Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Актюбинская область, г. Актобе, ПРОСПЕКТ АБИЛКАЙЫР ХАНА, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «18 » ноября 2020 г. ТОО «Мансард», Умаров Аязби Умарович, Актюбинская обл., г.Актобе 12 мкрн д1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «19» ноября 2020 г. ТОО «Мастер Металл Пласт», Ерниязов А.М. KZ50VJE00016175; KZ23VJE 00016175; KZ77VJE00016174 от 09.03.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «19» ноября 2020 г. ТОО «AsserPartner» Директор Жилибаев Б.Ш. ГСЛ №18019414 от 22.10.2018г..**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного зала Жайсанского многопрофильного колледжа Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанскийс.о., с. Жайсан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Отдел земельных отношений Мартукского района № 0035477 от 02.03.2011года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ52REA00178316 от 09.06.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AsserPartner» №А-АСР-00-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительство Актюбинской области», №34 от 01.03.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 г**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;**

фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	714м2	714м2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5650м3	5650м3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Надворная уборная			
Общая площадь	м2		
Общий строительный объем	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый спортивный зал классифицируется как универсальный зал для учебно-тренировочных занятий по общей физической подготовке. В составе помещений закрытого спортивного зала предусмотрены зал для учебно-тренировочных занятий по волейболу, баскетболу и бадминтону, снарядная, кабинет инструктора, раздевалки мужские и женские с санузлами и душевыми и вспомогательные помещения. Проектируемое здание спортивного зала прямоугольной формы с размерами в осях 36,0х18,0м. и с галереей, размерами в осях 10,0х3,4м. Максимальная высота здания составляет 8,4м. от уровня отметки первого этажа. Кровля здания - двухскатная, с покрытием из профлиста по металлическому каркасу.

Наружная отделка:

цоколь- цементно-песчаная штукатурка;
стены- из сэндвич панелей огнезащитным антикоррозионным покрытием;
кровля - двухскатная из сэндвич панелей.

Внутренняя отделка:

стены-штукатурка с водоэмульсионной краской и керамическая плитка;
потолок-подвесной потолок типа "Армстронг" и водоэмульсионная краска;
полы- линолеум, деревянные и керамическая плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **51 231,340** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **36 294,474** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 408,483** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 141 621,04 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 135 887,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 928,32 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного зала Жайсанского многопрофильного колледжа Мартукского района Актюбинской области»**

.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик	Утешов Б.Р. *фамилия, имя, отчество (при наличии)*	*подпись руководителя*	*М.П. (при наличии)*
Технический надзор	Ерниязов А.М *фамилия, имя, отчество (при наличии)*	*подпись эксперта*	*М.П. (при наличии)*
Авторский надзор	Жилибаев Б.Ш. *фамилия, имя, отчество (при наличии)*	*подпись эксперта*	*М.П. (при наличии)*
Подрядчик (ген. подрядчик)	Умаров А. *фамилия, имя, отчество (при наличии)*	*подпись руководителя*	*М.П. (при наличии)*

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 11 «23» 11 2020ж.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					5650,0	714,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				512 м2				
				202 м2				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты стаканного типа монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены в осях «6-7» и по оси «7» из ячеистого блока, толщ. 400 мм. В осях «1-6» и по оси «1» стеновые сэндвич панели толщ. 100 мм. Внутренние стены из керамического кирпича М150 на растворе М50, толщ. 380 мм.
	2) перегородки		Перегородки из силикатного кирпича М100 на растворе М25, толщ. 120 мм., в санузлах из керамического кирпича М100 толщ. 120 мм.
3	Перекрытия	чердачное	из металлических балок и прогонов
		междуэтажное	из железобетонных многопустотных плит покрытия
4	Крыша		из сэндвич панелей толщ. 130 мм
5	Полы	1-го этажа	Согласно по техническому значению помещений, по экспликации (Линолеум, керамическая плитка, доски ДП 35)
		последующих этажей	Согласно по техническому значению помещений, по экспликации (Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Наружные-металлические, утепленные; Внутренние-металлопластиковые, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами, в санузлах, душевых с раздевалкой-

				облицовка керамической плиткой до потолка.
		наружные		Сэндвич панели
8	Горячее водоснабжение			Предусматривается от электроводонагревателя «Ariston». Подводки к сантехническим приборам выполнены из полипропиленовых армированных труб.
9	Водопровод			Предусмотрены системы водопровода и канализации: Хозяйственно-питьевого водопровода В1, совмещенного с противопожарным. Горячего водоснабжения Т3. Хозяйственно-бытовой канализации К1. Водопроводная сеть выполнена из стальных электросварных труб и из полиэтиленовых труб.
10	Канализация			Отвод хоз-бытовых сточных вод производится в канализационный выгреб. Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть из канализационных полипропиленовых труб д50 и д100 мм. Выпуск выполнен из чугунных канал-ных труб.
11	Электроосвещение			Выполнены работы по выносу КЛ-0,4 кВ из зоны застройки. Кабель типа АВБбШв прокладывали в грунте от сущ. опоры ВЛ-0,4кВ. Групповые и распределительные сети прокладывали кабелем ВВГнг-LS в штрабах под штукатуркой по стенам и потолкам. Все сети от ВРУ выполнены 3-х и 5-ти проводными.
12		печное		
13		печное газовое		
14	Отопление	от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	Источником теплоснабжения служат собственная котельная.

		отопительной установки		Система отопления принята однотрубная. Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы секционные высотой 500 мм и регистры из гладких труб д108х4,0м.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ТОО «Asser Partner» Жилибаев Б.Ш._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)