«Жамбыл облысы, Т.Рысқұлов ауданы, Құлан ауылындағы Мәлс Өзбеков атындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2020 ж. № 19-0132/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тұрар Рықұлов аудандық
«Мәлс Өзбеков атындағы мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерик курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Т.Рысқұлов ауданы, Құлан ауылындағы Мәлс Өзбеков атындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0132/20 от 21.04.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова район Т. Рыскулова с. Кулан, Жамбылская область»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Жансерик курылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова район Т. Рыскулова с. Кулан, Жамбылская область»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова район Т. Рыскулова с. Кулан, Жамбылская область»** разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 990440005059/200011/00 (200011/00) от 13.02.2020 года, заключенному с Коммунальным государственным казенным предприятием «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова (письмо-заявка № 01 от 13.01.2020 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс», государственная лицензия № 15021659 от 27.03.2015 г. (II категория), приложение к государственной лицензии от 27.03.2015 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова от 08.11.2019 г.;

письмо, выданное КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова №01 от 13.01.2020 г., о финансировании объекта по бюджетной программе 455 – «Отдел культуры и развития/города областного значения», подпрограмма 015 – «За счет средств местного бюджета», специфика 159 – «Прочие услуги и работы», начало строительства – 3-квартал 2020 года;

дефектный акт, утвержденное директором КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова от 08.11.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ78VUA00082968 от 19.06.2019 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата района имени Турара Рыскулова»;

акт обследования утвержденное директором КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова от 08.11.2019 г.;

решение акима Куланского аульного округа района Т. Рыскулова №86 от 16.06.2009 г. о предоставлении КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5360 м^2;

акт на право постоянного землепользования №236 от 24.01.2019 г., выданный отделом района Т Рыскулова земельного кадастра и недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области: кадастровый номер земельного участка – 06-091-043-640, площадь земельного участка 0,5360 га, целевое назначение – для обслуживания здания дома культуры, местоположение – ул. Жибек Жолы дом 94, с. Кулан, Куланский с/о,район имени Т. Рыскулова, Жамбылской области;

технический паспорт объекта расположенный в с. Кулан ул. Жибек жолы №94 «Дом культуры имени Мэлса Узбекова», отделом Т.Рыскуловского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого АО «ГП «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

письмо выданное КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова №04 от 21.01.2020 г., по прайс-листам не принимаются материалы изделия и конструкции;

письмо выданное КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова №47 от 31.03.2020 г., о вывозе мусора на расстояние 10 км;

письмо выданное КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова №51 от 06.04.2020 г., что не предусматривается увеличение нагрузок;

заключение о техническом состоянии объекта «Здания Дома культуры имени Мэлса Узбекова, расположенный в с. Кулан по ул. Жибек жолы, 94», выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза», свидетельство об аккредитации №00223, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата района Т. Рыскулова» № KZ49VUA00205322 от 31.03.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1.	Общая пояснительная записка
Книга 2.	Паспорт рабочего проекта
Том 2.	Организация строительства
Том 3. Альбом 1.	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2.	Силовое оборудование. Электроосвещение
Альбом 3.	Пожарная сигнализация
Том 4.	Сметная документация
Том 5.	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, разработанный экологическим центром проектирования (государственная лицензия № 01769Р от 29.07.2015 года, выданный Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. МЭ РК).
Том 6	Заключение о техническом состоянии объекта «Здания Дома культуры имени Мэлса Узбекова, расположенный в с. Кулан по ул. Жибек жолы, 94», выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза», свидетельство об аккредитации №00223, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта здания ДК имени Мэлса Узбекова – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Дома культуры имени Мэлса Узбекова расположено в селе Кулан по улице Жибек жолы, 94, Т. Рыскуловского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 41°С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 44,5°С;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92	- минус 21,1°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98	- минус 27,4°С;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,38 кПа;

нормативное значение ветрового давления сейсмичность района категория грунтов по сейсмическим свойствам	- 0,7 кПа; - 8 баллов; - вторая;

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.

Климат района характеризуется резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии объекта «Здания Дома культуры имени Мэлса Узбекова, расположенный в с. Кулан по ул. Жибек жолы, 94», выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза», свидетельство об аккредитации №00223, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

Год постройки – 1965 год.

