«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы Каменка ауылы Жібек Жолы көшесі №н/ж мекен-жайда орналасқан "Мәдениет үйдің" күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
31.12.2020 ж. № CCon-0174/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Т.Рысқұлов аудан әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерик курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы Каменка ауылы Жібек Жолы көшесі №н/ж мекен-жайда орналасқан "Мәдениет үйдің" күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

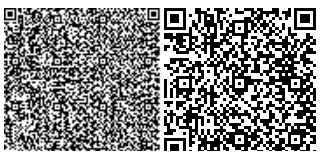
№ CCon-0174/20 от 31.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жансерик курылыс»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии договором № 0217 от 24 декабря 2020 года, между ТОО «Сараптама Consulting**»** с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» на основании письма заказчика № 15-296 от 14.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс». Государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27.03.2015 года. Категория II. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области». Приложение к лицензии № 15021659 от 27.03.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 09.11.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ41VUA00206727 от 02.04.2020 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Т.Рыскуловского района»;
- акт обследование утвержденный заказчиком от 09.11.2020 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 09.11.2020 года;
- письмо заказчика о финансирование № 15-297 от 22.12.2020 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 15-297 от 22.12.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 15-296 от 14.12.2020 года;
- письмо заказчика № 15-297 от 22.12.2020 года;
- акт на право постоянного землепользования № 408605 от 13.08.2009 года, кадастровый номер: 06-091-083-755;
- тех.паспорт (Ф-2) от 05.05.2009 года;
- техническое заключение выданное ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» № KZ94VWC00002492 от 20.07.2020 года;
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» от 22.12.2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» от 22.12.2020 года;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ76VDD00158090 от 31.12.2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. 11-2020-ОПЗ. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. 11-2020-ПП. Паспорт проекта
Том 2. Организация строительства
Том 3. Альбом 1. 11-2020-АР. Архитектурные решения
Том 3. Альбом 2. 11-2020-ЭОМ. Силовое электрооборудование. Электроосвещение

Том 3. Альбом 3. 11-2020-ПС. Пожарная сигнализация
Сметная документация
Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является капитальный ремонт здание «Дом Культуры».

5.5 Существующее состояние

Общие данные

Здание дома культуры (лит.А)

Местоположение объекта: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каракыстак, улица Жибек жолы.

Основные общие размеры объекта составляют: в продольном направлении оси «А-Г» 27,0м, в поперечном направлении оси «1-7» –38,95м.

Этажность: Здание дома культуры–двух этажное без подвала.

Условия площадки строительства

Обследуемые здания центра досуга и боулинга «Евразия» лит. А, А1-А7, расположены по адресу: Жамбылская область, Т. Рыскуловский район, село Каракыстак, улица Жибек жолы.

Характеристика района расположения объекта обследования:

Район строительства относится к IV-Г климатическому подрайону.

Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Согласно СП РК 2.04-01-2017.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 составляет минус 260С.

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району.

Нормативная величина скоростного напора ветра-1,0 кПа.

Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.

По весу снегового покрова I-й район.

Нормативный вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

сейсмичность площадки строительства 8 балов.

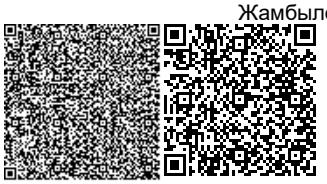
Категория грунтов по сейсмическим свойствам -2.

Вывод

Детальное обследование зданий и сооружений включает:

- наружный и внутренний осмотр объекта;
- оценку общего состояния здания (сооружения) и его отдельных частей;
- фиксация и замеры повреждений в несущих и ненесущих конструкциях и их сопряжениях;
- определение остаточных деформаций и просадок оснований и фундаментов;
- выявление характера развития деформаций во времени (с установкой маяков и повторным обследованием отдельных зданий, в первую очередь на слабых грунтах);
- для обмеров отдельных конструкций и их элементов используются рулетки, деревянные складные рейки с нанесенными на них делениями, наборы металлических линеек и угольников разной длины, штангенциркули, уровни, отвесы, лазерные дальномеры и т.д.;

