ПРИЛОЖЕНИЯ

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРИЛОЖЕНИЯ		
Приложение 1	**Государственная лицензия** на проектную деятельность I категории № 001227 от 25 мая 2000 года	**4 листа**
Приложение 2	**Государственная лицензия** на изыскательскую деятельность № 16003272 от 19 февраля 2016 года	**3 листа**
Приложение 3	**Государственная лицензия** 01104Р № 0041829 от 21 августа 2007 года и Приложение к ГСЛ № 0073635 от 21 августа 2007 года	**1 листа**
Приложение 4	**Задание на проектирование** на разработку рабочего проекта приложение к договору №136 от 29.12.2017 г.	**6 листов**
Приложение 5	**Акты** выбора и обследования зданий котельных от __.__.2018г	**3 листа**
Приложение 6	**Архитектурно-планировочное задание** на проектирование №17 от10.04.2018 г	**4 листа**
Приложение 7	**Предварительное согласование** ситуационной схемы расположения объектов проектирования.	**1 лист**
Приложение 8	**Технические условия** на электроснабжение №02-20/605 от 01.03.2018 г.	**3 листа**
Приложение 9	**Технические условия** на подключение к существующим и проектируемым жилым многоэтажным домам по улице Бокажанова от проектируемой котельной от 11.03.2018 г.	**2 листа**
Приложение 10	**Технические условия** на газоснабжение №450 от 29.01.2018 г.	**1 лист**
Приложение 11	**Технические условия** на водоснабжение и канализацию №3 от 21.04.2018 г.	**3 листа**
Приложение 12	**Письмо-согласование** проекта АО ВК РЭК № 02-36/2933 от 07.09.2018 г.	**1 лист**
Приложение 13	**Письмо-согласование** с Коммунально многопрофильным Государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Зайсан» Акимата Зайсанского района №180 от 28.08.2018 г.	**1 лист**
Приложение 14	**Письмо-ответ** о согласовании проекта в области соответствии нормам промышленной безопасности № 1760 от 19.06.2019г.	**2 листа**
Приложение 15	**Письмо-согласование** с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»	**1 лист**
Приложение 16	**Письмо-ответ** о согласовании с АО «КазТрансГаз-Аймак» № 710-и от 20.08.2018г	**1 лист**
Приложение 17	**Акт обследования природных насаждений** ЖКХ, ПТ и АД Зайсанского района	**1 лист**
Приложение 18	**Заявление** об экологических последствиях	**5 листов**
Приложение 19	**Письмо** от ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района ВКО» об использовании существующей котельной №3053 от 20.07.2018г	**1 лист**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

25.05.2000 года **ГСЛ № 001227**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК"**

Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица ШАГАБУТДИНОВА, дом № 31., 2., БИН: 960540000195

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование конкретного лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии **I Категория**

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 001227**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **25.05.2000**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- I категория
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
    - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
    - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
    - Для энергетической промышленности
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
    - Автомобильные дороги всех категорий
  - Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
    - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
    - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
    - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
    - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
    - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
    - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей

Производственная база

(место нахождения)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК"**

Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица ШАГАБУТДИНОВА, дом № 31., 2., БИН: 960540000195
(полное наименование, местонахождение, бизнес идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 001227**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **25.05.2000**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- I категория

- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно -реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов

Производственная база

(место нахождения)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК"**

Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица ШАГАБУТДИНОВА, дом № 31., 2., БИН: 960540000195
(полное наименование, местонахождение, бизнес идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Номер приложения к лицензии

Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 001227**

Дата выдачи лицензии **25.05.2000**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

Производственная база **г. Алматы, улица Шагабутдинова,дом 31, квартира 2; улица Досмухамедова, дом 14; переулок Снайперский ,дом 4.**

(место нахождения)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК"**

Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица ШАГАБУТДИНОВА, дом № 31., 2., БИН: 960540000195

(полное наименование, местонахождение, бизнес идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Лицензиар **Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ ГЕРМАНОВИЧ

фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Номер приложения к лицензии

Дата выдачи приложения к лицензии 22.11.2013

Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

18008851

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 18008851

Дата выдачи лицензии 02.05.2018 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат — **Товарищество с ограниченной ответственностью "TOPGEO-ARNI"**
050026, Республика Казахстан, г.Алматы, УЛИЦА АЙТЕКЕ БИ, дом № 187., БИН: 180340034634

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база — **Республика Казахстан, Алматинская область, с. Отеген батыра, ул. калинина, 2**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар — **Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

18008851

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

02.05.2018 года **18008851**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "TOPGEO-ARNI"**

050026, Республика Казахстан, г.Алматы, УЛИЦА АЙТЕКЕ БИ, дом № 187., БИН: 180340034634

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(*наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом* Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **МАНЗОРОВ БАГДАТ САЙЛАНБАЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **02.05.2018**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Алматы**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК"**

Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица ШАГАБУТДИНОВА, 31 -2, ИИН: , РНН: 600200108841

(полное наименование, местонахождение, реквизиты юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование вида деятельности (действия) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Орган, выдавший лицензию **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства**

(полное наименование государственного органа лицензирования)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего лицензию)

Дата выдачи лицензии **25.05.2000**

Номер лицензии **ГСЛ № 001227**

Город **г.Астана**

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 001227**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **25.05.2000**

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Создание планово-высотных съемочных сетей
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	28.05.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 001227**

Дата выдачи лицензии **25.05.2000**

Филиалы, представительства

(полное наименование, местонахождение, реквизиты)

Производственная база **город Алматы, улица Жамбыла/Досмухамедова, дом 111/72.**

(местонахождение)

Орган, выдавший приложение к лицензии Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Руководитель (уполномоченное лицо) НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ

Дата выдачи приложения к лицензии 28.05.2012

Номер приложения к лицензии

Город г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

 14008170

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

05.06.2014 года **01668Р**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК"**

005010, Республика Казахстан, г.Алматы, СНАЙПЕРСКИЙ, дом № 4., БИН: 960540000195

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие **Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Вид лицензии **генеральная**

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Комитет экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ТАУТЕЕВ АУЕСБЕК ЗПАШЕВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **01668Р**

Дата выдачи лицензии **05.06.2014 год**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Работы в области экологической экспертизы для 1 категории хозяйственной и иной деятельности
- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

Производственная база

(местонахождение)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК"**

005010, Республика Казахстан, г.Алматы, СНАЙПЕРСКИЙ, дом № 4., БИН: 960540000195

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар **Комитет экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) ТАУТЕЕВ АУЕСБЕК ЗПАШЕВИЧ

фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Номер приложения к лицензии 001

Дата выдачи приложения к лицензии 05.06.2014

Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Утверждаю
Руководитель отдела
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»
_____
«29» 12 2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на выполнение работ по разработки ПСД
«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бакажанова в г.Зайсан»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Полное описание работ, а также требуемые технические и качественные характеристики проектируемого объекта
1	2	3
1	Основание для проектирования	Заявка ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»
2	Вид строительства	Новое строительство, модернизация
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект Рабочий проект разработать в соответствии с требованиями нормативных документов и других законодательных актов, действующих на территории РК в т.ч., в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»
4	Особые условия строительства.	Сейсмичность 7-8 баллов
5	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	В соответствие с требованиями законодательных актов, норм и правил РК и международных стандартов, разрешенных к применению на территории РК: 1. Выбрать трассу подводящего газопровода от ближайших сетей газоснабжения. 2. Выплатить топографическую съемку и

		инженерно-геологические изыскания района строительства. 3. Определить оптимальные технические параметры и пропускную способность подводящего газопровода; 4. Определить оптимальные технические параметры и пропускную способность трубопроводов тепловых сетей; 5. Проектируемую котельную т подключить к существующим сетям водоснабжения и электроснабжения. Подключение к инженерным сетям будет выполнено в соответствии с техническими условиями. 6. Подключение сетей теплоснабжения выполнить к существующим сетям жилых домов. Для проектируемых предусмотреть отвод для подключения. 7. Базовый комплект поставки БМК должен включать в себя: блочно-модульное здание; котельные установки (водогрейные) на газовом топливе как основное топливо, дизельное как резервное; устройства водоподготовки; дымовую трубу высотой не менее 6 м; КИП и А; сетевые насосы; линию подачи топлива; системы вентиляции и отопления помещения. 8. Предусмотреть резервуарный парк для хранения резервного топлива емкость определить в соответствии с СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки». 9. Определить общие инвестиционные расходы, потребность в финансировании. Протяженность инженерных уточнить проектом. Для строительства распределительных сетей преимущественно применить полимерные трубы и соединительные детали (например, из полиэтилена) и его модификаций, полиамидов). Для теплосетей преимущественно применить трубы и фасонные изделия с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной

		оболочкой. Внутренние диаметры распределительных газопроводов определить гидравлическим расчетом с использованием специализированного программного обеспечения из условия обеспечения газоснабжением потребителей (по совмещенному графику) в часы максимального потребления. Применяемое оборудование должно отвечать требованиям по взрыво-пожаробезопасности и иметь разрешение для применения МЧС РК. Размер пункта редуцирования, диаметр распределительных газопроводов, толщины стенок трубы, марки материалов применить на основании технологических и гидравлических расчетов. При прокладке инженерных сетей обеспечить максимальное использование существующих инженерных коридоров. Предусмотреть аварийный запас материалов и оборудования в соответствии с нормами, установленными техническими и нормативными требованиями Республики Казахстан.
6	Основные требования к инженерному оборудованию	Состав сооружений Состав основных и вспомогательных сооружений газораспределительной системы принять в соответствии с МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»; Состав основных и вспомогательных сооружений котельного комплекса принять в соответствии с СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов» и СП.РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Применяемые проектные решения, должны обеспечивать принципы энергоэффективности и экологической безопасности. Котельной оборудование При проектировании котельной предусмотреть поставка оборудования и узлов максимальной заводской готовности в блочном исполнении, соответствующего СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»

6.1	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	Электроснабжение, электрохимзащита, электроосвещение, молниезащита и заземление • Разработать раздел «Электроснабжение» для котельной, установок ЭХЗ; питание ГРП и установок ЭХЗ предусмотреть по III категории надежности при необходимости. Молниезащиту выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.04-29-2005 и ПУЭ Предусмотреть комплексное заземляющее-зануляющее устройство ГРПШ состоящее из магистралей заземления, защитных проводников, заземлителей
6.2	Электрохимическая защита	При необходимости предусмотреть электрохимическую защиту подземного газопровода.
6.3	Котельное оборудование	Предусмотреть установку горелок двухтопливных (природный газ и дизельное топливо.
7	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	Качество природного газа подаваемого в газораспределительные сети должно соответствовать требованиям ГОСТ 5542-87
8	Требования к технологии	В составе рабочего проекта разработать разделы: - подводящей газопровод - моноблочная котельная - внутриплощадочные тепловые сети - электроснабжение газового и котельного оборудования Рабочий проект будет включать следующие разделы: АС (Архитектурно-строительные решения) ГП (Генеральный план) ГСН (газораспределительные сети), ТХ (технологическая часть газового оборудования), ТМ (тепломеханическая часть котельного оборудования) , ТС (Наружные сети теплоснабжения) СОДК (Система оперативно-дистанционного контроля) ВК (водопровод и канализация),

		ЭС (электроснабжение котельной), освещение, молниезащита, заземление)
8.1	Требования к режиму предприятия	Режим работы круглосуточный, круглогодичный, основное производство непрерывное.
9	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	При проектировании максимально применить оборудование блочно-модульного исполнения и изделий повышенной заводской готовности РК и стран СНГ (по согласованию с Заказчиком) и местные строительные материалы.
10	Требования и объем разработки организации строительства.	Разработать раздел «Организация строительства», включающий общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условий охраны труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия и расчет продолжительности строительства
11	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	Начало реализации проекта (строительство) - 2020 год. Завершение строительства и срок ввода в эксплуатацию будет принято согласно разработанному графику реализации проекта и поэтапного ввода мощностей, согласованному с Заказчиком.
12	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	Разработать раздел «Охраны окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными требованиями в сфере «Охраны окружающей среды»
13	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Разработать раздел в соответствии с действующим Трудовым кодексом и нормативными документами
14	Требования по разработке мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС	Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами
15	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	Не предъявляются
16	Требования по энергосбережению	При равных показателях применить энергосберегающие технологии и оборудование.
17	Состав демонстрационных материалов.	Не требуется

18	Требования к поставщику работ и услуг	Подрядчик должен имеет в составе работников квалифицированных инженерно-технических работников в штате проектной организации согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан №734 от 26 ноября 2015 года «Об утверждении Правил и разрешительных требований по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства». Имеется в штате ведущий инженер проектировщика по инженерным сетям и сооружениям-нефть и газ. На инженеров проектировщиков, участвующих в процессе проектирования, в обязательном порядке предоставлены электронные копии документов о квалификации (квалификационный аттестат). 2. Обязательно будет наличие у инженера проектировщика аттестационного свидетельства для осуществления работ в районах повышенной сейсмической опасности. 3. Обязательно будут среди сотрудников инженеры проектировщики квалифицированные на знание законов РК «О промышленной безопасности на опасных производственных объектах» и «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» 4. Потенциальный поставщик имеет в составе работников квалифицированного специалиста сметчика.
19	Дополнительные требования	Потенциальный поставщик должен иметь лицензии на изыскательную деятельность и выполнение работ по оказанию услуг в области охраны окружающей среды (в соответствии Закона Республики Казахстан от 16 мая 2014 года №202-V ЗРК)
20	Требование к экспертизе проектной документации	Техническое сопровождение будет производить Подрядчик. Оплату затрат на проведение государственной экспертизы осуществляет Заказчик.
21	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Заказчик предоставляет для проектирования: а) Решение местных исполнительных органов о согласовании места размещения объектов газопровода и

		котельной; б) Постановление на проектирование отвод земли под строительство объектов; в)Архитектурно-планировочное задание; г) Технические условия на подключение объекта к сетям газоснабжения, к существующим сетям теплоснабжения технические условия на подключение проектируемых объектов к источникам энергообеспечения и технические условия на пересечения с инженерными сетями и коммуникациями. Д) Расчет расхода годового количества тепла и топлива для объекта; е) Химанализ исходной воды для объекта. Г) Проект «Предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» или раздел «Охраны окружающей среды», разрешение на выбросы, размер СЗЗ, объемы выброса на существующие положение работы существующей котельной районной больницы на угле. 2. Уровень ответственности объектов – II (нормальный, технически сложный)
22	Уровень ответственности объекта техническая и технологическая сложность объекта	Технический сложный объект – II (нормального) уровня ответственности Технологически сложный объект
23	Количество передаваемых заказчику экземпляров ПСД	Количество передаваемых Заказчику экземпляров ПСД будет составлять – 4 (четыре) экземпляра ПСД в твердом переплете на бумажном варианте и электронный вариант Portable Document Format (PDF) на DVD-дисках – 2 (два) экземпляра.

Утверждаю
Руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»
_____ Быкаев Т.Ф.

АКТ № 1
на обследование здания котельной от «01» марта 2018 г.

Котельная для отопления многоквартирных жилых домов по ул. Бокажанова № 88, №88,1
(наименование объекта)

ул. Бокажанова
(адрес объекта)

Комиссия в составе:
Председатель комиссии
Председатель комиссии ___ Турсынханов.К.Т
Представитель Заказчика ___Ниязбеков А.
Члены комиссии
Представитель органов управления ____Муканов Е.
Представитель проектной организации _Цыганков А.Г.
провела текущий осмотр:

№ п/п	Наименование здания	Количество котлов	Тип существующего котельного оборудования	Объем отапливаемых зданий, м^3	Теплоноситель	Система подачи теплоносителя
1	Котельная зал	2	Угольные котлы марки КСВр-0,65 тепло производительностью 0,56 Гкал/ч	46921,6	вода	Двух трубная

Результаты обследования: помещение котельной не удовлетворяет требования СНиП РК 4.02-08-2003 в в части отсутствия возможности увеличения мощности существующей отдельно стоящей котельной для подключения вновь проектируемых жилых .

Выводы комиссии: подключить сетями теплоснабжения к проектируемой БМК (Блочно-модульной котельной) с котлами на газовом топливе, тепловые сети в пределах дворовой прокладки переложить с учетом подключаемой нагрузки на проектируемые дома.

Председатель комиссии _____ (подпись) К. Турсынханов (расшифровка подписи)

Члены комиссии _____ (подпись) А. Ниязбеков (расшифровка подписи)

_____ (подпись) Е. Муканов (расшифровка подписи)

_____ (подпись) А. Цыганков (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Утверждаю
Руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»
_____ Быкаев Т.Ф.

АКТ № 2
на обследование здания котельной от «01» марта 2018 г.

