ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"
лицензия №15011030

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Таврическое Уланского района ВКО

Генеральный план
Г-40/20-ГП

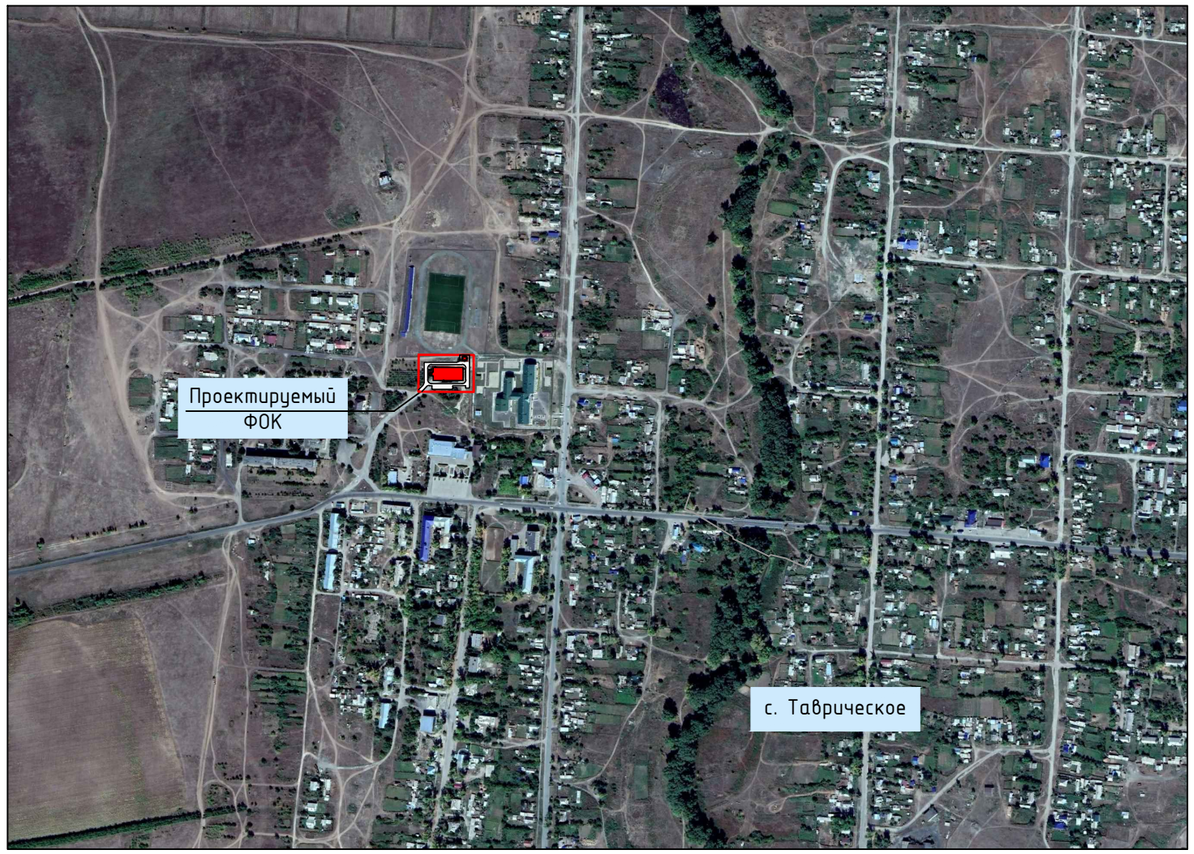
Директор ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Грохотов А.Н.

Главный инженер проекта _____ Медведев А.М.

г. Усть-Каменогорск 2020г.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

С



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. Снятие ПРС М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границе землепользования	$м^2$	5400
2	Площадь застройки	$м^2$	1083
3	Прочие площади	$м^2$	4317

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Рабочая документация разработана в соответствии со следующими исходными данными:
- архитектурно-планировочным заданием;
- земельно-кадастровым планом №079020, земельного участка с кадастровым номером 05-079-059-503, от 27.11.2020 года;
- отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО "РегионКапСтрой" в 2020 году;
- топографической съемкой, выполненной ТОО "РегионКапСтрой" в 2020 году;
- системой координат - Местной, высот - Балтийской.

