Товарищество с ограниченной ответственностью
**«ГРАДОПРОЕКТ»**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**"Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Серебрянск района Алтай ВКО"**

Паспорт рабочего проекта

Директор ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» Грохотов А.Н.

Главный инженер проекта Медведев А.М.

г. Усть-Каменогорск, 2020г.

# ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА.

## «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Серебрянск района Алтай ВКО»

### 1. Общая часть.

В «Паспорте рабочего проекта» представлена обобщенная информация о проектируемом объекте с кратким описанием его назначения и особенностей; с указанием основных параметров, характеристик и технико-экономических показателей.

---

Рабочий проект объекта разработан на основании следующих документов: задание на проектирование, технических условий, отчета по инженерно-геологическим изысканиям, архитектурно-планировочного задания.

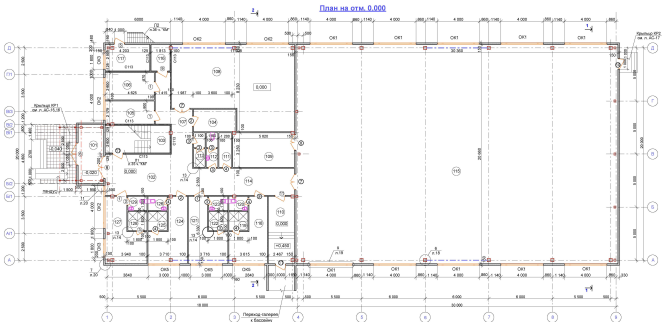
Документация на выбор земельного участка согласована со всеми заинтересованными органами государственного контроля и местными исполнительными органами управления в части землепользования, развития социальной и производственной инфраструктуры территории. Площадка под строительство выбрана с учетом градостроительных, инженерно-геологических, экологических и других факторов.

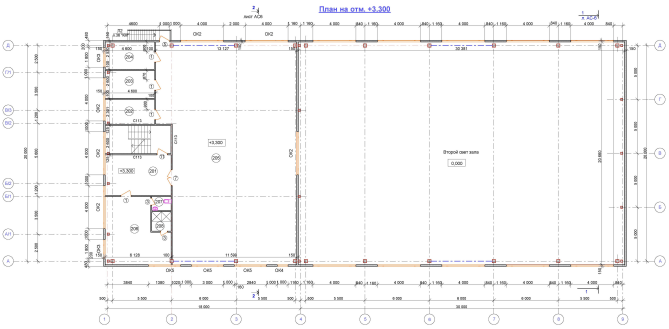
# 1.1 Паспорт рабочего проекта

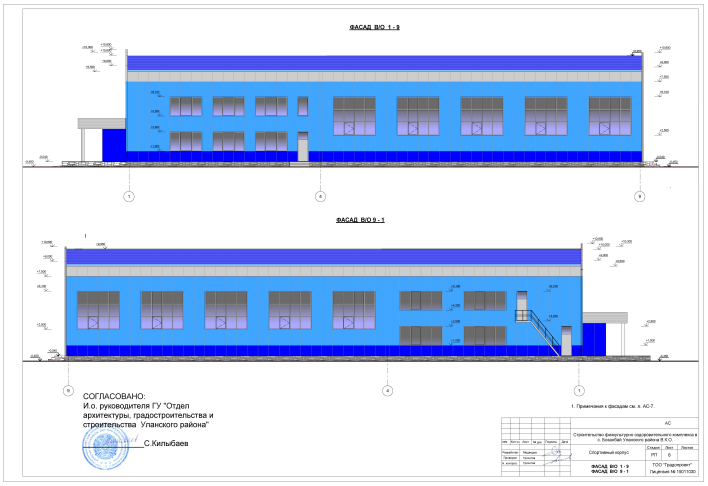
Форма Ф-3.

| | | |
|---|---|---|
| Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»<br>Разработчик: ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"<br>Источник финансирования: местный бюджет<br>Место расположения: ВКО, район Алтай, г. Серебрянск | « Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Серебрянск района Алтай ВКО» | Исходные данные:<br>Задание на проектирование, документы на земельный участок, технические условия, отчет по инженерно-геологическим изысканиям, архитектурно-планировочное задание. |

ЭСКИЗНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ




Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений).

**Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный корпус/бассейн)**

- Этажность дома – 1/2
- Площадь застройки – 1033,1м$^2$;
- Общая площадь– 1284,2м$^2$;
- Полезная площадь – 1245,6 м$^2$;
- Строительный объем - 8695,7 м$^2$;
- Продолжительность строительства: 8 мес.

состав рабочего проекта:
Том I –Общая пояснительная записка;
Том II – Рабочая документация;
Том III –Сметная документация;
Том IV – Раздел ОВОС.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
-температура наиболее холодной пятидневки - -37,3º С;
- нормативный вес снегового покрова на 1м2 - 1,5 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра - 0,56 кПа;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс ответственности здания - II;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

**Конструктивные решения зданий и сооружений:**

Здание спортивного корпуса одно-двухэтажный, прямоугольный в плане, с размерами в осях «1-9; А-Д» 48,00х20,00, в том числе одноэтажный блок в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м, двухэтажный блок в осях «1-4, А-Д» 20,00х18,00 м и состоит из помещений:

-универсальный спортивный зал с размерами в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м, высота помещений 7,0 м;

- зал для занятий борьбой и боксом, тяжелой атлетикой с размерами в осях «1-4, А-Д» 20,00х18,00 м, высота помещений 3,7 м;

-административно-бытовые помещения, технические помещения: вестибюль, раздевалки с душевыми и санитарными узлами, инвентарные, кабинеты администрации и тренеров, медпункт, тепловой узел, электрощитовая. Высота помещений 3,00 м.

Спортивные залы имеют самостоятельные выходы наружу, а также связь с административно-бытовыми помещениями. Объемно-планировочными решениями спортивного модуля учтены взаиморасположение спортивных залов и связанных с ними автономных групп помещений – для занимающихся и администрации.

В составе вспомогательных помещений для занимающихся предусмотрены раздевальные, душевые, санузлы, медпункт, комната тренеров.

В непосредственной близости к спортивным залам размещены инвентарные для хранения спортивного оборудования и инвентаря, раздевальные с душевыми и санузлами. При входе в здание предусмотрены вестибюль, кабинет администрации.

**Инженерные сети и сооружения**

Водоснабжение - по техническим условиям, канализация – по техническим условиям. Теплоснабжение – по техническим условиям. Электроснабжение - по техническим условиям. Телефонизация – отдельным проектом.

Должность и Ф.И.О. руководителя Директор ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» _____
Грохотов Александр Николаевич подпись, МП.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта
Главный инженер проекта ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» / _____
Медведев Анатолий Михайлович
« » 2020г. дата составления