Здание дома культуры имеет прямоугольную форму в плане, двухэтажное с подвалом в осях «4-7/Д». Размеры здания -38.3х30.2 м. Здание разделено на 4 отсека, разделенных между собой антисейсмическими швами, выполненными путем устройства парных стен. Размеры отсеков в осях "1-3/А-Б" и "6-8/А-Б" составляют 5,83х8,73 м. Размеры блока в осях "4-6/А-Б" -12.36х5.83 м. Блок в осях «В-Д/2-7» с размерами 28,34-29,82 м. Высота этажей -3,5 м и 7 м высота актового зала в осях «4-5/Г-Д».

При техническом обследовании здания дома культуры было выявлено, что в 2002 году в здании был проведен капитальный ремонт и антисейсмическое усиление.

Конструктивная система здания – пространственный монолитный железобетонный рамный каркас с кирпичным заполнением, участвующим в восприятии сейсмических нагрузок.

Узлы соединения ригелей и колонн – жесткие.

Фундаменты под колонны каркаса монолитные, столбчатые, железобетонные. Фундамент выполнены ленточными, монолитными, железобетонными. Фундаменты имеют усиление с двух сторон арматурными сетками в слое высокопрочной цементно-песчаной штукатурки. Ширина фундаментных лент -0,85 м с учетом штукатурного слоя.

Стены подвала выполнены из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, имеют усиление с двух сторон арматурными сетками в слое высокопрочной цементно-песчаной штукатурки.

Каркас монолитный железобетонный. Колонны - монолитные, сечением 300х300 мм 500х500 мм, 700х700 мм и 1000х1000 мм и 1000х700 мм, шаг колонн -6 м, 9 м. Ригели - монолитные железобетонные сечением 500х500 и 500х600(h).

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, толщиной 400 и 200 мм. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Имеют опирания на ригели по контуру и жесткое защемление.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены - выполнены из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Имеют усиление с двух сторон арматурными сетками в слое высокопрочной цементно-песчаной штукатурки М100 толщиной 600 мм с учетом усиления. Наружные стены утеплены теплой штукатуркой, толщиной 50 мм. Состояние теплой штукатурки в удовлетворительном состоянии.

Перегородки подвального этажа - кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм. Имеют армирование арматурными сетками.

Крыша – выполнена по стропильной системе, двухскатная, из металлических конструкций. В осях «4-5» расположены металлические фермы пролетом 12,0 м, с шагом 9.0 м, из профильного горячекатаного уголка. По верху ферм расположены металлические прогоны из швеллера №16.

Мауэрлат закреплен в монолитном железобетонном антисейсмическом поясе, выполненном по верху стен.

Парапет высотой 400 мм имеет армирование. В осях «1-3», «6-8» выполнены стропила из металлических швеллеров №16, замоноличенных в антисейсмически пояс.

Стойки и раскосы под балки выполнены из профильных горячекатаных уголков №75х6. Шаг балок 1,5 м. На балки опираются прогоны из швеллера с шагом 1,2 м. Состояние конструкций крыши – удовлетворительное. Чердачное пространства утеплена керамзитовым гравий, толщиной 350-400 мм. Состояние утепления в хорошем состоянии.

Кровля – профнастил.

Водосток – наружный организованный.

Входные группы выполнены из металлического профиля, покрытие – профнастил. Состояние конструкций входных групп и козырьков – удовлетворительное. Крыльца – монолитные железобетонные, в удовлетворительном состояние.

Полы – керамическая плитка и линолеум. В подвальном и чердачном этажах - бетонные.

Двери наружные – деревянные и металлопластиковые. Двери внутренние – деревянные.

Окна – металлопластиковые.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 0,5 м.

Отопление - трубы металлические диаметром 25 мм. Состояние инженерных сетей в удовлетворительном состоянии.

Оценка физического износа строительных конструкций основного здания и пристройки согласно СП РК 1.04-102-2012 г.:

Фундамент – незначительные повреждения в виде местных нарушений штукатурного слоя цоколя и стен, физический износ 10 %.

Стены кирпичные - незначительные повреждения в виде отслоения штукатурки стен, физический износ 10 %.

Перегородки - незначительные повреждения в виде царапин слоя покрытия, физический износ 5 %.

Монолитное перекрытие - незначительные повреждения в виде трещин в штукатурном слое, физический износ 8 %.

Металлические конструкции крыши - незначительные повреждения в виде ослабления креплений, физический износ 10 %.

