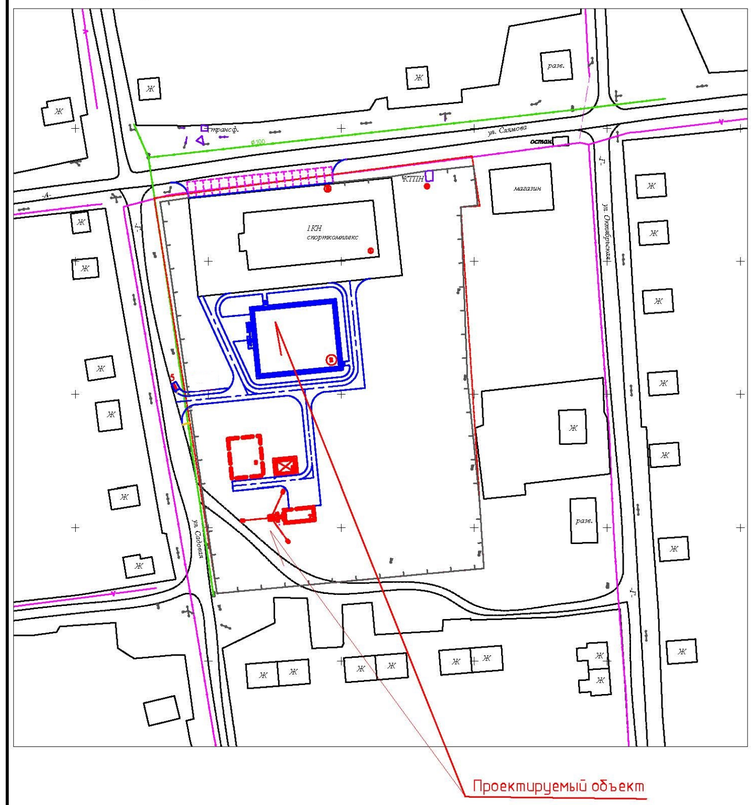
## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН




## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Г-5/20-ГП | Генеральный план | |
| Г-5/20-ГП.АС | Генеральный план. Архитектурно-строительные решения | |
| Г-5/20-АС | Архитектурно-строительные решения | |
| Г-5/20-КМ | Конструкции металлические | |
| Г-5/20-КЖ | Конструкции железобетонные | |
| Г-5/20-ВК | Водопровод и канализация | |
| Г-5/20-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализации | |
| Г-5/20-ОВ | Отопление и вентиляция | |
| Г-5/20-ЭОМ | Электрическое освещение и силовое оборудование | |
| Г-5/20-ЭС | Электроснабжение | |
| Г-5/20-ПС | Пожарная сигнализация | |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные. Ситуационный план | |
| 2 | Разбивочный план. М1:500 | |
| 3 | План организации рельефа М1:500 | |
| 4 | План земляных масс М1:500 | |
| 5 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | |

## Основные показатели по генплану

| N п/п | Наименование | Ед. измер. | Кол. |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка | га | 1,5860 |
| 2 | Площадь застройки существующая / проектируемая | м.кв | 1042,40/ 1070,20 |
| 3 | Площадь покрытий | м.кв | - |
| 4 | Площадь озеленения | м.кв | - |
| 5 | Прочие площади | м.кв | 13747,40 |

## Ведомость объемов работ

| Поз. | Наименование вида работ | Ед. изм | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | **Подготовительные работы** | | | |
| 1 | Вынос линии освещения | - | - | См. дефектную ведомость |
| 2 | Снятие растительного грунта с перемещением избытка грунта в отвал растительного грунта, на расстояние до 5 км | м.куб | 973,00 | См. ГП-4 |
| | **Земляные работы** | | | |
| 3 | Разработка выемки грунта 2 группы с перемещением в насыпь, на расстояние до 50 м | м.куб | 1415,0 | См. ГП-4 |
| 4 | Разработка выемки грунта 2 группы, с транспортировкой избытка грунта в отвал, на расстояние до 5 км | м.куб | 1290,0 | См. ГП-4 |
| 5 | Планировка насыпи | м.кв | 2567,0 | См. ГП-4 |
| 6 | Планировка выемки | м.кв | 210,0 | См. ГП-4 |
| 7 | Уплотнение насыпи | м.куб | 1415,0 | См. ГП-4 |

## Общие указания:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и АПЗ
2. Материалы инженерно-топографического плана выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
3. Система высот- Балтийская. Система координат- местная
4. Материалы инженерно-геологических изысканий выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
5. Проектные решения по благоустройству и озеленению проектируемого объекта будут выполнены отдельным проектом

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами

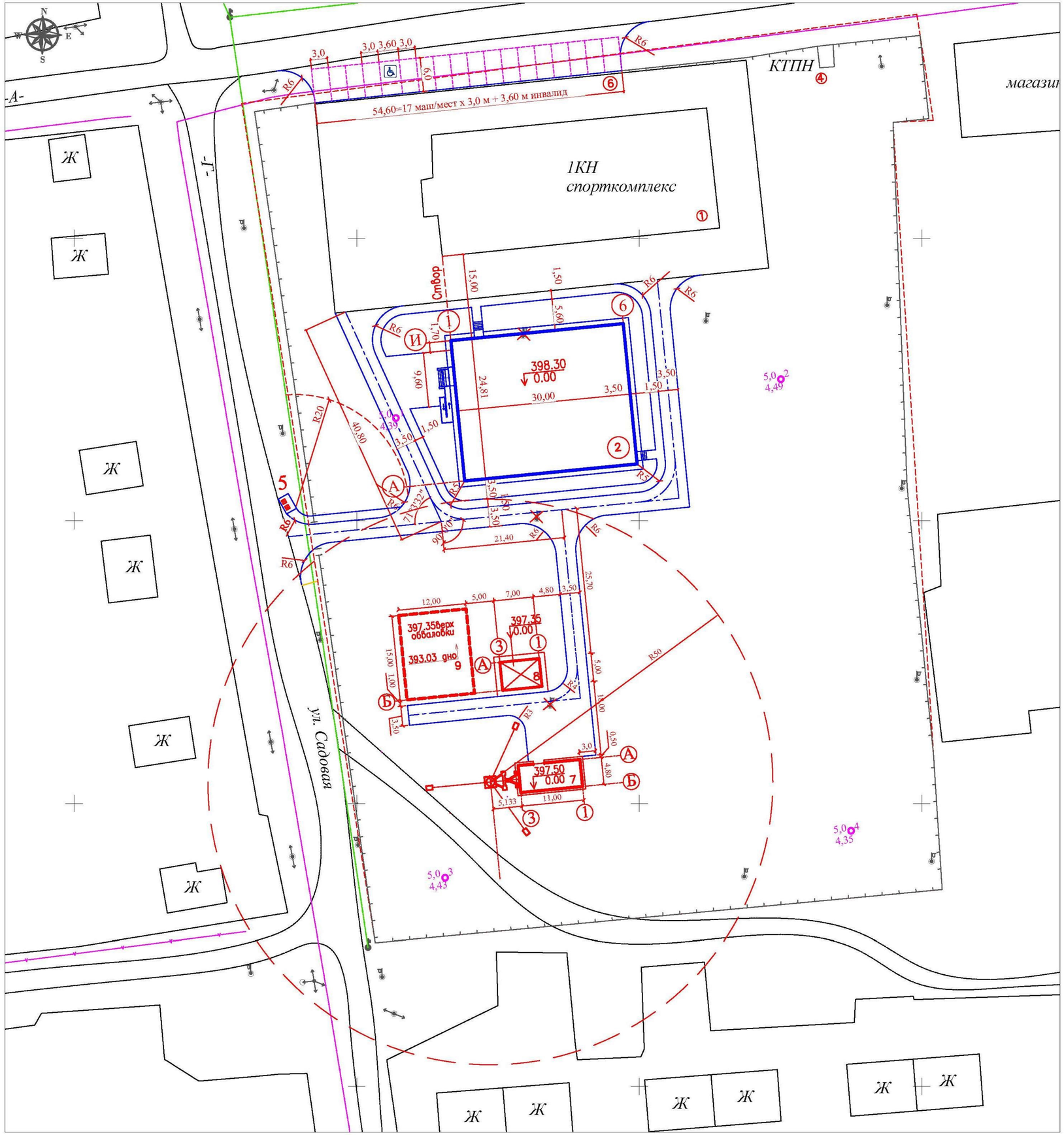
Главный инженер проекта /Медведев А.М./

"_____" _____2020 г.

| Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок | Подп. | Дата | Г-5/20-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Улкен Нарын, Катон-Карагайского района, ВКО | | |
| ГИП | | Медведев | | | 10.2020 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 1 | 8 |
| Разраб. | | Вотинцева | | | 10.2020 | | | | |
| Провер. | | Сметанин | | | 10.2020 | Общие данные. Ситуационный план | ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" г. Усть-каменогорск 2020 г | | |
| Н. контр. | | Медведев | | | 10.2020 | | | | |

Формат А2

# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Кол-во зданий (сооружений) | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Здание ФОКа (существующее) | 1 | 1 | 1033,40 | 1033,40 | 1012,00 | 1012,00 | 8695,70 | 8695,70 |
| 2 | Здание бассейна (проектируемое) | 1 | 1 | 780,00 | 780,00 | 750,00 | 750,00 | 4400,00 | 4400,00 |
| | | – | | | | – | – | – | – |
| 4 | КТПН 100-10-0,4 кВ (существующая) | – | 1 | 9,00 | 9,00 | – | – | – | – |
| 5 | Площадка под контейнеры ТБО (отдельный проект) | – | 1 | 3,00 | 3,00 | – | – | – | – |
| 6 | Открытая автостоянка на 18маш/мест (отдельный проект) | – | 1 | 328,00 | 328,00 | – | – | – | – |
| 7 | Модульная котельная МКУ-0,80 на твердом топливе (проектируемая) | – | 1 | 49,20 | 49,20 | – | – | – | – |
| 8 | Склад угля и золошлаковых отходов (навес) (проектируемый) | – | 1 | 35,00 | 35,00 | – | – | – | – |
| 9 | Резервуар для бытовых стоков, емк 375 м³ (проектируемый) | – | 1 | 180,00 | 180,00 | – | – | – | – |

Условные обозначения:

– линия освещения попадающая под вынос

Примечания:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и АПЗ
2. Материалы инженерно-топографического плана выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
3. Система высот- Балтийская. Система координат- местная
4. Материалы инженерно-геологических изысканий выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
5. Проектные решения по благоустройству и озеленению проектируемого объекта будут выполнены отдельным проектом

| Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок | Подп. | Дата | Г-5/20-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Улкен Нарын, Катон-Карагайского района, ВКО | | |
| | | | | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Стадия: РП | Лист: 2 / Листов: |
| Разраб. | | Вотинцева | | | 10.2020 | | | |
| Провер. | | Сметанин | | | 10.2020 | Разбивочный план М1:500 | ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" г. Усть-каменогорск 2020 г | |
| Н. контр. | | Медведев | | | 10.2020 | | | |

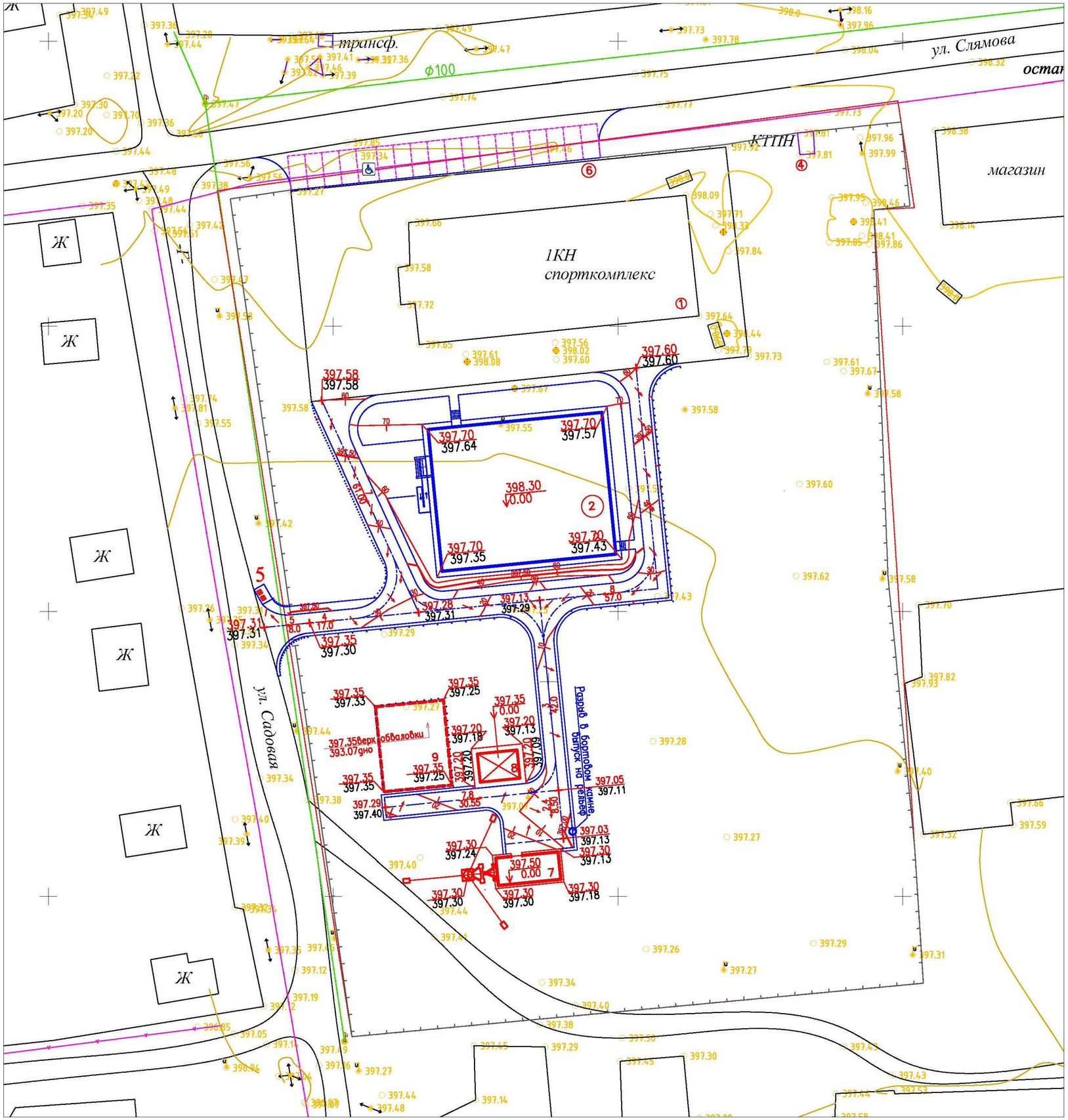
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Кол-во зданий (сооружений) | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Здание ФОКа (существующее) | 1 | 1 | 1033,40 | 1033,40 | 1012,00 | 1012,00 | 8695,70 | 8695,70 |
| 2 | Здание бассейна (проектируемое) | 1 | 1 | 780,00 | 780,00 | 750,00 | 750,00 | 4400,00 | 4400,00 |
| | | – | | | | – | – | – | – |
| 4 | КТПН 100-10-0,4 кВ (существующая) | – | 1 | 9,00 | 9,00 | – | – | – | – |
| 5 | Площадка под контейнеры ТБО (отдельный проект) | – | 1 | 3,00 | 3,00 | – | – | – | – |
| 6 | Открытая автостоянка на 18маш/мест (отдельный проект) | – | 1 | 328,00 | 328,00 | – | – | – | – |
| 7 | Модульная котельная МКУ-0,80 на твердом топливе (проектируемая) | – | 1 | 49,20 | 49,20 | – | – | – | – |
| 8 | Склад угля и золошлаковых отходов (навес) (проектируемый) | – | 1 | 35,00 | 35,00 | – | – | – | – |
| 9 | Резервуар для бытовых стоков, емк 375 м³ (проектируемый) | – | 1 | 180,00 | 180,00 | – | – | – | – |

## Примечания:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и АПЗ
2. Материалы инженерно-топографического плана выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
3. Система высот- Балтийская. Система координат- местная
4. Материалы инженерно-геологических изысканий выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
5. Размеры и отметки на чертеже даны в метрах, уклоны в промилле
6. При планировочных работах в местах устройства типов покрытий проектные отметки уменьшать на толщину покрытия, в местах устройства газонов на толщину растительного слоя
7. Проектные решения по благоустройству и озеленению проектируемого объекта будут выполнены отдельным проектом

| Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок | Подп. | Дата | Г-5/20-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Улкен Нарын, Катон-Карагайского района, ВКО | | |
| | | | | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 3 | |
| Разраб. | | Вотинцева | | | 10.2020 | | | | |
| Провер. | | Сметанин | | | 10.2020 | ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" г. Усть-каменогорск 2020 г | | | |
| Н. контр. | | Медведев | | | 10.2020 | План организации рельефа М1:500 | | | |

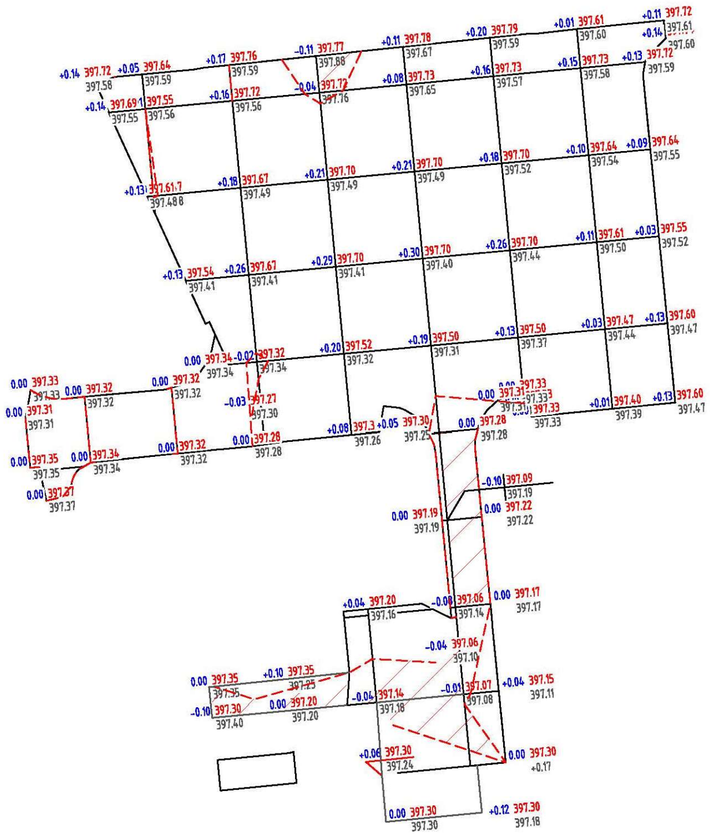
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

# ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500



Насыпь - 2567 м$^2$
Выемка - 210 м$^2$

| Итого, м$^3$ | | | | | | | | | Всего, м$^3$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Насыпь | +0 | +2 | +24 | +62 | +80 | +73 | +53 | +29 | +323 |
| Выемка | 0 | 0 | -2 | -2 | -2 | -4 | 0 | 0 | -10 |