По результатам визуального и инструментального обследования строительных



конструкции здании установлено:

- локальные замачивания стен и потолков.
- шелушение и отслоение поверхностного слоя штукатурного покрытия на локальных участках внутренней отделки стен и потолка.
- шелушение и отслоение поверхностного слоя штукатурного покрытия на локальных участках наружной отделки стен.
- в кабинетах линолеумное покрытие местами оборвано и проваливаются внутрь некачественного основания.
- в коридорах локальное разрушение покрытие полов из керамических плиток.
- локальные протечки в стыках батарей систем отопление.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство расположена по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV-Г;

Средняя температура наружного воздуха:

Наименьшее количество осадков выпадает в Август. В среднем в этом месяце составляет 5 mm. В Апрель, количество осадков достигает своего пика, в среднем 49 mm.

Температуры являются самыми высокими в среднем в Июль, на отметке 25.0 °C. В -4.6 °C в среднем, Январь является самым холодным месяцем года.

В настоящее время территория характеризуется не вполне благоприятной экологической обстановкой.

Интенсификация промышленного и сельскохозяйственного производства оказывает отрицательное воздействие на окружающую среду, при этом происходит значительное загрязнение атмосферного воздуха.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются предприятия обрабатывающей промышленности, их удельный вес в общем объеме выбросов составляет 31,8%; электроснабжения, подачи газа, пара и воздушного кондиционирования –25,7%; горнодобывающей промышленности и разработки карьеров –10,1%; строительства –16%; транспорта и складирования –2,3%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

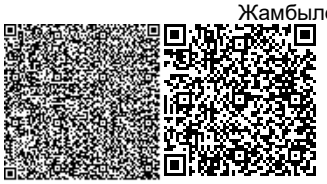
Здание дома культуры (лит. А) имеет прямоугольную форму в плане, двухэтажное, в осях «3-7/Б-В» в два света, без подвала состоит. Размеры здания в крайних осях - 27,0х38,95 м. Высота помещений первого и второго этажей от пола до потолка составляет - 3,25 м.

Высота помещений в осях «3-7/Б-В» от пола до потолка составляет - 6,50 м.

Расчетно-конструктивная система - бескаркасная, с несущими продольными стенами и сборные плиты перекрытия.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - ленточные, из сборных фундаментных блоков.

Стены здания выполнены из кирпичной кладки из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина продольных кирпичных стен составляет 380 мм. Толщина поперечных стен 380 мм.



Перегородки выполнены из кирпичной кладки из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина перегородок 120 мм.

Перекрытие 1-2 этажей пустотные плиты, покрытие технического этажа - ребристые плиты. Имеют оприание на продольные стены. Перекрытие 1-2 этажей в осях «2-3/А-Г» пустотные плиты. Имеют оприание на поперечные стены.

На отметке 6,500 м, в осях «Б-В/3-7» по буквенным осям установлены решетчатые трапециевидные сварные металлические фермы пролетом 15 м.

В пределах плана здания в осях «3-4/В-Г», и в осях «4-5/А-Б» располагаются лестничные клетки с двухмаршевой лестницей.

Косоуры и балки лестничной клетки металлические из швеллера. Промежуточные площадки лестничной клетки монолитные железобетонные, ступени - сборные железобетонные.

Крыша двухскатная

Кровля блока ранее была выполнена совмещенная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

На момент обследования поверх ранее выполненной рулонной, выполнена кровля из профилированного настила по деревянной обрешетке и деревянным стропильным конструкциям, с неорганизованным наружным водостоком.

Согласно заказчиком в разделе АС предусматриваются:

Замена дверных (100%) и оконных (100%) блоков.

Замена покрытия пола.

Замена внутренней отделки стен и потолков.

Замена наружной отделки (60%).