Малосемейное общежитие 27 квартирного типа
(наименование объекта)
ул. Бокажанова №84
(адрес объекта)

Комиссия в составе:
Председатель комиссии
Председатель комиссии ____Турсынханов К.Т.
Представитель Заказчика ___Ниязбеков А.
Члены комиссии
Представитель органов управления _____Муканов Е.
Представитель проектной организации _Цыганков А.Г._
провела текущий осмотр:

№ п/п	Наименование здания	Количество котлов	Тип существующего котельного оборудования	Объем отапливаемых зданий, $м^3$	Теплоносителя	Система подачи теплоносителя
1	Котельная зал	2	Электрические котлы марки КЭВ-100/0,4 котельная общей производительностью 0,174 Гкал/ч	4672,2	вода	четырех трубная

Результаты обследования: помещение котельной не удовлетворяет требования СНиП РК 4.02-08-2003_в в части отсутствия возможности установки газовых котлов предусматриваемых проектом в помещении котельного зала расположенного на первом этаже общежития дома.
Выводы комиссии: подключить сетями теплоснабжения к проектируемой БМК (Блочно-модульной котельной) с котлами на газовом топливе, в помещении существующей котельной предусмотреть узел переключения для использования существующей системы с электрическими котлами на как резервной по виду топлива и по мощности.

Председатель комиссии _____ (подпись) К. Турсынханов (расшифровка подписи)

Члены комиссии _____ (подпись) А. Ниязбеков (расшифровка подписи)
_____ (подпись) Е. Муканов (расшифровка подписи)
_____ (подпись) А. Цыганков (расшифровка подписи)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Утверждаю
Руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»
_____ Быкаев Т.Ф.

АКТ № 3
на обследование здания котельной от «01» марта 2018 г.

Тепловые сети и тепловые камеры для жилого массива по ул. Бокажанова.
(наименование объекта)

ул. Бокажанова
(адрес объекта)

Комиссия в составе:
Председатель комиссии _____Алпысбаев С.А._____
Представитель Заказчика ___Ниязбеков А._____
Члены комиссии
Представитель органов управления _____Муканов Е._____
Представитель проектной организации _Циганков А.Г._____
провела текущий осмотр:

№ п/п	Наименование здания	Размеры ТК	Конструктивное исполнение.	Состояние ТК	Система подачи теплоносителя
1	ТК-1	5.0x5.0x4h	Камера выполнена из бетонных блоков перекрыта железобетонной плитой.	Удовлетворительное	двух трубная
2	ТК-2	5.0x5.0x4h	Камера выполнена из бетонных блоков перекрыта железобетонной плитой.	Удовлетворительное (очистить от мусора)	двух трубная
3	ТК-3	5.0x5.0x4h	Камера выполнена из Камера выполнена из бетонных блоков перекрыта железобетонной плитой.	Удовлетворительное (очистить от мусора)	двух трубная
4	ТК-4	5.0x5.0x4h	Камера выполнена из Камера выполнена из бетонных блоков перекрыта железобетонной плитой.	Удовлетворительное (очистить от мусора)	двух трубная

Результаты обследования: Выявлены несоответствия в объеме существующих тепловых камер, в виду размещения дополнительных трубопроводов для подвода горячего водоснабжения к существующим жилым многоэтажным домам.

Диаметры теплосети не соответствует перспективным тепловым нагрузкам в виду размещения дополнительных жилых домов в массиве по ул. Бокажанова.

Выводы комиссии: Заменить существующую тепловую сети в двухтрубном исполнении, с прокладной в жб. лотках на тепловую сеть в четырех трубном исполнении, для возможности подключения существующих и проектируемых жилых домов к сетям горячего водоснабжения от проектируемой блочно-модульной котельной на газовом топливе,

Председатель комиссии	К. Тургенхонов	
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии	Д. Кидрасов	
	(подпись)	(расшифровка подписи)
	Е. Мусгалиев	
	(подпись)	(расшифровка подписи)
	А. Цыганков	
	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(подпись)	(расшифровка подписи)

З А Й С А Н
АРХИТЕКТУРА

ГУ « Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»
Зайсан ул Жангельдина 54, тел 21-165

БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:

Руководительотдела архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог
_____Т. Быкаев_

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ) НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

20 18 жылғы « 02 » 04 № 17
№_____ от «___»_____20____ года

Объектің атауы:
Наименование объекта: **« Строительство газофицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова г Зайсан »**

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор)
Заказчик (застройщик, инвестор): **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, автомобильных дорог и пассажирского транспорта»**

Зайсан 2018

2. Этажность	1
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып , жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік құрылымы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	Согласно проекта
5. Инженерлік қамтамасыз ету	
5. Инженерное обеспечение	Согласно тех условии
В. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ	
В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Көлемдік-кеңістіктік шешім	
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	
2. Проект генерального плана	
2-1 тігінен жоспарлау	
2-1 вертикальная планировка	Предусмотреть
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	
2-2 благоустройство и озеленение	По проекту
2-3 автомобильдер тұрағы	
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	
2-4 использование плодородного слоя почвы	10 см плодородного слоя почвы срезать и использовать для озеленения
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	
2-5 малые архитектурные формы	
2-6 жарықтандыру	
2-6 освещение	Предусмотреть
Г. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	
Г. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	

Е. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР Е. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ	
1. Жылумен жабдықтау	-
1. Теплоснабжение	Газовое
2. Сумен жабдықтау	
2. Водоснабжение	Согласно ТУ
3. Кәріз	-
3. Канализация	Согласно ТУ
4. Электрмен жабдықтау	-
4. Электроснабжение	Согласно ТУ
5. Газбен жабдықтау	-
5. Газоснабжение	Согласно ТУ
6. Телекоммуникация	
6. Телекоммуникация	Согласно ТУ
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) немесе нөсерлік кәріз	-
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	-
8. Стационарлық суғару жүйесі	-
8. Стационарные поливочные системы	-

Ж. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР Ж. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және құрылыс жұмыстарына рұқсат алу.
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и разрешение на производство строительных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-

3. СЖТ көрсетілген талаптар мен шарттар барлық инвестициялық үрдістің меншіктену және қаржыландыру көздерінің формасынан тәуелді болулары міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органдарының сұранысы бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік қоғамның талқылау құралы болып табылады, тәуелсіз сараптамада қарастырылады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ баяндалған талаптарға келіспесе сотқа шағымдануына болады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге рұқсатты білдіреді.

6 Объектілерді қабылдау комиссиялары арқылы пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырысшыға (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта көрсетілуге тиіс.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее-АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащцй ь имися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

СЖТ құраған
АПЗ составил

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства
И.Калимолдина

(қолы)
(подпись)

СЖТ алдым
АПЗ получил

Т. Быкаев

(қолы)
(подпись)

З А Й С А Н
АРХИТЕКТУРА

ГУ « Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»
Зайсан ул Жангельдина 54, тел 21-165

БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:

Руководительотдела архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог
_____Т. Быкаев_

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ) НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

20 18 жылғы « 02 » 04 № 17
№_____ от «___»_____20____ года

Объектің атауы:
Наименование объекта: **« Строительство газофицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова г Зайсан »**

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор)
Заказчик (застройщик, инвестор): **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, автомобильных дорог и пассажирского транспорта»**

Зайсан 2018

2. Этажность	1
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып , жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік құрылымы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	Согласно проекта
5. Инженерлік қамтамасыз ету	
5. Инженерное обеспечение	Согласно тех условии
В. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ	
В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Көлемдік-кеңістіктік шешім	
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	
2. Проект генерального плана	
2-1 тігінен жоспарлау	
2-1 вертикальная планировка	Предусмотреть
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	
2-2 благоустройство и озеленение	По проекту
2-3 автомобильдер тұрағы	
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	
2-4 использование плодородного слоя почвы	10 см плодородного слоя почвы срезать и использовать для озеленения
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	
2-5 малые архитектурные формы	
2-6 жарықтандыру	
2-6 освещение	Предусмотреть
Г. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	
Г. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	

Е. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР Е. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ	
1. Жылумен жабдықтау	-
1. Теплоснабжение	Газовое
2. Сумен жабдықтау	
2. Водоснабжение	Согласно ТУ
3. Кәріз	-
3. Канализация	Согласно ТУ
4. Электрмен жабдықтау	-
4. Электроснабжение	Согласно ТУ
5. Газбен жабдықтау	-
5. Газоснабжение	Согласно ТУ
6. Телекоммуникация	
6. Телекоммуникация	Согласно ТУ
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) немесе нөсерлік кәріз	-
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	-
8. Стационарлық суғару жүйесі	-
8. Стационарные поливочные системы	-

Ж. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР Ж. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және құрылыс жұмыстарына рұқсат алу.
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и разрешение на производство строительных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-

3. СЖТ көрсетілген талаптар мен шарттар барлық инвестициялық үрдістің меншіктену және қаржыландыру көздерінің формасынан тәуелді болулары міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органдарының сұранысы бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік қоғамның талқылау құралы болып табылады, тәуелсіз сараптамада қарастырылады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ баяндалған талаптарға келіспесе сотқа шағымдануына болады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге рұқсатты білдіреді.

