ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Государственная лицензия 01 ГСЛ № 001227

Заказ №136

«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»

Генеральный план

Том V Книга 1

Рабочий проект

136/29.12.2017-ГП

Алматы, 2018

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
136/29.12.2017–ГП	Генеральный план	
136/29.12.2017–ТМ	Тепломеханические решения котельных	
136/29.12.2017–ТС	Наружные сети теплоснабжения	
136/29.12.2017–АС	Архитектурно–строительные решения	
136/29.12.2017–НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
136/29.12.2017–ТХ	Технологические решения	
136/29.12.2017–ЭС, ЭЛ, ЭГ	Электротехнические решения	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Основные показатели по ГП

NN п.п.	Наименование	Един. измер.	Всего	в том числе	
				в пред. огражд.	за пред. огражд.
1	Площадь участка в условных границах	га	0,0854	0,08	0,0054
2	Площадь застройки	м²	176	176	–
3	Плотность застройки	%	21	22	–
4	Площадь покрытия дорог и тротуаров	м²	286	240	46
	В том числе тротуарные дорожки	м²	43	35	8
5	Площадь озеленения	м²	400*	400*	–
6	Площадь покрытия щебнем	м²	15	15	–

*– над резервуарным парком хранения дизельного топлива засыпан газон площадью S=31м2

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект разработано в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации сооружений.
Система координат – местная.
Система высот – Балтийская.
Технико–экономические показатели посчитаны с учетом инженерных сетей.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования Республика Казахстан и предусматривает мероприятия обеспечивающие, взрыво– и пожаробезопасность при правильной эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта: _____ Туранин А.Н.

Согласовано:

ТХ	Етешкина	
АС	Джункураев	
НВК	Буренина	
ТС	Сюнбай	12.17
ЭС, ЭЛ, ЭГ	Бакишев	12.17
ТМ	Туранин	12.17
		12.17

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	136/29.12.2017–ГП
ГИП		Туранин				«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»
Проверил		Сайлаубекулы				Площадка котельной — Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 7
Разработал		Абдурахман				Общие данные
Н. контр.		Вятченников				КАТЭК

Формат А3

С

Согласованно:

Руководитель отдела земельных отношений
Зайсанского района Е. Кайракбаев _____

Заведующий сектором архитектуры и градостроительства
Зайсанского района К. Турсынханов _____

Руководитель отдела архитектуры, строительства, ЖКХ,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог
Зайсанского района Быкаев Т. Ф _____

ул. Васильева
ул. Бокажанова
ул. Кушинова
ул. Акбасова
ул. Сарсекеева
ул. Гагарина
ул. Мантаева
ул. Жамбыла
ул. Муканова
ул. Панфилова
ул. Байсеитова

Г2 ПЭ100 ø160 SDR11
Г2 ПЭ100 ø110 SDR11
ГРПШ-11

Условные обозначения

- Проектируемая блочно-модульная котельная
- Проектируемая ГРПШ
- Т — Существующая теплотрасса
- Т — Проектируемая теплотрасса
- Г2 — Существующий газопровод среднего давления Р=0,3МПа
- Г2 — Проектируемый газопровод среднего давления Р=0,3МПа
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления Р=0,003МПа
- В — Существующий водопровод
- В — Проектируемый водопровод
- К — Существующая канализация
- К — Проектируемая канализация
- ЭЛ — Существующая линия электроснабжения
- ЭЛ — Проектируемая линия электроснабжения
- ЭЛ — Демонтируемая линия электроснабжения

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Туранин			
Проверил		Сайлаубекулы			
Разработал		Абдурахман			
Н. контр.		Вятченников			

136/29.12.2017-ГП

«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»

