ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Шардара ауданы, Достық ауыл округіндегі 400 орындық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 желтоқсандағы №19-1451/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шардара ауданы «Достық ауыл округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Синтез» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шардара ауданы, Достық ауыл округіндегі 400 орындық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1451/13 от 31 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дом культуры на 400 мест аульного округа Достык Шардаринского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Аппарат акима аульного округа Достык»
Шардаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Синтез»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дом культуры на 400 мест аульного округа Достык Шардаринского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Сариева Ж

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дом культуры на 400 мест аульного округа Достык Шардаринского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1683 от 24.12.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Синтез» в соответствии с письмом ГУ «Аппарат акима аульного округа Достык» Шардаринского района ЮКО за №433 от 10.12.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима аульного округа Достык» Шардаринского района ЮКО.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВИК: ТОО «Синтез» Государственная лицензия Комитета по делам строительства № 13005988 от 15.04.2013 года. Категория II.

ГИП Стрельцов М. Приказ о назначении ГИП № от 16.12.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Шардаринского района ЮКО от 12.12.2013 года;
- акт обследования, утвержденный заместителем акима Шардаринского района ЮКО от 12.12.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный акимом аульного округа Достык Шардаринского района ЮКО от 26.08.2013 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания дома культуры на 400 мест аульного округа Достык, Шардаринского района, ЮКО за №14-13/ТО от 06.12.2013 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.;
- письмо ГУ «Аппарат акима аульного округа Достык» Шардаринского района ЮКО, за №431 от 06.12.2013 года о том, что финансирование капитального ремонта здания дома культуры на 400 мест аульного округа Достык Шардаринского района ЮКО предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГУ «Аппарата акима аульного округа Достык» Шардаринского района ЮКО №1215 от 24.10.2013 года о том, что капитальный ремонт здания дом культуры на 400 мест аульного округа Достык Шардаринского района ЮКО не проводился со времени ввода в эксплуатацию в 1985 году.

Технические условия:

- на электроснабжение №01-791 от 19.04.2012 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжение от 20.11.2013 года, выданные ГКП «Шардара-ауылсервис»;

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 0. Генеральный план. Наружная водопровод, канализация. Архитектурно строительные решения.

Альбом I. Архитектурно-строительные решения. Электротехническая часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта

Улучшение условий проведения культурно-массовых и торжественных мероприятий в пос.Достык, укрепление материально-технической базы культурного учреждения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта

Дом культуры на 400 мест аульного округа Достык расположен в пос. Достык, Шардаринского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С.

Район по давлению ветра – III.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район по весу снегового покрова – I.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 1985.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание дома культуры – двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,60х27,80 м.

Высота помещение от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные.

Наружные и внутренние стены выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - асбестоцементный лист на деревянных стропилах и обрешетках.

Полы – деревянные, бетонные.

Оконные блоки – деревянные, со спаренными переплетами.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска и масляная окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) деревянные оконные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски, местами отсутствуют оконные блоки;

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) покрытия полов из мозаичных и керамических плиток имеют массовые разрушения;

4) на стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

5) перегородки частично разрушены;

6) подвестной потолок в актовом зале из пластиковых плит по деревянным обрешеткам имеет массовые трещины, большие выпучивания и отклонения от горизонтали;

7) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

8) наружная штукатурка фасада имеет местами отслоения, имеются отколы и выветривание штукатурки;

9) отмостка отсутствуют;

10) ограждения и озеленение территории отсутствует, асфальтобетонное покрытие участка имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

11) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находятся в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

12) отсутствует пожарная сигнализация;

13) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной в отдельных местах имеются следы ремонтов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

14) система водоснабжения отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) устройство асфальтобетонного покрытия по существующему основанию;

2) устройство ограждении по типу М4Б высотой 1,65 м из сетчатых панелей (3.017 – 1 госгражданстрой);

3) озеленение территрории.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков;

3) замена мозаичных полов на деревянные;

4) замена палов из керамических плиток;

5) ремонт штукатурки внутренней стен шпатлевка типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской. Устройство панели из масляной краски и керамической плитки;

6) частичная перепланировка и ремонт кирпичной перегородки;

7) замена подвестного потолока в актовом зале из пластиковых плит на подвесной потолок «Армстронг»;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с деревянными конструкциями;

9) ремонт штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа «Аспол» и водоэмульсионная окраска;

10) устройство асфальтобетонной отмостки.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжение и электроприборов;

2) устройство пожарной сигнализации.

Водоснабжение и канализация

1) устройство систем водоснабжения и канализации.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопление и вентиляции.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2014 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дом культуры на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

400 мест аульного округа Достык Шардаринского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлены сведения от заказчика о временном промежутке между предыдущим и планируемом капитальном ремонте;

2) техническое обследование несущих конструкций здания с копией аттестата эксперта представлено;

3) АС-5. Разрез 1-1. Указан материал и толщина существующего утеплителя, представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стен и покрытия);

4) АС-7. откорректирована экспликация полов (ремонтные работы);

5) АС-12. откорректирована ведомость отделки фасадов (демонтажные работы);

6) АС-16. План кровли. Откорректирована ведомость демонтажных работ;

7) АС-20. Откорректированы ведомость отделки помещений и ведомость ремонтных работ;

8) представлены тепловой и гидравлический расчеты системы отопления;

9) замыкающие участки на радиаторах приняты диаметром равным основной трубе;

10) представлен расчет расхода воды;

11) представлены тех. условия на водоснабжение и канализацию ГКП «Шардара ауылсервис»;

12) предусмотрено внутреннее пожаротушение с установкой пожкранов согласно требований регламента «Общие требования к пожарной безопасности»;

13) объединенная сеть хоз.питьевого и противопожарного водопровода принята из стальных труб;

14) рабочие чертежи соответствуют с СН РК 4.04-23-2004 и СНиП РК 3.02-20-2004;

15) выполнена молниязащита здания;

16) раздел ПС и СС соответствует СН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 3.02-20-2002;

17) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

18) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР Оборудование прочие	млн.тенге	41,260 39,297 1,416 0,547	40,451 38,527 1,388 0,536	- 0,809 -0,77 -0,028 -0,011
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: СМР Оборудование прочие	млн.тенге	117,242 93,909 3,384 19,949	114,944 92,068 3,318 19,558	- 2,298 - 1,841 - 0,066 -0,391
3.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2013, 2014 годов уменьшилась на общую сумму 2,298 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дом культуры на 400 мест аульного округа Достык Шардаринского района ЮКО»**соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 40,451 млн.тенге
   в том числе СМР 38,527 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. 114,944 млн.тенге
   в том числе СМР 92,068 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Синтез» в соответствии условиями договора от №19/1683 от 24.12.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шардара ауданы, Достық ауыл округіндегі 400 орындық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 40,451 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 38,527 млн.теңге
2. 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 114,944 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 92,068 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы 3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.12.2013 жылғы №19/1683 шарттың талаптарына сәйкес «Синтез» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор меңгерушісі	Н.Ерменбеков
Бас маман	А. Давренов
Бас маман	А.Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	У. Истилеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА