Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «28» сентября 2015г. город Актобе
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "13" марта 2015г. №77р

ГУ «Акимат города Актобе Актюбинской области»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа

Алимов Куанткан Мырзабекулы - заместитель акима города Актобе
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя генерального проектировщика
Ешимкулов Нургали Саттыгалиевич - директор ТОО «Актам Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:
представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Примбетов Бердияр Автаевич - руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заказчика
Нуршин Канат Куанышевич - руководитель ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Умаров Аязби Умарович - директор ТОО «Мансард»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы
Сыздыков Бауыржан Мадиулы - начальник ГУ «Департамент ЧС Актюбинской области МЧС РК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Мынбаев Ушкын Ануарович - руководитель ГУ «Отдел земельных отношении города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность

Мадияр Талгат Майлыбайулы - руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Батталов Сакен Тельманович - директор ИП «Батталов С.Т.»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)

ГУ «Управление строительства Актюбинской области»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *«Строительство внуриплощадочных и и внеплощадочных подъездных железнодорожных путей к индустриальной зоне Актюбинской области»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружении)

по адресу: город Актобе

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "03" ноября 2014г. №3416

Акимата города Актобе

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «26» мая 2015 г.

ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Мансард»

(наименование организации)

Выполнившим

общестроительные работы

(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Актам Инжиниринг»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочие чертежи и сметную документацию

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы

ГУ «Управление строительства Актюбинской области»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект инв.№1

[номер проекта, номер серии)

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Управление строительства Актюбинской области»

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

"28" ноября 2014 г. №391

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2014 г.; окончание работ сентябрь 2015 г.

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС_____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно - сметная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты (паспорта) качества

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ж/д пути	м	3064		3064	
В том числе: Путь №1 Путь №2 Путь №3	 м м м	 1546 871 647		 1546 871 647	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га.		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании технических условий № ЦПТЦ №1439-И от 16.04.2014 года, выданные АО «НК «Қазақстан темир жолы» и задания на проектирование, утвержденное заказчиком.

Проектирование подъездных железодорожных путей индустриальной зоны Актюбинской области выполнено согласно требованиям СНиП 2.05.07 - 91* «Промышленный транспорт»основным фактором при выборе места примыкания подъездного пути к общей сети железных дорого является местоположение участка отведенного под строительство подъездного пути к индустриальной зоне г. Актобе и возможность заезда на территорию с минимальными маневровыми работами. Проектом предусмотрено примыкание проектируемого железодорожного пути к подъездному пути ИП «Жапаров Т.А.» на расстоянии 279 м от хвоста крестовины стрелочного перевода №636.

Путевое развитие состоит из трех путей №1 ПК0 принят стык рамного рельса стрелочного перевода №100. Конец проектируемого пути №1 принят на ПК15+46 на территории индустриальной зоны. Проектируемый путь №1 от ПК10+81 до ПК15+46 прокладывается параллельно проектируемой внутриплощадочной автодороги. Протяженность - 1546 м.

Началом проектируемого пути №2 ПК0 принят - хвост крестовины стрелочного перевода №104 на пути №1. Конец проектируемого пути №2 принят на ПК8+71 на территории индустриальной зоны. Проектируемый путь №2 прокладывается параллельно проектируемый проектируемой внутриплощадочной автодороги. Протяженность - 871 м.

Началом проектируемого пути №3 для погрузки-выгрузки тарно-штучных грузов ПК0 принят - холст крестовины стрелочного перевода №102 на пути №1. Конец проектируемого пути №3 принят на ПК6+47 на территории индустриальной зоны. Протяженность - 647 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 230 481,317 тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ 220 005,412 тыс.тенге, оборудования.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «*Строительство внуриплощадочных и и внеплощадочных подъездных железнодорожных путей к индустриальной зоне Актюбинской области*»

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии

_____ Алимов К.М.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

_____ Ешимкулов Н.С.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Нуршин К. К.
(подпись)

_____ Примбетов Б. А.
(подпись)

_____ Сыздыков Б. М.
(подпись)

_____ Мадияр Т. М.
(подпись)

_____ Мынбаев У. А.
(подпись)

_____ Батталов С.Т.
(подпись)

_____ Умаров А.У.
(подпись)