2. Благоустройство территории выполняется отдельным проектом

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами РК и обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Медведев А.М.

Согласовано:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Медведев			01.21
Разраб.		Вотинцева			01.21
Провер.		Сметанин			01.21

Г-40/20-ГП

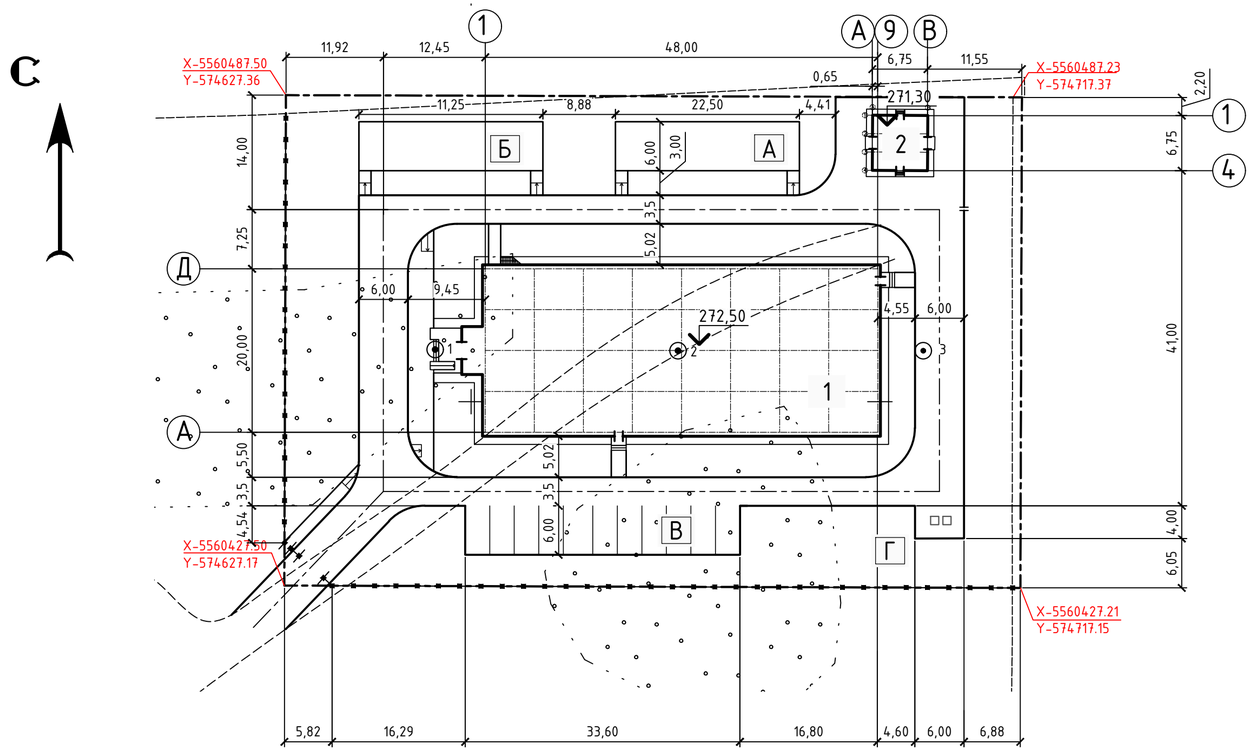
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Таврическое Уланского района ВКО»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные
Ситуационная схема

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"
г. Усть-Каменогорск

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	ФОК	2	1	–	–	1033,4	1033,4	1245,6	1245,6	8695,7	8695,6
2	КТПН	–	1	–	–	49,6	49,6	–	–	–	–

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Площадка для игр детей	3	135	проектир.
Б	Площадка для воркаута	3	135	проектир.
В	Временная парковка автомобилей	1	403	на 11 м/м проектир.
Г	Площадка для мусоросборных контейнеров	1	24	проектир.
Д	Автомобильный проезд	1	983	проектир.
	Тротуар	2	169	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– проектируемое здание

Согласовано:
Раздел ВК Вахренев
Раздел ЭС Шемец

Взаим.инв.№

Подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Медведев			01.21
Разраб.		Вотинцева			01.21
Провер.		Сметанин			01.21

Г-40/20-ГП

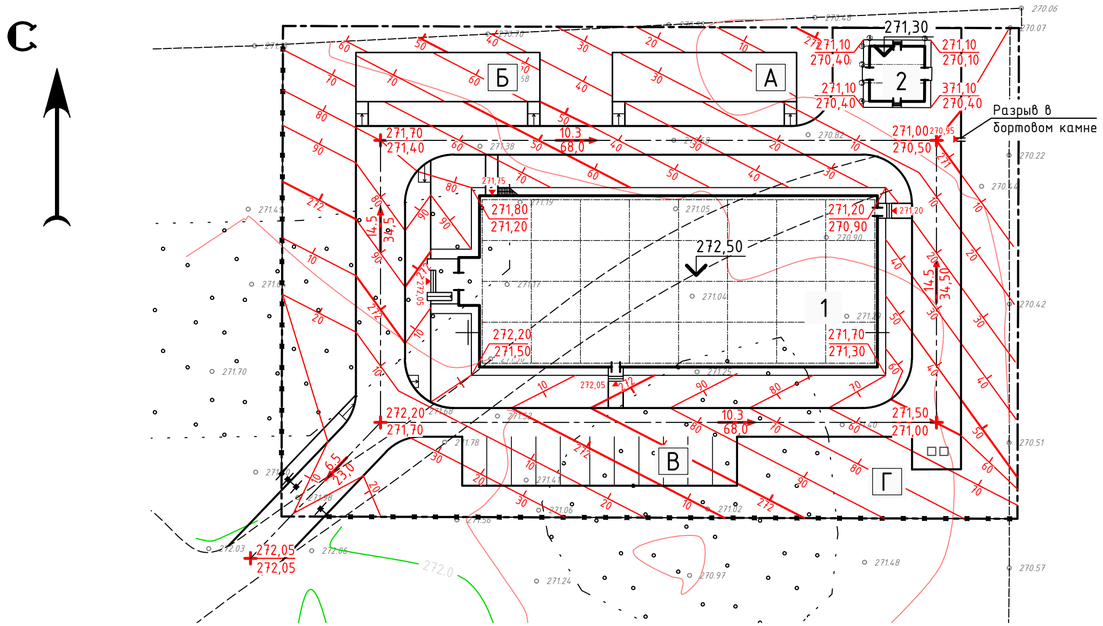
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Таврическое Уланского района ВКО»

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"
г. Усть-Каменогорск

Формат А4х3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	ФОК	2	1	–	–	1033,4	1033,4	1245,6	1245,6	8695,7	8695,6
2	КТПН	–	1	–	–	49,6	49,6	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

272,20 / 621,70 – проектная отметка по верху покрытия
– существующая отметка рельефа

5 / 68,0 – величина уклона в промилле / длина участка в метрах — уклоноуказатель

50 / 60 – проектные горизонтали

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Медведев			01.21
Разраб.		Вотинцева			01.21
Провер.		Сметанин			01.21

Г-40/20-ГП

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Таврическое Уланского района ВКО»

