Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 07 » августа 2020г.

Заказчик: *КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) *от « 06 » августа 2020 года ТОО "BEAR Инжиниринг" Гладковская-Медведева А.А. СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А»*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ*от «06» августа 2020 года ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» Мукашев М.К.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «06» августа 2020 года ТОО «ЛИРА» Макарова А.А*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство внешних сетей электроснабжения к 27-и квартирному жилому дому и модульной котельной.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *СКО, Есильский р-он, с. Явленка, ул. Ибраева, 111.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что *Строительство внешних сетей электроснабжения к 27-и квартирному жилому дому и модульной котельной по адресу: СКО, Есильский р-он, с. Явленка, ул. Ибраева, 111.*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *решение акима Явленского сельского округа Есильского района Северо- Казахстанской области № 33 от 24.04.2018г о предоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут)* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "24"апреля 20 18 года №33;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№ KZ46REA00143310 от 26.08.2019 г Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района Северо-Казахстанской области", 050140007980*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Лира», заказ № 0449.18*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Экспертное заключение №ССН-0042/18 от 14.08.2018 года выданное ТОО «СевСтройНадзор»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2019г

месяц, год

окончание работ август 2020г

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические Показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Выполнено строительство высоковольтной линии ВЛ-10 кВ проводом АС-35 по железобетонным опорам на базе стоек СВ-110-3,5, от точки подключения опоры №57 ВЛ-10 кВ фидер №14 ПС 35/10 кВ «Явленка» до проектируемой опоры №9 . На отпаечной опоре №1 установлен разъединитель РЛНД 10 кВ. Все опоры ВЛ-10кВ и РЛНД-10 кВ заземлены. Сопротивление заземляющего устройства предусмотрено не более 30 Ом. Нормируемое сопротивление заземляющего устройства обеспечивается использованием искусственных заземлителей. От проектируемой опоры №9 до проектируемой КТПН 10/0,4 кВ проложена кабельная линия КЛ-10 кВ выполненная кабелем АСБл-10 кВ 3*50 мм2. Так же выполнен монтаж ДГУ и КТПН 10/0,4 кВ 250 кВа на блоки ФБС на подушке из щебня. Заземление КТПН и ДГУ выполнено из уголка 50*50*5 мм (вертикальный заземлитель), стали д 12 мм и полосы 40*4 мм (горизонтальный заземлитель). Сопротивление контура заземления не превышает 4 Ом.*

*От РУ-0,4 кВ смонтированной КТПН проложены: 2*КЛ-0,4 кВ кабелем АВБбШв 4*70 мм2 – питание дома и 2*КЛ-0,4 кабелем АВБбШв 4*25 мм2 – питание котельной. Кабельные линии КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ проложены в земле, в траншее на песчанно-землянной подушке.*

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 36 724,031 тыс. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 11 747,201 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 20 426,781 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

36 724,031 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: 11 747,201 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *Строительство внешних сетей электроснабжения к 27-и квартирному жилому дому и модульной котельной по адресу: СКО, Есильский р-он, с. Явленка, ул. Ибраева, 111.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор *Мукашев М.К.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор *Макарова А.А.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Гладковская-Медведева А.А.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя