ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000735

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
Тусупбеков К. М.

2013 жылғы 24 қыркүйектегі №10-0443/13

«Ұлытау ауданының Қоскөл селолық округінің Қоскөл селосында орналасқан моншаның инженерлік коммуникациялық құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Ұлытау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Каз Энерго Сервис Строй» ЖШС
Астана қаласы

Жезқазған қаласы

000735

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области
_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0443/13 от 24 сентября 2013г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных коммуникаций к бане, расположенной в селе Косколь Коскольского сельского округа Улытауского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Каз Энерго Сервис Строй»
г.Астана

г. Жезказган

000735

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к бане, расположенной в селе Косколь Коскольского сельского округа Улытауского района».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-078ж/13 от 26.08.2013г. ТОО «Каз Энерго Сервис Строй» (письмо-поручение заказчика - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района» №136 от 22.08.2013г.).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района».

3. РАЗРАБОТЧИК - ТОО «Каз Энерго Сервис Строй» (государственная лицензия №13000857 от 11.01.2013г., приложение к лицензии №001 от 11.01.2013г.), ГИП – Невреева Л.Д., приказ о назначении ГИП №7 от 13.08.2013г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 2013г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района»;
- Письмо №147 от 11.09.2013г. заказчика - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района» о финансировании и начале строительства;
- Технические условия №68 от 19.08.2013г. на присоединение электроустановок потребителя, выданные КГП «УРМПКХ»;
- Техническое условие от 04.04.2013г. на подключение бани, утвержденное КГП «Жезбұлақ»;
- Топографическая съемка участка, выполненная ТОО «Asket Ltd» (государственная лицензия 11ГСЛ-КР № 02654 от 28.12.2011г, приложение к лицензии КР №8258 от 28.12.2011г);
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования, выполненный ТОО «Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект» (государственная лицензия ГСЛ №002209 от 07.12.2000г, дата выдачи приложения к лицензии 22.06.2012г) в 2013г.;
- Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

На экспертизу представлены:

Шифр 2013-07

1) Пояснительная записка;
2) Чертежи НВ, НК, ЭС;
3) Сметная документация;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект предусматривает строительство инженерных коммуникаций к бане в селе Косколь Улытауского района Карагандинской области; финансирование - за счет средств республиканского бюджета по второму направлению Программы Занятости 2020.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства инженерных коммуникаций находится в с.Косколь Улытауского района Карагандинской области.

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура +4,3°С, при абсолютном минимуме -43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. По многолетним наблюдениям метеостанции среднее количество атмосферных осадков колеблется в пределах от 95 до 260мм и год (в среднем – 208мм). Испарение с водной поверхности – 1200мм/год.

Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см.

В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного направлений. В летнее время ветры северного и северо-восточного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполнены в 2013г ТОО «Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект». Литологическое описание пород: растительный слой почвы мощностью 0,3м; песок пылеватый, полимиктового состава, средней плотности, маловлажный, вскрытая мощность слоя 2,7м (расчетное сопротивление R_o=100кПа). Грунтовые воды не обнаружены.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рассматриваемый участок строительства инженерных сетей к бане находится в с.Косколь Коскольского сельского округа Улытауского района Карагандинской области.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно технических условий от 04.04.2013г. КГП «Жезбулак». Точкой подключения водопровода является существующий колодец на существующей сети водопровода диаметром 100мм. Водопроводная сеть предусматривается диаметром 50мм, трубы полиэтиленовые ПЭ-100 SDR-17,6-50-2,9 ГОСТ 18599-2001. Расчетный расход 4,5м^3/сут; 0,9м^3/час; 0,74л/с; потребный напор на вводе 13,0м. На врезке устанавливается задвижка чугунная фланцевая 30ч46бр диаметром 50мм.

Наружное пожаротушение – от существующих пожарных гидрантов.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в проектируемый железобетонный септик V=4,5м^3. Объем септика принят из расчета трехкратного притока сточных вод. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Для прочистки и ревизии канализационной сети предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных конструкций. Дно траншеи должно быть выравнено, под трубопровод выполняется песчаное основание (песок) толщиной 10см. Обратная засыпка осуществляется по всей ширине траншеи до получения над поверхностью трубы слоя не менее 0,3м.

Септик запроектирован из сборных железобетонных элементов по т.п.902-3-73.1.87. Установка сборных элементов производится на цементно-песчаном растворе состава 1:3,водо-цементного отношения 0,5 с добавкой азотнокислого кальция. С внутренней стороны плиты и днище септика оштукатуривается водонепроницаемым

цементно-песчаным раствором состава 1:3 с добавкой азотнокислого кальция. Горловина септика закрывается чугунным люком по ГОСТ 3634-79; предусмотрена вторая деревянная крышка. Для обслуживания предусмотрены скобы; вентиляционный стояк выполнен из стальной трубы диаметром 89х3,5мм ГОСТ 10704-91.

6.2.2.2. Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №68 от 19 августа 2013г., выданных КГП «УРМПКХ».

Проектом предусматривается электроснабжение здания бани в селе Косколь. Электроснабжение осуществляется по одноцепной ВЛ-0,22кВ. Район по гололеду –III, толщина стенки гололеда -15мм. Район по ветру – V, скоростной напор ветра - 80даН/м^2; местность населенная. ВЛ-0,22кВ подключается к существующей линии 0,4кВ. Выполняется демонтаж существующей промежуточной опоры с последующим монтажом угловой ответвительной опоры.

Категория электроснабжения – III. Расчетная мощность 5,0кВт.

Электроснабжение сети 0,22кВ выполняется проводом марки А-70 на железобетонных опорах по типовому проекту 3.407.1-136 вып.3, разработанному институтом «Сельэнергопроект», на базе стоек СВ95-2. ВЛ-0,22кВ выполнена двухпроводной: одна фаза и нулевой провод. Ответвление к зданию бани осуществляется алюминиевым кабелем марки АВВГнг2х16 на тросу по типовому проекту 3.407-155, разработанному институтом «Сельэнергопроект».

Опора с ответвлением к вводу в здание бани подлежит повторному заземлению. Для защиты от атмосферных перенапряжений предусмотрено заземляющее устройство для опоры 2К. Сопротивление заземляющего устройства опоры 4К должно быть не более 30 Ом согласно п.2.4.44 ПУЭ.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрыво-пожаробезопасности

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» ППБС–01-94. Мероприятия пожарной профилактики разрабатываются одновременно с проектом производства работ. Эти мероприятия должны быть направлены на предупреждения возникновения пожара, ограничения его распространения, обеспечения условия для успешной локализации и тушение пожара.

6.4. Охрана окружающей среды

Технология организации производства строительно-монтажных работ, выполнение технологической дисциплины и инструкции по эксплуатации практически исключают аварийные ситуации. Для обеспечения безопасности людей, предохранения зданий и сооружений, оборудования от пожаров, предусмотрены противопожарные меры. Из общих природоохранных мероприятий - во время производства строительных работ прилегающая к зоне производства работ территория должна иметь временное ограждение и своевременно очищаться от строительного мусора с вывозом в отведенные для этого специальные санитарные зоны. Строительство инженерных коммуникаций является экологически чистым процессом, поэтому специальные природоохранные мероприятия проектом не предусматриваются. Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- регулировка на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы и автотранспортные средства;
- для технических нужд строительства (разогрев материалов, подогрев воды и отопление временных помещений, вагончиков) взамен твердого топлива использование электроэнергии;
- принятие мер, исключающие попадания в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горюче-смазочных материалов, используемых в ходе строительства и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта;

- организация вывоза излишнего грунта и строительного мусора в установленные места;

- в случае загрязнения почвенно-растительного слоя горюче-смазочными материалами, участки грунта необходимо снять и оттранспортировать на площадку временного хранения твердых отходов с дальнейшим вывозом на полигон твердо-бытовых отходов; закапывание замазученного грунта недопустимо;

- отходы сдаются в специализированные предприятия по их утилизации; строительный мусор вывозится на полигон твердо-бытовых отходов;

- заправка топливом строительной техники и транспорта осуществляется на специальных площадках;

- в период строительства запрещено применение токсичных или опасных для окружающей среды материалов и конструкций без согласования со службами СЭС и экологи.

