Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» **ноябрь 2020г.**

Заказчик: *Коммунальное государственное учреждение «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) *от «12» ноябрь 2020 года ТОО "BEAR Инжиниринг" Гладковская-Медведева А.А. СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А»*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «12» ноябрь 2020 года ТОО «Стадия» руководитель Шевелёв С.И. аттестат эксперта №KZ73VJE00027013 от 01.06.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «12» ноябрь 2020 года ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», Прудовикова Ольга Борисовна*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом. Внешние сети электроснабжения.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *СКО, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Дорожная*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом. Внешние сети электроснабжения. По адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Дорожная*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования №273 от 28 октября 2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий *№ KZ03REA00176773 от 02.06.2020 г Коммунальное государственное учреждение «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»» № заказа 1/03-2019*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Коммунальное государственное учреждение «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Амирин К.У. Приказ № 45-ОД от 22.04.2020 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020 год**
месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020 год**
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**
фактически, месяц: **6 месяцев**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические Показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство высоковольтной линии ВЛ-10 кВ проводом СИП 3 1*35, установлен реклоузер 10кВ с оборудованием коммерческого учета на стороне 10 кВ.. Установлен разъединитель РЛНД 10 кВ. От РЛНД 10/кВ проложен высоковольтный кабель АБЛ 10 3*50. Установлена трансформаторная подстанция 10/0,4-630 кВА, Все опоры ВЛ-10кВ и РЛНД-10 кВ заземлены. Сопротивление заземляющего устройства предусмотрено не более 30Ом. Нормируемое сопротивление заземляющего устройства обеспечивается использованием искусственных заземлителей. Заземление КТПН выполнено из угловой стали 50*50*5 мм (вертикальный заземлитель) и полосовой стали 40*4 мм (горизонтальный заземлитель). Сопротивление контура заземления не превышает 4 Ом. От РУ-0,4 кВ смонтированной КТПН проложен кабель АВБШВ 4*150 в траншее и трубе до жилого дома. Смонтировано наружнее освещение территории жилого дома, проложен кабель АВБШВ 4*10 в трубе до КНС.

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК,РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **36 962 679** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **28 832 014** тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **4 170 378** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

36 962 679 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **28 832 014** тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **4 170 378** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом. Внешние сети электроснабжения.*

По адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Дорожная

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Амирин К.У.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *Шевелёв С. И.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *Прудовикова О. Б.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Гладковская-Медведева А.А.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.