«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу кенті, Шевченко кошесі, 39 А мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеумен кітапханаға қайта құру» (сыртқы инженерлік желілерсіз)**«**
жұмыс жобасы бойынша

19.06.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0089/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының орталықтандырылған кітапханасы» ММ,
Ақсу қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу кенті, Шевченко кошесі, 39 А мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеумен кітапханаға қайта құру» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/KAZЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/KAZЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0089/18 от 19.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания под библиотеку, с капитальным ремонтом, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Аксу, поселок Аксу, улица Шевченко, 39 А» (без наружных инженерных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Централизованная библиотека города Аксу»,
г. Аксу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция административного здания под библиотеку, с капитальным ремонтом, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Аксу, поселок Аксу, улица Шевченко, 39 А» (без наружных инженерных сетей)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция административного здания под библиотеку, с капитальным ремонтом, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Аксу, поселок Аксу, улица Шевченко, 39 А» (без наружных инженерных сетей)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 10 апреля 2018 года № 33, заключенным между ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Централизованная библиотека города Аксу», г. Аксу.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ» (государственная лицензия № 14005120 от 15 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), г. Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания «СтройПроект – ПВ» (государственная лицензия № 13016727 от 26 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), г. Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 5 мая 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: город Аксу, поселок Аксу, улица Шевченко, 39 А, общей площадью 0,0722 га, с кадастровым номером 14-215-023-252, выданный Аксуским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем» 24 августа 2011 года;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» от 19 мая 2017 года № 183 «О разрешении ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» проведение реконструкции объекта»;

архитектурно-планировочное задание от 26 мая 2017 года № KZ05VUA00019195, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

техническое заключение об оценке технического состояния здания от 1 апреля 2014 года № 11, выполненное ТОО «Иртыш Строй-ПВ» (аттестат эксперта Асанбаева С.Ж. № KZ87VJE00025791 от 5 мая 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком в 2017 году;

технический паспорт (Ф-2) на регистрацию объекта недвижимости, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Аксу, поселок Аксу, улица Шевченко, 39 А, выданный Аксуским филиалом РГП на ПХВ «Центр по недвижимости по Павлодарской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан по состоянию на 3 августа 2011 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Аксу в 2017 году;

письмо ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» от 15 июня 2017 года № 12 об источнике финансирования реконструкции объекта;

письмо ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» от 12 апреля 2018 года № 23 о сроках начала проведения реконструкции объекта;

письмо ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» от 12 апреля 2018 года № 32 о том, что в рабочем проекте принятые проектные решения не касаются наружных инженерных сетей;

письмо ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» от 11 июня 2018 года № 127 об отсутствии в рабочем проекте раздела «Телефонизация», в виду отсутствия необходимости в его разработке;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Строй Экс Проек» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 0001612-1 от 5 июля 2006 года, приложение к лицензии от 5 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО «Строй Экс Проек» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 0001612-1 от 5 июля 2006 года, приложение к лицензии от 5 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

АО «ПРЭК» от 7 июня 2017 года № 1183-17-АЭС на присоединение к электрическим сетям (срок действия – 2 года);

ГКП «Теплосервис-Аксу» от 19 июня 2017 года на присоединение к тепловым сетям (срок действия – 1 год).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

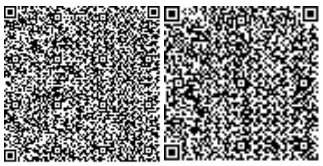
Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 12 июня 2018 года № 104/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Отопление и вентиляция.
Альбом. Электроосвещение и электрооборудование.
Альбом. Пожарная сигнализация.
Книга. Сметная документация.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью реконструкции объекта является проведение строительных и ремонтных работ для изменения функционального назначения существующего административного здания по библиотеку в пос. Аксу города Аксу Павлодарской области.



5.5 Существующее положение

Обследование существующего административного здания выполнено ТОО «Иртыш Строй-ПВ».

Цель обследования

Определить технический аудит и оценку состояния строительных конструкций нежилого административного здания и нежилого склада находящейся по адресу: Павлодарская область г. Аксу, пос. Аксу, улица Шевченко 39 А, на соответствие СНиП РК и ГОСТ РК и возможности дальнейшего его использования по другому назначению.

Общие данные архитектурно-строительных решений

Объёмно-планировочное решение

Обследуемое административное здание представляет собой одноэтажное без подвальное прямоугольное в плане сооружение.

Обследование было только для левой части здания, остальная часть здания находится в частной собственности.

Размеры обследуемой части в плане 12,4х17,5 м, пристройки с санузлом 9,5х2,6 м.

Несущей конструкцией покрытия являются продольные кирпичные стены и внутренние металлические балки, опертые на кирпичные столбы.

Нежилое здание склада представляет собой здание с продольными несущими стенами и внутренними металлическими колоннами размером 16х6,4 м.

Конструктивное решение нежилого административного здания

Фундамент - ленточный, сборные железобетонные плиты ФБС.

Стены - кладка из силикатного кирпича толщиной в 2,5 кирпича.

Внутренние колонны - кладка из силикатного кирпича размером 750х750 мм.

Балки покрытия - металлические швеллера.

Покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.

Внутренние перегородки – кирпичные.

Кровля -асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Несущие конструкции кровли - деревянные стропила.

Дверные блоки – деревянные.

Окна – деревянные.

Полы – бетонные.

Конструктивное решение нежилого склада

Фундаменты - кладка из пескоблока.

