Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министр
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «28» тамыз

Тапсырыс беруші **" Ақсу қаласының құрылыс бөлімі " ММ, Қазақстан Республикасы, Ақсу қ-сы, Астана, қ-сі, 52**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2020 жылғы «27» тамыз «TABYS POWER CONSTRUCTION»ЖШС атынан әрекет ететін директоры Шарапиденова О.К., Қазақстан Республикасы, Павлодар қ-сы, Литвинова к-сі, 5/1**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
2020 жылғы «27» тамыз " Управление капитальным строительством -ПВ" ЖШК атынан әрекет ететін басшысы Шайпранова Д.Т.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
2020 жылғы «27» тамыз "Иртыш Строй-ПВ " ЖШК атынан әрекет ететін башысы Рысалдиной Р.А.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу кенті, Шевченко көшесі, 39А
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу кенті, Шевченко көшесі, 39 А мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеумен кітапханаға қайта құру (сыртқы инженерлік желілерсіз)
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   1) 20___жылғы "___" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 06.08.2020 ж. «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) 2018 жылғы «19» маусым № ҚСҚKAZ-0089/18 сараптамамен бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"Иртыш Строй-ПВ " ЖШК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2020ж**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2020ж**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2 ай**;

нақты **2 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Қабаттылығы	қабат	1	1
Құрылыс алаңы	Шаршы метр	237	237
Жалпы ауданы	Шаршы метр	194,6	194,6
Құрылыс көлемі	Куб метр	832	832
Жер учаскесінің жалпы ауданы	гектар	0,0722	0,0722
Қамту алаңы	Шаршы метр	441	441
Көгалдандыру алаңы	Шаршы метр	41	41

4. . Нысанға арналған технологиялық және сәулеттік-құрылыс шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады: Бұл ғимарат кітапханаға арналған әкімшілік ғимаратқа күрделі жөндеу жүргізілетін бір қабатты ғимарат, оның жалпы ауданы 194,6 шаршы метр, ғимараттың жауапкершілік деңгейі қалыпты, функционалдық мақсаты қоғамдық ғимарат (кітапхана).

Күрделі жөндеу кезінде функционалдық мақсаты өзгеріссіз қалады және өндіріледі:

- қабырғаларды әк бояудан қолмен тазарту, терезе мен есік саңылауларын бөлшектеу, еден жабындарын бөлшектеу, қалқалар мен сыртқы қабырғаларды бөлшектеу;

- цемент төсеніштерін орнату, қабырғаларды тегістеу және сырлау, керамикалық плиткалардан еденде, декоративті акустикалық плиталардан аспалы төбелерді орнату;
- терезе мен есік блоктарын орнату;
- кіреберісті, қоршауларды, пандусты орнату;
- шатырды орнату: жылу оқшаулау, металл жабын;
- кірпіш пен керамикалық плиткалармен беткі қабатқа қасбетті тегістеу;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 23 465,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 17 277,0мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 6 188,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 17 687,385 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 17 430,3985 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу кенті, Шевченко көшесі, 39 А мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеумен кітапханаға қайта құру (сыртқы инженерлік желілерсіз) пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" ММ атынан әрекет ететін басшысы Мұздыбаев Төлеухан Уәлиханұлы _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшы

" Управление капитальным строительством -ПВ" ЖШҚ атынан әрекет ететін басшысы Шайпранов Д.Т. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшы

"Иртыш Строй-ПВ" ЖШҚ атынан әрекет ететін басшысы Рысалдина Р.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған

Мердігер (бас мердігер)

«TABYS POWER CONSTRUCTION» ЖШС атынан әрекет ететін директоры Шарапиденов О.К. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне
2-қосымша
форма

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндірістік, сауда объектілері және тағы сол сияқты)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндірістік, сауда объектілері және тағы сол сияқты)	Общиесведения									
	Қабаттар саны (қабат)	Пәтерлер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	Құрылыстың ауданы ($м^2$)	Ғимараттың көлемі ($м^3$)	Жалпы ауданы($м^2$)	Тұрғын ауданы ($м^2$)	Тұрғын емес үй-жайлардың ауданы ($м^2$)	Тұрақ орындарының ауданы ($м^2$)	Балкон, лоджи ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Тұрғын емес әкімшілік ғимарат	1	-	6	237	832	194,6	-	194,6	-	-

Құрылымдық элементтерінің сипаты			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетас	қабырғалары	шатыр		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	Кәріз жүйесі	Газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кірпіш	катты	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	

Аландарды бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз түріндегі үй-жайларда	Жатақханаларда	Қонақүйлерде
1	Тұрғын үй пәтерлерінің саны				
2	Тұрғын бөлмелерінің саны				
3	Жалпы ауданы ($м^2$)				
4	Тұрғын ауданы ($м^2$)				