## Ведомость объёмов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м3 | |
|---|---|---|
| | Насыпь (+) | Выемка(-) |
| 1.Грунт планировки территории,в том числе: | 323 | 10 (0)* |
| 2.Замещение растительного грунта пригодным грунтом | 899+64 | |
| 3.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 1705 |
| а) подземных частей зданий, сооружений | | (1705) |
| б) покрытия проездов, площадок, автодороги | | (-) |
| в) плодородной почвы на участках озеленения (Н-0,30 м) - газон, посадочные ямы, траншеи | | (-) |
| | | |
| 5. Поправка на уплотнение (10%) | 129 | |
| 6.Всего пригодного грунта | 1415 | 1705 |
| 7.Избыток пригодного грунта | 290** | |
| 8. Плодородный грунт всего (30 см), в т.ч.: | | 973 |
| а) используемый для озеленения территории (30см) | - | |
| б) избыток плодородного грунта | 973 | |
| 9. Итого перерабатываемого грунта | 2678 | 2678 |

Примечания:

1. Объем растительного грунта снятого с выемки - 210м$^2$ x 0,35=74 м$^3$;
2. Объем растительного грунта снятого с насыпи -2567 м$^2$ x 0,35=899 м$^3$;

* - с учетом предварительно снятого растительного грунта;
**- в отвал пригодного грунта

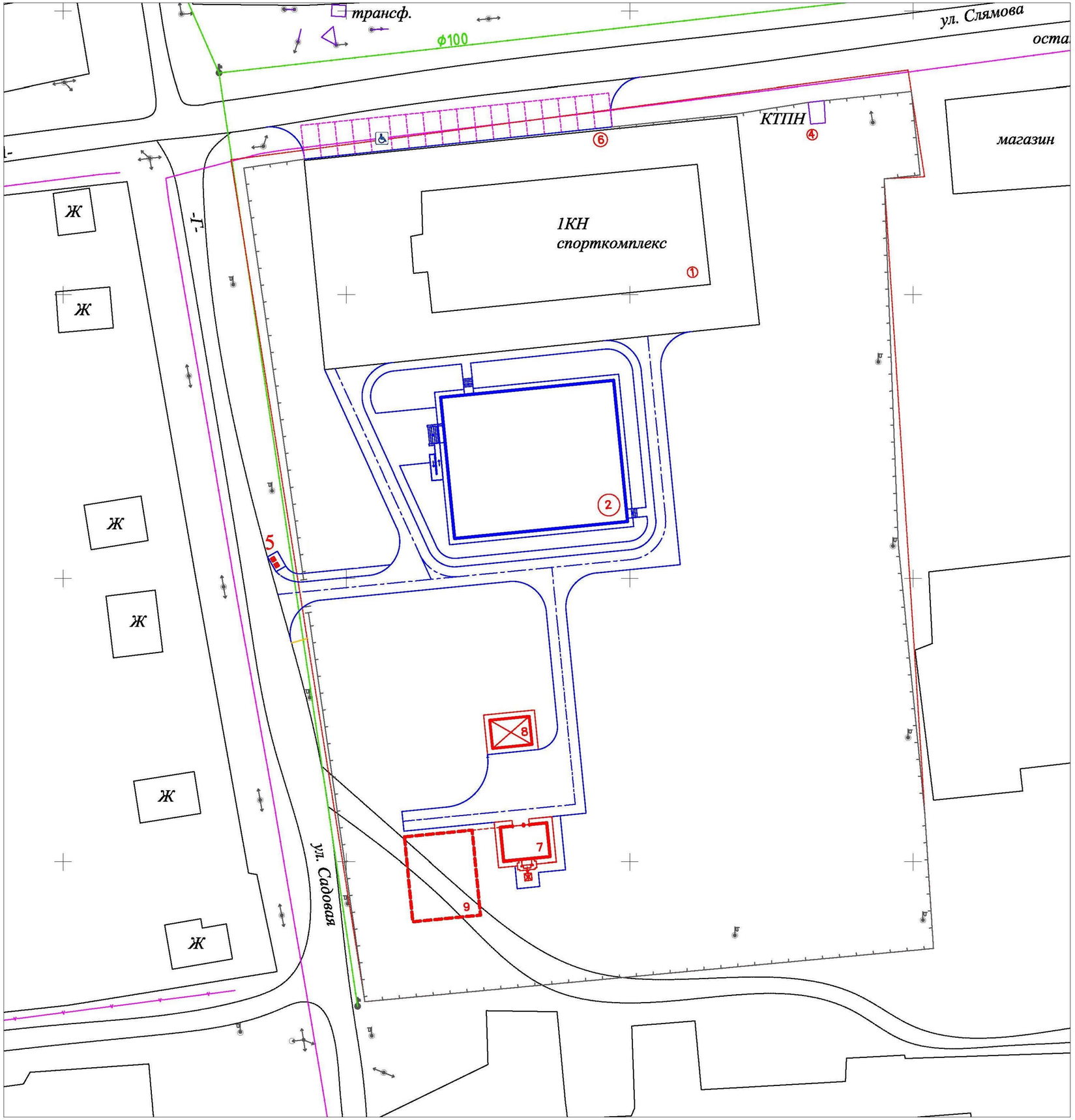
3. При земляных работах в местах устройства типов покрытия проектные отметки уменьшать на толщину покрытия, в местах устройства газона на толщину вносимого плодородного слоя.
4. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и АПЗ
5. Материалы инженерно-топографического плана выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
6. Система высот- Балтийская. Система координат- местная
7. Материалы инженерно-геологических изысканий выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок | Подп. | Дата | Г-5/20-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Улкен Нарын, Катон-Карагайского района, ВКО | | | |
| Разраб. | | Вотинцева | | | 10.2020 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Стадия | Лист | Листов |
| Провер. | | Сметанин | | | 10.2020 | | РП | 4 | |
| Н. контр. | | Медведев | | | 10.2020 | План земляных масс М1:500 | ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" г. Усть-каменогорск 2020 г | | |