Согласно заключения выданного ТОО «Центр сейсмостойкого строительства», проектом предусматриваются усиление:

- Выполнить устройство металлической рамы РМ-1 у оси «3» в осях «А-Г».
- Выполнить устройство металлической рамы РМ-2 с шагом не более 9 м в осях «2-3/Б» в осях «2-3/Б1» в осях «2-3/Б2» в осях «2-3/В1»

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100 т/и обрабатываемой поверхности.

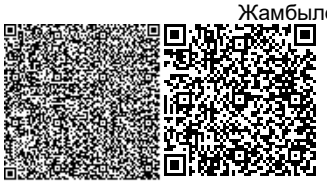
Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Все стальное и соединительное изделия должны защищаться антикоррозийным покрытием согласно СПиП 2.03.11-85 «защита строительных конструкций от коррозии - третья по ГОСТ 9.402-80*. Стальные конструкции о грунтовать ГФ-021 и окрасить за 2 раза на стройплощадке эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь общая	$м^2$	1233,10	
2	Площадь застройки	$м^2$	944,0	
3	Строительный объем	$м^2$	6608,0	
4	Число этажей	этаж	2	



6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Материалы обследования

Электроосвещение в здании ДК в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Вводно-распределительные, силовые шкафы и осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, силовые шкафы, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода)

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в ДК в неудовлетворительном состоянии

Электроснабжение объекта Капитальный ремонт Дом культуры в с. Каракыстак района им. Т. Рыскулова существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Электротехнические решения

Объект - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части проекта предусмотрено

- замена вводно-распределительного и силовых шкафов, осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Здание ДК

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники ДК относятся к II категории.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрены вводно-распределительный пункт ПР модульный запирающийся щиток навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

На вводе принято устройство автоматического включения резервного питания шкаф АВР. Для учета электроэнергии предусмотрен электрический счетчик.

Основными потребителями электроэнергий ДК являются: кондиционеры, звуковое оборудование, компьютеры и освещение.

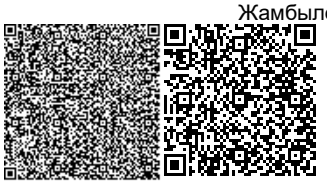
В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (аварийное) и ремонтное освещение. В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами OPL/S 236, OPL/S 418 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения.



Освещение зрительного зала выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа OPL/R 436 встроенными в подвесной потолок.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Сети освещения выполнены кабелям марки ВВГнг расчетного сечения, прокладываемым в пустотах плит перекрытия и в ПВХ трубах под штукатуркой по стенам.

Магистральные линии и групповые линии выполнены кабелями марки ВВГнг- 0,66 кВ, проложенными в ПВХ трубах под штукатуркой по стене и в несгораемом слое подготовки пола.

Заземление электрооборудования выполняется путем присоединения к внутреннему контуру заземления или к специальному защитному проводнику РЕ электросети.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией: СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-11-2002*.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-101-1А-А1, дымовые ИП-212-45 и ручные пожарные извещатели ИПР 535-7.

Проводка выполняется проводом КПСВВ-1х2х0,5мм2. Кабели прокладываются в кабель каналах по стенам и перекрытиям.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-12а" установленный в помещении кассы на 1-ом этаже.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивают:

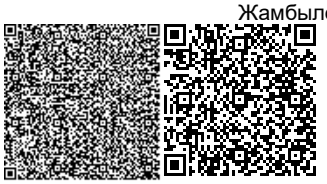
- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В от ЩАО 3 (смотри раздел ЭОМ).

Резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Система оповещение людей о пожаре принята по 2 типу, установлены света указатели "Выход", а также светозвуковые сирены типа Призма-201, на улице и на путях эвакуации. Проводка выполнена кабелем ВВГнг 3х1,5.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м2. Двери из на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт дом культуры в с. Каракыстак района Т. Рыскулова Жамбылской области.

Проектом предусматрено замена оконные и дверные блоки на новые из металлопластика; ремонт полов на новые; внутренная и наружная отделка, замена проводки внутреннего электроосвещения, а также осветительных приборов.

Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено Ближаишие жилые дома расположены на расстоянии 50 м. от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО«Ecolux».

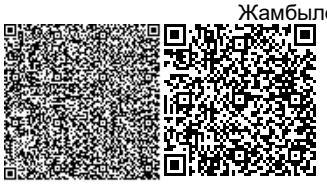
Категория опасности предприятия

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, от отдельно стоящих котельных размер СЗЗ должен составлять не менее 50 м. СЗЗ для данного объекта устанавливается 50 м. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Здание дома культуры не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации котельной дом культуры. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 3,0 мес. При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.



Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.002495	0.001129
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0002883	0.0001304
Азота (IV) диоксид	0.017583	0.001066
Азот (II) оксид	0.00272	0.0001677
Углерод	0.00142	0.00009
Сера диоксид	0.00224	0.000135
Углерод оксид	0.01464	0.0009
Диметилбензол	0.139	0.0174438
Метилбензол	0.0517	0.00401936
Бенз/а/пирен	0.0000000264	0.0000000017
2-Этоксиэтанол	0.0000426	0.0000552
Бутилацетат	0.01	0.000776
Формальдегид	0.000305	0.000018
Пропан-2-он	0.02167	0.0017469
Уайт-спирит	0.333	0.0442007
Алканы С12-19	0.00732	0.00045
Взвешенные частицы	0.051	0.00330856
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.00828	0.0838
ВСЕГО:	0.6683039264	0.1594531817

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают зна-чений 1ПДК. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

Проектируемом местности, а именно в районе ШТ.Рыскулова, Жамбылской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Жамбылской области.

Воздействие на водные ресурсы

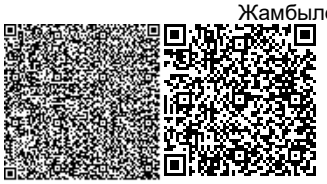
В районе размещения объекта поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				



Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,396	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,01142	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,02257	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Мусор строительный	зеленый	56,53		
Ветошь, промасленная	янтарный AD060	0,0273		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образова-ния.

Проектируемые работы не внесут существенных изменении в деятельность предприятия. Количественная и качественная характеристика отходов от здании и существующая схема их утилизации не изменится.

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Целевое назначение земельного участка не меняется. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Воздействия на растительный и животный мир

В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда

Работы, связанные строительством объекта приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу

в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт дом культуры в с. Каракыстак района Т. Рыскулова Жамбылской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в 2 - го квартала 2021 года, согласно письму заказчика № 15-297 от 22.12.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен,. -согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года (протокол № 205- нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Заполнен в угловых штампах номер проекта (обозначение);
2. Доработаны разрезы. Указаны отметки уровня земли, отметки пола, отметки дверей, окон;
3. Витражи В-1, В-2 доработан до каждой детали;
4. На фасадах указаны уровни земли и кровли, выполнен штриховка;
5. Предоставлены планы демонтажных и монтажных работ;
6. По всем замечаниям внесены изменения в сметный раздел;
7. Предоставлен согласование со смежными разделами;
8. Пояснительная записка откорректировано согласно выданных замечаний.

Электротехническая часть

9. Дополнены общие данные, раскрыты все вопросы;
10. Обосновано принятое на вводе АВР;
11. Пояснен по ШРН-36, при принятой на схеме ПР;
12. Принципиальная схема выполнено согласно ГОСТ 21.608-2014;
13. Указан щит Пр. cos;
14. На плане группа освещения выполнено согласно ГОСТ 21.608-2014;
15. Предоставлен согласование со смежными разделами;

Пожарная сигнализация

16. Откорректирован СН РК утратившие силу;
17. Коридор выполнен отдельным шлейфом;
18. Предусмотрены пожарные ручные извещатели и установлен на путях эвакуации, в т.ч. в зальных помещениях;
19. Откорректирован смета и пояснительная записка.

Сметная документация

20. 24. Откорректировано стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
21. 25. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

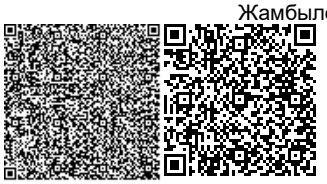
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.



Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Площадь общая	$м^2$		1233,10
2	Площадь застройки	$м^2$		944,0
3	Строительный объем	$м^3$		6608,0
4	Число этажей	этаж		2
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	90,001 73,219 0,141 16,641	92,865 71,452 0,141 21,272
6	Нормативная продолжительность строительства	месяца		3

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы увеличилась на 2,864 млн.тенге за счет суммы ПиР, а СМР уменьшилась на 1,767 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

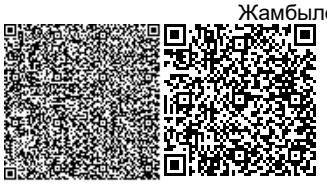
С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно строительной части	
Площадь общая	1233,10 м^2
Площадь застройки	944,0 м^2
Строительный объем	6608,0 м^3
Число этажей	2 этаж
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе:	92,865 млн.тенге
СМР	71,452 млн.тенге
оборудование	0,141 млн.тенге
прочие	21,272 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	3 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» согласно договору № 0217 от 24 декабря 2020 года.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы Каменка ауылы Жібек Жолы көшесі №н/ж мекен-жайда орналасқан "Мәдениет үйдің" күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет және құрылыс бөлігінің көрсеткіштері	
Құрылыс көлемі	1233,10 $м^2$
Жалпы ауданы	944,0 $м^2$
Тиімді аймақ	6608,0 $м^3$
Болжалды аймақ	2 этаж
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 бағасында соның ішінде:	92,865 млн.тенге
ҚМЖ	71,452 млн.тенге
жабдық	0,141 млн.тенге
басқалар	21,272 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

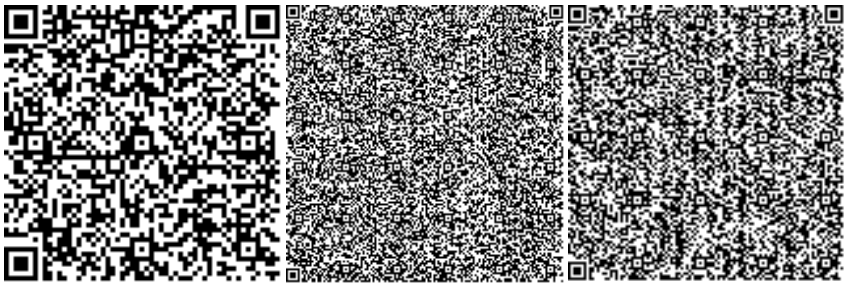
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24 желтоқсан 2020 жылғы № 0217 шарттың талаптарына сәйкес «Т.Рысқұлов аудан әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

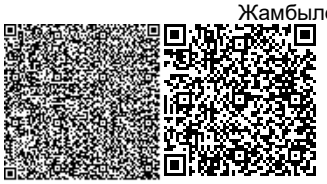
Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

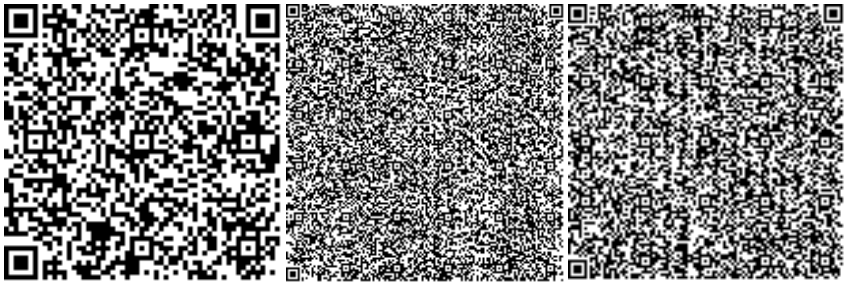


Мирзалиева А.М.