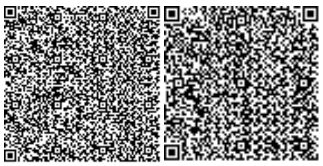
Стены - кладка из газобетонных блоков толщиной 200 мм.

Кровля - асбестоцементные плиты по деревянной обрешетке.

Покрытие - деревянные балки, опертые на стены и внутренние колонны из металлических труб.

Полы – бетонные.

Двери – металлические.



Результаты технического обследования

Нежилое административное здание

Фундамент, стеновые ограждения, внутренние перегородки, полы нежилого административного здания в целом находятся в удовлетворительном состоянии и не требуют ремонта, за исключением отмостки и кровли, которые требуют ремонта.

Строительные конструкции пристройки с санузлом находится в неудовлетворительном состоянии. Стеновое ограждение пристройки имеет местное разрушение кирпичной кладки, вызванное протечкой кровли, сквозные трещины в стенах, причиной которых явились просадки фундамента. Просадка фундамента также вызвала нарушение целостности мозаичных полов. Кровельные покрытия из шифера имеют трещины и локальные разрушения. Следствием этих дефектов является разрушение кирпичных стен из-за постоянного замачивания.

Нежилое здание склада, гаража

Стеновое ограждение из газоблочных блоков имеет трещины, местные разрушения, вызванные просадкой фундаментов и протечками через кровельное покрытие. Несущие конструкции кровли, деревянные балки, имеют значительные повреждения, прогибы значительно больше допустимых и недопустимые конструктивные решения. Обрешетка частично разрушена. Кровельное покрытие, асбестоцементные листы, имеет трещины и сквозные отверстия.

В здании полностью отсутствует отмостка, внутренние стены не штукатурены.

Выводы и рекомендации

Нежилое административное здание в целом находится в удовлетворительном состоянии, за исключением пристройки с санузлом.

Отмостка здания и кровля требуют ремонта. Пристройка с санузлом находятся в неудовлетворительном состоянии, в виду большого количества дефектов, вызванных состояние кровли и просадкой фундаментов. Причиной просадки фундаментов в одном из углов пристройки могли быть дефекты изготовления фундаментов и изменения свойств грунтов, причину которых установить не удалось.

Толщина стенового ограждения пристройки не соответствует толщине стен из кирпича, принятые для данного климатического района.

Считается экономически нецелесообразным ремонт пристройки, в виду значительности обнаруженных дефектов и повреждений.

Нежилое административное здание находится в удовлетворительном состоянии и может быть использовано под здание библиотеки, после проведения соответствующего ремонта.

Пристройку с санузлом следует разобрать и перенести санузел во внутрь основного здания.

Ремонт нежилого здания склада, также считается экономически нецелесообразным.

Нежилое здание склада следует разобрать. Владельцу здания до проведения работ по сносу следует установить ограждение, препятствующее доступ людей вовнутрь здания.

Согласно дефектному акту, утвержденному руководителем ГУ «Централизованная библиотека г. Аксу» от 18 июля 2017 года, демонтажными работами предусматриваются:

Архитектурно-строительная часть

Внутренние работы:

снятие штукатурки и побелки с поверхностей стен, потолка;

демонтаж кирпичной кладки оконного проема;

демонтаж кирпичных перегородок;

демонтаж существующих деревянных оконных блоков;

демонтаж подоконных досок;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж покрытия полов (линолеумного, бетонного, мозаичного и из керамических плиток);

демонтаж плинтусов деревянных, бетонных.

Наружные работы

демонтаж кровли;

снятие штукатурки с откосов фасадной части здания;

демонтаж отмостки по периметру здания;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж бетонных и плиточных площадок и ступеней крылец входов здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемое административное здание расположено в пос. Аксу, ул. Шевченко, 39 А.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной левобережной террасы р. Иртыш.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 37°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 2,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению на инженерно-геологические изыскания, выполненному ТОО «Строй Экс Проект» в 2017 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпной грунт: суглинок, песок, суглинок переотложенный, слабосбежавшийся мощностью 0,2 м;

суглинок коричневый, полутвердый, тугопластичный, мягкопластичный с прослоями песка мощностью до 0,2 м мощностью 0,5-2,5 м на глубине 1,6-4,1 м,

C_{II}=15 кПа, φ_{II}=17°, E=6,5 МПа, ρ_{II}=1,73 г/см^3;

супесь светло-коричневая, текучая, с прослоями песка пылеватого мощность до 1 см мощностью 0,2 м, на глубине 1,7-5,0 м.

C_{II}=9 кПа, φ_{II}=21°, E=9 МПа, ρ_{II}=1,75 г/см^3;

песок мелкий, коричневый, плотный, насыщенный водой мощностью 2,5-3,2 м,

C_{II}=22 кПа, φ_{II}=32°, E=30 МПа, ρ_{II}=1,67 г/см^3;

глина серо-зеленая, полутвердая, ожелезненная, омарганцованная мощность 2,8 м на глубине 4,1-5,0 м,

C_{II}=18 кПа, φ_{II}=29°, E=9,8 МПа, ρ_{II}=1,52 г/см^3.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 1,5-4,3 м, не всеми скважинами. Сезонный подъем уровня плюс 0,8 м. Водовмещающими грунтами являются супеси, суглинки с прослоями песка и песок мелкий. По характеру залегания воды спорадического типа. В весенне-осенний период, а также в процессе строительства и эксплуатации на глубине 0,2-1,7 м возможно образование верховодки.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокой; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе – неагрессивные.

Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся: насыпной грунт, суглинок, песок мелкий и супесь - ко II строительной группе, глина – к III.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция части существующего административного здания под библиотеку в п. Аксу. Предусматривается восстановление ресурса существующего здания с частичной перепланировкой помещений и заменой систем инженерного оборудования для улучшения эксплуатационных показателей, путем демонтажных (согласно акту демонтажных работ) и ремонтно-строительных работ.

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект располагается в центральной части г. Аксу по улице Шевченко.

Рабочим проектом предусматривается реконструкция части существующего здания, благоустройство территории и ограждение участка.

В дворовой части предусматривается покрытие всей территории брусчаткой.

На площадке устанавливаются скамейки и другие малые архитектурные формы.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,0722
2	Площадь застройки	м²	237,00
3	Площадь покрытий	м²	441,00
4	Площадь озеленения	м²	44,00

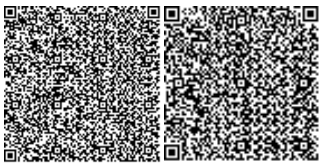
6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Ремонтно-строительными работами предусматривается:

внутренняя и наружная отделки;

кровельные работы;

устройство отмостки;



установка металлопластиковых оконных блоков, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающим безопасным остеклением;

установка металлических и металлопластиковых дверных блоков индивидуального изготовления;

устройство покрытий полов (линолеум, керамическая плитка);

частичное устройство новых кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

закладка проемов кирпичом;

пробивка отверстий в кирпичных стенах и перегородках;

устройство на главном входе в здание монолитного железобетонного пандуса с ограждением и поручнем для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения беспрепятственным доступом, безопасностью и комфортностью;

облицовка площадки и ступеней крылец на входах.

Существующее административное здание - одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, с холодным чердаком, со сложным очертанием в плане, с размерами в осях 1-5/А-Г - 38,10х14,210 м. Год постройки – 1962.

Реконструируемая часть административного здания под библиотеку - одноэтажное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольное в плане, сблокированное по оси 5 с существующей не подлежащей реконструкции части здания, с общими размерами в осях 1-5/А-В - 17,80х14,21 м.

Высота этажа – 3,00 м от пола до перекрытия.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

За условную отметку 0,000 принят существующий уровень пола.

Планировка библиотеки предусматривает набор помещений, обеспечивающие функциональные требования.

На этаже расположены следующие помещения: тамбур, коридор, кладовая, гардероб, комната персонала, читальный зал, книгохранилище, кабинет, санитарный узел.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей из здания осуществляется по коридору, через тамбур непосредственно наружу или через эвакуационный вход/выход непосредственно наружу.

Площадки входов защищены от осадков козырьками. Доступ в библиотеку для маломобильных групп населения осуществляется через вход по оси. Крыльца обустроены пандусами с уклоном 1:8 и поручнями. Тамбур входа имеют глубину и ширину, обеспечивающие продвижение МГН.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – чердачная, вальмовая.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Отмостка – бетон, шириной 1,00 м.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка керамической плиткой типа «кабанчик»;

стены – декоративный кирпич с расшивкой швов;
окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;
остекление – двойной стеклопакет;
двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка:
потолки – окраска водоэмульсионной краской;
стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой;
полы - керамогранитная плитка, линолеум.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	237,00
3	Общая площадь	$м^2$	194,60
4	Строительный объем	$м^3$	832,00

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные элементы приняты следующие:

кровля административного здания – металлочерепица по существующей обрешетке сечением 50х50 мм;

пандус – керамическая плитка по существующему монолитному бетону толщиной 200 мм;

ограждение пандуса – металлические из трубы сечением 58,1х1,5 мм по ГОСТ 30245-2003;

козырек над входом – металлический из квадратной трубы 60х5 по ГОСТ 30245-2003, поликарбонат толщиной 8 мм по ГОСТ 56712-2015.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект систем отопления и вентиляции «Реконструкция административного здания под библиотеку с капитальным ремонтом по адресу ул. Шевченко, 39 А, г. Аксу, пос. Аксу» выполнен на основании задания на проектирование. а также в соответствии с требованиями:

СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;
СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»;
СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 37°С.

Отопление

Рабочим проектом предусмотрена однотрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных злектросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки «Термал И» Р0-500 и «Термал М» РО-ЗОО, производитель Термал (Россия).

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RA 2990, фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского».

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5 мм. Приток воздуха неорганизованный, через неплотности оконных заполнений, дверей и фрамуги окон, а также осуществляется с помощью наружных воздухозаборных решеток А РН.

В коридоре над дверью установлен воздушно-тепловой завес типа ВНС-М10 Т06-PS.

Кондиционирование

В кабинете предусмотрена установка кондиционеров, для поддержания заданных параметров воздуха внутри помещения в летний период.

После окончания монтажа все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия заделаны несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения здания под библиотеку не предусмотрены и не рассматривались согласно письму заказчика от 12 апреля 2018 года № 32.

Здание под библиотеку

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Силовое электрооборудование и электроосвещение здания спального корпуса выполнено на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей рабочего проекта и задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта отнесены к III категории.

Электроснабжение электроприемников первой категории обеспечено через блок устройства автоматического включения резерва (АВР). Нагрузки I категории (аварийное электроосвещение, приборы охранно-пожарной сигнализации) запитано через ИБП1 (источник бесперебойного питания).