Площадка котельной	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

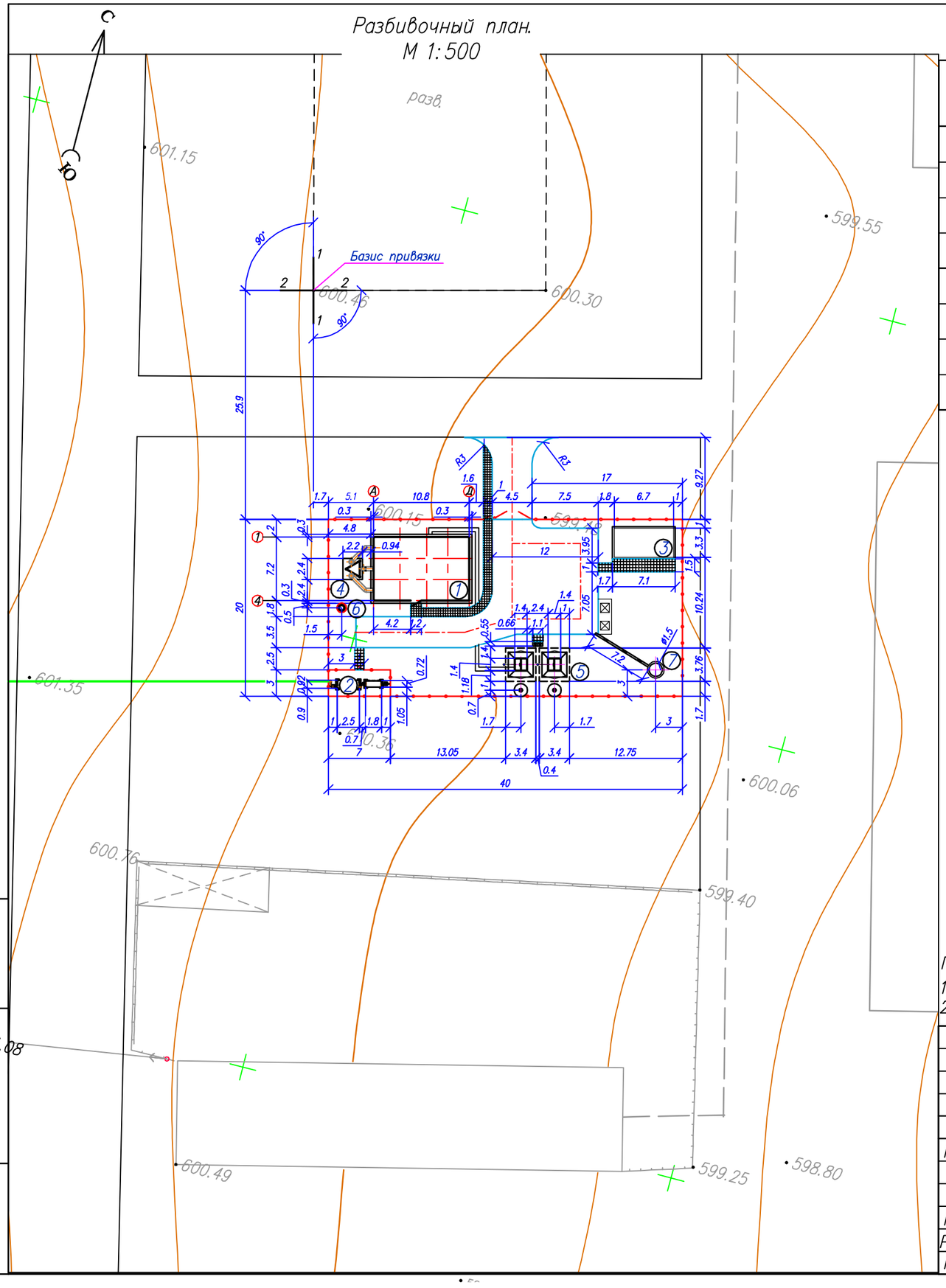
Ситуационная план М 10 000

КАТЭК

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А3

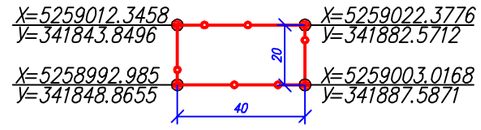
Разбивочный план.
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Марка поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Площадка котельной		
1	Блочная котельная	1	Категория по взрывопожарной или пожарной опасности – В4
2	ГРПШ и ПУРГ	1	Категория по взрывопожарной или пожарной опасности – А
3	Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)	1	
4	Дымовая труба	1	
5	Резервуарный парк хранения дизельного топлива	1	
6	Прожекторная мачта (А)типа ПМЖ–16,6	1	
7	Ливневой колодец для сбора воды	1	

Схема привязки



Примечания:

1. Все размеры даны в метрах;
2. Привязку площадки выполнить в координатах, согласно схемы привязки.

