Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 08 2020 г.

Заказчик **«Аппарат акима Тимурского сельского округа» акимата Отырарского района. Туркестанская область, Отырарский район, с. Тимур**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии «____»_____ 2020 г.
ТОО "Радуга-СН" директор –Сыздыков Самат Нуриддинович, РК, Шардаринский район, г.Шардара, ул.Анаркулова №1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот «____» _____**2020 г.**
ТОО "NOVA EXPERT", директор – Әбдуәлі Ғ., технадзор Карабаев Ю.И. Аттестат эксперта № KZ57VJE00052230, № KZ14VJE00052228 № KZ84VJE00052229
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот «____» _____**2020 г.**
ТОО «Купол», Директор – Абдираманов А.Т.,эксперт по авторскому надзору Абдираманов А.Т., свид. №008290 от 04.04.2002г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт здания «Аппарата акима Тимурского сельского округа» Отырарского района, ЮКО»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **с.Тимур Отырарского района, Туркестанская область, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным объектам**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» мая 2013 года №1 решение о предоставлении соответствующегоправа на землю выдано акимом Тимурского с/о Отырарскогорайона.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий Государственной учреждение «Управления государственного архитектурно – строительного контроля ЮКО от 20 мая 2020 года №KZ79REA174047.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Купол» Заказ №07-17**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ "Аппарат акима Темурского сельского округа " акимата Отырарского района приказ №49 от 18.09.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ август 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически: 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Адм.здания	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате	215,21	215,21

	(далее-м2)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	1479,5	1479,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными: 1 этажное административное здание. Замена существующие покрытие кровли на кровлю из металлочерепицы. Утепление наружных стен и улучшенная штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатурки типа «Аспол» и покраска перхлорвиниловой краской. Улучшенная штукатурка внутренных стен и перегорок с выравнивающим слоем шпаклевкой «Алинекс» и улучшенная водоэмульсионная покраска. Замена дощатых полов и плинтусов, замена деревянных оконных блоков на ПХВ. Закмена наружных и внутренных дверных блоков. Устройство тамбура из ПХВ с металлическим каркасом. Устройство бетонной отмостки и пандуса. Устройство котельной и системы отопления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; существующие

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 31 926,06 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23 970,85 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 499,06 тыс. тенге, прочих затрат 256,11 тыс. тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 726, 02 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 23 970,85 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 499,06 тыс. тенге;
стоимость прочих затрат 256,11 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания «Аппарата акима Тимурского сельского округа» Отырарского района, ЮКО»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Аким Темурского сельского округа
Отырарского района Туркестанской области — **Куатбеков Ж.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО " NOVA EXPERT " — **Әбдуәлі Ғ.**
эксперт(ы) по технического надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "Купол" — **Абдираманов А.Т.**
эксперт(ы) по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Радуга-СН" — **Сыздыков С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.