Электроснабжение объекта предусмотрено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1, установленное в коридоре, питание к которым подведено от внешней питающей сети на напряжение 0,4 кВ, от ВРУ1 запитан главный распределительный щит ГРШ1.

Расчетные нагрузки на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты согласно СП РК 4.04-106-2013.

Основными силовыми электроприемниками являются электродвигатели вентиляторов, технологическое оборудование, приборы пожарно-охранной сигнализации.

В качестве силовых распределительных щитков приняты серии ЩРн навесного исполнения с автоматическими выключателями.

Предусмотрено отключение вентсистем при возникновении пожара.

Приняты магнитные пускатели для управления электродвигателями вентиляторов.

Управление технологическим оборудованием осуществлено комплектно поставляемыми или встроенными аппаратами управления.

Питающая и распределительная силовая сеть выполнена кабелем ВВГ в трубах ПВХ в подготовке пола и в бороздах по стенам.

В помещениях высота установки выключателей, кнопочных постов управления и автоматов - 1,5 м, штепсельных розеток - 0,2 м, распределительных пунктов ЩРн- 1,5 м.

Предусмотрено устройство общего рабочего освещения, аварийно-эвакуационного освещение.

Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях.

Аварийные светильники выделяются из числа светильников общего освещения.

В качестве групповых щитков освещения приняты щиты ЩРН.

В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники с светодиодными лампами.

Типы светильников приняты в зависимости от характеристики и назначения помещений.

Управление освещением предусмотрено выключателями по месту.

Осветительные сети выполнены кабелем ВВГнг по стенам в гофрированных ПВХ трубах скрыто подслоем штукатурки, в пустотах плит перекрытий.

Групповые линии освещения выполнены трехпроводными, кабелем марки ВВГ в штрабах и в гофрированных ПВХ трубах в полостях за подшивным потолком и в полых перегородках.

Штепсельные розетки выполнены с заземляющим контактом и защитными шторками.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Система выравнивания потенциалов выполнена путем объединения проводящих частей металлических труб коммуникаций, входящих в здание, металлических частей строительных конструкций, нулевого защитного проводника питающей линии при помощи проводников системы уравнивания потенциалов.

Защитное заземление выполнено согласно требованиям ПУЭ РК.

Основные показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

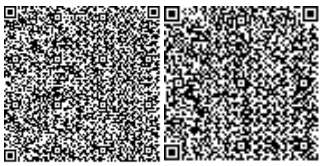
категория надежности электроснабжения - II, I;

общая расчетная мощность Рр - 11,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации здания под библиотеку не предусмотрены и не рассматривались согласно письму заказчика от 12 апреля 2018 года № 32.



Здание под библиотеку

Системы связи и сигнализации

Внутренние сети системы связи и сигнализации здания под библиотеку не предусмотрены и не рассматривались, кроме пожарной сигнализации, согласно письму заказчика от 11 июня 2018 года № 127.

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приемно-контрольного устройства принят адресный концентратор ППКПО «С2000-КДЛ-2И».

ППКПО подключен к сетевому контроллеру С2000М по интерфейсу RS-485.

Каждый шлейф пожарной сигнализации подключен к прибору ППКПО через блок защиты линии БРИЗ.

В качестве технических средств обнаружения пожара служат:

извещатель пожарный дымовой ДИП- 34А-04;

извещатель пожарный ручной адресный ИПР-513-10.

Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений.

Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале, кабелем марки КПСВЭВнг-LS 3х2х0,5 во всех помещениях над подвесным потолком.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации, соединительных линий и силовыми осветительными проводами должны быть не менее 0,5 м.

Питание прибора пожарной сигнализации ППКПО по I категории - предусмотрена от сети переменного тока 220 В (от ВРУ) через блок питания с резервированием РИП-12.

Данная система питания концентратора является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов.

Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12 В.

Система бесперебойного питания рассчитана на 3 часа тревоги и 24 часа в режиме ожидания.

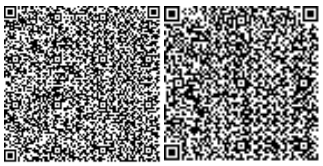
Оповещение о пожаре

Принята система оповещения о пожаре, тип системы оповещения СО-2 (второй тип оповещения).

Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» типа БЛИК-С-12 на напряжение 12 В и светотональной сиреной типа «Свирель-2» на напряжение 12 В, управляемая исполнительным модулем С2000-СП2.

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ-3х1,5.

Заземление прибора выполнено путем присоединения его корпуса к нулевой защитной жиле питающего провода.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Расположение и габариты принятых в рабочем проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Охрана окружающей среды

Краткая характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха на период реконструкции

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период реконструкции будут являться:

сварочные работы, резательные работы;

работа болгарок;

работа ДВС;

покрасочные работы.

Бетонный раствор в строительный период будет завозиться в готовом виде.

Источник загрязнения № 6001. Неорганизованный источник.

Источник выделения № 001. Сварочные, резательные работы, работа болгарок.

При проведении работ будут проводиться сварочные работы. Сварочные работы будут проводиться при помощи сварочного агрегата - АДД-306. При строительстве будет использовано 10 кг электродов, марки МР - 3. Количество часов газовой резки металла-15 ч. Для вспомогательных работ будет использоваться следующее оборудование:

дрели электрические - 15 ч;

шлифовальные машины электрические – 12 ч.

Источник загрязнения № 6002. Неорганизованный источник.

Источник выделения № 002. Работа ДВС.

Стоянка наемной техники для проведения строительных работ не предусмотрена, заправка автотранспортной техники будет осуществляться на АЗС города.

Потребность реконструкции в основных строительных материалах, машинах и механизмах определена, исходя из объемов и методов выполнения строительно-монтажных работ. Общее количество используемой грузовой автотехники на период проведения работ – 10 единиц.

Источник загрязнения № 6003. Неорганизованный источник.

Источник выделения № 003. Работа болгарки.

Общее количество используемого оборудования 1 штука. Фактический фонд времени работы одной единицы оборудования – 50 часов в год.

Источник загрязнения № 6004. Неорганизованный источник.

Источник выделения № 004. Покрасочные работы.

Общее количество используемой пентафталевой эмали марки ПФ-115 – 0,5 тонн.

Источник загрязнения № 6005. Неорганизованный источник.

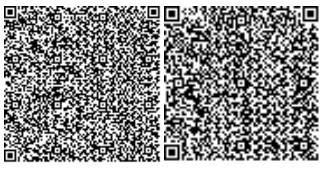
Источник выделения № 005. Гидроизоляция железобетонных изделий.

Общие количество производства битума 80,76 тонн. Время работы составляет 100 часов в год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ (период СМР)

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Рабочая площадка	6001	0,02025	0,0012894	0,02025	0,0012894	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Рабочая площадка	6001	0,0003056	0,0000511	0,0003056	0,0000511	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Рабочая площадка	6001	0,00867	0,000468	0,00867	0,000468	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Рабочая площадка	6001	0,001408	0,000076	0,001408	0,000076	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Рабочая площадка	6001	0,01375	0,000743	0,01375	0,000743	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Рабочая площадка	6001	0,0000222	0,000008	0,0000222	0,000008	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Рабочая площадка	6004	0,00875	0,0315	0,00875	0,0315	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Рабочая площадка	6004	0,00875	0,0315	0,00875	0,0315	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Рабочая площадка	6005	0,000002244	0,08076	0,000002244	0,08076	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Рабочая площадка	6003	0,004	0,00072	0,004	0,00072	2018
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Рабочая площадка	6003	0,0026	0,000468	0,0026	0,000468	2018
Итого по неорганизованным		0,068508044	0,1475835	0,068508044	0,1475835	



источникам:					
Всего по предприятию:	0,068508044	0,1475835	0,068508044	0,1475835	

Краткое описание источников образования отходов. Данные об объеме, составе, видах отходов

Определение уровня опасности и кодировка отходов производится на основании Классификатора отходов, утвержденного приказом Министра охраны окружающей среды РК от 31 мая 2007 года № 169-п.

При строительстве данного объекта будут образованы следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

загрязненные упаковочные материалы красками (металлическая тара с засохшей краской);

огарки сварочных электродов;

строительные отходы;

загрязнённые ЛКМ кисти;

загрязненная ветошь.

Отходы

Таблица 4

Наименование отходов	Количество		Индекс опасности	Норматив образования отходов, т/год	Место размещения
	Всего, т	в т.ч. утилизи-руемых, т			
На период реконструкции					
Твердые бытовые отходы	0,2	-	Зеленый GO 060	0,2	Полигон ТБО
Загрязненные ЛКМ валики, кисти	0,0192	-	Янтарный AD070	0,0192	Специализированный полигон промышленных отходов
Огарки сварочных электродов	0,0000375	-	Зеленый GA090	0,0000375	Специализированный полигон промышленных отходов
Огарки сварочных электродов	0,0000375	-	Зеленый GA090	0,0000375	Специализированный полигон промышленных отходов
Загрязненные упаковочные материалы красками (металлическая тара с засохшей краской)	0,00055	-	Янтарный AD070	0,00055	Специализированный полигон промышленных отходов
Строительные отходы	5		Зеленый GG170	5	Специализированный полигон промышленных отходов

Загрязненная ветошь	0,0002		Янтарный AD 060	0,0002	Специализированный полигон промышленных отходов
Итого:	5,4199		-	5,4199	

Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ будет осуществляться посредством методических расчетов и инструментальных методов согласно Программе производственного экологического контроля.

Шумовое загрязнение и вибрация

Допустимый уровень шума, устанавливается в зависимости от категории помещений и территорий. Для помещений с постоянными рабочими местами производственных предприятий и территории предприятий с постоянными рабочими местами:

допустимый эквивалентный уровень шума составляет 80 дБ(А);

максимальный уровень шума - 95 дБ(А).

Для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям:

допустимый эквивалентный уровень шума составляет в ночное время - 45 дБ(А), в дневное - 55 дБ(А);

максимальный уровень шума соответственно 60 дБ(А) и 70 дБ(А).

В процессе реконструкции дополнительное шумовое воздействие на окружающую среду могут оказывать дорожно-строительные машины и механизмы. Уровень шума работающих машин и механизмов на расстоянии 1 м не превысит нормативное значение – 80 дБА. Шумовое воздействие будет носить временный характер.

В целях защиты от шума при проведении строительных работ предусматривается:

осуществление расстановки работающих машин и механизмов на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград,

установка глушителей при всасывании воздуха, виброизоляторов и вибродемпферов на компрессорных установках,

установка амортизаторов для гашения вибрации,

содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта машин и механизмов,

установка шумозащитных экранов (при необходимости);

проведение работ преимущественно в дневное время.