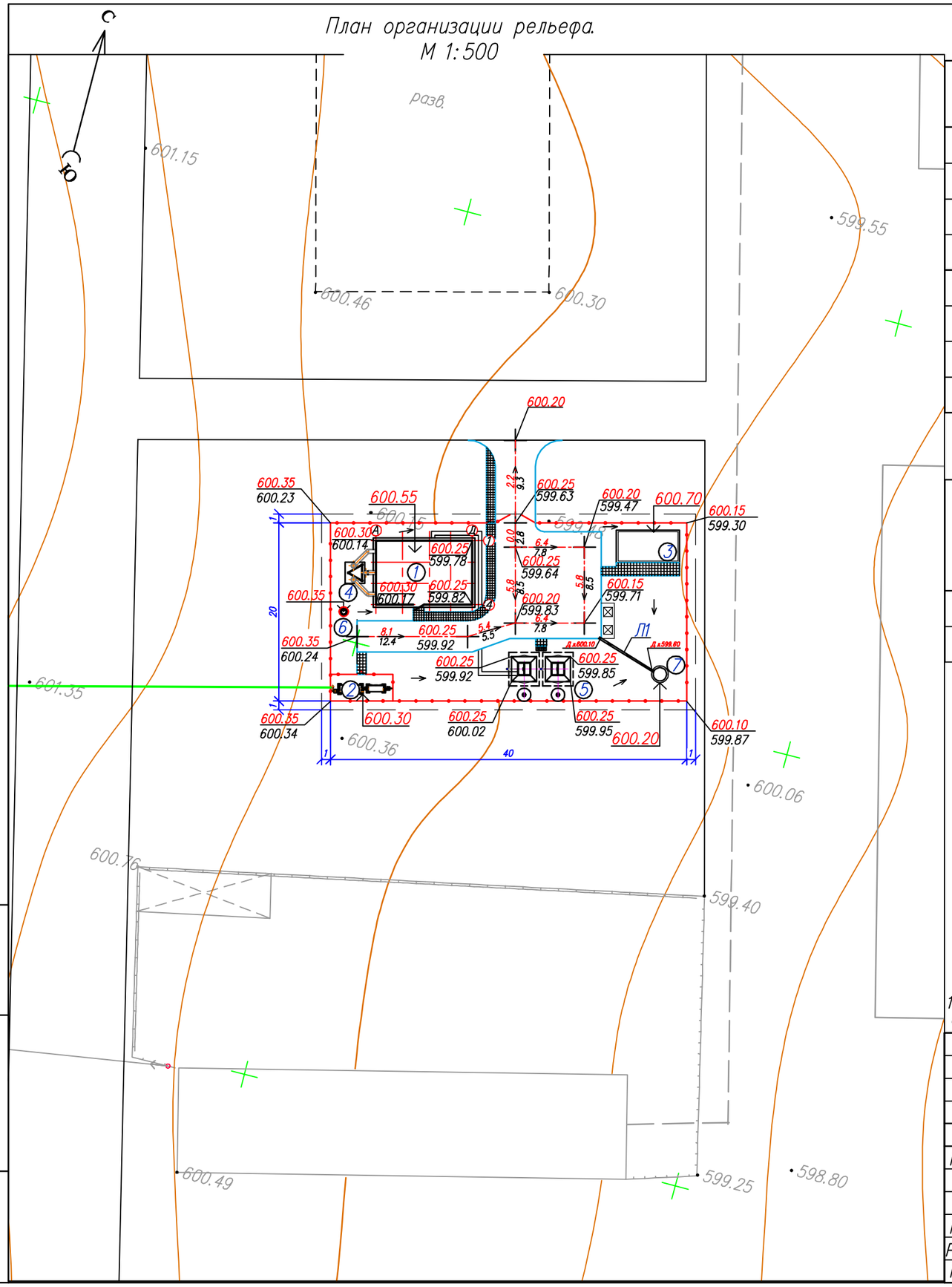
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	136/29.12.2017–ГП			
						«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»			
ГИП		Туранин				Площадка котельной	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
Проверил		Сайлаубекулы				Разбивочный план. М 1:500	КАТЭК		
Разработал		Абдурахман							
Н. контр.		Вятченников							

