1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0543 от 16.09.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и КГУ «Молодежный центр» управления образование, молодежной политики и развития языков ЮКО на основании письма №381 от 28.08.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Ирода». Гослицензия ГСЛ - №002849 от 25.01.2001 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 14.02.2012 года. Категория II.

ГИП - Аманкулов Б. Приказ о назначении ГИП №10 от 03.06.2015 года.

ГАП - Кантейов Д. Приказ о назначении ГАП №08 от 03.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.06.2015 года, утвержденное директором КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО;

дефектный акт от 16.02.2015 года, утвержденный директором КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО;

акт обследования состояния здания от 10.06.2015 года, утвержденный директором КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО расположенного по адресу ул. Туркестанская №1 в г. Шымкент №18 от 24.08.2015 года, выполненное ТОО «Заман». Аттестат эксперта на Таттыбаева Т. У., выданное АДС и ЖКХ №02356 от 08.06.2012 года;

письмо КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО №526 от 24.11.2015 года о том, что начало капитального ремонта здания запланировано во II квартале 2016 года;

письмо КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО №527 от 24.11.2015 года о том, что финансирование капитального ремонта запланировано за счет областного бюджета в 2016 году;

письмо КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО №383 от 28.08.2015 года о том, что здание КГУ «Молодежный центр» построено и передано в эксплуатацию в 1964 году, с момента передачи в эксплуатацию кроме текущего ремонта капитальный ремонт не проводился;

письмо КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО №382 от 28.08.2015 года о том, что строительный мусор вывозится на полигон твердых бытовых отходов на расстоянии от объекта 35 км;

письмо КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО №485 от 29.10.2015 года, о том что в зрительном зале молодежного центра для пожаротушения имеется автоматическая система водяного

пожаротушения в рабочем состоянии в связи с чем проектом не предусматривать спринклерные системы водяного пожаротушения;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором директором КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО от 21 октября 2015 года;

цветовое решение фасадов согласованные с главным архитектором г. Шымкент от 23.10.2015 года.

5.2 Согласование и заключения заинтересованных организаций:

санитарно - эпидемиологическое заключение №X1-0011/15 от 18.09.2015 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ93VDC00040107 от 10.09.2015 года, выданное ГУ «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Сантехнические чертежы ОВ и ВК.
Альбом 3. Электротехническая часть.
Том II. Книги 1-2. Сметная документация.
Брошюра 1. Энергетический паспорт.
Брошюра 2. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий для молодежи, укрепление материально-технической базы учреждения молодежного центра, совершенствование структуры и качества воспитания молодежи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание молодежного центра управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО, расположено по улице Туркестанской №1 в городе Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV.Г.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная - плюс 45, абсолютная минимальная - минус 30, наиболее холодной пятидневки - минус 18, наиболее холодных суток - минус 25.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.
Нрмативная глубина промерзания для супеси - 0,77 м.
Глубина проникновения 0 °С в грунт для суглинка - 0,73 м.
Глубина проникновения 0 °С в грунт для супеси - 0,87 м.
Район по весу снегового покрова - первый.
Район по давлению ветра - третий.
Район по толщине стенки гололеда - второй.
Рельеф площадки ровный, спланированный.
Год строительства 1964 г.
Сейсмичность площадки - 7 баллов.

Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание молодежного центра - трехэтажное с техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,60x38,70 м. Здание с разными высотами помещений, с цокольным этажом, разделено на отсеки деформационными швами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.

Наружные стены - из обожженного полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Внутренние стены - из обожженного полнотелого кирпича толщиной 380, 250 мм.

Перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм.

Покрытие - ребристые железобетонные плиты.

Покрытие зала - металлические фермы.

Оконные блоки - деревянные и из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные и из ПВХ.

Полы - линолеумные, дощатые, бетонные, керамические и из ДСП.

Крыша чердачная с неорганизованным водостоком.

Кровля - четырехскатная из профнастила по деревянным конструкциям.

В качестве утеплителя чердачного покрытия использован керамзитовый гравий толщиной 160-220 мм и минераловатные маты толщиной 110 мм.

Потолки в зале - подвесные из гипсокартона, армстронга и из ДВП.

Лестница - из сборных и монолитных железобетонных площадок и ступеней по металлическим косоурам.

Перемычки монолитные железобетонные.

Рамы - монолитные железобетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная и известковая окраска, масляная покраска.

Наружная отделка - терразитовая штукатурка и штукатурка «набрызг».

Отмостка - бетонная шириной 1500 мм.

Инженерные сети

Отопление - от городских тепловых сетей.

Водоснабжение - от городских сетей.

Электроснабжение - от городских сетей.

Канализация - от городских сетей.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения здания:

1) на штукатурном слое в цоколе, в отдельных участках, мелкие трещины с местными нарушениями;

2) на фасадах наблюдается отпадение штукатурного слоя и заделки швов на площади более 50%;

3) имеется разрушение покрытия бетонных полов и поражение гнилью и жучком досок и разрушение дощатых полов, материал линолеумных полов истерт, пробит, порван по всей площади помещений;

4) полы из керамических и керамогранитных плиток - имеют разрушение покрытия и основания, сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен;

5) штукатурка внутренних стен - имеет следы выпучивания или отпадения штукатурки местами;

6) по внутренним и наружным поверхностям стен здания наблюдается отслоение и вздутие штукатурки и отделочного слоя, следы протечек и намокания, известковая и масляная покраска на стенах местами отслаивается;

7) оконные и дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски, повреждения наличников и деталей дверей;

8) существующая крыша из профнастила по деревянной обрешетке и наслонным стропилам в неудовлетворительном состоянии. Листы профнастила имеют трещины подвержены коррозии, частично разрушены. На плитах покрытия со стороны помещений повсеместно наблюдается следы течи атмосферных осадков.

10) бетонная отмостка вокруг здания местами разрушена, местами отсутствует;

11) массовое повреждение системы отопления (стояков и магистралей), массовая коррозия металлических труб, следы ремонта отдельными местами (заделка хомутами, заварка);

12) пожарная сигнализация отсутствует;

13) отсутствует приточно-вытяжная вентиляция;

14) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

2) штукатурка наружных стен фасадов теплоизоляционной штукатуркой «Skaver» по сетке толщиной 50 мм;

3) облицовка фасада травертином;

4) облицовка цоколя из гранитных плиток;

5) обшивка карнизов и низа козырька сайдингом;

6) обшивка существующих колонн травертином;

7) замена фасадных витражей из ПВХ на витражи из алюминиевых сплавов;

8) замена деревянных подоконных досок на доски из ПВХ;

9) устройство наружных подоконных сливов из оцинкованной стали;

10) замена внутренних дверных блоков на дверные блоки из ПВХ по ГОСТ 309702002;

11) обшивка существующих металлических дверей декоративной панелью с утеплителем;

12) улучшенная водоэмульсионная окраска внутренних стен;

13) масляная окраска внутренних стен на высоту 1500 мм;

14) обшивка стен и потолков зрительного зала звукопоглощающим материалом Siuakustik Type5/3 M;

15) обшивка низа стен ламинатом в зрительном зале на высоту 1500 мм;

16) замена покрытия полов во всех помещениях по назначению;

17) замена кровли из профнастила на кровлю из кровельного листа с полимерным покрытием;
18) устройство чердачной вентилируемой кровли с организованным водостоком;
19) установка металлических колонн под бетонным козырьком;
20) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм;
21) замена системы отопления;
22) замена системы электроосвещения, электроприборов;
23) устройство пожарной сигнализации;
24) замена системы внутреннего водопровода и канализации;
25) устройство системы вентиляции.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Отопление

Теплоснабжение предусмотрено от существующей централизованной городской теплосети.

Система отопления здания - горизонтальная однотрубная проточная.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 90 - 70 °С.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы NOVA.

Удаление воздуха предусмотрено через краны Маевского на приборах.

Трубопроводы отопления выполнить из металлополимерных труб по СПРК4.02-101-2002.

Трубы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах.

По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 8,4 кПа.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрасить эмалью за два раза.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85*.

Вентиляция

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Предусмотрено охлаждение воздуха в зрительном зале в летнее время.