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

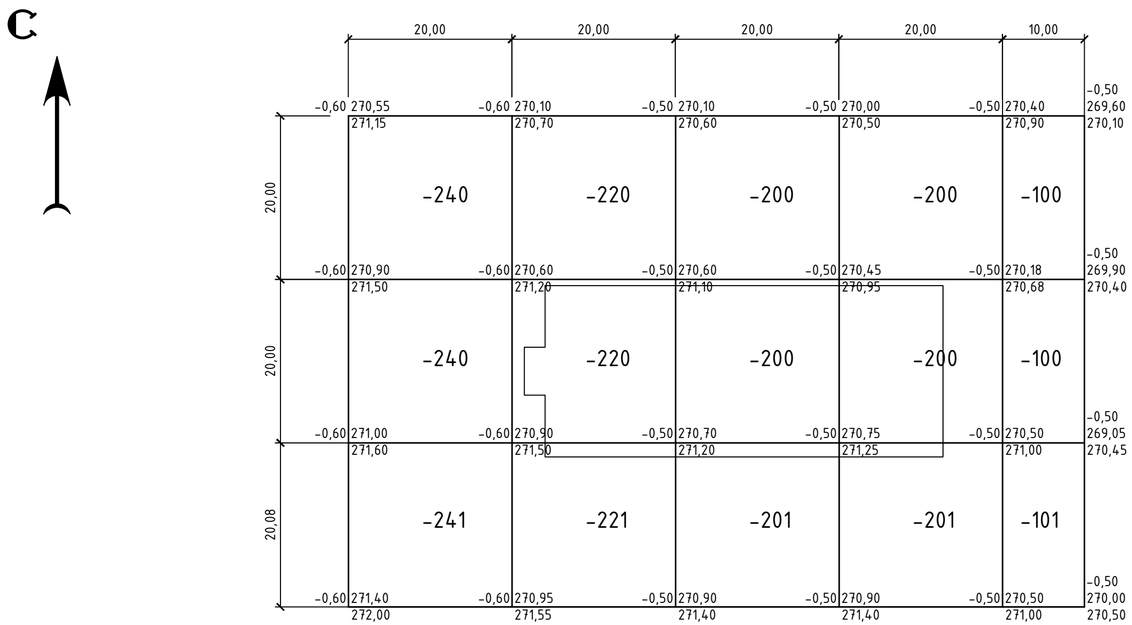
План организации рельефа
М 1:500

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"
г. Усть-Каменогорск

Согласовано:
Раздел ВК Вахренев
Раздел ЭС Шемец

Взаим.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А4х3



Итого, м³	Насыпь (+)	-	-	-	-	-	Всего, м³	-
	Выемка (-)	-721	-661	-601	-601	-301		-2885

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Приме-чание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Снятие почвенно-растительного слоя	---	2885	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п.п.	Наименование работ	ед. изм.	колич-во	примеч.
	I. Земляные работы			
1	Снятие почвенно-растительного грунта с перемещением до 50 м в бурты для дальнейшего использования в газон	м³	515	
2	Снятие почвенно-растительного грунта с перемещением в отвал	м³	2370	
3	Устройство выемки с перемещением грунта в насыпь с уплотнением катками весом 6 т послойно h=0,2м за 4-6 проходов по одному следу	м³	1139	
4	Устройство насыпи из привозного грунта	м³	5437	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подсчета объемов земляных работ совпадает с границей согласно земельного акта
- проектируемое здание
- рабочая отметка
- -0,50 | 270,00 — проектная отметка
- 270,50 — отметка существующего рельефа

Согласовано:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Медведев			01.21
Разраб.		Вотинцева			01.21
Провер.		Сметанин			01.21