Кровля - незначительные повреждения в виде протечек и просветов в отдельных местах, физический износ 10 %.

Полы из керамических плиток - значительные повреждения в виде сколов и трещин повсеместно, физический износ 61 %.

Окна – местами значительные повреждения в виде нарушения всех сопряжений, физический износ 20 %.

Двери – значительные повреждения в виде нарушения всех сопряжений, физический износ 70 %.

Внутренняя отделка - значительные повреждения в виде повреждений окрасочного слоя, трещин и отслоения, физический износ 61 %.

Установлены следующие несоответствия согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»: В результате обследования установлено:

высота здания дома культуры составляет 8,2 м (2 этажа), железобетонный рамный каркас, что не противоречит требованию п. 9.1.3 таб. 9.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

размеры блоков здания в плане соответствуют табл. 9.1. СП РК 2.03-302017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

в блоке здания расположены лестничные клетки, что не нарушает п. 9.4.4;

здание имеет сложную конфигурацию по высоте, разделено антисейсмическим швом путем устройства парных рам, что не нарушает требование п. 9.1.4;

перемычки здания выполнены монолитными, что соответствует требованию п. 9.9.28;

фундаменты выполнены монолитными железобетонными, усилены арматурными сетками;

Класс бетона фундаментов по результатам испытания соответствует В25;

Колонны железобетонные монолитные, класс бетона В25.

В здании установлены диафрагмы жесткости, выполненные монолитными железобетонными, что соответствует п.п. 9.6.4. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

Ригели - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм и 500х600 мм. Класс бетона В25;

Крыша выполнена из металлических конструкций, закрепленных в железобетонном каркасе, двухскатная с организованным водостоком;

Кровля - из профлиста.

На основании выполненного обследования, анализа технического состояния несущих конструкций здания допустимо сделать следующие выводы:

1. Фундамент под стенами здания оценивается как–работоспособная конструкция (II).
2. Состояние железобетонного каркаса оценивается как– работоспособная конструкция (II).
3. Состояние стенового заполнения здания оценивается как– работоспособная конструкция (II).
4. Состояние перегородок оценивается как– работоспособная конструкция (II).
5. Состояние железобетонного перекрытия и покрытия оценивается как– работоспособная конструкция (II).
6. Состояние лестниц оценивается как–работоспособная конструкция (II).

Расчетный срок службы здания дома культуры имени Мэлс Узбекова, расположенного в Жамбылской области, район Т. Рыскулова, с. Кулан по ул. Жибек жолы, 94, согласно приложению Г СП РК 1.04-102-2012 -100 лет.

Здание является сейсмоустойсивым и соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Электротехническая часть

Электроосвещение ДК в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Внутреннее электрооборудование здания находится в нерабочем состоянии. Подлежат замене все силовые и осветительные щиты, в том числе вводно-распределительные устройства. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода) и подключение силового оборудования.

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании в неудовлетворительном состоянии.

Согласно письму заказчика № 51 от 06.04.2020 г. электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

очистка вручную от известковой окраски поверхности потолка;

демонтаж отделочного потолка из армстронга;

разборка пластиковых оконных блоков;

разборка пластиковых подоконников;

разборка пластиковых дверных блоков;

разборка деревянных дверных блоков;

демонтаж покрытия пола из ковролина;

демонтаж покрытия пола из линолеума;
демонтаж покрытия пола из керамической плитки (керамогранит);
демонтаж покрытия пола из ламината;
демонтаж облицовочной плитки цоколя;
демонтаж облицовки ступени из гранитных плиток;
снятие наружной отделки стен с декоративной штукатуркой;
отбивка внутренней отделки стен с штукатуркой;
отбивка внутренней отделки стен без штукатурки;
отбивка керамических плит от поверхности стен со штукатуркой;
демонтаж МДФ с поверхности стен;
демонтаж покрытия кровли из профнастила;
демонтаж деревянных плинтусов;
демонтаж керамических плинтусов;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ по всем литерам:

Наружняя отдека стен – декоративная штукатурка, окраска поливинилацетатная. Цоколь – простая штукатурка, облицовка керамогранитом коричневого цвета на клею. Облицовка ступеней из мрамора.