6 Объектілерді қабылдау комиссиялары арқылы пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырысшыға (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта көрсетілуге тиіс.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее-АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащцй ь имися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

СЖТ құраған
АПЗ составил

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства
И.Калимолдина

(қолы)
(подпись)

СЖТ алдым
АПЗ получил

Т. Быкаев

(қолы)
(подпись)

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ
КОМПАНИЯ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
зан тұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерегистр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

01.03.2018г. № 02-20/605
от

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ иАД Зайсанского района ВКО»

Технические условия
на присоединение электроустановок строительства газифицированной котельной для теплоснабжения жилых домов расположенной по адресу: г. Зайсан, ул. Бокажанова
Разрешённая мощность – 85 (восемьдесят пять) кВт.
Категория надежности электроснабжения – II.

1. Выполнить проект выноса и вынос участка ВЛ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Зайсан» в пролетах опор 35А-41А с территории застройки по новой трассе в необходимом объеме. Объемы работ определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК».
2. На выносимой ВЛ-10кВ определить проектом: способ прокладки, марку, сечение и длину.
3. После выполнения электромонтажных работ выполнить передачу выносимой ВЛ-10кВ со всей технической документацией на баланс АО «ВК РЭК».
4. При проектировании предусмотреть отвод земли под выносимый участок ВЛ-10кВ в пользу АО "ВК РЭК".
5. Трассу выносимой ВЛ-10кВ и объем работ при разработке проекта согласовать с АО «ВК РЭК» и другими заинтересованными лицами и организациями.
6. С целью качественного и надежного электроснабжения, на ВЛ-10кВ Л-5 и Л-10 ПС-110/35/10кВ «Зайсан» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока 10кВ. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ВК РЭК».
7. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силовых трансформаторов определить проектом.
8. Запроектировать и построить две ЛЭП-10кВ до проектируемой ТП-10/0,4кВ в необходимом объеме:

07757

- ввод №1 – от опоры №41А ВЛ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Зайсан» (отпаечная Л-5 находятся на балансе ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД Зайсанского районаВКО»).

- ввод №2 – от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-10 ПС-110/35/10кВ «Зайсан».

Объемы работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК».

9. Коммутационные аппараты РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой и категорией надежности электроснабжения с учетом выполнения равномерного распределения нагрузок по фазам.
10. Трассу прохождения сетей 10кВ согласовать с АО «ВК РЭК», другими заинтересованными лицами и организациями.
11. Для учета электрической энергии необходимо предусмотреть установку электронных приборов учета, в соответствии с расчетной мощностью, и, все вопросы по учету: тип приборов, место установки щита учета согласовать с АО «ВК РЭК» на стадии проектирования. При наличии существующей АСКУЭ АО «ВК РЭК» - обеспечить совместимость устанавливаемых приборов учета
12. На объекте обеспечить уровень коэффициента мощности не ниже cosф=0,92.
13. Для электроустановок II категории надежности электроснабжения объекта выполнить установку независимого источника питания с автоматическим запуском при исчезновении напряжения для резервного питания. Тип оборудования определить проектом.
14. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
15. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
16. Проект выноса и монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
17. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за № 330 от 28.09.2017 года.
18. Подключение объекта к сетям АО "ВК РЭК" возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
19. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя **не допускается.**
20. АО «ВК РЭК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям энергопередающей организации, а также будут изменены схемы электрических сетей.

21. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.

Заместитель
Председателя Правления по развитию **Е. Маканов**

Исп.: Жандарбекова С.
Тел: 29-39-55

Утверждаю
Руководитель отдела
архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского
транспорта и автомобильных
дорог Зайсанского района
_____Быкаев Т.Ф.
«11» Марта 2018г.

Технические условия
На подключение к существующим и проектируемым жилым многоэтажным д
омам по улице Бокажанова от проектируемой БМК.

Рабочим проектом «Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул.Бокажанова в г.Зайсан» предусмотреть подвод тепловой сети от вновь проектируемой блочно-модульной котельной на газовом топливе к существующим и проектируемым домам по ул.Бокажанова.

Проектируемые трубопроводы теплосети предусмотреть в четырех трубном исполнении бесканальной прокладкой с применением предизолированных труб со встроенной системой оперативно дистанционного контроля за состоянием изоляции.

Точками подключения Т1 и Т2 принять трубопроводы на вводах в отапливаемые жилые дома, диаметры подключения принять согласно таблице 1.

Диаметры Т3 и Т4 принять согласно расчета, предусмотреть отвод от проектируемых тепловых сетей на перспективные 4 жилых дома диаметры Т1,Т2,Т3,Т4 трубопроводов принять согласно расчета.

Тепловую нагрузку на отопление и горячее водоснабжение принять согласно таблице 1

Таблица 1 Тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилого массива по ул. Бокажанова

№	Обьем	Наименование	Расход теплоты, кВт			Диаметр трубопр. в точке подкл.
			Отопл.	ГВС	Общий	
1	10709,3	Сущ. общежитие№84	115,8	74,124	189,924	Т1 Т2 Ду 50
2	11730,4	Сущ. жилой дом на 30 кв. №88	123,8	163,75	287,55	Т1 Т2 Ду 50
3	11730,4	Сущ. жилой дом на 30 кв. №88	123,8	163,75	287,55	Т1 Т2 Ду 50
4	11730,4	Сущ. жилой дом на 30 кв. №88.1	123,8	163,75	287,55	Т1 Т2 Ду 50
5	11730,4	Сущ. жилой дом на 30 кв. №88.1	123,8	163,75	287,55	Т1 Т2 Ду 50
6	11730,4	Проект. жилой дом на 30 кв.	123,8	163,75	287,55	Т1 Т2 Ду 50
7	11730,4	Проект. жилой дом на 30 кв.	123,8	163,75	287,55	Т1 Т2 Ду 50
8	11730,4	Проект. жилой дом на 30 кв.	123,8	163,75	287,55	Т1 Т2 Ду 50
9	11730,4	Проект. жилой дом на 30 кв.	123,8	163,75	287,55	Т1 Т2 Ду 50

10	11730,4	Перспект. жилой дом на 30 кв.	123,8	163,75	287,55	
11	11730,4	Перспект. жилой дом на 30 кв.	123,8	163,75	287,55	
12	11730,4	Перспект. жилой дом на 30 кв.	123,8	163,75	287,55	
13	11730,4	Перспект. жилой дом на 30 кв.	123,8	163,75	287,55	
Итого:	**151474,1**		**1602,4**	**2040,124**	**3642,524**	

На выходах из земли и повышенных участках профиля трубопровода предусмотреть арматуру для спуска воздуха в пониженных участках арматуру для дренажа трубопровода.

Проектом предусмотреть демонтаж существующей подводящей теплосети к существующим жилым домам и общежитию.

Главный специалист **Е.Муканов**

"ҚазТрансГаз Аймақ" АҚ
Шығыс Қазақстан өңдірістік филиалы
20 18 ж. «29» июня
Шығыс № 448-И
Орындаушы

KazTransGas
АО "КазТрансГаз Аймак"

«Сәулет, құрылыс, ТҮКШ, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

2018 жылғы 1 маусым кіріс №352-В

Жобалауға арналған

№ 450

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

1. Нысанның атауы: Зайсан қ. Бокажанов к-сінде орналасқан бір топ үйлердің газбен жабдықталған қазандығы құрылысы (жылыту үшін).

1.1. Мекен-жайы: Шығыс-Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Зайсан қ., Бокажанов к-сі, №84, 88, 88-1 үй.

1.2.Газ шығынының көлемі – 700 м³/сағ. көп емес.

2. Қосылу нүктесі:

- Тройник орнатуды қарастыру

ГРП-Зайсаннан кейін қысымы Р-0,3 МПа жер астымен төселген қолданыстағы орта қысымды газ құбыры (жобалау кезінде нақты анықтау).

2.1. Қосу нүктесіндегі газ құбырының диаметрі – Ду 160 мм.Пэ

2.2. Газ шығынының болжалды көлемі – 700 м³/сағ.

3. **Жобада қарастырылсын:**

3.1. Барлық қосылатын тұтынушыларды, сонымен қатар даму болашағын есепке ала отырып гидравликалық есеп орындау, есеп үшін табиғи газдың Qp = 7600 Ккал/м³ тең жылу өткізгіш қабілеті қабылдансын.

3.2. Орта және төменгі қысымды газ құбырларын төсеуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, ҚР ҚНжҚ 3.01-01-2008, МҚЖ 4.03-103-2005 «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес сигнал лентасын және мыс сымдарын төсей отырып, жеке меншік иелерінің аумағынан тыс жерлерде есептік диаметрмен жерасты жоғары қысымды полиэтилен құбырларынан жасалу.

3.3. Қолданыстағы газ құбырына қосылғаннан кейін ысырманы орнату.

3.4. Автожолдан, көшеден өтетін жерлерде газ құбырларды МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНЖЕ талаптарын сақтай отырып, жер асты орындаумен полиэтилен құбырлардың қабында төсеу.

3.5. Газ қысымын төмендету үшін жеке иелік аумақтарынан тыс, қызмет көрсету үшін қол жетімді жерлерде ШГРП/ШРП орнату (реттеуіш түрі, жылыту түрі, газ шығынының есебі «ҚТГА» АҚ ШҚӨФ-мен келістірілсін).

3.6. МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНжЕ талаптарына сәйкес ойып қосу орнынан бұрыста, ШГРП/ШРП-ға дейін және олардан кейін ажырату қондырғысы (қызмет көрсетілмейтін шарлы кран).

3.7. Жерүсті газ құбырын тоттанудан қорғанысын сары түске екі қабат сырлауымен орындау, болат газ құбырлардың бірыңғай желін полиэтилен газ құбырымен ауыстырып ажырату кезінде әрекеттегі жер асты газ құбырларын электрохимиялық тоттанудан қорғау тәсілі, ОФЖ орындау (жер асты болат газ құбыры МемСТ 9.602-2005 сәйкес) орындау.

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

вх. №352-В от 1 июня 2018 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 450

На проектирование

1. Наименование объекта: Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан (для отопления).

1.1. Адрес объекта: Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан, ул. Бокажанова, дом №84,88,88-1.

1.2. Расход газа – не более 700 м³/час.

2. Точка подключения:

- С установкой тройника

Существующий газопровод среднего давления, давлением Р-0,3 МПа после ГРП-Зайсан Шиели проложенный в подземном исполнении (конкретно определить при проектировании).

2.1. Диаметр газопровода в точке подключения – Ду 160 мм.Пэ

2.2. Предполагаемый объем расхода газа – 700 м³/час.

3. Проектом предусмотреть:

3.1. Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qp = 7 600 Ккал/м³.

3.2. Прокладку газопровода среднего и низкого давления выполнить вне территории частных владений, в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011, СНиП РК 3.01-01-2008, МСП 4.03-103-2005.

3.3. Установку задвижки после врезки в существующий газопровод.

3.4. При переходе через автодорогу, улицу газопроводы проложить в подземном исполнении, в футляре из полиэтиленовых труб, с соблюдением требований МСН 4.03-01-2003 и СНИП.

3.5. Для снижения давления газа - установку ШГРП/ШРП вне территории частных владений в доступном для обслуживания месте (тип регулятора, вид отопления, учет расхода газа согласовать с ВКПФ АО «КТГА»);

3.6. Отключающее устройство на отводе у места врезки, до и после ШГРП/ШРП в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СНиП (необслуживаемый шаровый кран).

3.7. Защиту от коррозии надземного газопровода выполнить окраской в жёлтый цвет двумя слоями краски, способ защиты от электрохимической коррозии существующих подземных газопроводов при разрыве единой сети стальных газопроводов полиэтиленовым газопроводом, выполнить ИФС (подземного стального газопровода согласно ГОСТ 9.602-2005).

3.8. Применение труб, материалов, оборудования в

KazTransGas
АО "КазТрансГаз Аймақ"

3.8. МемСТ, ҚНмЕ және баска нормативтік құжаттар талаптарына катаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолдану.

3.9. Жылыту құралдары орнатылған жайларда газдылық сигнализаторымен, авариялық газды ажырату жүйесін карастыру.

3.10. Құрастыру жұмыстарын жобалауды және жүргізуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 «Газбен жабдықтау жүйелерінің кауіпсіздігіне қойылатын талаптарға» сәйкес көрсетілген жұмыстарға лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.

3.11. «Табиғи газды тарату және тұтыну жүйесінің өнеркәсіп кауіпсіздігі талаптары», ҚНжЕ, МҚН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес өнеркәсіптік кәсіпорындарды газдандыру, газ құбырларды құрастыру, газ жабдықтарын және жану өнімдерін бұрмаларды орнату.

3.12. Газды есепке алу аспабы ретінде ҚР Мемлекеттік тізіліміне енгізілген, келесі функцияларды аткаратын өлшеу құралдары мен баска техникалық құралдарды колдану кажет: қызмет көрсетуге кол жетімді, күн сәулесінің түсуінен және атмосфералық жауын-шашыннан корғалған орында орналаскан газ тұтыну жабдығының куаты есебімен аспаптардың жұмыс уакыты және газ шығыны, көлемі, температурасы, қысымы туралы ақпараттарды өлшеу, жинақтау, сактау және көрсету;

3.13. МЕМСТ, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің кауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес газтұтыну жабдықтарын орнату.

3.14. Техникалық шарт жобалық (жобалық-сметалық) құжаттамалар құрамында бекітілген құрылыстың нормативтік ұзактылығының бүкіл мерзімі ішінде колданады

строгом соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и других нормативных документов.

3.9. В помещениях, где установлены газоиспользующие оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности.

3.10. Проектирование и производство монтажных работ выполнить силами организации, имеющей лицензии на указанные работы в соответствии с «Требования по безопасности систем газоснабжения»; МСН 4.03-01-2003 СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011.

3.11. Монтаж газопровода, ШГРП/ШРП, установку газового оборудования и отвод продуктов сгорания в соответствии с требованиями СНИП и МСН 4.03-01-2003, Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов.

3.12. Установку прибора учета газа - средства измерений и других технических средств, внесенных в Государственный реестр РК, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования, в защищенных от попадания солнечных лучей и атмосферных осадков, доступных для обслуживания местах;

3.13. Установку газопотребляющего оборудования, соответствующего требованиям ГОСТ, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»;

3.14. Технические условия действительны в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

«ҚТГА» АҚ ШҚӨФ директоры
Директор ВКПФ АО «КТГА» **Оразбеков С.М.**

Исп.Кабдешов О.К.

Сипаттамалар:

– Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін «ҚТГА» АҚ ӨТД-мен, сәулет бөлімімен және баска да мүдделі ұйымдармен келістірілсін;

– Жеке тұрған жайға жылыту құралдарын орнату.

– Нысан құрылысына техникалық кадағалау сараптама жұмыстары мен инжинирингтік кызметтер көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен немесе «ҚТГА» АҚ күшімен жүзеге асырылсын.

– Газ тарату ұйымына газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін кауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған персоналдың бары туралы бұйрық тапсырылсын.

– Әрекеттегі газ құбырларына ойып косу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес, жылыту кезеңінен тыс, аткарушылық-техникалық құжаттары бар болған жағдайда жүргізіледі.

– Жұмыс аяқталғаннан кейін аткару-техникалық құжаттама, газды пайдалану жабдығының техникалық паспорты және жұмыс жобасы газ тарату (пайдалану) ұйымына тапсырылсын.

Рекомендации:

– отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО АО «КТГА», отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;

– Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем помещении.

– Контроль за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги или силами АО «КТГА».

– Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.

– Врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить при наличии исполнительно-технич. документации, вне отопительного периода, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

– После окончания работ сдать исполнительно-техническую документацию, технические паспорта на газоиспользующее оборудование и рабочий проект в газораспределительную (эксплуатирующую)организацию.

Адрес: г.Зайсан, ул.Спамбетова
Наименование организации:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»

«21» 04 2018 год

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №5
на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию

1.Подключаемый объект: « котельный »

2. Высота объекта ____4____ м
3. Этажность зданий ___1_____
4. Расход воды по объекту всего __792___ м3/сутки
   в том числе: на хоз-питьевые нужды __792_ м3/сутки
   на производственные нужды __0___ м3/сутки
   на нужды пожаротушения __по проекту___ л/с
5. Количество стоков всего __57__ м 3/сутки
   в том числе: хоз-бытовых ___57___ м3/сутки
   производственных __0___ м3/сутки

1.Водоснабжение.

1.1. КМГП «Зайсан» разрешает произвести забор воды из водопровода в количестве __792__ м3/сутки при условии выполнения абонентом следующих технических условий.
1.2. **Точка подключения – смотровой колодец по ул.Бокажанова.**
1.3. Воду питьевого качества разрешается расходовать только на хозяйственно бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества.
Использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений категорически запрещено.
1.4. Водопровод проложить на расстоянии не менее 5м до фундаментов зданий и сооружений.
1.5. Водопроводная сеть (кольцевая или тупиковая)___тупиковая_____
1.6. Водопровод от колодца к жилому дому проложить стальными или пластмассовыми трубами по ГОСТ 18599-2001 диаметром не менее __100__ мм.
1.7. Для стальных труб предусмотреть весьма усиленную гидроизоляцию.
1.8. Минимальная глубина заложения труб 2,0-2,5 м.
1.9. Давление в точке подключение **__0,2МПа___, для поддержание требуемого давление установить насос.**
1.10. На врезке в колодце установить запорную арматуру.
1.11. Переходы под проезжей частью автодорог уложить в футляры.
1.12. На вводе в здание предусмотреть прибор учета воды диаметром __100___ мм, основные технические данные взять согласно установленным «Правилам пользования системами водоснабжения и водоотведения населенных пунктов» №832 от 5.06.2009 г.
1.13. Прибор учета должен устанавливаются на видном месте, обеспечивающий достаточную видимость для снятия показаний счетчика.
1.14. Производство работ по врезке в существующий водопровод выполняет КМГП «Зайсан» после выполнения пункта 3.14 настоящего технического условия.
1.15. Провести гидравлическое испытание систем водоснабжение и канализаций.

1.16. Эксплуатация и ремонт водопровода от врезки в уличную водопроводную сеть д производится потребителем.

1.17. Сделать промывку и дезинфекцию сетей и сооружений водоснабжения с представле отрицательного результата бактериологического анализа воды.

2.Водоотведение

КМГП «Зайсан» разрешает произвести сброс стоков в городскую канализацию при исполнения следующих условии:

2.1 Точка подключения в городскую канализационную сеть – смотровой колодец согласно прилагаемой схеме.

2.2 Проектирование и строительство самотечной канализации бестраншейным методом не допускается.

2.3 Перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 5м от стены здания.

2.4 При проектировании и строительстве выполнить требования СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2.5 **Строительно-монтажные пусконаладочные работы должны** производиться специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, под техническим надзором представителя КМГП «Зайсан» (т.21338).

2.6 Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шельгам труб в присутствии представителя КМГП «Зайсан».

Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

2.7 **Суточные сбросы в городскую канализацию не должны:**

- содержать вещества, способные засорять трубы или отлагаться на стенах труб,
- содержать нефтепродукты, нерастворимые масла, растворенные газообразные вещества, способные образовывать взрывоопасные смеси на сетях и сооружениях.
- содержать вредные вещества в концентрациях, препятствующих биологической очистке вод или сбросу их в водоем. Концентрация этих веществ не должна превышать нормы ДКВВ
- иметь температуру выше 40 гр.С

В случае несоответствия концентрации стоков нормам ДКВВ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

3. Общие требование

3.1 Водопровод запрещается прокладывать под зданиями и сооружениями.

3.2 После прокладки водопровода произвести герметизация колодца.

3.3 Трассу водопровода согласовать в ГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства Зайсанского района» и владельцами инженерных сетей.

3.4 Проект сетей представить на согласование с экземпляром чертежей для КМГП «Зайсан».

3.5 При строительстве сетей водоснабжения и водоотведения обязательны следующие условия:

3.5.1 Проведение земляных работ на улице или проезжей части необходимо согласовать с владельцами инженерных коммуникаций.

3.5.2 При полном или частичном перекрытии дорог с интенсивным движением автотранспорта необходимо согласовать с Отделом внутренних дел Зайсанского района.

3.6 Заказчик обязан обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей.

3.7 Заказчик обязан обеспечить охранную зону канализационных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 3 м, а для напорной канализации – 5 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей.

3.8 Выполнение данных технических условий является обязательным для заказчика и проектных организаций-разработчиков проектов водоснабжения. Все изменения, выносимые в процессе проектирования и и отступления от выданных условий на присоединение, подлежит дополнительному согласованию с КМГП «Зайсан».

3.9 Проектирование и строительство выполняет организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

3.10 При проектировании учесть существующих систем водоснабжения и канализации.

3.11 Проектирование и строительство (реконструкция) сетей по данным техническим условиям должно быть завершено до начала строительства объекта или одновременно с ним.

3.12 Перед началом производства земляных работ вызвать представителя КМГП «Зайсан» по тел. 21-338.

3.13 По готовности систем водоснабжения вызвать представителя КМГП «Зайсан» для контроля за выполнением ТУ.

3.14 После окончания работ по выполнению данных технических условий, получить разрешение на подключение к водопроводу. Данные технические условия не является разрешением на подключение.

3.15 Для получение разрешения на подключение необходимо предоставить документаций согласно Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 175 «Правил предоставления равных условий доступа к регулируемым услугам (товарам, работам) в сфере естественных монополий» указные в пункте 100:

1) предварительно согласованный с поставщиком услуг проект на строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта;

2) акт на скрытые работы;

3) акт о проведении и результатах гидравлического испытания систем;

4) акт о проведении промывки и дезинфекции сетей и сооружений водоснабжения с представлением отрицательного результата бактериологического анализа воды;

5) исполнительную съемку в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях;

6) акт о разграничении балансовой принадлежности систем водоснабжения и водоотведения;

7) акт проверки правильности установки приборов учета и их опломбировки;

8) акт технической готовности систем водоснабжения и/или водоотведения объекта потребителя к подключению к системам водоснабжения и/или водоотведения населенного пункта и выполнения технических требований поставщика услуг.

3.16 При угрозе срыва водоснабжения существующих потребителей КМГП «Зайсан» вправе отказать в водоснабжении объекта. В случае порыва на построенном водопроводе, потребитель несет ответственность за материальный ущерб, нанесенный утечкой воды. Эксплуатация и ремонт сетей производятся за счет потребителя.

3.17 КМГП «Зайсан» оставляет за собой право внесения изменений или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоснабжения и водоотведения.

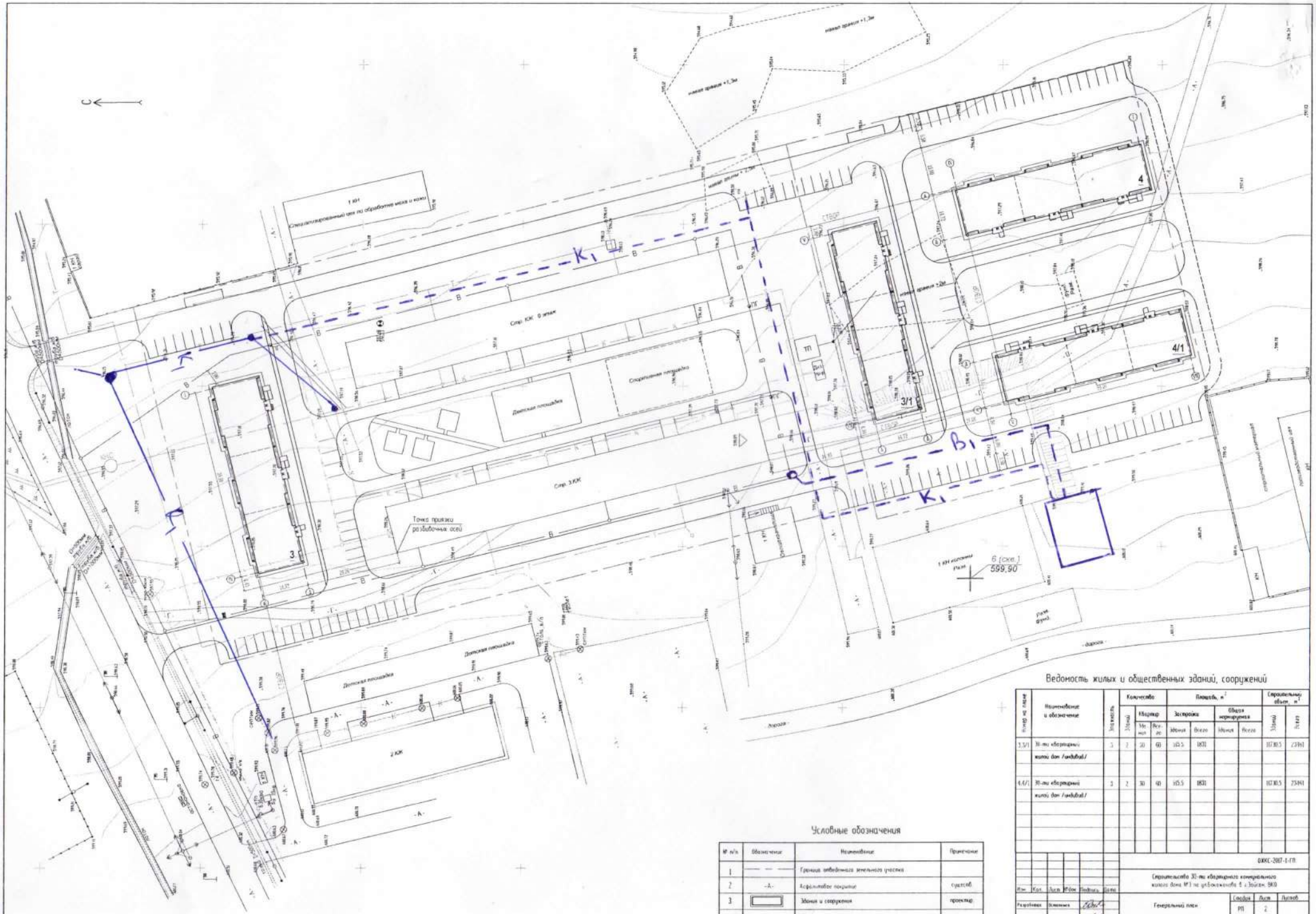
3.18 В случае ухудшения ситуации с водоснабжением и водоотведением города и районов нахождения объектов Заявителя (заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, КМГП «Зайсан» вправе внести необходимые изменения и дополнения в технические условия Заявителя (заказчика).

Не выполнение вышеперечисленных условий, влечет отключение потребителя от центрального водоснабжения.

Инженер КМГП «Зайсан» **Н.Ахметжанов**

Технические условия
Получил: «_____» _____ 20___ г.
Подпись: _____

Проверил мастер водопроводных сетей _____ Антов Б.Т.



Условные обозначения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Граница отведенного земельного участка	
2	-А-	Асфальтобетонное покрытие	существ.
3		Здания и сооружения	проектир.

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений

Поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: мест	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: Застройка: здания	Площадь, м²: Застройка: всего	Площадь, м²: Общая жилая: здания	Площадь, м²: Общая жилая: всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: всего
3.3/1	30-ти квартирный жилой дом /индивид./	3	1	30	60	815.5	1830			10780.5	23960
4.4/1	30-ти квартирный жилой дом /индивид./	3	1	30	60	815.5	1830			10780.5	23960

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0XXC-2007-1-ГП
Разработал		Хомякова				Строительство 30-ти квартирного коттеджного жилого дома №3 по ул.Бокомашова б. г.Зорьск. 9КО
Проверил		Анисимов А.				Генеральный план
						Разбивочный план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

ООО "Облкомжилгражстрой" г. Усть-Каменогорск

А1

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ
КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ШҚАЭК
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
заңтұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег.юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

07.09.2018г. № 02-36/2933
На исх. № 481 от 03.09.2018г.

Управляющему директору
по газовым проектам
ТОО «КАТЭК»
г-ну Кумашеву Е.
katek@katek.kz

О согласовании рабочего проекта

Сообщаем, что раздел «Электроснабжение» рабочего проекта «Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов, расположенной по ул. Бокажанова в г. Зайсан», выполненный на основании технических условий №02-20/605 от 01.03.2018г., выданных ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД Зайсанского района ВКО», согласован с учетом внесенных изменений.

Управляющий директор
по развитию **Б. Жанабаев**

Исп: А. Каирбекова
29-39-26
«07» сентября 2018г.

Зайсан ауданы
Әкімдігінің «Зайсан» көп
салалы коммуналдық
мемлекеттік шаруашылық
жүргізу есебіндегі кәсіпорын

Коммунальное
Многопрофильное
Государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Зайсан» Акимата
Зайсанского района

070700 Зайсан қаласы, ШҚО
Бөгенбай көшесі, 78
тел/факс (872340) 21-338
zaysan-voda@mail.ru

070700 ВКО г.Зайсан
ул. Богенбая, 78
тел/факс (872340) 21-338
zaysan-voda@mail.ru

2018 жыл «28» наурыз
№ 180

Зайсан аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің басшысы Т.Бықаевқа

Сіздің 2018 жылғы 02 тамыздағы №3140 хатыңызға «Зайсан қаласы, Боқажанов көшесіндегі топтық тұрғын үйлерге арналған газ жылу қазандығын салу» нысаның жұмыс жобасы келісілді.

Директор **Е.Айнабеков**

Орынд.
Н.Ахметжанов
21-338

ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, 070700, ЗАЙСАН ҚАЛАСЫ, ЖАҢГЕЛДИН КӨШЕСІ, № 54 ҮЙ
№ 1760
«19» 06 2019 ж.

Генеральному
директору ТОО «КАТЭК»
НуповуК.Ш.

Согласно письму ГУ «Управление энергетики и жилищно коммунального хозяйства Восточно Казахстанской области», № 06-19/1803 от 23.08.2018 года ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района» согласовывает рабочий проект «Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул.Бокажанова в г.Зайсан», в части промышленной безопасности.

Условием действия данного согласования является обязательное соблюдение законодательства, правил и других действующих нормативных документов по промышленной безопасности Республики Казахстан.

Прилагается:

1. *Письмо № 06-19/1803 от 23.08.2018……1 лист*

Руководитель отдела **БыкаевТ.Ф.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«ШҚО ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
БАСҚАРМАСЫ» ММ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АКИМАТ ВОСТОЧНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВК

070004 Өскемен қаласы, К. Либкнехт к., 19
☎ 701-233

070004 г. Усть-Каменогорск, ул.К.Либкнехта, 1
☎ 701-233

2018 ж. _____

№ 06-19/1803 23.08. 201

Управляющему директору по газовым проектам
Е.Кумашеву

Рассмотрев Ваше письмо №422 от 06 августа 2018 года касательно согласования ПСД «Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бакажанова в г. Зайсан» сообщаем, что в компетенцию управления не входит согласование проектов на соответствие нормам промышленной безопасности.

Руководитель управления **М. Мусатаев**

Орын.: Сулейменов С.
Тел.: 25-36-74

ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, 070700, ЗАЙСАН ҚАЛАСЫ, ЖАНГЕЛЬДИН КӨШЕСІ, № 54 ҮЙ.
№ 1769
15 - 07 - 2018 ж.

Генеральному
директору ТОО «КАТЭК»
НуповуК.Ш.

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района» рассмотрел представленный рабочий проект «Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул.Бокажанова в г.Зайсан», и согласовывает его без замечаний.

Руководитель отдела **БыкаевТ.Ф.**

ҚазТрансГаз Аймақ

"ҚазТрансГаз Аймақ"
акционерлік қоғамы

"ҚазТрансГаз Аймақ"
акционерное общество

«ҚазТрансГаз Аймак» АҚ
Шығыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Қазақстан Республикасы, 070700 Зайсан қ.,
Бөгенбай көшесі, 78

Восточно-Казахстанский
производственный филиал
АО «КазТрансГаз Аймак»
Республика Казахстан, 070700
г.Зайсан,ул. Богенбая, 78

Исх.№_____
«___»_____2018г.

"ҚазТрансГаз Аймақ" АҚ
Шығыс Қазақстан өндірістік филиалы
20 18 ж. « 20 » августа
Шығыс № 710-и
Орындаушы _____

ГУ «Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»

Восточно-Казахстанский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», рассмотрев рабочий проект «Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул.Бокажанова г.Зайсан», согласовывает без замечаний.

Директор **Оразбеков С.М.**

Оразбеков Кайсарбек О.К
Тел. 06-72339-31-1821

АКТ
обследования зеленых насаждений

"___" _____ 20___ г.

Мы, нижеподписавшиеся, руководитель "Отдел архитектуры, строительства
должностное лицо уполномоченного
ЖКХ, ПТ и АД Зайсанского района
органа (должность, Ф.И.О., наименование органа)

и представитель заказчика Т. Бокаев
по объекту "Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по
находящемуся по адресу ул. Бокаманова в г. Зайсан"
установили следующее
г. Зайсан ул. Бокаманова
На участках выделенных под строительство котельной и инженерным сетям отсутствуют зеленые насаждения (деревья и кустарники)

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Примечание: Акт обследования не является документом, дающим право на снос или пересадку зеленых насаждений.

Получил представитель заказчика _____ Мукашов Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Должностное лицо
уполномоченного органа
по защите зеленых насаждений _____ Т. Бокаев
(подпись) (Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

Наименование объекта	«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»
Инвестор (Заказчик)	ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»
Реквизиты	РК, ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Жангельдина, 54. ИИК KZ 260 701 03K SN1 804 000 РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК» БИН 150 340 010 304 БИК KK MF KZ 2A тел.: 8-72340-212-31
Источники финансирования	госбюджет
Местоположение объекта	РК, ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан
Полное наименование объекта, сокращенное обозначение, ведомственная принадлежность или указание собственника	Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова
Представленные проектные материалы (полное название документации)	Для разработки были использованы: - Договор №136 от 29.12.2017 г. с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»; - Техническое задание на разработку ПСД приложение к Договору №136 от 29.12.2017 г.; - Архитектурно-планировочное задание №10487 от 27.11.2017 г.; - Акт обследования зеленых насаждений от 19.07.2018 г.; - Технические условия №448-И от 29.06.2018 г. на подключение к газопроводу; - Технические условия №02-20/605 от 01.03.2018 г. на присоединение электроустановок строительства газофикацированной котельной для теплоснабжения жилых домов расположенной по адресу: г. Зайсан, ул. Бокажанова. Разрешенная мощность – 85 (восемьдесят пять) кВт. Категория надежности электроснабжения – II.; - Технические условия №3 от 21.04.2018 г. на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию. - Рабочий проект «Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»; - Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан».
Генеральная проектная организация (название, реквизиты, фамилия и инициалы главного инженера проекта)	ТОО «КАТЭК» РК, г. Алматы, пер. Снайперский, 4 РНН 600 200 108 841 р/с 2467546, МФО 190501947 ОАО ДБ «Альфа Банк» ГИП – Туранин А.
Характеристика объекта	