Г-40/20-ГП

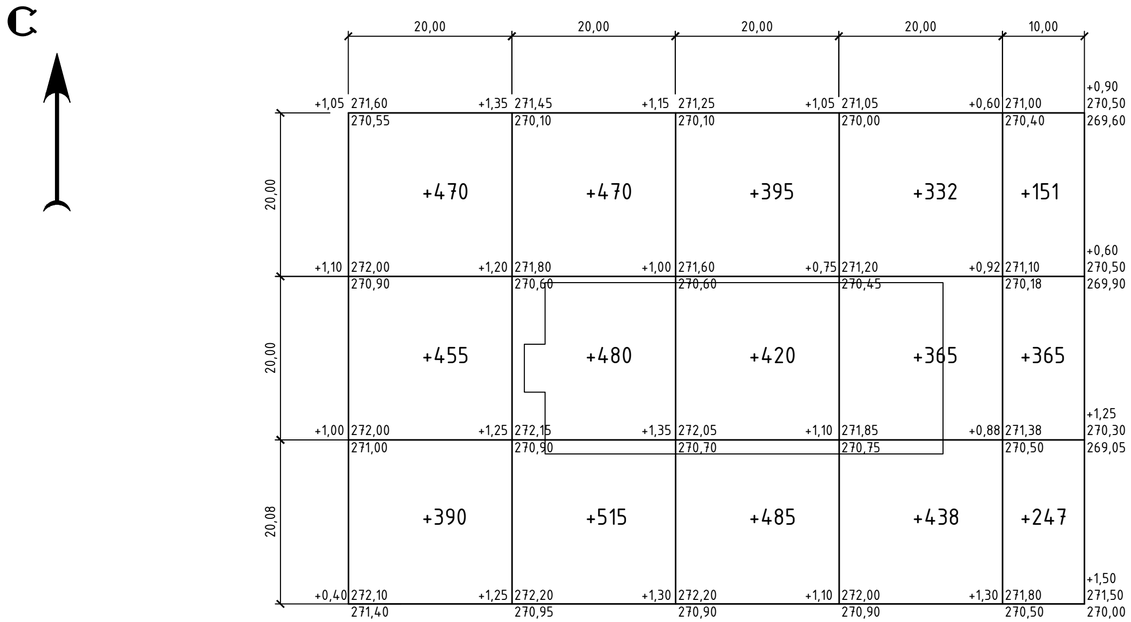
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Таврическое Уланского района ВКО»

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План земляных масс.
Снятие ПРС. М 1:500

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"
г. Усть-Каменогорск

Формат А4х3



Итого, м³							Всего, м³	
	Насыпь (+)	+1315	+1465	+1300	+1135	+763		5978
	Выемка (-)	---	---	---	---	---		---

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Приме-чание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	5978	---	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		1139	
- подземных частей зданий и сооружений	---	(59)	
- покрытий проездов и площадок	---	(565)	
- газона	---	(515)	
3. Поправка на уплотнение (10%)	598	---	
Всего пригодного грунта	6576	1139	
4. Недостаток пригодного грунта	---	5437	
5. Плодородный грунт всего, в том числе	---	2885	
- используемый в газон	515	---	
- избыток плодородного грунта	2370	---	
6. Всего перерабатываемого грунта	9461	9461	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подсчета объемов земляных работ совпадает с границей согласно земельного акта
- проектируемое здание
- рабочая отметка
- +1,50 | 271,50 – проектная отметка
- 270,00 – отметка существующего рельефа

Согласовано:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Медведев			01.21
Разраб.		Вотинцева			01.21
Провер.		Сметанин			01.21