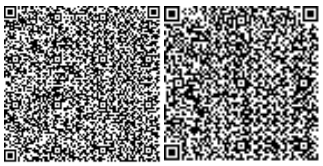
Электромагнитное воздействие и радиационная обстановка

Так как на данном объекте использование оборудования, дающего высокое электромагнитное излучение не предусмотрено и установка его не планируется, а имеющиеся электроприборы при их работе не создают мощного электромагнитного излучения, то загрязнение по этому виду исключается.

Воздействие на растительный и животный мир

На характер и состав растительного и животного мира рассматриваемой территории оказывают влияние ряд факторов, таких как:

неустойчивость погодных условий от года к году (когда сравнительно влажные прохладные годы сменяются резко засушливыми и жаркими);



неустойчивость режима выпадения осадков (из-за неравномерности распределения стока по сезонам и от года к году);

Так как, на рассматриваемой территории уже сложился производственный комплекс, данное строительство не окажет дополнительного влияния на животный и растительный мир в районе расположения объекта.

В районе расположения объекта редкие, исчезающие и занесенные в «Красную книгу» виды животных, не обитают. Редких и исчезающих видов растений и деревьев в районе рассматриваемого предприятия нет; естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. В зоне влияния объекта реконструкции угрозы редким и исчезающим видам растений нет.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 12 июня 2018 года № 104/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдением «Правил техники безопасности при эксплуатации теплоустановок».

К строительно-монтажным работам приступают только при наличии проекта производства работ, согласованного со службы техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Монтажные работы выполняются на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не превышает 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/час.

Расчет продолжительности реконструкции выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность реконструкции - 2 месяца, срок начала – июль месяц 2018 года, согласно письму заказчика от 12 апреля 2018 года № 23.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса SANA-2015, версия 2018.2 от 3 апреля 2018 года по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2 квартал 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

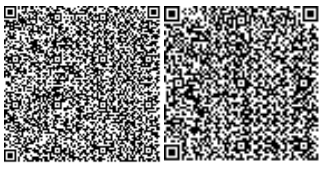
дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил



определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Реконструкция административного здания под библиотеку, с капитальным ремонтом, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Аксу, поселок Аксу, улица Шевченко, 39 А» (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ответственным за объект назначен ГАП Шойбекова Н.Н.
2. Откорректированы угловые штампы.

Архитектурно-планировочные решения

3. Выделена марка АР в отдельный альбом.
4. Архитектурно-планировочное решение библиотеки откорректировано.
5. Указан класс функциональной пожарной опасности.
6. Указана высота этажа.
7. Откорректирован входной узел с учетом МГН.
8. Откорректировано остекление.
9. В «Ведомости отделки помещений» выполнена корректировка.

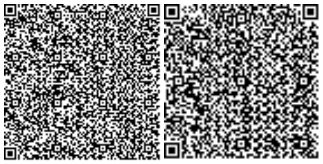
Конструктивные решения

10. Лист АС-7. В примечании указана марка электрода, высота катета сварного шва.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

11. Откорректирована ПЗ (пояснительная записка), выделены разделы силовое электрооборудование и электроосвещение, защитные мероприятия.
12. Откорректированы общие указания согласно ГОСТ 21.101-97.
13. Откорректированы расчетная схема распределительной сети ЩС1, уточнены (Ру,Рр) установленные и расчетные нагрузки на вводе, коэффициент спроса Кс, выбор сечения проводов, способ прокладки согласно СП РК 4.04-106-2013.



14. Представлена расчетная схема питающей сети ВРУ, указана схема ВРУ питающей сети согласно ГОСТ 21-608-2014.

15. Откорректирован план силовой сети, указан кабельный ввод 0,4 кВ, высота подключения оборудования, пусковое устройство, № позиции и нагрузка (установленная мощность) каждого электроприемника.

16. Откорректирован план осветительной сети, указана нормируемая освещенность согласно СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012.

17. Представлен наружный контур заземления, выполнена привязка наруж-ного контура заземления (в 2 точках к зданию), указана протяженность контура и количество вертикальных заземлителей.

18. Откорректирована спецификация оборудования, указаны демонтажные работы, ВРУ, ЩС, ЩО, тип, марка, завод-изготовитель по всем позициям, уточнены материалы и оборудование силовой и осветительной сети.

Системы связи и сигнализации

19. Представлено письмо заказчика от 11 июня 2018 года № 127 о том, что «Наружные и внутренние сети системы связи и сигнализации при капремонте здания под библиотеку не учитывать, кроме пожарной сигнализации».

Сметная документация

20. Представлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

21. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

22. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

23. Представлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

24. Увеличение сметной стоимости строительства против заявленной связано с корректировкой проектных решений, и внесением упущенных объемов работ в рабочем проекте. Работы по благоустройству территории и внутренней отделки, и наружных фасадных работ. В рабочий проект на электромонтажные работы включено дополнительно электротехническое и светотехнического оборудование и материалы. Также упущены были в сводном сметном расчете стоимости строительства затраты на проектно-изыскательские работы в сумме 2 840 987 тенге и на комплексную вневедомственную экспертизу проекта 550 000 тенге без НДС.

25. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2 квартала 2018 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0722	0,0722	-
2	Площадь покрытий	м²	441,00	441,0	-

3	Площадь озеленения	м²	44,00	44,00	-
4	Этажность	этаж	1	1	
5	Площадь застройки	м²	237,00	237,00	-
6	Общая площадь	м²	194,60	194,60	-
7	Строительный объем	м³	832,00	832,00	-
8	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*IV квартал 2017 г.* 15,329 13,213 - 2,116	*II квартал 2018 г.* 23,465 17,277 0,015 6,173	 +8,236 +4,064 +0,015 +4,057
9	Продолжительность реконструкции	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания под библиотеку, с капитальным ремонтом, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Аксу, поселок Аксу, улица Шевченко, 39 А» (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

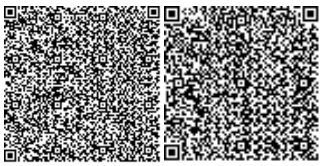
общая площадь земельного участка - 0,0722 га;
площадь покрытий - 441,00 м²;
площадь озеленения - 44,00 м²;
этажность здания - 1 этаж;
площадь застройки - 237,00 м²;
общая площадь - 194,60 м²;
строительный объем - 832,00 м³;
общая сметная стоимость реконструкции
в текущих ценах, всего, - 23,465 млн.тенге;
в том числе: СМР - 17,277 млн.тенге;
оборудование - 0,015 млн.тенге;
прочие затраты - 6,173 млн.тенге;
продолжительность реконструкции - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Централизованная библиотека города Аксу», в соответствии с условиями договора от 10 апреля 2018 года № 33.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу кенті, Шевченко кошесі, 39 А мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеумен кітапханаға қайта құру» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің жалпы ауданы	- 0,0722 га;
төсемінің ауданы	- 441,00 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 44,00 м^2;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 237,00 м^2;
жалпы алаңы	- 194,60 м^2;
құрылыс көлемі	- 832,00 м^3;
ағымдық бағадағы	
қайта құрудың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 23,465 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 17,277 млн.теңге;
жабдық	- 0,015 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 6,173 млн.теңге;
қайта құрудың ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарыньң (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 сәуірдегі № 33 шартының талаптарына сәйкес «Ақсу қаласының орталықтандырылған кітапханасы» ММ кепілдік береді.

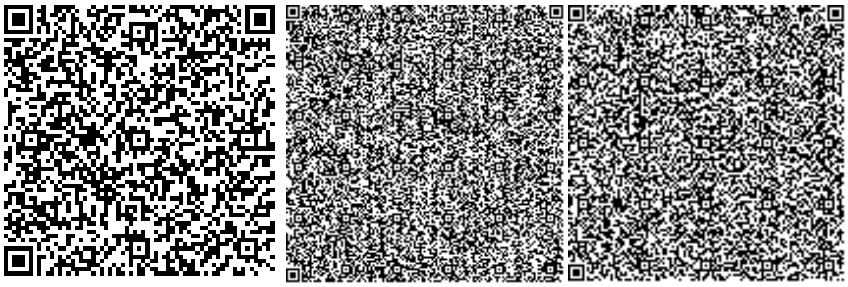
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

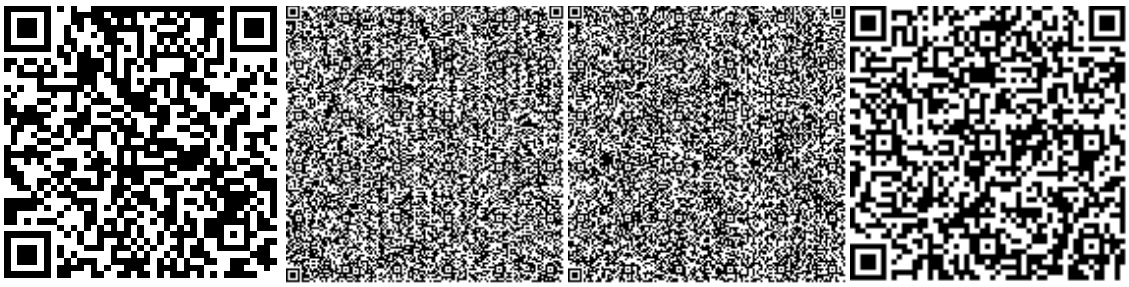
Ермаганбетова Ж.А.

Директор



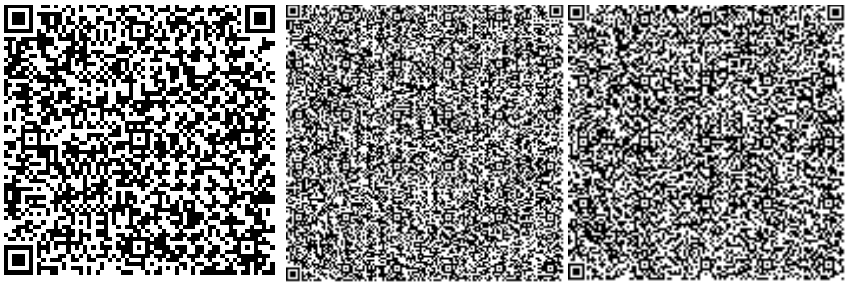
Нигматуллин Н.К.

Эксперт



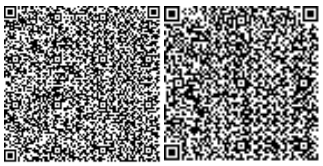
Малдыбаева Ф.С.

