32

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «23» июля 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Кулушев Т. – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Серикбаев Л.Т. ТОО «Альтаир-СК7» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Серикбаев Л.Т. ТОО «Альтаир-СК7» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Серикбаев Л.Т. ТОО «Альтаир-СК7» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Матаев К.Ж. ТОО СПК «Казпромжилстройпроект» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Комитет по защите прав потребителей
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Альтаир СК»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Орынбор, дом № 27/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «11» сентября 2014 г. № 120-1516

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «30» января 2013 г. № ХКМЖ-3

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Альтаир СК»

(наименование организации)

и субподрядными организациями: ТОО «Техснаб Б.К.» ТОО «RusYel»

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО СПК «Казпромжилстройпроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Госэкспертиза» № 01-0943/13 от 18.12.2013 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2014 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление № 120-1516 от 11.09.2014 г., Заключение № 01-0943/13 от 18.12.2013 г., Эскизный проект № 6476 от 28.05.2014 г., Разрешение № ХКМЖ-3 от 30.01.2013 г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			38734,9
Число этажей			9
Общий строительный объем			167217
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			нп1-523,4 нп10-16,4 нп18-60,5 нп26-15,6 нп34-187,4 нп42-472,3 нп50-188,5 нп2-118,2 нп11-16,7 нп19-181,9 нп27-262,9 нп35-154,8 нп43-244,3 нп51-236,3 нп3-102,6 нп12-170,3 нп20-96,6 нп28-17,8 нп36-191,1 нп44-243,1 нп52-240,8 нп4-1422,0 нп13-102,9 нп21-58,3 нп29-19,9 нп37-191,3 нп45-186,6 нп53-225,8 нп5-62,6 нп14-17,4 нп22-25,5 нп30-356,2 нп38-157,1 нп46-88,8 нп54-226,8 нп6-90,4 нп15-21,0 нп23-29,0 нп31-183,6 нп39-87,8 нп47-188,5 нп55-164,3 нп7-17,6 нп16-89,5 нп24-61,4 нп32-149,0 нп40-231,9 нп48-186,6 нп56-101,1 нп8-101,8 нп17-65,0 нп25-28,0 нп33-152,3 нп41-242,4 нп49-88,8 нп57-163,2 нп9-165,9 **Итого по нп: 9491,8** **Паркинг:** 147 п/м – 2112,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				139	21340,7	12192,9
однокомнатных				3	277,2	120,8
двухкомнатных				37	3645,2	1772,2
трехкомнатных				62	9223,4	5547,5
четырехкомнатных				31	6583,2	3819,8
пятикомнатных				3	686,2	383,4
шестикомнатных				2	452,5	260,5
тринадцатикомнатных				1	473,0	288,7

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9 этажей, стены кирпич, перекрытия ж/б плиты, облицовка травертин

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию__3 732 049 030__ тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

29.10.2015г

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Серикбаев Л.Т.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Матаев К.Ж.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.О.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Генподрядчик: **ТОО "Альтаир-СК7"**

Подрядчик: **ТОО "RusYel"**

Объект: "Многоквартирный жилой комплекс "Тулпар-Элит" со встроенными помещениями и паркингом расположенный в районе пересечения ул. Орынбор и улицы №24"

Договор №12 от 10.01.2015 г.

АКТ приемки выполненных работ
за март месяц 2015 года

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Устройство кровли, со всеми вспомогательными работами	м2	1 345	8 000	10 760 000
2	Монтаж лестниц	шт	4	15 000	60 000
	Итого				**10 820 000**

Генподрядчик:

Заместитель директора _____ Пайзиев А. Е.

Начальник ПТО _____ Катаневская О. В.

Начальник участка _____ Иманбаев А. Ж.

Субодрядчик:

Директор ТОО "RusYel" _____ Джапаров Р.Ж.