Внутренняя отделка стен и перегородок – сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 4 мм с последующей водоэмульсионной покраской, сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 4 мм с последующей масляной краской 2 раза; штукатурка с облицовкой керамической плиткой; обшивка металлосайдингом; Потолок – подвесной потолок «Армстронг»; затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 4 мм с последующей водоэмульсионной покраской.

Устройство оконных блоков из поливилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Подоконники из ПВХ по ГОСТ 1758-79. Сталь оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Устройство дверных блоков: профили алюминиевые с фрамугой по ГОСТ 23747-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей по ГОСТ 30974-2014.

Полы – ламинат по ГОСТ 32304-2013, выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150; доска паркетная по ГОСТ 862.2-86, прослойка из клеящей мастики, стяжка из цементно-песчаного раствора М150; керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, прослойка из клеящей мастики, стяжка из цементно-песчаного раствора М150; керамогранитная плитка по ГОСТ 57141-2016, прослойка из клеящей мастики, стяжка из цементно-песчаного раствора М150; ковролин, прослойка из клеящей мастики.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-1 01-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». На входах в здание предусмотрен пандус.

Основные технические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	1755,7
2	Площадь застройки	$м^2$	1159,8
3	Строительный объем	$м^3$	9514,0
4	Число этажей	эт.	2

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности технически сложный II (нормальный).

Степень огнестойкости – III.

Степень долговечности – II.

Устройство перегородки из поливинилхлоридных четырехкамерных профилей из жесткого непластифицированного модифицированного поливинилхлорида белого цвета. Профили изделий перегородки усиливаются металлическими стальными вкладышами с антикоррозийным покрытием с толщиной стенок не менее 2,0 мм.

Устройство пандуса – бетонные плитки по ГОСТ 17608-9, 1бетон класса 12,5, армируется сеткой 2С диаметром 5Вр-1 по ГОСТ 23279-85, подготовка из бетона класса В7,5, основанием служит уплотненный грунт с щебнем крупностью 40-50 мм. Ограждение – стойка, поручень из нержавеющей стали, закладные детали приняты по серии 3.400-6/76.

Навес на пандус – стойки из профилей 80х80х4 по ГОСТ 30245-2012, балки из профилей 60х100х4 по ГОСТ 30245-2012, брус 50х150 по ГОСТ 8486-86*, «Г» образная пластина по ГОСТ 103-2006, обрешетка 50х50 с шагом 500 мм, покрытие из металлочерепицы.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100 т/и обрабатываемой поверхности. Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Все стальное и соединительное изделия должны защищаться антикоррозийным покрытием согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции о грунтовать ГФ-021 и окрасить за 2 раза на стройплощадке эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части проекта предусмотрено

- замена вводно-распределительного устройства, силовых шкафов, осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Электроснабжение

Согласно письму заказчика № 51 от 06.04.2020 г. электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Здание ДК

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники ДК относятся ко II категории.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрены вводно-распределительный пункт ПР модульный запирающийся щиток навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

На вводе принято устройство автоматического включения резервного питания шкаф АВР. Для учета электроэнергии предусмотрен электрический счетчик.

Основными потребителями электроэнергий ДК являются: кондиционеры, звуковое оборудование, компьютеры и освещение.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, ремонтное освещение.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с люминесцентными лампами типа OPL/S 236, OPL/S 418 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Освещение зрительного зала выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа OPL/R 436 встроенными в подвесной потолок.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в поливинилхлоридных трубах по стенам в штробах, за подвесным потолком, в пустотах плит перекрытия.

Магистральные линии и групповые линии выполнены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ, проложенными в ПВХ трубах под штукатуркой по стене и в несгораемом слое подготовки пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения	-	II.
Напряжение сети	-	380/220 В.
Установленная мощность	-	98,475 кВт.
Расчетная мощность	-	77,71 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-12а», установленный в помещении кассы на 1-ом этаже.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП101-1А-А1, извещателей дымовых типа ИП-212-45. Ручные извещатели типа ИПР535-7 устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КПСВВ-1х2х0,5, проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло «Выход», светозвуковых извещателей типа Призма-201.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем марки ВВГнг- 0,66 кВ сечением 3х1,5 мм².

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова район Т.Рыскулова с.Кулан, Жамбылская область» разработан ТОО «Экологический центр проектирования».