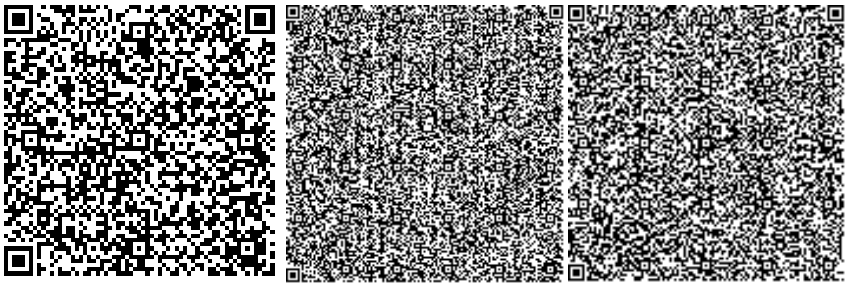
Эксперт



Рустанбеков С.У.

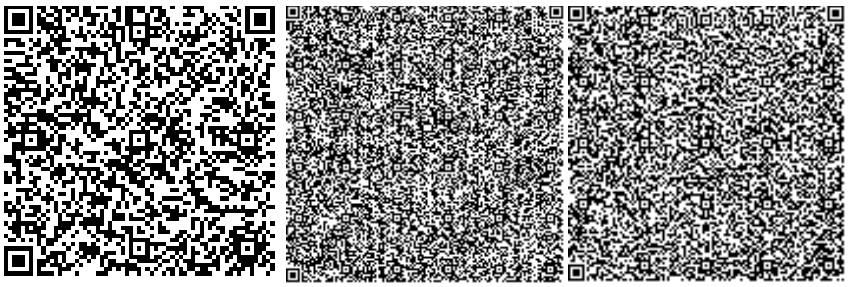
Эксперт





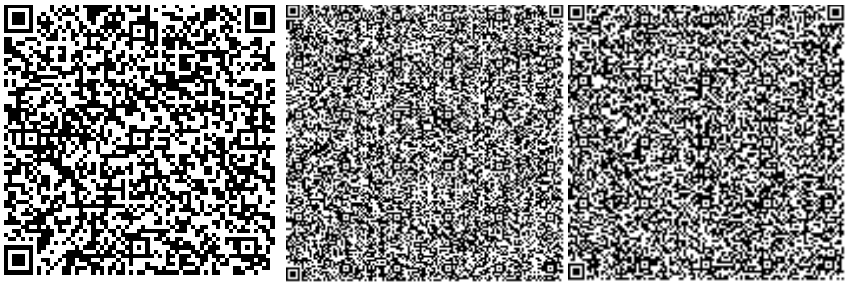
Абдрахманов Б.

Эксперт



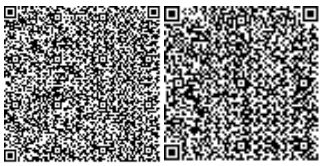
Наурузбаев К.А.

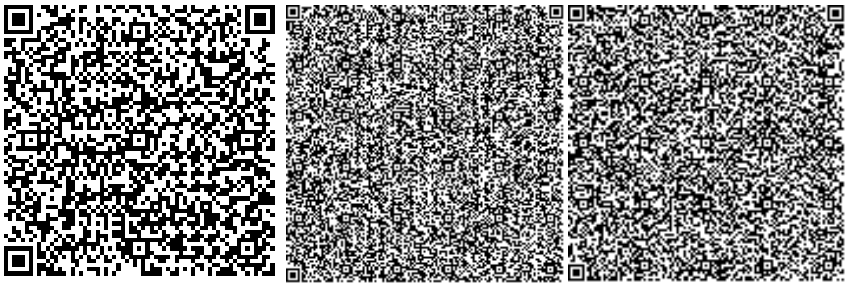
Эксперт



Крутов А.А.

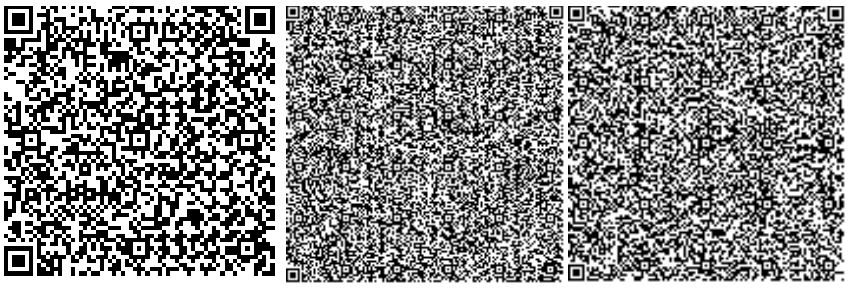
Эксперт

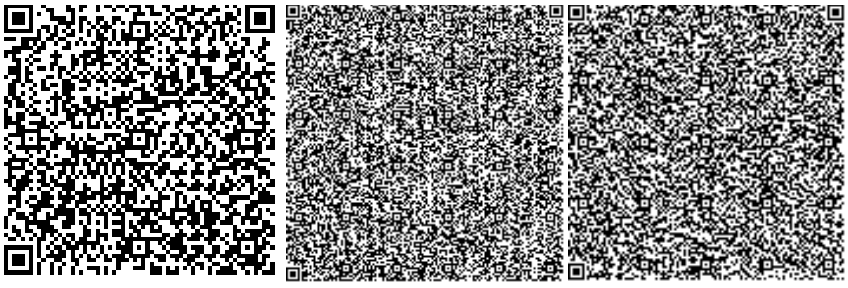
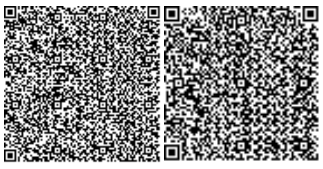




Абельдинов А.Ж.

Эксперт



Жумабаева А.К.

Ведущий специалист