Приток осуществляется системой П1. Вытяжка - системой В1. Из санузлов - системой В2.

Из помещений 2-го и 3 - го этажей вытяжка естественная системой ВЕ1-ВЕ8.

Для кабинетов 3 и 4 предусмотрены бытовые кондиционеры (сплит системы).

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Таблица №1

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания (сооружения)	Расход тепла, Вт (кКал/ч)			Установленная мощность электродвигателей
	на отопление	на вентиляцию	Общий	
Молодежный центр	76460 65914	149930 129270	226390 195160	-

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение предусмотрено от существующих наружных водопроводных сетей диаметром 50 мм.

Существующий ввод в здание находится в насосной, расположенной в подвальном помещении.

В здание предусмотрен один ввод водопровода диаметром 42,3х3,2 мм, с установкой на вводе водомера диаметром 25 мм - ВСКМ-25

Напор в существующей сети 20 м.

Требуемый напор для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 13,5 м вод.ст.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СН РК 4.01-02-2011.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены тупиковыми.

Внутренние сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR9 диаметром 15-25 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных водогазопроводных труб диаметром 42,3х3,2 по ГОСТ 3262-75*.

Внутренние сети противопожарного водопровода В2 выполнены из стальных электросварных труб диаметром 108х4,5, 89х4,5, 76х3,5 мм по ГОСТ 10704-91*.

Стальные трубопроводы проложены под потолком насосной, расположенной в подвальном помещении здания и до санитарных узлов.

Разводящие сети в санузле выполнены из полиэтиленовых труб и проложены под потолком первого этажа и над полом.

Стальные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Спринклерная система пожаротушения в рабочем состоянии.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «Аристон» емкостью 50 л.

Внутренние сети горячего водопровода выполнены из металлополимерных труб диаметром 15 мм «Метапол».

На вводах водопровода, у основания стояков, у поливочных кранов, на отводах к потребителям предусмотрена отключающая арматура.

Разводящие сети в санузлах проложены над полом.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен самотеком в существующую наружную сеть городской канализации.

Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков предусмотрены приставные короба.

Напротив ревизий на стояках выполнены люки с размерами 300х400 мм.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5 м.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстий в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Таблица №2

Основные технические показатели по водоснабжению и канализации

Наименование	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод В1 (общий)	13,5 (21,0)	6,800	1,366	0,756	5х2,0 -	В скобках-для пожаротушения
Горячий Т3		2,040	0,677	0,417		
Холодный В1		4,760	0,787	0,421		
Хозяйственно-бытовая канализация К1		6,800	1,366	2,356	-	

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Электротехнические решения разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, санитарно-технической части проекта и в соответствии с требованиями нормативной документации ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004*, СН РК 2.04-02-2011.

По надежности электроснабжения здание относится к II категории потребителей.

Установленная мощность - 29,182 кВт. Расчетная мощность 25,4 кВт.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены следующие работы:

1) замена щитов освещения;
2) замена электрического оборудования;
3) замена групповой сети освещения.

Предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Основными потребителями электроэнергии является сантехническое оборудование.

Вводы в здание используются существующие.

На вводе установлен ящик с переключателем и щит учетно-распределительный типа ЩУРн, укомплектованный трехфазным счетчиком электроэнергии и автоматическими выключателями.

Магистральные сети выполнены кабелями с медными жилами с ПВХ оболочкой и изоляцией, прокладываемыми в поливинилхлоридных трубах в штрабах стен.

В качестве распределительного щита используется щит типа ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями.

Распределительная сеть выполнена кабелями с медными жилами с ПВХ оболочке и изоляции, прокладываемыми за подшивным потолком и штрабах стен в поливинилхлоридных трубах.

Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях и характера производимых в них работ.

Нормы освещенности выбраны по СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения помещений приняты светильники со светодиодными и люминесцентными лампами, с экономичными лампами.

На путях эвакуации предусмотрены указатели выходов.

Для питания осветительных приборов освещения используются щиты осветительные типа ЩРВ, которые подключаются к щиту вводному.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами в ПВХ оболочке и изоляции, прокладываемыми в поливинилхлоридных трубах в штрабах стен, за подшивным потолком и в пустотах плит перекрытий.

