0.0000252 | 0.0001944 | 0.0000252 | 2018 |
| ***Метилбензол (Толуол) (0621) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6003 | | | 0.0000694 | 0.000009 | 0.0000694 | 0.000009 | 2018 |
| ***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6003 | | | 0.000528 | 0.0000684 | 0.000528 | 0.0000684 | 2018 |
| ***Циклогексанон (1411) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6003 | | | 0.000528 | 0.0000684 | 0.000528 | 0.0000684 | 2018 |
| ***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908) | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Дом культуры | 6004 | | | 0.000486 | 0.0000018 | 0.000486 | 0.0000018 | 2018 |
| Всего по предприятию: | | | | 0.0050931 | 0.0015597 | 0.0050931 | 0.0015597 | |
| Твердые: | | | | 0.0035416 | 0.000244 | 0.0035416 | 0.000244 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Газообразные, ж и д к и е: | | | 0.0015515 | 0.0013157 | 0.0015515 | 0.0013157 | |

**Растительный и животный мир**

Редких, эндемичных и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

*Физические воздействия*

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

**Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения**

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры села Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа» в части экологического законодательства соответствует нормам.

**7.6 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ по капитальному ремонту необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2018 году

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 100%.

**7.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2 от 03 апреля 2018 года), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

## 8РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 8.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры села Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лист 1- добавлен адрес и существующее положение. Добавлены виды работ.
2. Лист 5 – добавлены позиции. Откорректирована спецификация.

Сметная документация

Сметная документация представлена в действующей версии сметной программы 2 квартала 2018 года и откорректирована согласно рабочему проекту.

**8.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

**Основные экономические показатели**

| п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Показатели заявленные до экспертизы | Показатели рекомендуемые к утверждению | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., | | | | |
| | в том числе: | млн. тенге | 16,507 | 19,015 | +2,508 |
| | СМР, | млн. тенге | 13,798 | 15,753 | +1,955 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 2,709 | 3,262 | +0,553 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес | 2 | 2 | |

**9 ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры села Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г. - 19,015 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 15,753 млн. тенге;
прочие затраты – 3,262 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

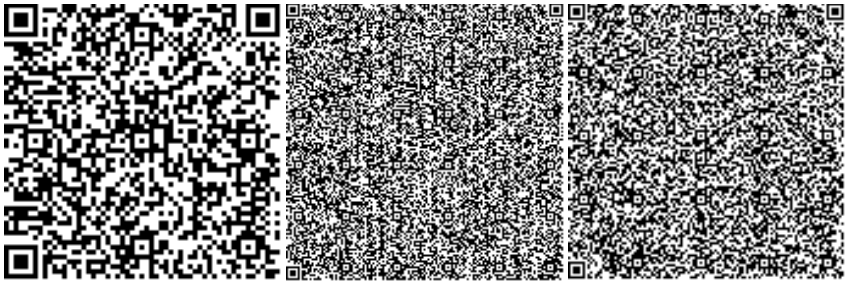
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Дом культуры села Жанабет аппарата акима Бобровского сельского округа», в соответствии с дополнительным соглашением №1 от 03.05.2018 г. к договору о государственных закупках от 17.04.2018 г. №9.

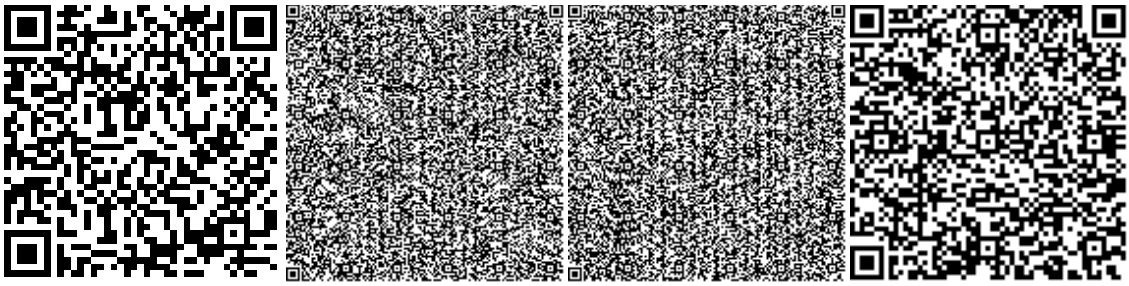
Пилунц С.Г.

Директор



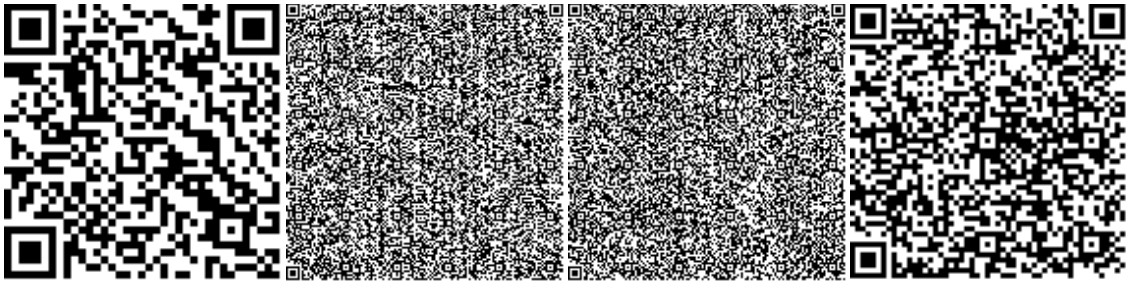
Ниязмаметова В.Р.

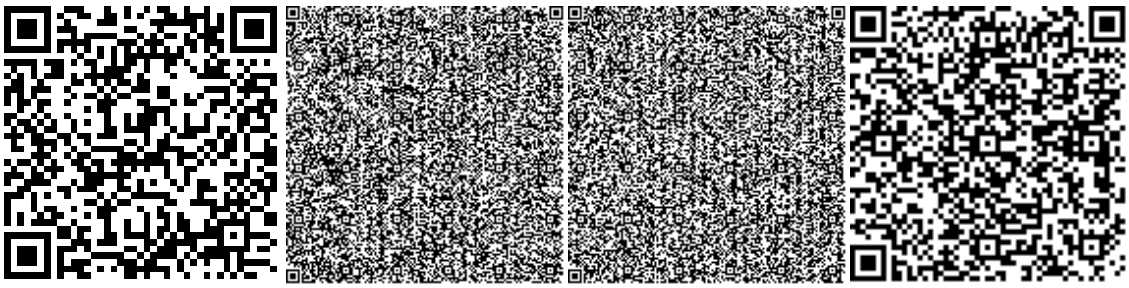
Эксперт



Шишкина А.О.

Эксперт



Панасюк Е.Ю.

Эксперт