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План организации рельефа.
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Марка поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Площадка котельной		
1	Блочная котельная	1	Категория по взрывопожарной или пожарной опасности – В4
2	ГРПШ и ПУРГ	1	Категория по взрывопожарной или пожарной опасности – А
3	Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)	1	
4	Дымовая труба	1	
5	Резервуарный парк хранения дизельного топлива.	1	
6	Прожекторная мачта (А)типа ПМЖ–16,6	1	
7	Ливневой колодец для сбора воды	1	

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		Начала	Конца			
Лоток	Л1	точка 1	точка 2	7.2	железобетонне	арычный блок Б–1, h=240мм
Люк	–	точка 1	точка 2	7.2	стальная	размер 20х500х1000

Примечания:

1. Площадь планировки посчитана с отступом от ограждения на 1,0м для удобства монтажа ограждения и водоотведения от площадки.

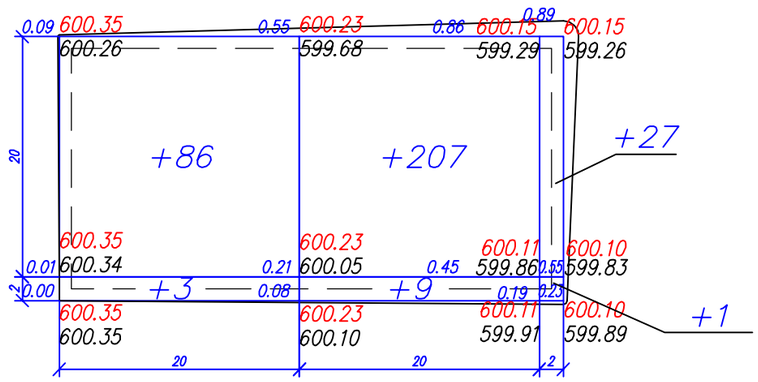
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	136/29.12.2017–ГП			
						«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»			
ГИП		Туранин				Площадка котельной	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Проверил		Сайлаубекулы				План организации рельефа. М 1:500	КАТЭК		
Разработал		Абдурахман							
Н. контр.		Вятченников							

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

С

Ю

План земляных масс
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯННЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечания
	Территория участка		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	333	0	
2. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		288	
а) автодорожных покрытий		100	ГП–6
б) подземных сетей		8	ГП–7
в) подземных частей зданий (сооружений)		120	ГП–6
г) плодородной почвы на участках озеленения	–	60	ГП–6
3. Поправка на уплотнение	33		
Всего пригодного грунта:	366	288	
4. Недостаток пригодного грунта		78**	
5. Плодородный грунт (h=0.1м), всего, в т.ч.:		98*	
а) используемый для озеленения территории	60		
б) избыток плодородного грунта	38***		
6. Итого перерабатываемого грунта	464	464	