Расчетная площадь земельного отвода	Общая площадь земельного участка составляет – 0,08 га
Радиус санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	На период строительства – не классифицируется На этапе эксплуатации – 50 м
Количество и этажность производственных корпусов	-
Намечающееся строительство сопутствующих объектов социально-культурного назначения	-
Номенклатура основной выпускаемой продукции и объем производства в натуральном выражении	-
Основные технологические процессы	Период строительства: землянные работы, сварочные работы, лакокраска, работа спецтехники на участке строительства Период эксплуатации: в штатном режиме, ремонтно-профилактические работы.
Обоснование социально- экономической необходимости намечаемой деятельности	- Экономическое развитие региона; - Стабилизированная подача тепла в административные здания и жилые дома; - Использование местных трудовых ресурсов; - Платежи в бюджет.
Сроки намечаемых работ	Строительство объекта сроком 6,22 месяца
Вид и объемы сырья:	
- местное	Сырье Республики Казахстан

Наименование	Всего	Ед. изм.
Разработка траншеи	1202,4945	$м^3$
Электроды Э-42	587	кг
Пропан-бутановая смесь	77	кг
Расход ЛКМ при строительстве:		
Грунтовка ГФ-021	22,107	кг
Эмаль ХВ-124	40,2678	кг
Эмаль ПФ-115	5,454	кг
Эмаль ПФ-1126	3,0624	кг
Эмаль ХП-799	45,9244	кг
Растворитель уайт-спирит	1,2549	кг
Лак битумный БТ-577	3,00	кг
Битум	639,6717	кг
Расход инертных материалов:		
Песок природный	36,86	$м^3$
Щебень из плотных горных пород	79,71	$м^3$
Песчано гравийная смесь	109,7997	$м^3$

- привозное	
Технологическое и энергетическое топливо	Дизельное топливо. Природный газ.
Электроэнергия, тепло	нет
Условия природопользования и возможное влияние намечаемой деятельности на окружающую среду	
Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу на период строительства	Период строительства:

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
2	7	8
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/	0.02441	0.05159
Марганец и его соединения /в	0.0007866	0.001662

пересчете на марганца (IV) оксид/		
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.01657777778	0.45318688
Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.00269388888	0.073644968
Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.00038888888	0.0378456
Сера диоксид (Ангидрид сернистый,	0.00061111112	0.0567684
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.0177500885	0.40751618
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.3505	0.022592
Метилбензол (349)	0.0465	0.00674
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0.00000000722	0.0000006938
Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.00000003835	0.000000078
Бутилацетат (Уксусной кислоты	0.009	0.001305
Формальдегид (Метаналь)	0.00008333334	0.00756912
Пропан-2-он (Ацетон)	0.0195	0.002827
Сольвент нафта (1149*)	0.1583	0.001746
Уайт-спирит (1294*)	0.4776	0.013617
Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0.00311	0.189868
Взвешенные частицы	0.26483	0.021678
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)	0.14	0.03344
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот,	0.21004	0.2825
В С Е Г О:	1.74268173407	1.6660969198

Период эксплуатации:

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
2	7	8
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.686	4.687
Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.11138	0.76146
Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.0315	0.0138
Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)	0.7408	0.3246
Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.00000328413	0.0000026936
Углерод оксид (Окись углерода,	2.663	15.7852
Метан (727*)	0.00103	0.0000247
Метантиол (Метилмеркаптан) (339)	0.00000002313	0.0000000006
Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0.0011667	0.00096013
В С Е Г О:	4.23488000726	21.573047524

Суммарный выброс, т/год:	Период строительства: 1,66609692 т/год Период эксплуатации: 21,57305 т/год
твердые, т/год	Период строительства: твердые – 0,428716294 т/год

	Период эксплуатации: твердые – 0,0000026936 т/год
газообразные, т/год	Период строительства: газообразные – 1,237380626 т/год Период эксплуатации: газообразные – 21,55924752 т/год
Предполагаемые концентрации вредных веществ на границе СЗЗ	На период эксплуатации максимальная концентрация достигается в санитарно-защитной зоне по: - диоксиду азота – 0,6319 ПДК; - оксида азота – 0,0513 ПДК; - углероду – 0,1153 ПДК; - диоксиду серы – 0,2730 ПДК; - оксиду углерода – 0,0981 ПДК; - группе суммаций 0330+0333 – 0,2765 ПДК; - группе сумаций 0301+0330 – 0,9049 ПДК.
Источники физического воздействия, их интенсивность и зоны возможного влияния	
Электромагнитные излучения	Нет
Акустические	На период проведения строительных работ источником является спецтехника.
Вибрационные	Проектными решениями предусмотрено использование специальной техники, обеспечивающего уровень вибрации в соответствии с нормативными требованиями
Водная среда	
Забор свежей воды: - Разовый, для заполнения водооборотных систем, м.куб. - Постоянный, $м^3$/год	нет нет
Источники водоснабжения: - Поверхностные, штук/м3/год - Подземные, штук/ м3/год	нет нет
Водоводы и водопроводы, (протяженность материал диаметр, пропускная способность)	Централизованное водоснабжение
Количество сбрасываемых сточных вод: - в природные водоемы и водотоки,м3/год - в пруды-накопители,м3/год - в посторонние канализационные системы	-
Концентрация (миллиграмм на литр) и объем (тонн в год) основных загрязняющих веществ, содержащихся в сточных водах (по ингредиентам)	-
Концентрация загрязняющих веществ по ингредиентам в ближайшем месте водопользования (при наличии сброса сточных вод в водоемы или водотоки), миллиграмм на литр	-
Земли	
Характеристика отчуждаемых земель	Земля предприятия
Площадь: - в постоянное пользование - во временное пользование - в т.ч. пашня - лесные насаждения, га	Общая площадь земельного участка составляет 0,08 га
Нарушенные земли, требующие рекультивации: - в том числе карьеры, количество /гектаров - отвалы, количество /гектаров - накопители (пруды-отстойники, гидрозолошлакоотвалы, хвостохранилища и так далее), количество/гектаров - прочие, количество/гектаров	-
Растительность	

Типы растительности, подвергающиеся частичному или полному истощению	Отсутствуют
В том числе площади рубок в лесах, гектаров	-
Объем получаемой древесины, в метрах кубических	-
Загрязнение растительности, в том числе сельскохозяйственных культур, токсичными веществами (расчетное)	-
Фауна	
Источники прямого воздействия на животный мир, в том числе на гидрофауну	Отсутствуют
Воздействие на охраняемые природные территории	Отсутствует
Отходы производства	
Объем неутилизируемых отходов, т/год, в т.ч.токсичных, т/год	Нет
Предлагаемые способы нейтрализации и захоронения	Передача специализированным предприятиям, вывоз на полигон ТБО
Наличие радиоактивных источников, оценка их возможного воздействия	Нет
Возможность аварийных ситуаций	
Потенциально опасные технологические линии и объекты	-
Вероятность возникновения аварийных ситуаций	При соблюдении проектных решений аварийных ситуаций исключаются
Радиус возможного воздействия	
Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения	Производственная деятельность объекта существенных изменений и дополнительных загрязнений в окружающую среду не внесет
Прогноз состояния окружающей среды и возможных последствий в социально-общественной сфере по результатам деятельности объекта	Изменения состояния окружающей среды незначительные, локальные. Реализация проекта окажет положительное влияние на местную и региональную экономику, а также рост занятости местного населения
Обязательства заказчика по созданию благоприятных условий жизни населения в процессе эксплуатации объекта и его ликвидации	В процессе строительства Заказчик и Генеральный подрядчик строительных работ берут на себя обязательство перед Компетентными органами соблюдать Законодательство охраны окружающей среды, безопасности населения и персонала, охраны поверхностных и подземных вод

Заказчик _____ (подпись) МП

"ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, 070700, ЗАЙСАН ҚАЛАСЫ, ЖАНГЕЛЬДИН КӨШЕСІ, № 54 ҮЙ.
№ 3053
"20" 01 2018

Директору
ТОО «КАТЭК»
К. Нупову

Сообщаем Вам что, после завершения предстоящего отопительного сезона будет построена новая газифицированная котельная для отопления двух 60-квартирных жилых домов по улице Бокажанова в городе Зайсан, а действующая модульная твердотопливная котельная в будущем будет использована, в населенном пункте не охваченный газопроводом.

Руководитель отдела **Т. Быкаев**

Исполнитель:
Г. Заманбекова
21-2-31