Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_14_"_августа_2017 года

Заказчик **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Актюбинская обл., Каргалинский р-н, С. Бадамша, ул. Абылхайр х ана №38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 11.08.2017 г. ТОО «МАНСАРД» ,УмаровА.У., г. Актобе, 12мкр д.1**.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 11.08.2017 г., ТОО «БатталовС.Т.», БатталовС.Т., КДСЖКХ №06041 от 23.09.2013**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 11.08.2017 г., ТОО «ONYX PROJECT», директор Биманов А.А., эксперт Кранина Ольга Николаевна KZ04VJE000268000**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство трех**

одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с.Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области. Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская обл, Каргалинский р-н, с. Бадамша**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "_24_" _июня_2014 года №145 **ГУ "Аппарат акима Бадамшинского сельского округа"**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ19REA00054847 от 11.05.2017 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Авто-Строй-Бизнес", №183, 07.12.2005г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №39 от 05.06.2015года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017**;
месяц, год

окончание работ **август 2017**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**78,8**	**78,8**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе	**488,7**	**488,7**

	(далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**3**	**3x78,8= 236,4**	**3x47,9= 143,7**	**3**	**3x78,8= 236,4**	**3x47,9= 143,7**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здания одноэтажные с наружными размерами 11,38x8,24+3,94x2,87м.Фундаменты ленточные монолитные. Стены наружные из газоблоков с утеплением и облицовкой силикатным кирпичем.Перекрытия деревянные. Покрытие кровли из окрашенных профилированных листов** ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **28667,056** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25590,78** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **566,998** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28667,056** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **25 590,78** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **566,998** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство трех одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с.Бадамша,Каргалинского района, Актюбинской области.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Ергалиев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ БатталовС.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Биманов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Умаров А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.