«Михайлов ЖОМ» ММ ғимараты терезелерінің
ағаш блоктарын ПВХ пішінінен жасалған блоктарға ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша
16.11.2017 ж. № ҚСО-0138/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железинка ауданының Михайлов орта
жалпы білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АльфаПроектKZ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Михайлов ЖОМ» ММ ғимараты терезелерінің ағаш блоктарын ПВХ пішінінен жасалған блоктарға ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚСО-0138/17 от 16.11.2017 г.

по рабочему проекту

«Замена оконных деревянных блоков
на блоки из профиля ПВХ в здании ГУ «Михайловской СОШ»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Михайловская средняя общеобразовательная школа
Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АльфаПроектKZ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Замена оконных деревянных блоков на блоки из профиля ПВХ в здании ГУ «Михайловской СОШ»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Замена оконных деревянных блоков на блоки из профиля ПВХ в здании ГУ «Михайловской СОШ» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №981040002030/170088/00 от 24 октября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Замена оконных деревянных блоков на блоки из профиля ПВХ в здании ГУ «Михайловской СОШ».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Михайловская средняя общеобразовательная школа Железинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АльфаПроектKZ», государственная лицензия №13015346 от 17 сентября 2013 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Богатырёв С.С., приказ №1 от 06 сентября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 сентября 2017 года на разработку рабочего проекта «Замена оконных деревянных блоков на блоки из профиля ПВХ в здании ГУ «Михайловской СОШ», утвержденное директором ГУ «Михайловская средняя общеобразовательная школа Железинского района»;

дефектный акт от 06 сентября 2017 года по рабочему проекту «Замена оконных деревянных блоков на блоки из профиля ПВХ в здании ГУ «Михайловской СОШ», утвержденное директором ГУ «Михайловская средняя общеобразовательная школа Железинского района»;

отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания ГУ «Михайловская средняя общеобразовательная школа Железинского района» по улице Ленина в селе Михайловка, Железинского района №ТО 035/17 от 13 марта 2017 года, выполненный ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации №00038 от 12 мая 2016 года; аттестат эксперта Ещанов Е.К №KZ88VJE00014424 от 14 декабря 2015 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно – строительные чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является замена оконных деревянных блоков на блоки из ПВХ профиля для повышения эксплуатационных характеристик и улучшения эстетического вида здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место расположения: Павлодарская область, Железинский район, село Михайловка, ул. Ленина, 20.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектируемый объект – существующее здание школы. Здание двухэтажное, сложной формы в плане, с размерами в осях 89,7х53,5 м, с высотой этажа – 3,30 м.

В ходе капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж деревянных окон;

монтаж оконных блоков из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. По наружной стороне окон выполнены сливы из оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14918-80 и пластиковые откосы. По внутренней стороне окон установлены пластиковые подоконные доски по ГОСТ 30673-99 и пластиковые откосы по ГОСТ 30674-99.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – I.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически не сложный.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена поперечными и продольными кирпичными стенами и жестким железобетонным диском покрытия.

Конструктивная схема – бескаркасная (стеновая) система.

Конструктивные решения существующего здания:

Фундаменты – железобетонные, ленточные из ФБС, относятся к категории II (работоспособная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности.

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, марки 6П – ГОСТ 12767-94 толщиной 220 мм. Категория I (исправная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Стены – кирпичные толщиной 640 мм. Категория II (работоспособная конструкция). Видимые трещины, дефекты и отклонения от вертикали не наблюдаются.

Кровля – мягкая с покрытием из рулонных материалов.

Отмостка – бетонная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Замена оконных деревянных блоков на блоки из профиля ПВХ в здании ГУ «Михайловской СОШ».

Намечаемая хозяйственная деятельность по значимости и полноте оценки воздействия относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Стационарные источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации отсутствуют.

На этапе строительно-монтажных работ выявлены следующие источники выделения загрязняющих веществ: работа автостроительной техники, погрузочно-разгрузочные работы, пыление при демонтажных работах, битумные работы, работа газовой горелки, покрасочные работы.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают 0,5 ПДК, согласно оценке целесообразности проведения расчетов рассеивания.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,0809726469666623 г/с;

валовый выброс – 0,0079080191 тонн.

Поверхностные и подземные воды

Для хозяйственно-бытовых нужд персонала предусматривается использовать существующие сети водоснабжения и канализации.

Поверхностные водоемы в районе расположения объекта отсутствуют. Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока в период строительства предусмотрены мероприятия: организованный сбор и своевременный вывоз отходов производства и потребления; организация площадки для хранения строительных материалов; соблюдение правил эксплуатации автостроительной техники, исключающее проливы топлива и масел.

При соблюдении проектных решений воздействие на водные ресурсы будет допустимым.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. На период строительства будут образовываться следующие виды отходов: коммунальные отходы (G0060) – 0,125 тонн, строительный мусор (GG 170) – 331,58632 тонн, металлические бочки из-под краски (AD070) – 0,01603 тонн.

Проектом предусматриваются мероприятия по организованному сбору и временному хранению отходов в специально отведенных местах, исключая смешивание отходов. Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированными предприятиями для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

При соблюдении проектных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с п. 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.4) по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Замена оконных деревянных блоков на блоки из профиля ПВХ в здании ГУ «Михайловской СОШ» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Откорректированы объемы в дефектном акте и ведомости на листе 6.
2. Откорректирован класс функциональной опасности.
3. Подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99.

Раздел СД

4. Сметная документация пересчитана в соответствии с откорректированными чертежами рабочего проекта.
5. Сводный сметный расчет, откорректирована стоимость экспертизы.
6. Учтена перевозка основных материалов свыше 30 км, согласно транспортной схемы.
7. Затраты на временные здания и сооружения приняты с коэффициентом 0,8.
8. Локальная смета 2-1-1, позиции 15, 17, исключены сухие смеси.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	30,580 25,893 4,687	30,455 25,854 4,601	-0,125 -0,039 -0,086
	Из них:				
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн.тенге	0,462	0,462	-
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	30,119 25,893 4,226	29,994 25,854 4,140	-0,125 -0,039 -0,086
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,125 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Замена оконных деревянных блоков на блоки из профиля ПВХ в здании ГУ «Михайловской СОШ» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг.,	– 30,455 млн.тенге
в том числе СМР	– 25,854 млн.тенге
прочие затраты	– 4,601 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Михайловская средняя общеобразовательная школа Железинского района» в соответствии с условиями договора от 24 октября 2017 года №981040002030/170088/00.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

4. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Михайлов ЖОМ» ММ ғимараты терезелерінің ағаш блоктарын ПВХ пішінінен жасалған блоктарға ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 30,455 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 25,854 млн.теңге
басқа шығындар	– 4,601 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 24 қазандағы №981040002030/170088/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Железин ауданының Михайлов орта жалпы білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Курмангазина З.А.

Директор

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Вышарь В.П.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Сорокин В.С.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт