Декларация о соответствии
«14» марта 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Альтаир-СК7», г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Серикбаева Лесбека Тунгишбаевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 3-я очередь»* (ул. Акмешит, д. 9/2)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Альтаир Жил Строй», Тунгишбаев Е. О.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Arbose 2012», ТОО «Тех-Снаб Б. К.», ТОО «Азия Тех Групп», ТОО «Навит», ТОО «Rus Yel»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Гео-Проект Г. П.», г. Шымкент,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» №01-0221/16 от 25.05.2016 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	метр в квадрате (далее - м^2)				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	12 603,9	12 600,9
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	470 805	470 805

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	**Нежилые помещения** н.п.5 – 80,1 м², н.п.1 – 191,8 м², н.п.2 – 330 м², н.п.3 – 308,4 м², н.п.4 – 191,2 м², н.п.6 – 78,6 м², н.п.7 – 67 м², н.п.8 – 138,6 м², н.п.9 – 202,5 м², н.п.10 – 81,4 м², н.п.11 – 66,2 м², н.п.12 – 30,8 м², н.п.13 – 30,8 м², н.п.14 – 29,2 м², н.п.15 – 38,7 м², н.п.16 – 32,8 м², н.п.17 – 33,0 м², н.п.18 – 31,5 м², н.п.19 – 24,6 м², н.п.20 – 39 м², н.п.21 – 32 м², н.п.22 – 32,2 м², н.п.23 – 38,7 м², н. 4389,3 п.24 – 24,6 м², н.п.25 – 31 м², н.п.26 – 32,6 м², н.п.27 – 30,9 м², н.п.28 – 38,9 м², н.п.29 – 33,5 м², н.п.30 – 29,6м², н.п.31 – 29,5 м². **Итого нежилых помещений – 2442,2 м².**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	100 20 40 40	7847,56	4341,03	100 20 40 40	7988,3	4414,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *12-ти этажный жилой дом, каркас монолитный железобетонный, с заполнением из газоблока, отделка фасада гранит, травертин*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Январь 2017 г.;*

месяц, год

окончание работ *Март 2019 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22;

фактически, месяц: 24;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Инженерные коммуникации автономные (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на НПХВ «Астана Су Арнасы»,
Генеральный директор Зейнулкабден Табигат Кабденулы _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит»,
Председатель правления Курисько Василий Владимирович _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П.

АО «Астана –РЭК»
Председатель правления Сайфуллин Наиль Камылович _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 3-я очередь»* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Форма №2 Б

Генподрядчик: ТОО "Альтаир-СК7"

Подрядчик: ТОО "RusYel"

Наименование объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 3 очередь"

Договор №55 от 10.06.2018 года

АКТ приемки выполненных работ

за ноябрь месяц 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма по договору,тенге с НДС	Выполнение				Остаток	
						с начала строительства		в текущем месяце			
						Кол-во	стоимость, тенге	Кол-во	стоимость, тенге	Кол-во	стоимость, тенге
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1	Облицовка стен фасадов травертином на металлическом каркасе с утеплением и ветрозащитой	м2	6 486	9 000	58 374 000	3677,00	33 093 000	1 200	10 800 000	2809,00	25 281 000
2	Монтаж алюминиевых витражей ВН1-ВН12	м2	1 682	45 000	75 690 000	1212,00	54 540 000	870	39 150 000	470,00	21 150 000
3	Утепление стен и ветрозащиты	м2	515	2 200	1 133 000	515,00	1 133 000	230	506 000	0,00	-
	Итого								50 456 000		

Генподрядчик:

Директор _____ **Серикбаев Л. Т.**

Главный инженер _____ **Пайзиев А. Е.**

Начальник ПТО _____ **Науменко А. Ю.**

Начальник участка _____ **Шымыр К. К.**

Инженер ТБ _____ **Бектурсинов Е. О.**

Подрядчик:

Директор ТОО "RusYel" _____ **Джапаров Р.Ж.**