Г-40/20-ГП

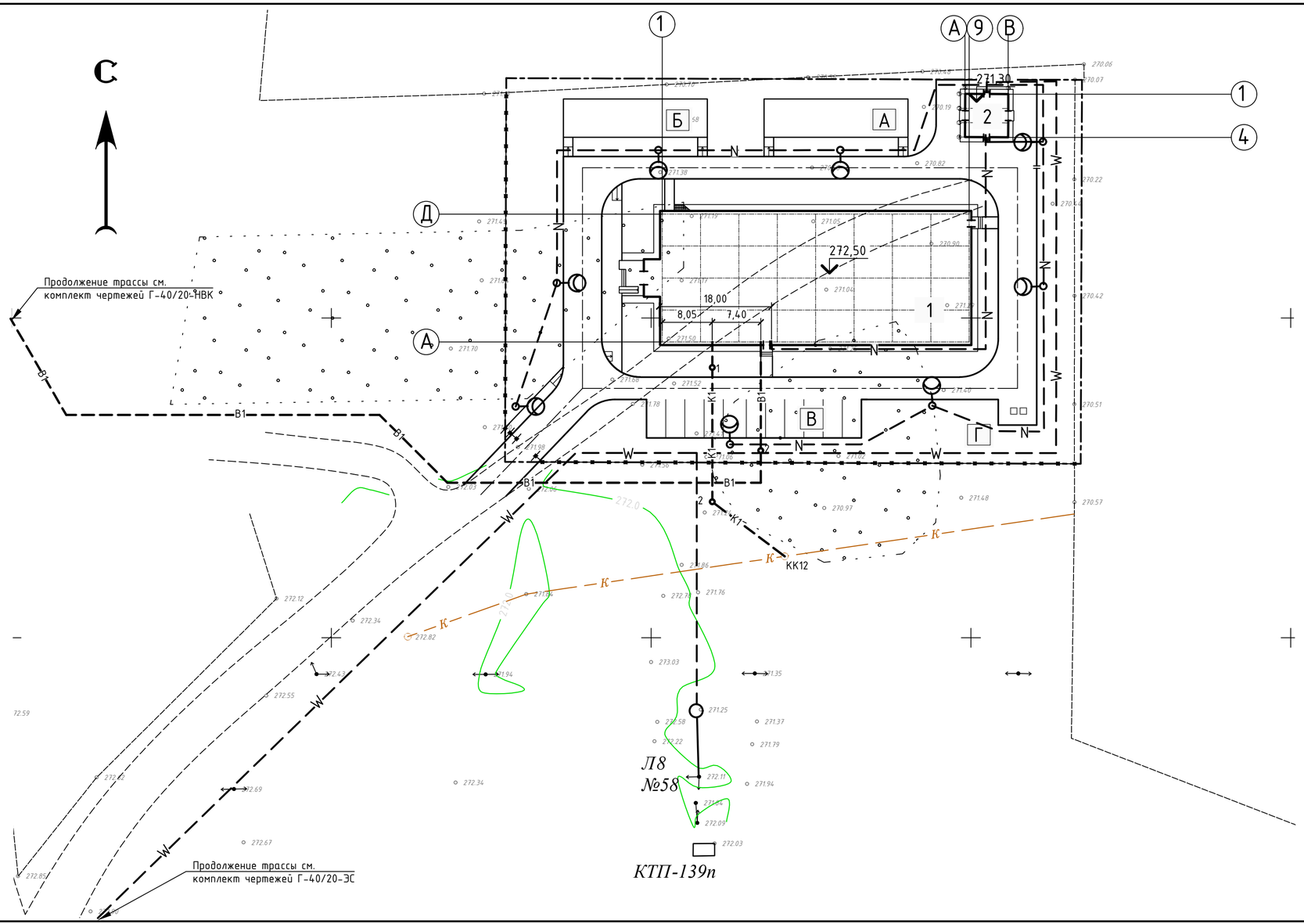
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Таврическое Уланского района ВКО»

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земляных масс
М 1:500

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"
г. Усть-Каменогорск

Формат А4х3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	ФОК	2	1	–	–	1033,4	1033,4	1245,6	1245,6	8695,7	8695,6
2	КТПН	–	1	–	–	49,6	49,6	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- W — проектируемая кабельная линия 10 кВ
- N — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- K1 — проектируемая сеть канализации
- B1 — проектируемая сеть водопровода
- проектируемая кабельная линия освещения

Согласовано:

Раздел ВК	Вахренев	
Раздел ЭС	Шемец	

Взаим.инв.№

Подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Медведев			01.21
Разраб.		Вотинцева			01.21
Провер.		Сметанин			01.21

Г-40/20-ГП

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Таврическое Уланского района ВКО»

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"
г. Усть-Каменогорск

Формат А4х3