6.5. Организация строительства

Погрузо-разгрузочная станция - железнодорожная станция Жезказган. Автомобильные транспортные связи с объектом предусматриваются по существующей автомобильной дороге; обеспечение строительными материалами - с производственных баз г.Жезказгана и Карагандинской области.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 от 06.11.12г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 0,188 млн.тенге,
в том числе:
- СМР – 0,186 млн. тенге
- прочие затраты – 0,002млн.тенге

Общая заявленная сметная стоимость – 0,874 млн. тенге,
в том числе:
- СМР – 0,415 млн. тенге
- прочие затраты – 0,459 млн.тенге

7. ЭКСПЕРНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к бане, расположенной в селе Косколь Коскольского сельского округа Улытауского района» разработан в соответствии с заданием на проектирование, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

1) В пояснительной записке указаны технико-экономические показатели проекта.
2) Представлена справка от заказчика о начале строительства и о выделении финансовых средств.

По электротехнической части проекта

3) Текст общих данных дополнен про опору 2К - защита от атмосферных перенапряжений (п.2.4.44 ПУЭ)
4) Существующая ВЛ-0,4кв показана тонкой линией; подписаны количество, марка проводов на заменяемых пролетах; уточнено обозначение ВЛ-0,22кВ, ЭС-2.
5) Откорректировано (увеличено) сечение кабеля, принято АВВГ-2х16 (п.2.4.18 ПУЭ).
6) Указано заземление троса с обоих концов.
7) В пояснительной записке текст дополнен про заземление опоры 2К.

По сантехнической части проекта

8) Уточнено - внутреннее пожаротушение в бане не предусматривается согласно п.4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006, НВ-1.
9) Уточнен расчетный расход воды – 0,74л/сек.
10) Откорректирован диаметр трубопровода канализации от колодца до септика согласно СНиП 2.04.03-85, п.2.33, л.НК-2,3.
11) На существующей сети водопровода показаны существующие пожарные гидранты, не менее 2 согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.16.

По сметной документации:

12) Затраты на проектно-изыскательские работы и экспертиза приняты по Договору
13) Норма затрат на авторский надзор принят 0,2%
14) Учтены в ССР затраты на временные здания и сооружения и дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время.

По локальной смете № 4-1-1

15) п.13-14 Включены в смету объемы земляных работ по заземлителю.
16) Выполнена локальная смета на канализацию согласно рабочего проекта, объемы работ по канализации включены в сметный и сводный расчеты.

Общее увеличение по сметной документации составило 0,821 млн.тенге в текущих ценах 2013года.

7.3. Технико-экономические показатели

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе её рассмотрения определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице 1

Таблица 1

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сетей водопровода	м	105,0	105,0	-
2	Протяженность сетей канализации	м	13,0	13,0	-
3	Протяженность сетей электропередач	м	30,0	30,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	0,188 0,186 0,002	0,327 0,323 0,004	+0,139 +0,137 +0,002
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	0,874 0,415 0,459	1,695 0,721 0,974	+0,821 +0,306 +0,515
6	Продолжительность строительства	месяц	1	1	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникаций к бане, расположенной в селе Косколь Коскольского сельского округа Улытауского района»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водопровода	105,0м
Протяженность сетей канализации	13,0м
Протяженность сетей электропередач	30,0м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	0,327млн.тенге
в том числе СМР	0,323 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	1,695 млн.тенге
в том числе СМР	0,721 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каз Энерго Сервис Строй» в соответствии с условиями договора от 26 августа 2013года №10-078ж/13.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ұлытау ауданының Қоскөл селолық округінің Қоскөл селосында орналасқан моншаның инженерлік коммуникациялық құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Су құбыры торпатарының ұзындығы	105,0 м
Канализация торпатарының ұзындығы	13,0м
Электр тасымалдау желілерінің ұзындығы	30,0м
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	0,327 млн.теңге
-оның ішінде ҚМЖ	0,323 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	1,695 млн.теңге

-оның ішінде ҚМЖ 0,721 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы 1 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2013 жылғы 26 тамыздағы №10-078ж/13 шарт ережелеріне сәйкес «Каз Энерго Сервис Строй» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Оразбекова А.Б.

Сарапшылар: Полукарова Г.В.

Круглова О.М.

«УТВЕРЖДАЮ»
ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Улытауского района»,
начальник Алиакпаров Ж.М.
«__» _____ 2013 г.

Техническое задание
на разработку проектно-сметной документации
«Строительство инженерных коммуникаций к бане расположенного в селе Косколь Коскольского с.о»

1	Основание для проектирования	Договор на достижение целевого трансферта №18 от 20.01.2013г. по 2-направлению «программы занятости-2020»
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Нет
5	Особые условия строительства	Сейсмичность - **не сейсмично**
6	Основные технико-экономические показатели объекта	Строительство инженерных коммуникаций
7	Основные требования к инженерному оборудованию.	Инженерные системы и оборудование предусмотреть в соответствии с требованиями действующих на территорий РК нормативных документов. Электроснабжение - в соответствии с техническими условиями; Водоснабжение - в соответствии с техническими условиями; Канализация - в соответствии с техническими условиями;
8	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Предусмотреть в проекте: Строительство линии ВЛ 0.4кВ к бане голым проводом А-70, выполнить кабельный ввод в здание согласно техусловиям. **Водоснабжение: выполнить полипропиленовыми трубами от существующего колодца согласно техусловиям**
9	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Представить согласования: - Органов государственной противопожарной службы и ЧС,
10	Требования о необходимости выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Представить согласования: -Государственного санитарно-эпидемиологического надзора; -Государственный экологической экспертизы.
11	Требования по энергосбережению.	Проект выполнить в соответствии с нормами,

		правилами и стандартами РК с использование энергосберегающего оборудования.
12	Требования по казахстанскому содержанию	Согласно протоколу заседания под председательством заместителя Премьер-Министра РК от 05.11.2009г. №17-56/И-610
16	Количества экземпляров ПСД	Документацию сдать в 4 (четырех) экземплярах в бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном носителе. Сметную документацию 1 (один) экземпляр в формате Excel на электронных носителях.
17	Дополнительные условия к разработке проекта	1.Применяемые строй материалы и оборудований применить Казакстанское содержание; 2. Выполнить: Топографо-геодезические работы; Инженерно – геологические работы; 3. Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с нормативными документами РК. 4. До прохождения Госэкспертизы Рабочий проект согласовать с Заказчиком в полном объеме на бумажном носители в 2-х экземплярах. Для проверки предусмотрены 10 дней с момента получения документации. 5. Получить положительное заключение Государственной экспертизы. 6. Срок выполнения работ – 25.08.2013г; 7. Вместе с заданием на проектирование Заказчик передает: -Технические условия на подключение к городским инженерным сетям; Сведение надземных и подземных инженерных коммуникациях: -Другие материалы;

Представитель ГУ « Ульгауский отдел строительства»

_____ Е.Оспанбеков

«ҰЛЫТАУ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

101500, Ұлытау ауданы , Ұлытау селосы
Абай көшесі 23-үй тел/факс.: 87103521216

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
УЛЫТАУСКОГО РАЙОНА

101500, Улытауский район, селоУлытау
ул. Абая -23, тел/факс.: 87103521216

11.09.13 г № 147

Директору филиала РГП
«Госэкспертиза» по Карагандинской
области Тусупбекову К.М

Сообщаем Вам, что начало строительных работ по обьектам «Строительство инженерных сетей кошары в селе Сарысу» и «Строительство инженерных сетей Бани в селе Косколь» планируется в сентябре 2013 года. Финансирование строительства производится за счет средств республиканского бюджета «2 направление программы занятости - 2020».