* С учетом предварительной срезки плодородного грунта
** в карьере
*** В отвале

Всего	Насыпь (+)	+89	+216	+28	Всего	+333
	Выемка (–)	0	0	0		0

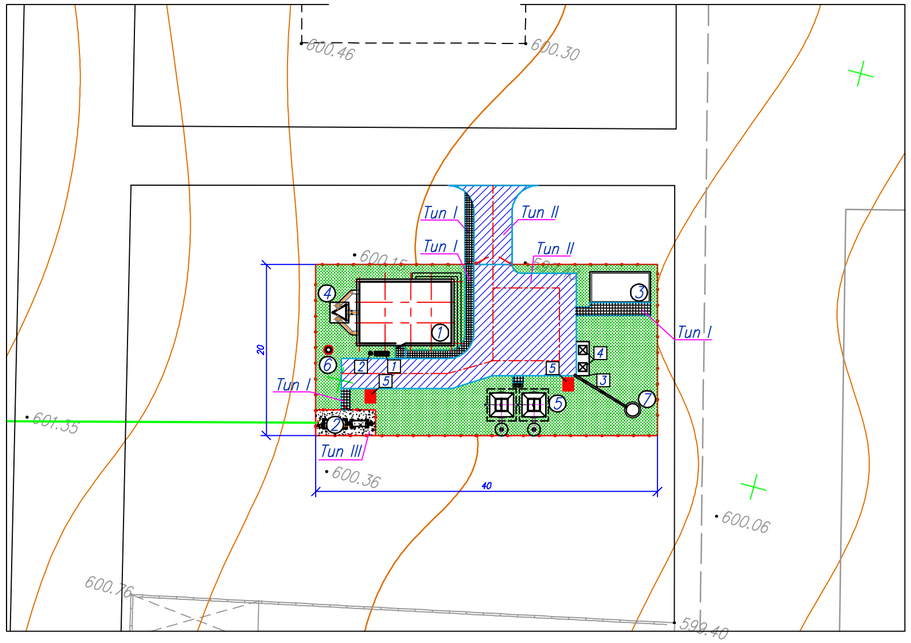
Примечания:
1. Общие указания см. ГТ лист 1;
2. Площадь планировки посчитана с отступом от ограждения на 1,0м для удобства монтажа ограждения и водоотведения от площадки.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	136/29.12.2017–ГП			
						«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»			
ГИП		Туранин				Площадка котельной	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Проверил		Сайлаубекулы				План земляных масс. М 1:500	КАТЭК		
Разработал		Абдурахман							
Н. контр.		Вятченников							

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

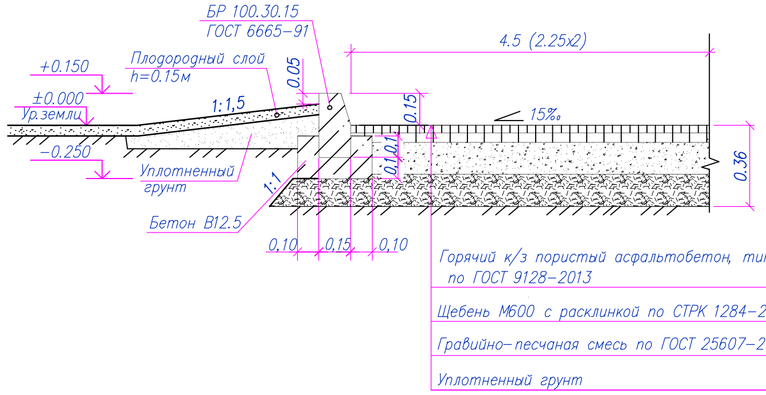
С

План благоустройства
М 1:500



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ:

Тип II



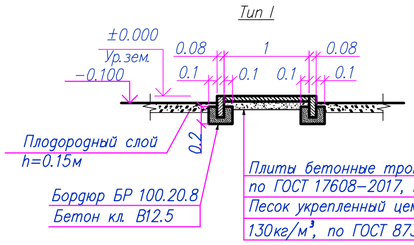
Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 −h= 0.06м

Щебень М600 с расклинкой по СТРК 1284-2004, h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009, h= 0.15м

Уплотненный грунт

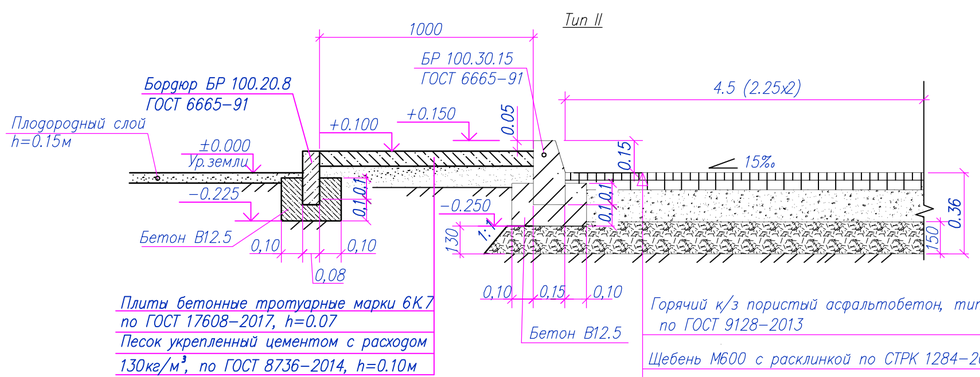
Тип I



Плиты бетонные тротуарные марки 6К.7 по ГОСТ 17608-2017, h=0.07

Песок укрепленный цементом с расходом 130кг/м³, по ГОСТ 8736-2014, h=0.10м

Тип II



Плиты бетонные тротуарные марки 6К.7 по ГОСТ 17608-2017, h=0.07

Песок укрепленный цементом с расходом 130кг/м³, по ГОСТ 8736-2014, h=0.10м

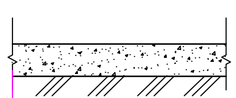
Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 −h= 0.06м

Щебень М600 с расклинкой по СТРК 1284-2004, h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009, h= 0.15м

Уплотненный грунт

Тип III



Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009, h=0.15м

Уплотненный грунт

Экспликация зданий и сооружений

Марка поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Площадка котельной		
1	Блочная котельная	1	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Вн
2	ГРПШ и ПУРГ	1	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – А
3	Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)	1	
4	Дымовая труба	1	
5	Резервуарный парк хранения дизельного топлива.	1	
6	Прожекторная мачта (А)типа ПМЖ-16,6	1	
7	Ливневой колодец для сбора воды	1	

Ведомость тротуаров и дорог

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тротуар с покрытием из плит марки 6К.7	I	35/8	
2	Горячий к/з плотный асфальтобетон, тип Б,			
	марка II, по ГОСТ 9128-213	II	205/46	
3	Покрытие площадки из песчано-гравийной			
	смеси по ГОСТ 25607-2009, h=0.15м	III	15	

В числителе внутри площадочные, а в знаменателе вне площадочные твердые покрытия площадки

Спецификация элементов сборных конструкций

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
	ГОСТ 6665-91	Камень бетонный бортовой марки			
		100.30.15	99	100	для автодороги
		Камень бетонный бортовой марки			
		100.20.8	48	40	для тротуаров
	ГОСТ 17608-2017	Плита бетонная тротуарная марки 6К.7	43	60	
	Материалы:	Бетон кл. В12.5F75W4, м³	9.6		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный (h=0,15м)		400	м2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Код 8601-0302-0301	Скамья прямолинейная без спинки	1	УСН РК 8.02-03-2018
2	Код 8601-0303-0204	Урна "Сатурн"	1	УСН РК 8.02-03-2018
3	Код 8601-0307-0107	Навес для мусорных контейнеров из профнастила	1	УСН РК 8.02-03-2018
4	ИП "Герасимов"	Мусорный контейнер 750л	2	
5	ЩП-В	Противопожарный щит	2	

Примечания:

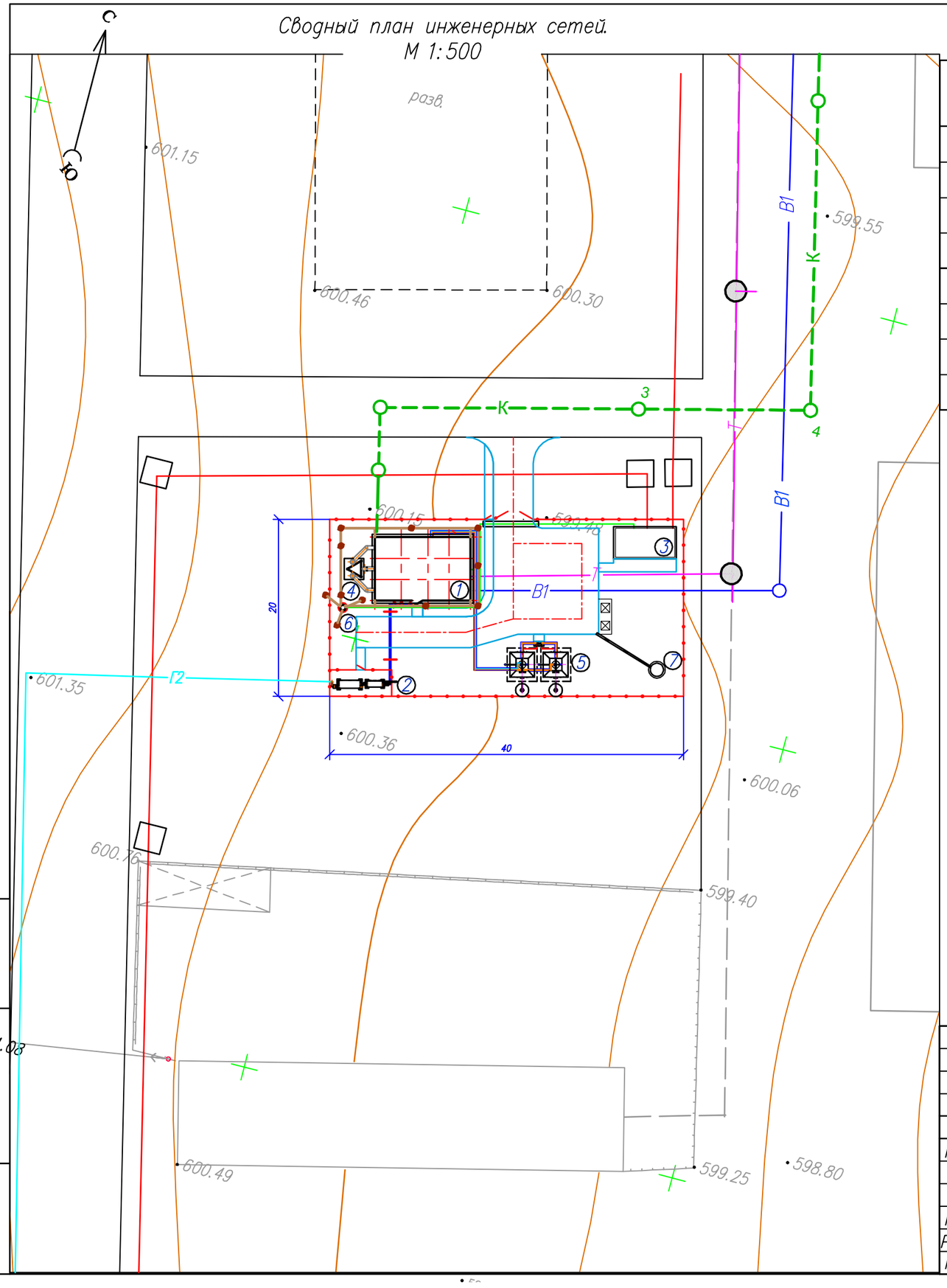
1. Общие указания см. ГТ лист 1;
2. Длина ограждения 130м с учетом калиток и ворот, строительную часть ограждение смотреть в разделе АС лист 136/29.12.2017-АС-19.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	136/29.12.2017-ГП			
						«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»			
ГИП		Туранин				Площадка котельной	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
Проверил		Сайлаубекулы				План благоустройства. М 1:500	КАТЭК		
Разработал		Абдурахман							
Н. контр.		Вятченников							

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Марка поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Площадка котельной		
1	Блочная котельная	1	Категория по взрывопожарной или пожарной опасности – В4
2	ГРПШ и ПУРГ	1	Категория по взрывопожарной или пожарной опасности – А
3	Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)	1	
4	Дымовая труба	1	
5	Резервуарный парк хранения дизельного топлива.	1	
6	Прожекторная мачта (А)типа ПМЖ–16,6	1	
7	Ливневой колодец для сбора воды	1	

Условные обозначения

- Проектируемая внутриплощадочная электролиния
- Проектируемая внешняя электролиния
- В — Проектируемый водопровод
- Т — Проектируемая теплотрасса
- Г — Подводящий проектируемый газопровод
- К — Подводящий проектируемая канализация
- Внутриплощадочный проектируемый газопровод
- Топливная линия в лотке
- Проектируемое заземление

Примечания:
1. Общие указания см. ГТ лист 1;

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	136/29.12.2017–ГП			
						«Строительство газифицированной котельной для теплоснабжения группы жилых домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»			
ГИП		Туранин				Площадка котельной	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
Проверил		Сайлаубекулы				Сводный план инженерных сетей	КАТЭК		
Разработал		Абдурахман							
Н. контр.		Вятченников							

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.