Аудандардың жалпы санынан				Бөлмелер саны бойынша пәтерлерді бөлу				
мансардағылар	жертөлелерде	Астыңғы қабат	барақтарда	1 бөлмелілер	2 бөлмелілер	3 бөлмелілер	4 бөлмелілер	5 бөлмелілер

1
Нежилыепомещения

Ауданы ($м^2$)	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын алаңдар	Сауда	Өнеркәсіптік өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Көлікжайлар	Ғылыми, банктік, қоғамдық және т.с.с. басқарудағы ұйымдар мен мекемелер,
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі							
Қосалқы							

Қоғамдық коректену	Білім беру мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдік маңызы бар денсаулық сақтау	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілердің ғимараттары	Басқада	Барлығы

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамаларына берілетін құжаттардың тізімі:
1. Қабаттардың жоспарлары _____
2. Қабаттардың жоспарларына экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы ($м^2$)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған аудан			Салынбаған аудан		
	барлығы	Негізгі құрылыстарға	Басқа да құрылыстар мен ғимараттарға	Асфальт төсемі	Басқа да алмастырулар	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
722	681	237		3	441	41

Салынбаған аудан ($м^2$)

Жабдықталған алаңдар				Егілген жас ағаштар					
барлығы	спорттық	Балаларға арналған	шаруашылық	барлығы	Соның ішінде				
					Ағаштары бар көгал	Жемісбағы	көгалдар, гүлзарлар	бакша	Басқа да
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				41			41		

Объект жоспарына экспликация

Қабат	Үй-жайлар, пәтерлердің нөмірі	Үй-жай бөліктерінің, пәтерлердің нөмірі	Үй-жай бөліктерінің, пәтерлердің белгілері	Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), соның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), соның ішінде

Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда	Өнеркәсіптік өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Ғылыми, банктік, қоғамдық және т.с.с. басқарудағы ұйымдар мен мекемелер,
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), соның ішінде

Қоғамдық қоректену кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Инженерлік желілердің ғимараттары	Көлікжайлар	Басқа да
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстардың құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамалары

р/с №	Құрылымдық элементтердің атауы	Құрылымдық элементтерінің сипаты (материал, өңдеу және т.с.с.)
1	2	3
1	Іргетас	ФБС

2	1) сырткы және ішкі күрделі қабырғалары		кірпіштер	
	2) аражабындары			
3	Аражабындары	шатыр	Аражабын тақтасы	
		Қабаттар арасындағы		
4	Шатыр		Қатты	
5	Едендері	1-ші қабат	Аражабын тақтасы	
		Қалған қабаттары	Аражабын тақтасы	
6	Ойықтары	терезелер	Пластик	
		есіктері	Ағаш	
7	Отделочныеработы	ішкі	Керамикалық гранит, армстронг, кафель	
		сырткы	Керамикалық кірпіш	
8	Ыстық сумен жабдықтау		Орталықтандырылған	
9	Су құбыры		Орталықтандырылған	
10	Кәріз жүйесі		Орталықтандырылған	
11	Электрмен жабдықтау		Орталықтандырылған	
12	Жылыту	пештік		
13		Пешті газды		
14		ЖЭО-нан	Орталықтандырылған	
15		АГВ		
16		Жеке жылыту қондырғысынан	Газ арқылы	
17			Қатты отын арқылы	
18		Аудандық қазандықтан	Газ арқылы	
19			Қатты отын арқылы	Орталықтандырылған
20	Әр түрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаты

Көрсеткіштер	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы ($м^2$)									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың көлемі ($м^3$)									
Іргетас									
Қабырғалары									
Аражабын									
Шатыр									
Едендері									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі өңдеу									
Сырткы өңдеу									
Пештері									

Аула ішілік ғимараттардың техникалық сипаттамалары

Ғимараттардың атауы	Метрлік өлшемі				Көлемі ($м^3$)	Материалы
	ұзындығы	ені	ауданы	Биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жеке бөліктерінің техникалық сипаты
(жертөле, жартылай жертөле , мезониндер, мансардалар)

Құрылыстың жеке бөліктерінің атауы және белгілері	жертөле еденіне дейінгі жер үстінің жоспарланған тереңдігі	Элементтердің сипаты					
		қабырғалары	аражабын	едендері	Ішкі өңдеу	шатыр	Қосалқы құрылыстар
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылыстардың тұрғын емес құрылыстарының техникалық сипаттамалары
Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Құрылымдық элементтерінің атауы		Құрылымдық элементтерінің техникалық сипаты
1		2
Іргетас		
Қабырғалары мен аражабындары		
Шатыр		
Едендері		
Аражабындары		
Ойықтары	терезелері	
	есіктері	
Өңдеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		
Іргетас		
Қабырғалары мен аражабындары		
Шатыр		
Едендері		
Аражабындары		
Ойықтары	терезелері	
	есіктері	
Өңдеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		
Іргетас		
Қабырғалары мен аражабындары		
Шатыр		
Едендері		
Аражабындары		
Ойықтары	терезелері	
	есіктері	
Өңдеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		

Құрылыстардың негізгі және жеке бөліктерінің алаңдары мен көлемдерін есептеу (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мансардалар, шатырлар, құрылыстар және т.с.с.)