Эксперт



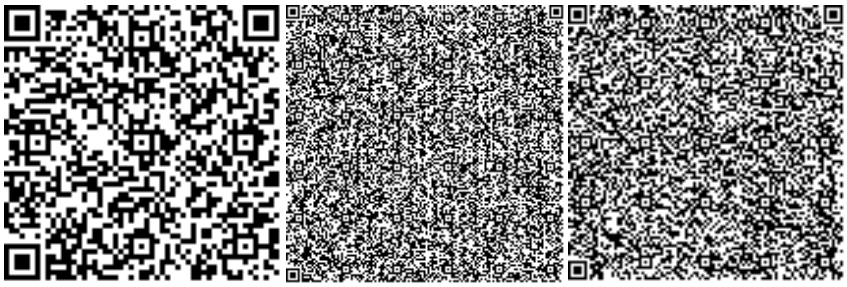
ТОО «Сараптама Consulting»



Лесов Г.

Эксперт

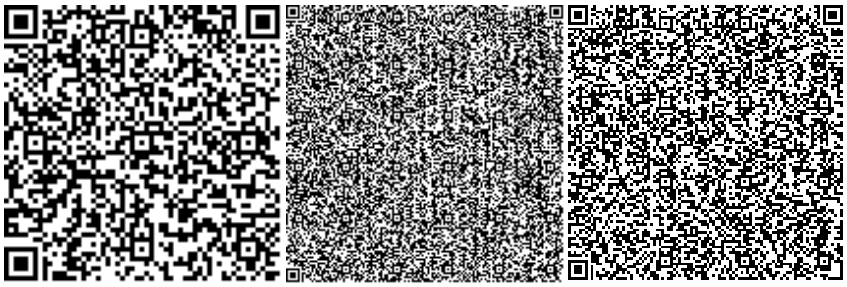
ТОО «Сараптама Consulting»



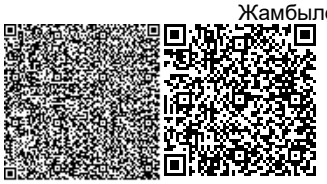
Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

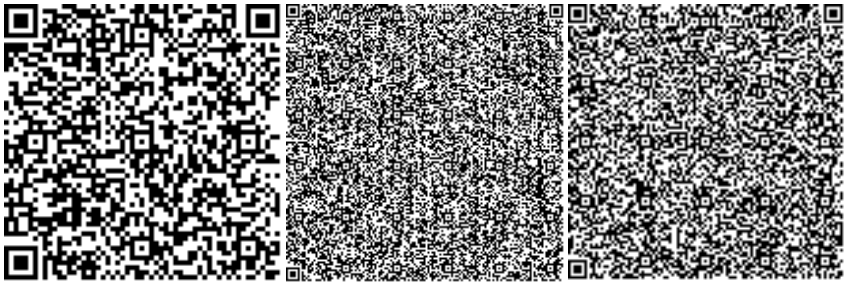


Жанбеков О.А.



Эксперт

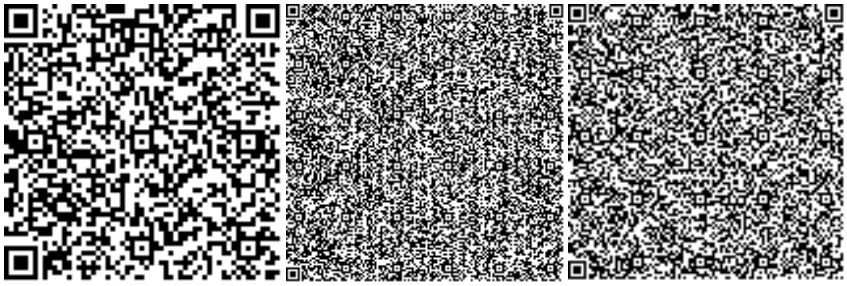
ТОО «Сараптама Consulting»



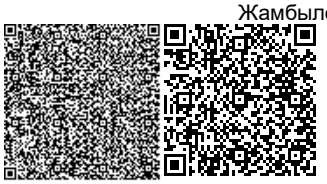
Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ76VDD00158090

