«Қосағаш орта жалпы білім беру мектебі» ММ
ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.09.2017 ж. № KazEC-0010/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қосағаш жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Экс Проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қосағаш орта жалпы білім беру мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KazExpertCentre» ЖШС-мен берілді.

«KazExpertCentre» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ KazEC-0010/17 от 26.09.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания
ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройЭкс Проект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа»** выдано ТОО «KazExpertCentre».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazExpertCentre».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №48 от 17 августа 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Экс Проект», государственная лицензия №12013082 от 24 сентября 2012 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП – Бондаренко А. Н., приказ №14 от 05 июня 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 июня 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа», утвержденное директором ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа»;

дефектный акт от 15 сентября 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа», утвержденный директором ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа»;

заключение №2017.03.022 от 06 июня 2017 года по техническому обследованию здания ГУ «Косагашская СОШ», расположенного по адресу: село Косагаш, Косагашский сельский округ, Иртышский район, Павлодарская область, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж., №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года.

письмо №1-45 от 11 августа 2017 года ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа» о том, что по данному рабочему проекту прайс-листы не применялись.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5. Сметная документация.
Теплотехнический расчет утеплителя кровли.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания школы на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Косагаш, Косагашский сельский округ, Иртышский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37^{0}С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы трехэтажное, блочное сложной конфигурации, с размерами в крайних осях 61.18х49.01 м. Высота этажа - 2,7 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

замена наружных дверей на металлические утепленные глухие по ГОСТ 31173-2003, по внутренней стороне откосов выполнено сплошное выравнивание сухими строительными смесями с улучшенной водоэмульсионной окраской;

в помещениях после замены окон и дверей выполнен ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими строительными смесями с улучшенной окраской водоэмульсионной краской стен;

замена окон на металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, подоконные доски металлопластиковые по ГОСТ 30673-99, по внутренней стороне оконных откосов выполнено сплошное выравнивание сухими строительными смесями с улучшенной водоэмульсионной окраской, по наружной стороне окон установлены пластиковые откосы, шириной 200 мм, выполнен слив из оцинкованной кровельной стали шириной 250 мм, толщиной 0, 7 мм;

замена покрытия кровли, состав кровли: рулонные наплавляемые кровельные материалы (стеклоткань/крошка/пленка) толщиной 4 мм - 1 слой, рулонные наплавляемые кровельные материалы (стеклоткань/пленка/пленка) толщиной 3, 4 мм - 2 слоя, пароизоляция - битумная мастика, цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой Вр-I диаметром 3 мм - 30 мм, керамзитовый гравий по уклону - 20...160 мм, минплита ППЖ 160 - 180 мм, 1 слой рубероида насухо - 1 слой, основание - существующая железобетонная плита.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с наружными несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных несущих и самонесущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается диском перекрытия и покрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменяемость системы.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундаменты - из железобетонных блоков. Фундаменты - работоспособная конструкция II категория технического состояния. Дефектов, деформаций,

свидетельствующих о критическом состоянии не обнаружено.

Стены и перегородки - железобетонные блоки. Трещин, деформаций, свидетельствующих о критическом состоянии не обнаружено.

Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 9561-91. Покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии. Прогибов, деформаций, свидетельствующих о критическом состоянии не обнаружено.

Кровля - мягкая, рулонная, кровельное покрытие рубероид. Кровля находится в неудовлетворительном состоянии. Рулонный ковер имеет вздутия, разрывы, трещины, отслоения. Организованный водосток отсутствует.

Отмостка - бетонная. Отмостка не имеет существенных дефектов. Работоспособная конструкция.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа» выполнена ТОО «СтройЭксПроект».

Намечаемая хозяйственная деятельность по значимости и полноте оценки воздействия относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Стационарные источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации отсутствуют.

На этапе строительства проектируемого объекта выявлены следующие источники выделения загрязняющих веществ: гидроизоляционные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы, пересыпка и хранение сыпучих материалов (песок, щебень), работа и движение техники по территории. Всего 6 источников загрязнения, один из них ненормируемый.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

- максимально разовый выброс – 0.0433126 г/с;
- валовый выброс – 0.0572128 тонн.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства используется привозная вода. Сети водоотведения – существующие.

Поверхностные водоемы в районе расположения объекта отсутствуют. Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока отходами, образуемыми на период строительства, предусматривается их организованный сбор и своевременный вывоз.

При соблюдении проектных решений воздействие на водные ресурсы будет допустимым.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. На период строительства образуются отходы производства и потребления.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	275,564605	-	275,564605
В т.ч. отходов производства	275,189605	-	275,189605
Отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,5505	-	0,5505
Отходы рубироидные	1,3184	-	1,3184
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375
Строительные отходы	0,2	-	0,2
Огарки сварочных электродов	0,030705	-	0,030705
Демонтажные отходы	273,09	-	273,09

Проектом предусматриваются мероприятия по организованному сбору и временному хранению отходов в специально отведенных местах, исключая смешивание отходов. Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированными предприятиями.

При соблюдении проектных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Создание дополнительных рабочих мест при строительстве будет способствовать занятости населения. В целом негативное воздействие на социально-экономическую отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект капитальный ремонт здания ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа» отвечает требованиям по проводимым работам по отделке помещений «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №179 от 29 декабря 2014 года.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» версия 17.3 от 11 июля 2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,

ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге. В прогнозных ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Проектом предусмотрены работы по ремонту полов в соответствии с дефектным актом.
2. Откорректирована ОПЗ, приведена в соответствие с проектом.
3. Проектом предусмотрены все работы указанные в акте технического обследования.
4. Лист АС-2. Указан ГОСТ по подоконным доскам. Выполнена схема расположения элементов оконных блоков (открывание, кол-во секций). Указан материал демонтируемых дверей и окон. Указана толщина оконных сливов и откосов из стали.
5. Лист АС-4. Откорректирована толщина утеплителя. Откорректирована марка теплоизоляции. Сечение 1-1, указан расход на кровельную сталь по парапету. Указаны демонтажные работы по кровле. Предусмотрен водосток организованный.

Раздел СД

6. Предоставлены сметы в формате KENML.
7. Предоставлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
8. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы и ПИР.
9. Откорректированы затраты технадзора, приняты с коэффициентом 0,7.
10. Затраты на временные здания и сооружения приняты с коэффициентом 0,8.
11. Выполнена разбивка по годам, выделен 2017, 2018 годы.
12. Локальная смета 2-1-1, позиции 10, 11, откорректирована площадь дверей.
13. Позиции 26, 27, 28, откорректирована площадь отделочных работ.
14. Позиция 31, учтен демонтаж стяжки, был упущен.
15. В смете учли водосточные трубы и водосточные желоба согласно проекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 52,938 43,664 9,274	 43,563 37,104 6,459	 -9,375 -6,560 -2,815
	Из них:				
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 -	 0,518	 -
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 - - -	 43,045 37,104 5,941	 - - -
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее снижение в сумме 9,375 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг.,	–43,563 млн.тенге
в том числе СМР	–37,104 млн.тенге
прочие затраты	–6,459 млн.тенге
Продолжительность строительства	–3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Косагашская средняя общеобразовательная школа» в соответствии с условиями договора от 17 августа 2017 года №48.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қосағаш орта жалпы білім беру мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–43,563 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–37,104 млн.теңге
басқа шығындар	–6,459 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 17 тамыздағы №48 шарттың тәртібіне сәйкес «Қосағаш жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дробашко В.Н.

Директор

Альгожин А.А.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт-конструктор

Вышарь В.П.

Эксперт