Руководитель Ж. Алиакпаров

Исп: Оспанбеков
тел/факс: 21216

Қазақстан Республикасы
Қарағанды облысы
Ұлытау ауданы
«Ұлытау аудандық
көпсалалы шаруашылық
кәсіпорыны»
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорыны
«19» 08 2013ж.
№ 68-

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 68.

на присоединения электроустановок потребителя

от «19» августа 2013 года

1)Найменованиепотребителя: ГУ «Отдел САиГС» Улытаускогорайона

2)Причина выдачи ТУ: Письма от 29.07.2013г. за №119

3)Месторасположения: Улытауский р-н, с/о Коскол,объект«Баня»

4)Точка присоединения: фидер «ЦУ» ПС 35/10кВ «Сатпаевская».

5) Разрешенная к использованию мощность: 4 кВт.

6) Уровень напряжения в точке присоединения: 2,5 %

7) Характер потребления энергии: постоянный.

8) Категория надежности третая.

9) Напряжения питания потребителя: 220 Вольт.

10) КГП «Улытауское РМПКХ» согласовывает электроснабжение при выполнении следующих технических мероприятии:

10.1.Обеспечить установку приборов коммерческого учета активной электро-энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной эл. энергии и максимальной мощности (согласно правил пользования Эл. энергии от 24.01.2005 г. Пункт 36)

Прибор учета смонтировать в соответствий с ПУЭ: п.1.5.27., п 1.5.29.. п 1.5.30. и Инструкцией по эксплуатаций электросчетчика п 6.4.

10.2.Сечение проводов и кабелей выбрать расчетом потребляемой мощности.

10.3.Выполнить контур заземления согласно требованиям ПУЭ.

10.4. Заключить договор на поставку электроэнергий с отделением Энергосбыт.

10.5. При смене владельца электроустановки или изменении потребляемой мощности, а также в случае не подключения объекта в течений 3 года с даты выдачи ТУ считать недействительными и подлежащими переоформлению.

Гл. Инженер КГП «УГМПКХ» К.Оралбаев

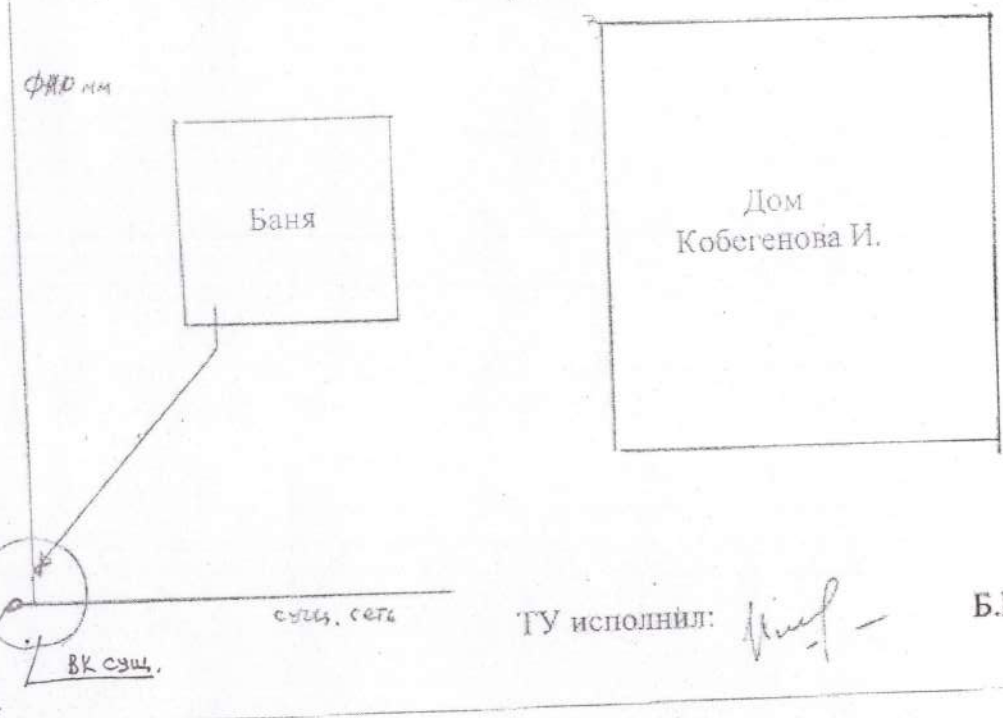
ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ

подключения бани ИП «Кобегенова А.» с.Косколь

Улытауского района к существующим сетям водоснабжения,

1. Источник водоснабжения – существующая сеть ф 100мм,
материал – полиэтилен
точка подключения – существующий колодец H=2,63м
Гарантийный напор – 25 метров.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор КГП «Жезбұлақ»
_____ Ф.Ожібек
4 апреля 2013 г.



ТУ исполнил: _____ Б.Исмагулов

ТОО «КазЭнергСервисСтрой»

г. Астана «13» августа 2013 год.

ПРИКАЗ №7

О назначении главного инженера проекта

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 10 Устава ТОО «КазЭнергоСервисСтрой», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Назначить **Невреву Лидию Дмитриевну** в качестве главного инженера проекта по рабочему проекту «Строительства наружных инженерных сетей в селах Косколь и Сарысу Ульгауского района».

Директор
ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» **Оралов М.А.**

С приказом ознакомлена. Невреева Л.М.

Заказчик:
Начальник ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Ульытауского района
_____ Алиакпаров Ж.М.

Согласованный перечень оборудования, материалов и изделий

№ поз. по смете	№ п/п в книге прайсов	Наименование оборудования, материалов, изделий	к-во	ед. изм.	Стоимость за единицу без НДС, в тенге		Стоимость за единицу с НДС в текущих ценах, тенге	Наименование компании поставщика		Страна происхождения	Контакты поставщика (адрес, конт.телефон, факс, сайт, электронная почта)
					В базовых ценах 2001г	В текущих ценах		Завод изготовитель	Дистрибьютерская компания		
	792	Колпачок К-5	12	шт	17	41	46	ТОО "Казэнергокабель"	ТОО "220 VOLT"	Казахстан	100000 г.Караганда, ул.Ермекова, 114 тел.(7212)303580 (7212)303743 электронная почта ast220vjlt@nursat.kz
	775	Зажим ПА-2	20	шт	163	395	442	–"–	–"–	–"–	–"–
	780	Зажим ПС 1-1	4	шт	189	455	510	–"–	–"–	–"–	–"–
	774	Сжим ответвительный ПА 1-1	4	шт	63	152	170	–"–	–"–	–"–	–"–

Заказчик : ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Улытауского района»
(наименование организации)

"Утвержден"
Сводный сметный расчет в сумме 1695,473 тыс. тенге
В том числе
налог на добавленную стоимость 181,658 тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)
"___" _____ _____ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство инженерных коммуникаций к бане, Улытауский район, село Косколь Коскольского с. о.

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на сентябрь 2013г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	721,169		24,72 745,889	
2	Пр. №170 от 2.05.2012 г.	Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			10,077	10,077
3		Проектно-изыскательные работы			631,25	631,25
4	Пр. №36 от 26.04.2006 г.	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			125,107	125,107
5		Затраты на осуществление авторского надзора			1,492	1,492
6		**Итого**	721,169		792,646	**1513,815**
7		**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			181,658	**181,658**
		Всего по сводному сметному расчету	721,169		974,304	**1695,473**
		в т.ч. возвратных сумм				

Директор ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» Оралова М.А.

Составил