Құрылыс бөліктерінің және құрылыстардың атауы	Сыртқы өлшем бйынша аудандарды есептеу үшін формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Көлемі ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және құрылыстардың атауы	Сыртқы өлшем бйынша аудандарды есептеу үшін формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Көлемі ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші Мұздыбаев Т.У. _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Тулегенов К.К. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2020 г.

Заказчик **ГУ " Отдел строительства города Аксу", Республика Казахстан, город Аксу, улица Астана, д. 52**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«27» августа 2020 года, ТОО «TABYS POWER CONSTRUCTION», в лице директора Шарапиденова О.К., Республика Казахстан, г. Павлодар, улица Литвинова, 5/1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«27» августа 2020 года, ТОО "Управление капитальным строительством -ПВ", в лице руководителя Шайпранова Д.Т.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «**27» августа2020 года, ТОО "Иртыш Строй-ПВ". в лице руководителя Рысалдиной Р.А..**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция административного здания под библиотеку, с капитальным ремонтом, расположенного по адресу: Павлодарской области, город Аксу, поселок Аксу, ул. Шевченко, 39 А**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, город Аксу, поселок Аксу, ул. Шевченко 39 А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
06.08.2020 г. ГУ " "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Иртыш Строй-ПВ "
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) экспертизой № ҚСҚKAZ-0089/18 от 19.06.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **август 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **2 месяц;**
фактически, месяц: **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Этажность	этаж	1	1
Площадь застройки	кв.м	237	237
Общая площадь	кв.м	194,6	194,6
Строительный объём	куб.м	832	832
Общая площадь земельного участка	га	0,0722	0,0722
Площадь покрытий	кв.м	441	441
Площадь озеленения	кв.м	41	41

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данное здание представляет собой одноэтажное здание, где производится капитальный ремонт административного здания под библиотеку, общая площадь которого составляет 194,6 кв.м, уровень ответственности здания нормальный, функциональное назначение-общественное здание (библиотека).

В ходе капитального ремонта функциональное назначение остается прежним и производится:
-очистка вручную стен от известковой окраски, разборка оконных и дверных проемов, демонтаж половых покрытий, демонтаж перегородок и наружных стен;
-устройство цементной стяжки пола, выравнивание и окраска стен, покрытие полов из плиток керамических, устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит;
- установка оконных и дверных блоков;
-установка крыльца, ограждений, пандуса;
-монтаж кровли: теплоизоляция, покрытие металлочерепицей;

-облицовка фасада по бетонной поверхности кирпичом пустотелым и керамическими плитками;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 23 465,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17 277,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 188,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 687,385 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 430,3985 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция административного здания под библиотеку, с капитальным ремонтом, расположенного по адресу: Павлодарской области, город Аксу, поселок Аксу, ул. Шевченко, 39 А** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел строительства города Аксу "
Мұздыбаев Төлеухан Уәлиханұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Руководитель ТОО "Управление капитальным строительством -ПВ"
Шайпранов Д.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Руководитель ТОО "Иртыш строй-ПВ"
Рысалдина Р.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик:
Директор ТОО «TABYS POWER CONSTRUCTION»
Шарапиденов О.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание нежилое административное	1	-	6	237	832	194,6	-	194,6	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кирпич	жесткая	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
722	681	237		3	441	41

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				41			41		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	Плита перекрытия

		междуэтажное		
4	Крыша		Жесткая	
5	Полы	1-го этажа	Плита перекрытия	
		последующих этажей		
6	Проемы	окна	Пластиковые	
		двери	Деревянные	
7	Отделочные работы	внутренние	Керамогранит, потолочное плато, кафель	
		наружные	Кирпич керамический	
8	Горячее водоснабжение		Центральное	
9	Водопровод		Центральное	
10	Канализация		Центральное	
11	Электроосвещение		Центральное	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ	Центральное	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Центральное
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыша			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыша			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Муздыбаев Т.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тулегенов К.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақсу қаласының бөлімі	2
Өтініш № 002176609273 14:215:153:141 Кадастрлық №________	Тіркеу ісі № 414123616 Тіркелген күні 18.08.2020 Тіркелген уақыты 18:20
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Аксу, ул. Шевченко 39А.	
Тіркеуші (маман) Касырова В.В.	Қолы
Бөлім басшысы Ермекова М.	Қолы