Предусмотрен демонтаж существующей сети освещения.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, в результате нарушения целостности изоляции, должны быть заземлены и занулены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;
2) основной заземляющий зажим;
3) стальные трубы коммуникаций здания.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной шины (зажима).

Главная заземляющая шина внутри ЩУРН.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-10-2002.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование и требований СН РК 2.02-2002 «Нормы оборудования зданий, сооружений и помещений системами автоматической пожарной сигнализации».

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-8».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации;

3) автоматический переход на питание от аккумулятора.

Предусмотрено оптико-звуковое (звонки, тонированный сигнал) оповещение о пожаре СО 2, согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица 1.

В защищаемых помещениях на потолке предусмотрены дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45, тепловые типа ИП 105 и ручные типа ИПР3СУ.

Проводка выполнена кабелем КПСВ 1х2х0,5, в электротехническом кабельном канаде.

Оповещение речевое согласно СН РК 2.02-11-2002 при помощи прибора Рокот и громкоговорителей, установленных в зале, фойе и коридорах.

Сеть оповещения выполнена кабелем ПТПЖ в электротехническом кабельном канале.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

6.4 Охрана окружающей среды

Поверхностные воды отводится на пониженный рельеф.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования - отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Для уборки строительного мусора со строительной площадки предусмотрены закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1,0 м над землей.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало капитального ремонта согласно письма заказчика запланировано во втором квартале 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 21 октября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного

показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО» составляет 81,61%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен лист общих данных с описанием архитектурно - строительных и конструктивных решений, принятых проектных решений;

2) АС-24, 26. Откорректирована спецификация элементов заполнения проемов. Откорректирована ведомость отделки помещений;

3) АС-27, 28. Откорректирована спецификация материалов;

4) АС-38, 40. Предусмотрены вентиляционные продухи согласно п. 4.2.2 с двух сторон наружных стен суммарной площадью 1/50 чердачного перекрытия;

5) профнастил заменен на кровельный лист с полимерным покрытием;

6) АС-44. Откорректирована спецификация элементов кровли;

7) АС-45. Откорректирована спецификация на слуховое окно;

8) АС-54. Утепление наружных стен толщиной 50 мм принято согласно теплотехническому расчету;

9) в рабочем проекте на фасаде указаны выноски позиции согласно ведомости наружной отделки фасадов;

10) в экспликацию помещений включена позиция №17;

11) предусмотрен пандус с холла на коридор;

12) на разрезе б-б исправлены и показаны размеры и количество ступеней;

13) ссылочные листы на ступеньки С-5, С-6 откорректированы;

14) исключена ступенька перед сценой, отметка уровня пола ступенек приведена в соответствие;

15) рабочие чертежи откорректированы согласно СТ РК 21.602-2002 п. 6.1.11;

16) выполнены трубопроводы от узла управления на плане тех.подполья;

17) взамен металлополимерных труб приняты трубы стальные водогазопроводные согласно СП РК 4.02-101-2002;

18) указаны отметки низа трубопроводов от узла управления ОВ-7, 8, 9;

19) ОВ-3. Количество секций в лестничной клетке принято 28 взамен 30 секций;

20) ОВ-7. Откорректирован диаметр арматуры на отм. 0,000 и расположение узла управления;

21) установкат еплосчетчика на узле управления согласована гл. инженером «Энергоорталык-3», установка автоматического регулирования температуры исключена;

22) ОВ-9, на схеме отопления указаны уклоны, отметки осей трубопроводов приняты в соответствии с требованиями СТ РК 21.602-2002, предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18;

23) выполнена схема теплоснабжения воздухонагревателя для ПКЦКП-12,5-У3, согласно рис. Г2 СТ РК 21.101-2002. Выполнен узел защиты воздухонагревателя от замерзания согласно рис. Г4 СТ РК 21.101-2002;

24) откорректирована схема системы отопления, предусмотрен опуск в техподполье, выполнен узело бвязки отопительных приборов;

25) план и разрез венткамеры выполнен в соответствии с СТ РК 21.602-2002 прил. Е;

26) в помещении для оборудования приточных систем предусмотрена приточная вентиляция в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006;

27) в спецификации предусмотрены гильзы в для прокладки трубопроводов в местах пересечения строительных конструкций в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22;

28) выполнена спецификация на демонтаж отопления;

29) для системы В-3, ВЕ-1-ВЕ-8 предусмотрен металл для крепления воздуховодов;

30) для систем ВЕ-1-ВЕ-8 предусмотрены зонты по сер. 5.904-45;

31) в задании на проектирование предусмотрена полная замена систем водоснабжения и канализации, системы противопожарного водопровода В2. В проекте предусмотрена полная замена систем, демонтажные работы выполнены согласно дефектного акта;

32) система автоматического водяного пожаротушения в зрительном зале в рабочем состоянии, замена не требуется (письмо заказчика №485 от 29.10.2015 года);

33) учтены на чертежах ЭМО и указаны в проекте кабели управления автоматическим отключением вентиляции при пожаре между пускателем КМ (ПМЛ 111) на вводе в щит 1ЩВ и контактом прибора ПС;

34) в угловых штампах чертежей ЭМО и ПС указано наименование сооружения, на плане ПС указана трасса сети электропитания прибора ПС от щита ЩАО;

35) сводный сметный расчет стоимости строительства. Стоимость экспертизы принята по расчету, стоимость ПИР по смете на ПИР;

36) откорректировали объемы на устройство кирпичных перегородок;

37) приведены в соответствие затраты на радиаторы;

38) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Таблица №3

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич -уменьш
			Заявл. до эксперт.	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года		42,399	42,076	-0,323
	в том числе: СМР		41,054	41,484	+0,430
	оборудование	млн.тенге	0,774	0,015	-0,759
	прочие		0,571	0,577	+0,006
2	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 г.г.		140,554	139,012	-1,542
	в том числе: СМР	млн.тенге	112,356	113,533	+1,177
	оборудование		2,118	0,041	-2,077
	прочие		26,080	25,438	-0,642
	Из них: на 2015 год (ПИР и экспертиза)		5,938	5,421	-0,517
	на 2016 год		134,616	133,591	-1,025
3	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 1,542 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 42,076 млн.тенге
   в том числе: СМР — 41,484 млн.тенге
   оборудование — 0,015 млн.тенге
   прочие — 0,577 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов — 139,012 млн.тенге
   в том числе: СМР — 113,533 млн.тенге
   оборудование — 0,041 млн.тенге
   прочие — 25,438 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО в соответствии с условиями договора №19/0543 от 16.09.2015 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО білім, жастар саясаты және тілдерді дамыту басқармасының «Жастар орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	42,076 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	41,484 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	0,015 млн.теңге
	өзге шығындар	0,577 млн.теңге
2.	2015-2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	139,012 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	113,533 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	0,041 млн.теңге
	өзге шығындар	25,438 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 16 қыркүйектегі №19/0543 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО білім, жастар саясаты және тілдерді дамыту басқармасының «Жастар орталығы» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Давренов
Сарапшы	Е. Жанбатыров

Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	С. Алибекова
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Л. Мишарова
Жиынтық бөлімі бастығы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман	Ж. Сариева
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе

Кудайбергенов Т.К.

Начальник сводного отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Давренов А.Т.

Ведущий эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Ларкина Н.М.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Руководитель сектора

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист

Мишарова Л.Н.

Ведущий специалист

Алибекова С.С.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Руководитель сектора

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Молодежный центр управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

МИНСАРАПТАНА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» Южно-Казахстанской области
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0651/15 от 26.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Молодежный центр» управления образования, молодежной политики и развития языков ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Ирода»

г. Шымкент

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО білім, жастар саясаты және тілдерді дамыту басқармасының «Жастар орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2015 ж. № 19-0651/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО білім, жастар саясаты және тілдерді дамыту басқармасының «Жастар орталығы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ирода» ӨК

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО білім, жастар саясаты және тілдерді дамыту басқармасының «Жастар орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.