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова" Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Куланский с.о., с.Кулан, улица Жибек жолы, дом № 94

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950140000773

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскуло - ва село Каменка ул. Жибек Жолы N0б/н

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Каракыстакский с.о., с.Каменка Т.Рыскуловский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

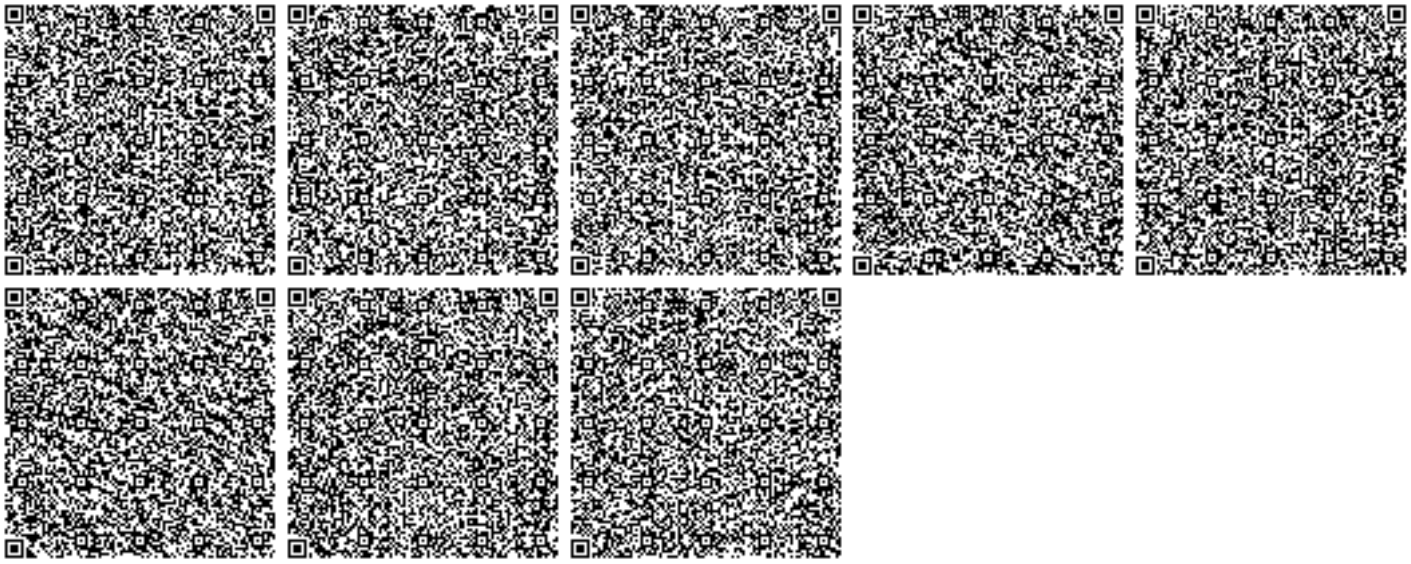
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 31.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6683039264	0,1594531817
Капитальный ремонт здание "Дом Культуры" по адресу Жамбылской области района Т.Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы № б/н	0,6683039264	0,1594531817
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0046	0,00001656
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00828	0,0838
Метилбензол	0,0517	0,00401936
Пропан-2-он	0,02167	0,0017469
Сера диоксид	0,00224	0,000135
Углерод оксид	0,01464	0,0009
Формальдегид	0,000305	0,000018
Уайт-спирит	0,333	0,0442007
Углерод	0,00142	0,00009
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002883	0,0001304
Азота (IV) диоксид	0,017583	0,001066
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00732	0,00045
2-Этоксиэтанол	0,0000426	0,0000552
Азот (II) оксид	0,00272	0,0001677
Бенз/а/пирен	0,0000000264	0,0000000017
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,139	0,0174438
Железо (II, III) оксиды	0,002495	0,001129
Бутилацетат	0,01	0,000776
Взвешенные частицы	0,051	0,00330856
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.