Площадка строительства расположена по улице Жибек жолы, №94 в селе Кулан Т.Рыскуловского района Жамбылской области. Территория объекта граничит с административными и жилыми застройками. Ближайший жилой дом расположен с западной стороны на расстоянии 27 метров от территории объекта.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусматривается. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительных работ. Всего на период строительства будет задействовано 12 источников загрязнения воздушного бассейна, из них: 2 – организованных и 10 – неорганизованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: котел для разогрева битума, компрессор, склад песка, склад щебня, покрасочные работы, машина шлифовальная, сварочный аппарат, газовая сварка, сварка полиэтиленовых труб, дрель, пила дисковая. Источники загрязнения работают только в период капитального ремонта здания дома культуры и выбросы от них носят временный характер. Строительные работы санитарными

правилами не классифицируется и согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0). Результаты расчетов показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны и на границе жилой зоны не превышают нормативные значения ПДК. Выбросы, определенные на период строительства обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (на период строительства)

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,001663	0,000814
0143	Марганец (IV) оксид	0,0001922	0,000094
0301	Азота (IV) диоксид	0,0007152	0,00352247
0304	Азот (II) оксид	0,0000254	0,00057208
0328	Углерод	0,00001	0,0003
0330	Сера диоксид	0,00002	0,00045
0337	Углерод оксид	0,010245	0,0273636
0616	Диметилбензол	0,368	0,0332115
0621	Метилбензол	1,116	0,0969227
0703	Бенз/а/пирен	0,00000000021	0,0000000055
1210	Бутилацетат	0,216	0,01876375
1325	Формальдегид	0,0000025	0,00006
1401	Пропан-2-он	0,468	0,0406515
1555	Уксусная кислота	0,0000325	0,0000016
2752	Уайт-спирит	1,36	0,1309343
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,00006	0,0015
2902	Взвешенные частицы	0,0101	0,00645776
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0,01487	0,124
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,000909	0,00976
2930	Пыль абразивная	0,004	0,0000432
	В С Е Г О:	3,57084480021	0,4954224655

Разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области, выданное на период строительства приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники исключается.

Источником водоснабжения в период строительства служит вода привозная. Для нужд рабочих на территории строительной площадки будет установлен биотуалет, стоки по мере необходимости вывозится по договору спецорганизацией на ближайшие очистные сооружения.

Водоснабжение дома культуры в период эксплуатации осуществляется от существующих водопроводных сетей. Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется в существующую сеть канализации. Производственные сточные воды отсутствуют.

Воздействие на недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых не рассмотрены. Негативное воздействие на объекты недропользования не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенной площадке и по мере накопления по договору передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов производства и потребления
(на период строительства)

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,4470	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,008	ящик	передается спец. предприятиям по сбору металлолома
Куски полиэтиленовых труб	зеленый GH014	0,0089358	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,044		
Промасленная ветошь	янтарный AD060	0,038245		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	

При капитальном ремонте здании дома культуры вредные технологические процессы отсутствуют. Строительные работы предусмотрены на территории существующего объекта и, так как площадка строительства находится на ранее используемой территории, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается. Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.

Намечаемое строительство не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе расположения объекта отсутствуют.

Физическое и тепловое воздействие на окружающую среду проектируемый объект не оказывает. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

Предусмотренные мероприятия по безопасному ведению строительных работ исключают возможность возникновения аварийных ситуаций.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для дома культуры класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется.

Согласно рабочего проекта площадь помещений из расчета 6 м² на одного работника соблюдается. Предусмотрена ремонт внутренней отделки помещений с использованием отделочных материалов при наличии документов, подтверждающих их качество и безопасность согласно п. 13 СП № ҚР ДСМ-29.

Светильники применяются энергосберегающие с люминесцентными лампами и светодиодными лампами. Уровни искусственного освещения и естественного освещения помещений соответствуют гигиеническим нормативам и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека» утвержденные приказом МНЭ РК от 21 января 2015 года № 38.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства здания детского сада определена по СП РК 1.03.10-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел Б.5.4. «Непроизводственное строительство. Просвещение и культура».

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 3 квартале 2020 года (письмо заказчика Коммунальное государственное казенное предприятие "Дом культуры имени Мэлса Узбекова" района Турара Рыскулова от 13.01.2020 года №01).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

Стоимость всех материалов, применяемых в проекте, принята по сметно-нормативной базе.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова район Т. Рыскулова с. Кулан, Жамбылская область» составляет 100%.

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020 годов,		73,695	80,320
	в том числе: СМР;		61,499	61,838
	оборудование;		0,160	0,160
	прочие	млн.	12,036	18,322
	из них по годам:	тенге		
	на 2019 год (в т.ч. ПИР);		1,378	6,779
	на 2020 год		72,317	73,541
2	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы: в процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова район Т. Рыскулова с. Кулан, Жамбылская область»** внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1) представлен список используемой литературы, подписи состава разработчиков проекта, согласно СН РК 1.02-03-2011;

2) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д. Согласованы со смежными разделами ГОСТ 21.101.-97 Приложение Д Форма 3;

3) паспорт рабочего проекта – откорректирован по окончательным технико-экономическим показателям, согласно СН РК 1.02-03-2011;

Материалы обследования

4) указан расчетный срок службы здания, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

5) указано состояние металлической конструкции крыши, шаг колонн,согласно СП РК 1.04-101-2012 г. «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

6) указано состояние крыльца, козырьков, входной группы;

Архитектурно-строительная часть

7) представлен оригинал печати организации и подписи руководителей рабочего проекта, согласно СН РК 1.02-03-2011 г.;

8) указан ГОСТ керамогранитной плитки, линолеума, марка цементно-песчаного раствора выравнивающего слоя;

9) представлено согласование цветового решения фасада с главным архитектором района;

10) представлена развертка и разрезы по блокам, с указанием отметок по уровням, указанием толщины стен и покрытия со всем пирогом, согласно ГОСТ 21.101-97;

11) фасады согласованы, объемы, отражены на фасадах объем на окраску, указан клей крепления цокольной плитки. На фасадах указаны отметки согласно ГОСТ 21-101-97, ГОСТ 21.501-2011;

12) предусмотрен слив в оконных проемах;

13) представлен расход по устройству перегородок из сайдинга, каркаса и материала;

14) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4*;

Электротехнические решения

Материалы обследования

15) выполнены материалы обследования по объекту согласно СН РК 1.02-03-2011* Приложение Б, СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-110-2017;

16) в задании на проектирование указана замена системы пожарной сигнализации;

17) предоставлено письмо заказчика № 51 от 06.04.2020 г. о том, что кабельная линия для электроснабжения здания находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено;

Здание ДК

Силовое оборудование

18) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

19) ЭОМ-1. Откорректированы основные показатели проекта после корректировки чертежей;

20) ЭОМ-4. Уточнено назначение помещения 8 (электрощитовая) и установка аварийного освещения в этом помещении. Согласно п. 5.1.17 СП РК 4.04-106-2013 светильники входов в здание, устанавливаемые на наружной стене здания, присоединены к сети внутреннего освещения, не отключаемого в темное время суток. Магистральные линии освещения выполнены согласно ГОСТ21.210-2014;

21) ЭОМ-5. В помещениях 17, 18 (библиотека) откорректирована нормируемая освещенность (400 лк) согласно Приложение И (обязательное) таблица И.1 СП РК 2.04-104-2012;

22) ЭОМ-6. Согласно п. 11.16 СП РК 4.04-106-2013 откорректирована установка выключателей в помещениях кладовых;

23) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

24) пояснительная записка - внесены изменения в пояснения после корректировки чертежей.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

25) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в проектные решения;

26) ПС-4. Предусмотрена установка пожарных извещателей в помещении подсобной (помещ.25) согласно поз.2.1.2 раздел 2.1 табл.2 СН РК 2.02-11-2002*;

27) ПС-5. Предусмотрена установка пожарных извещателей в помещении кладовых (помещ. 15, 16) согласно поз.2.1.2 раздел 2.1 табл.2 СН РК 2.02-11-2002*;

28) ПС-2. Откорректирована структурная схема после внесенных изменений;

29) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям и по замечаниям экспертов смежных разделов;

30) пояснительная записка - внесены изменения в пояснения после корректировки чертежей;

Оценка воздействия на окружающую среду

31) дополнены общие сведения о предприятии;

32) представлена характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха;

33) откорректирована таблица нормативов выбросов;

34) дополнены сведения по отходам производства и потребления;

35) дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвы;

36) дополнены сведения по оценке воздействия на растительность;

37) откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях;

38) откорректированы расчеты рассеивания;

39) откорректирована заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

40) согласно ОПЗ применяются строительные отделочные материалы для внутренней отделки помещений (лакокрасочные материалы, линолеум) при наличии документов, подтверждающих их качество и безопасность;

41) кабинеты исключены из подвала;

42) в ЭОМ запроектированные уровни искусственной освещенности пользователей ПК (помещения для работы с дисплеями) соответствуют СП №38 и гигиеническим нормативам;

43) в проекте организации строительства предусмотрено обеспечение работников горячим питанием, спецодеждой и ее стиркой, прохождение работниками, занятого во вредных условиях труда медицинского осмотра;

Организация строительства

44) Пояснительная записка раздела: составлена в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», приведена таблица выбора основных машин и механизмов, выбор рабочих, норма задела по кварталам, таблица технико-экономических показателей строительства откорректирована по стоимостным показателям;

Мониторинг цен в строительстве

45) стоимость всех материалов, применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе;

Сметный раздел

46) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

47) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова район Т.Рыскулова с.Кулан, Жамбылская область» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

РП «Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова район Т. Рыскулова с. Кулан, Жамбылская область» с учетом внесенных изменений и дополнений *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические

требования к административным и жилым зданиям» утвержденные Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека» утвержденные приказом МНЭ РК от 21 января 2015 года № 38, гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	$м^2$	1159,8	1159,8
2	Общая площадь	$м^2$	1755,7	1755,7
3	Строительный объем	$м^3$	9514,0	9514,0
4	Мощность (пропуская способность)	мест	250	250
5	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019,2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие из них по годам: на 2019 год (в том числе ПИР) на 2020 год	млн. тенге	73,695 61,499 0,160 12,036 1,378 72,317	80,320 61,838 0,160 18,322 6,779 73,541
6	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова район Т. Рыскулова с. Кулан, Жамбылская область»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	1159.8 м^2
2.	Общая площадь	1755,7 м^2
3.	Строительный объем	9514,0 м^3
4.	Мощность (пропуская способность)	250 мест
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019,2020 гг.,	80,320 млн. тенге
	в том числе: СМР	61,838 млн. тенге
	оборудование	0,160 млн.тенге
	прочие	18,322 млн. тенге
6.	Продолжительность строительства	3,5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» района Турара Рыскулова в соответствии с условиями договора № 990440005059/200011/00 (200011/00) от 13.02.2020 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы, Т.Рысқұлов ауданы, Құлан ауылындағы Мэлс Өзбеков атындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыс алаңы	1159.8 м^2
2.	Жалпы алаңы	1755,7 м^2
3.	Құрылыс көлемі	9514,0 м^3
4.	Қуаты (өткізу қабілеті)	250 орын
5.	Құрылыстың 201,2020 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	80,320 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	61,838 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	0,160 млн.теңге
	тағы басқалары	18,322 млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 13 ақпандағы № 990440005059/200011/00 (200011/00) шарттың талаптарына сәйкес, растығы Тұрар Рықұлов аудандық «Мэлс Өзбеков атындағы мәдениет үйі» КМҚК кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екердігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Найденова Г.И.

Эксперт

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Бирюкова И.В.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Номер: KZ87VDD00142469

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Дом культуры имени Мэлса Узбекова" района Турара Рыскулова Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Куланский с.о., с.Кулан, улица Жибек жолы, дом № 94

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440005059

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, район Турара Рыскулова с.Кулан

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 16.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3.57084480021	0.4954224655
Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбекова	3.57084480021	0.4954224655
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	1.36	0.1309343
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.00006	0.0015
Сера диоксид	0.00002	0.00045
Пыль абразивная	0.004	0.0000432
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.01487	0.124
Формальдегид	0.0000025	0.00006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0.000909	0.00976
Уксусная кислота	0.0000325	0.0000016
Углерод	0.00001	0.0003
Углерод оксид	0.010245	0.0273636
Бутилацетат	0.216	0.01876375
Взвешенные вещества	0.0101	0.00645776
Бенз/а/пирен	0.00000000021	0.0000000055
Азот (II) оксид	0.0000254	0.00057208
Азота (IV) диоксид	0.0007152	0.00352247
Метилбензол	1.116	0.0969227
Пропан-2-он	0.468	0.0406515
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0001922	0.000094
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.368	0.0332115
Железо (II, III) оксиды	0.001663	0.000814
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.