Формат А2

# СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Кол-во зданий (сооружений) | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Здание ФОКа (существующее) | 1 | 1 | 1033,40 | 1033,40 | 1012,00 | 1012,00 | 8695,70 | 8695,70 |
| 2 | Здание бассейна (проектируемое) | 1 | 1 | 780,00 | 780,00 | 750,00 | 750,00 | 4400,00 | 4400,00 |
| | | – | | | | – | – | – | – |
| 4 | КТПН 100-10-0,4 кВ (существующая) | – | 1 | 9,00 | 9,00 | – | – | – | – |
| 5 | Площадка под контейнеры ТБО (отдельный проект) | – | 1 | 3,00 | 3,00 | – | – | – | – |
| 6 | Открытая автостоянка на 18маш/мест (отдельный проект) | – | 1 | 328,00 | 328,00 | – | – | – | – |
| 7 | Модульная котельная МКУ-0,80 на твердом топливе (проектируемая) | – | 1 | 49,20 | 49,20 | – | – | – | – |
| 8 | Склад угля и золошлаковых отходов (навес) (проектируемый) | – | 1 | 35,00 | 35,00 | – | – | – | – |
| 9 | Резервуар для бытовых стоков, емк 375 м³ (проектируемый) | – | 1 | 180,00 | 180,00 | – | – | – | – |

| Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Вотинцева | | | 10.2020 |
| Провер. | | Сметанин | | | 10.2020 |
| Н. контр. | | Медведев | | | 10.2020 |

Г-5/20-ГП

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Улкен Нарын, Катон-Карагайского района, ВКО

Физкультурно-оздоровительный комплекс

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" г. Усть-каменогорск 2020 г

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2